

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

23.05.2025

№ 15

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

**Знатков
Владимир Михайлович**

- первый заместитель Председателя Правительства
Новосибирской области, председатель комиссии

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

**Дудникова
Валентина Анатольевна**

- заместитель Губернатора Новосибирской
области, заместитель председателя комиссии

**Ахапов
Сергей Александрович**

- министр физической культуры и спорта
Новосибирской области

**Бахарева
Елена Викторовна**

- министр труда и социального развития
Новосибирской области

**Деркач
Татьяна Николаевна**

- министр юстиции Новосибирской области

**Жафярова
Мария Наильевна**

- министр образования Новосибирской области

**Илюхин
Вячеслав Викторович**

- член комитета Законодательного Собрания
Новосибирской области по строительству,
жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

**Клемешов
Олег Петрович**

- заместитель Губернатора Новосибирской
области

**Колупаев
Александр Валерьевич**

- заместитель министра здравоохранения
Новосибирской области

- | | |
|----------------------------------|--|
| Михайлов
Андрей Геннадьевич | - глава администрации Новосибирского района
Новосибирской области |
| Фаткин
Иван Юрьевич | - заместитель министра строительства
Новосибирской области - Главный архитектор
Новосибирской области |
| Хальзов
Константин Васильевич | - заместитель Губернатора Новосибирской
области |
| Шовтак Виталий
Борисович | - и.о. министра экономического развития
Новосибирской области |
| Шуклина
Юлия Константиновна | - министр культуры Новосибирской области |
| Эссауленко Татьяна
Борисовна | - заместитель генерального директора по
инвестиционной деятельности акционерного
общества «Корпорация развития Новосибирской
области» |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О назначении Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

РЕШИЛИ:

Назначить Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 15 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – постановление № 407, Порядок, Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ), кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	0 чел.	0 чел.

2. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «Управляющая компания промышленно-логистического парка «Иня» (ИНН: 5410152366) «Создание «Промышленно-логистического парка «Иня» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:20845, площадью 500612+/-495 кв. м, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет и земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:20894, площадью 220486+/-329 кв. м, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, в районе переезда «Пашинский», с восточной стороны земельного участка, предоставленного ранее ЗАО «Евросиб-TEst», критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1) Признать масштабный инвестиционный проект ООО «Управляющая компания промышленно-логистического парка «Иня» (ИНН: 5410152366) «Создание «Промышленно-логистического парка «Иня» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:20845, площадью 500612+/-495 кв. м, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет и земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:20894, площадью 220486+/-329 кв. м, местоположением: обл. Новосибирская, р-н

Новосибирский, МО Станционный сельсовет, в районе переезда «Пашинский», с восточной стороны земельного участка, предоставленного ранее ЗАО «Евросиб-TEst», соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 15 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	0 чел.	1 чел.

2) Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Управляющая компания промышленно-логистического парка «Иня» (ИНН: 5410152366) земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:20845, площадью 500612+/-495 кв. м, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет и земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:20894, площадью 220486+/-329 кв. м, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, в районе переезда «Пашинский», с восточной стороны земельного участка, предоставленного ранее ЗАО «Евросиб-TEst», для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание «Промышленно-логистического парка «Иня».

3) Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловостов Р.Г.) предоставить ООО «Управляющая компания промышленно-логистического парка «Иня» (ИНН: 5410152366) земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:20845, площадью 500612+/-495 кв. м, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет и земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:20894, площадью 220486+/-329 кв. м, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, в районе переезда «Пашинский», с восточной стороны земельного участка, предоставленного ранее ЗАО «Евросиб-TEst», в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание «Промышленно-логистического парка «Иня».

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

М.А. Полянских