

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

10.03.2025

№ 7

### ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Решетников Лев Николаевич - министр экономического развития Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;

### СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:

Полянских Маргарита Александровна - начальник отдела программ территориального развития экономики управления институционального и территориального развития экономики министерства экономического развития Новосибирской области;

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Ахапов Сергей Александрович - министр физической культуры и спорта Новосибирской области;

Бахарева Елена Викторовна - министр труда и социального развития Новосибирской области;

Богомолов Дмитрий Николаевич - министр строительства Новосибирской области;

Деркач Татьяна Николаевна - министр юстиции Новосибирской области;

Дудникова Валентина Анатольевна - заместитель Губернатора Новосибирской области;

Жафярова - министр образования Новосибирской области;

Мария Наильевна

Клемешов  
Олег Петрович - заместитель Губернатора Новосибирской области;

Колупаев  
Александр Валерьевич - заместитель министра здравоохранения Новосибирской области;

Михайлов  
Андрей Геннадьевич - глава администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Назаров  
Евгений Геннадьевич - исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Покровский  
Евгений Николаевич - заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;

Радионов  
Вячеслав Юрьевич - временно исполняющий обязанности генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Новосибирской области»;

Рафаелян  
Ашот Вардкесович - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;

Теленчинов  
Роман Александрович - заместитель Губернатора Новосибирской области;

Улитко  
Евгений Владимирович - заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

Фаткин  
Иван Юрьевич - заместитель министра строительства Новосибирской области - Главный архитектор Новосибирской области;

Хальзов  
Константин Васильевич - заместитель Губернатора Новосибирской области;

Шиловостов  
Роман Геннадьевич - руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области;

Шуклина  
Юлия Константиновна - министр культуры Новосибирской области.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

### 1. О назначении Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

#### РЕШИЛИ:

Назначить Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 20 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – постановление № 407, Порядок, Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ), кворум имеется.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 20 чел. | 0 чел. | 0 чел.       |

**2. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «Ангар» (ИНН: 5406842286) «Логистический центр в Кировском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:051890:35, местоположением: Новосибирская область, г Новосибирск, проезд Северный (Кировский р-н), д 10, общей площадью 16372 +/- 45 кв. м, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.**

#### РЕШИЛИ:

1). Признать масштабный инвестиционный проект ООО «Ангар» (ИНН: 5406842286) «Логистический центр в Кировском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:051890:35, местоположением: Новосибирская область, г Новосибирск, проезд Северный (Кировский р-н), д 10, общей площадью 16372 +/- 45 кв. м, соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 20 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 19 чел. | 0 чел. | 1 чел.       |

2). Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Ангар» (ИНН: 5406842286) земельного участка с кадастровым номером 54:35:051890:35, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Логистический центр в Кировском районе г. Новосибирска».

3). Мэрии города Новосибирска (Кудрявцев М.Г.) предоставить ООО «Ангар» (ИНН: 5406842286) земельный участок с кадастровым номером 54:35:051890:35, местоположением: Новосибирская область, г Новосибирск, проезд Северный (Кировский р-н), д 10, общей площадью 16372 +/- 45 кв. м, в аренду без проведения торгов для реализации для реализации масштабного инвестиционного проекта «Логистический центр в Кировском районе г. Новосибирска».

**3. О наличии оснований для взыскания в судебном порядке с ООО «ЗПА «Рекорд» (ИНН 5473014016) неустойки, предусмотренной договором аренды земельного участка от 02.10.2024 № 13/19343/38-24.**

## РЕШИЛИ:

1). Признать отсутствие оснований для взыскания в судебном порядке неустойки с ООО «ЗПА «Рекорд» (ИНН 5473014016), предусмотренной договором аренды земельного участка от 02.10.2024 № 13/19343/38-24 в связи с наличием объективных обстоятельств, независящих от действий инициатора проекта и не позволивших исполнить им обязательства и условия, установленные распоряжением Губернатора Новосибирской области от 30.07.2024 № 129-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод Промышленной Автоматики «Рекорд» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2715» и договором аренды земельного участка от 02.10.2024 № 13/19343/38-24.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Приняли участие в голосовании 20 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 16 чел. | 1 чел. | 3 чел.       |

Заместитель председателя комиссии

Л.Н. Решетников

Секретарь комиссии

М.А. Полянских