

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия)

от 09.08.2024

№ 30

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель председателя Правительства
Новосибирской области —

Знатков
Владимир Михайлович

СЕКРЕТАРЬ:

начальник отдела программ территориального
развития экономики министерства
экономического развития Новосибирской
области —

Полянских
Маргарита Александровна

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

министр физической культуры и спорта —
Новосибирской области

Ахапов
Сергей Александрович

министр труда и социального развития —
Новосибирской области

Бахарева
Елена Викторовна

министр юстиции Новосибирской области —

Деркач
Татьяна Николаевна

министр строительства Новосибирской области —

Колмаков
Алексей Викторович

заместитель мэра — начальник департамента —
строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

Кондратьев
Алексей Валерьевич

глава Новосибирского района Новосибирской —
области

Михайлов
Андрей Геннадьевич

заместитель Губернатора Новосибирской области

Нелюбов
Сергей Александрович

исполняющий обязанности министра жилищно- —
коммунального хозяйства и энергетики
Новосибирской области

Назаров
Евгений Геннадьевич

и.о.генерального директора АО «Корпорация –
развития Новосибирской области»

Радионов
Вячеслав Юрьевич

член комитета Законодательного Собрания –
Новосибирской области по строительству,
жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

Рафаелян
Ашот Вардкесович

заместитель Губернатора Новосибирской области –

Сёмка
Сергей Николаевич

заместитель Губернатора Новосибирской области –

Теленчинов
Роман Александрович

заместитель министра строительства –
Новосибирской области - Главный архитектор
Новосибирской области

Фаткин
Иван Юрьевич

и.о. министра экономического развития –
Новосибирской области

Шовтак
Виталий Борисович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О назначении Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

РЕШИЛИ:

Назначить Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 15 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок, постановление № 407-п), кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	0 чел.	0 чел.

II. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 05.12.2023 № 236-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на территории г. Болотное Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:03:020101:337» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Газпром газомоторное топливо» (ИНН 3905078834) масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на территории г. Болотное Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 05.12.2023 № 236-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на территории г. Болотное Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:03:020101:337» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Газпром газомоторное топливо» (ИНН 3905078834) масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на территории г. Болотное Новосибирской области».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 15 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13 чел.	2 чел.	0 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 05.12.2023 № 236-р» с установлением следующих сроков реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на территории г. Болотное Новосибирской области»:

- 1) срок реализации проекта составляет 2 года и 3 месяца;
- 2) срок получения разрешения на строительство: II квартал 2025 года;
- 3) ввод в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства проекта: I квартал 2026 года.

3. Рекомендовать администрации г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 05.12.2023 № 236-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:03:020101:337 от 28.12.2023 б/н, заключенный с ООО «Газпром газомоторное топливо» (ИНН 3905078834).

III. О наличии оснований для внесения изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 08.12.2020 № 202-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером: 54:24:000000:4934» в части изменения положения, устанавливающего общий срок реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Горный Базальт» (ИНН 5438002040) «Строительство завода по производству теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 08.12.2020 № 202-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером: 54:24:000000:4934» в части изменения положения, устанавливающего общий срок

реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Горный Базальт» (ИНН 5438002040) «Строительство завода по производству теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в р.п. Горный Тогулчинского района Новосибирской области».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 15 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13 чел.	0 чел.	2 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 08.12.2020 № 202-р» с установлением следующего срока реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в р.п. Горный Тогулчинского района Новосибирской области»:

1) срок реализации проекта составляет 5 лет;

3. Рекомендовать администрации рабочего поселка Горный Тогулчинского района Новосибирской области после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 08.12.2020 № 202-р» внести изменение в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:24:000000:4934 от 21.12.2023 № 9, заключенный с ООО «Горный Базальт» (ИНН 5438002040).

IV. Об определении министерства экономического развития Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта ООО «Сибирский Гурман – Новосибирск» «Расширение производства замороженных полуфабрикатов и замороженных хлебобулочных изделий», на земельном участке площадью 17956+/-24 кв. метров, с кадастровым номером 54:19:060501:224, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. Красный Восток, между производственными базами ООО «Комбинат полуфабрикатов Сибирский Гурман» и ОАО «Тулинское», критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕШИЛИ:

1. Определить министерство экономического развития Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта ООО «Сибирский Гурман – Новосибирск» (ИНН 5402194877) «Расширение производства замороженных полуфабрикатов и замороженных хлебобулочных изделий», на земельном участке площадью 17956+/-24 кв. метров, кадастровым номером 54:19:060501:224, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. Красный Восток, между производственными базами ООО «Комбинат полуфабрикатов Сибирский Гурман» и ОАО «Тулинское», критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 15 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	0 чел.	0 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 15 Порядка, подготовить заключение о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта «Расширение производства замороженных полуфабрикатов и замороженных хлебобулочных изделий» и о соответствии его критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Председатель

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

М.А. Полянских