

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия)

21.07.2021

№ 21

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства –
Новосибирской области

Знатков
Владимир Михайлович

ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

министр экономического развития Новосибирской –
области

Решетников
Лев Николаевич

министр строительства Новосибирской области –

Шмидт
Иван Иванович

СЕКРЕТАРЬ:

начальник отдела развития территорий –
государственного казенного учреждения
Новосибирской области «Центр регионального
развития»

Александрова
Кристина Германовна

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

заместитель министра строительства –
Новосибирской области – главный архитектор
Новосибирской области

Авсейков
Александр Сергеевич

заместитель председателя комитета –
Законодательного Собрания Новосибирской
области по строительству, жилищно-
коммунальному комплексу и тарифам

Агеенко
Вадим Алексеевич

министр жилищно-коммунального хозяйства и –
энергетики Новосибирской области

Архипов
Денис Николаевич

министр физической культуры и спорта – Новосибирской области	Ахапов Сергей Александрович
генеральный директор акционерного общества – «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»	Зырянов Александр Сергеевич
заместитель мэра – начальник департамента – строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Кондратьев Алексей Валерьевич
глава Новосибирского района Новосибирской – области	Михайлов Андрей Геннадьевич
председатель комитета Законодательного – Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Морозов Александр Владимирович
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Нелюбов Сергей Александрович
председатель комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности	Николаев Фёдор Анатольевич
министр юстиции Новосибирской области –	Омелёхина Наталья Владимировна
член комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Рафаелян Ашот Вардкесович
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Сёмка Сергей Николаевич
министр образования Новосибирской области –	Федорчук Сергей Владимирович
министр труда и социального развития – Новосибирской области	Фролов Ярослав Александрович
министр здравоохранения Новосибирской – области	Хальзов Константин Васильевич

руководитель департамента имущества –
и земельных отношений Новосибирской области

Шилохвостов
Роман Геннадьевич

Председатель Законодательного Собрания –
Новосибирской области

Шимкив
Андрей Иванович

министр культуры Новосибирской области –

Ярославцева
Наталья Васильевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «Галлант» (ИНН 5406757707) «Организация производства косметических средств, а также инструментов и оборудования, применяемых в медицинских целях» на земельном участке с кадастровым номером 54:07:020109:15 критериям, установленным Законом № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ).

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный проект ООО «Галлант» (ИНН 5406757707) «Организация производства косметических средств, а также инструментов и оборудования, применяемых в медицинских целях» на земельном участке площадью 41 186 кв. м со следующим местоположением: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, кадастровый номер 54:07:020109:15, соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ с учетом заключения министерства экономического развития Новосибирской области от 04.06.2021 № 3 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства косметических средств, а также инструментов и оборудования, применяемых в медицинских целях».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 15 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	1 чел.	0 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Галлант» (ИНН 5406757707) земельного участка с кадастровым номером 54:07:020109:15 в аренду без проведения торгов

для реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства косметических средств, а также инструментов и оборудования, применяемых в медицинских целях».

3. Администрации рабочего поселка Линево Новосибирской области (Ландайс Я.Я.) предоставить ООО «Галлант» (ИНН 5406757707) земельный участок с кадастровым номером 54:07:020109:15 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства косметических средств, а также инструментов и оборудования, применяемых в медицинских целях».

II. О наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:17, заключенного между ООО «Топатомклиник» (ИНН 5405975075) и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, в связи с нарушением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 15.11.2016 № 201-р.

РЕШИЛИ:

1. Признать с учетом предложения уполномоченного органа (министерство экономического развития Новосибирской области) от 14.07.2021 отсутствие оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:17, заключенного между ООО «Топатомклиник» (ИНН 5405975075) и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, в связи с нарушением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 15.11.2016 № 201-р.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 15 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13 чел.	1 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок до 26.07.2021 вынести на рассмотрение комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, вопрос наличия оснований (отсутствия оснований) для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 15.11.2016 № 201-р в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации проекта с учетом положений Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области № 583-ОЗ, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п.

Приложения: бюллетени заочного голосования комиссии на 15 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

П.Л. Зенкова