

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»
(далее – комиссия)

19.04.2022

№ 18

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства –
Новосибирской области

Знатков
Владимир Михайлович

ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

и.о. министра экономического развития –
Новосибирской области

Шовтак
Виталий Борисович

и.о. министра строительства Новосибирской –
области

Колмаков
Алексей Викторович

СЕКРЕТАРЬ:

начальник отдела реализации инфраструктурных –
проектов и ГЧП управления инвестиционной
политики министерства экономического развития
Новосибирской области

Зенкова
Полина Леонидовна

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

заместитель министра строительства –
Новосибирской области – главный архитектор
Новосибирской области

Авсейков
Александр Сергеевич

заместитель председателя комитета –
Законодательного Собрания Новосибирской
области по строительству, жилищно-
коммунальному комплексу и тарифам

Агеенко
Вадим Алексеевич

министр жилищно-коммунального хозяйства –
и энергетики Новосибирской области

Архипов
Денис Николаевич

министр физической культуры и спорта – Новосибирской области	Ахапов Сергей Александрович
министр труда и социального развития – Новосибирской области	Бахарева Елена Викторовна
министр юстиции Новосибирской области –	Деркач Татьяна Николаевна
и.о. министра культуры Новосибирской области –	Зимняков Юрий Васильевич
генеральный директор акционерного общества – «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»	Зырянов Александр Сергеевич
заместитель мэра – начальник департамента – строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Кондратьев Алексей Валерьевич
глава Новосибирского района Новосибирской – области	Михайлов Андрей Геннадьевич
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Нелюбов Сергей Александрович
председатель комитета Законодательного – Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности	Николаев Фёдор Анатольевич
член комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Рафаелян Ашот Вардкесович
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Сёмка Сергей Николаевич
председатель комитета Законодательного – Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Терепа Александр Григорьевич

министр образования Новосибирской области	—	Федорчук Сергей Владимирович
министр здравоохранения Новосибирской области	—	Хальзов Константин Васильевич
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	—	Шилохвостов Роман Геннадьевич
Председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	—	Шимкив Андрей Иванович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О назначении Зенковой П.Л. секретарем заседания комиссии.

РЕШИЛИ:

Назначить Зенкову П.Л. секретарем заседания комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 чел.	1 чел.	0 чел.

II. Об определении министерства экономического развития Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта ООО «Маслов» (ИНН 3811047252) «Строительство производственного комплекса по переработке масличных культур (лен, рапс)» на земельном участке, расположенном в Искитимском районе Новосибирской области, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1. Определить министерство экономического развития Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта ООО «Маслов» (ИНН 3811047252) «Строительство производственного комплекса по переработке масличных культур (лен, рапс)» на земельном участке, расположенном в Искитимском районе Новосибирской области, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 чел.	1 чел.	0 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 15 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного

или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, подготовить заключение о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по переработке масличных культур (лен, рапс)».

III. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 14.04.2017 № 63-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие промышленно-логистического парка «Восточный» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:1504» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации АО «УК «Промышленно-логистический парк Восточный» (ИНН 5407954546) масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие промышленно-логистического парка «Восточный».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 14.04.2017 № 63-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие промышленно-логистического парка «Восточный» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:1504» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации АО «УК «Промышленно-логистический парк Восточный» (ИНН 5407954546) масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие промышленно-логистического парка «Восточный».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
12 чел.	2 чел.	4 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании ходатайства АО «УК «Промышленно-логистический парк Восточный» (ИНН 5407954546) от 27.12.2021 подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения

в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 14.04.2017 № 63-р» с установлением следующих сроков реализации масштабного инвестиционного проекта:

- «1) срок получения разрешения на строительство: III квартал 2022 года;
- 2) срок завершения строительно-монтажных работ: III квартал 2022 года;
- 3) ввод в эксплуатацию: IV квартал 2022 года.».

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловостов Р.Г.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 14.04.2017 № 63-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:1504, заключенный с АО «УК «Промышленно-логистический парк Восточный» (ИНН 5407954546).

IV. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 12.07.2021 № 99-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты» на земельном участке, который предстоит образовать в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:277» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации ООО «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840) масштабного инвестиционного проекта «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 12.07.2021 № 99-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты» на земельном участке, который предстоит образовать в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:277» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации ООО «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840) масштабного инвестиционного проекта «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	2 чел.	2 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании ходатайства ООО «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840) от 12.01.2022 подготовить проект распоряжения Губернатора

Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 12.07.2021 № 99-р» с установлением следующих сроков реализации масштабного инвестиционного проекта:

- «1) срок получения разрешения на строительство: III квартал 2023 года;
- 2) срок завершения строительно-монтажных работ: IV квартал 2024 года;
- 3) ввод в эксплуатацию: II квартал 2025 года.».

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловых Р.Г.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 12.07.2021 № 99-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:7293, заключенный с ООО «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840).

V. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.10.2020 № 161-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие комплекса битумного производства со строительством битумного терминала» на земельном участке с кадастровым номером 54:11:040201:10159» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Сибирская Нефть» (ИНН 5451111351) масштабного инвестиционного проекта «Развитие комплекса битумного производства со строительством битумного терминала».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.10.2020 № 161-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие комплекса битумного производства со строительством битумного терминала» на земельном участке с кадастровым номером 54:11:040201:10159» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Сибирская Нефть» (ИНН 5451111351) масштабного инвестиционного проекта «Развитие комплекса битумного производства со строительством битумного терминала».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	2 чел.	2 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании ходатайства ООО «Сибирская Нефть» (ИНН 5451111351) от 27.12.2021 подготовить проект распоряжения Губернатора

Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.10.2020 № 161-р» с установлением следующих сроков реализации масштабного инвестиционного проекта:

- «2) срок завершения строительно-монтажных работ: III квартал 2023 года;
- 3) ввод в эксплуатацию: III квартал 2023 года.».

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.10.2020 № 161-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:040201:10159, заключенный с ООО «Сибирская Нефть» (ИНН 545111351).

VI. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 10.07.2020 № 116-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса промышленных зданий для производства геофизического оборудования по адресу: 2-ая Юргинская г. Новосибирск» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:013770:24» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации ООО НППГА «Луч» (ИНН 5401950707) масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса промышленных зданий для производства геофизического оборудования по адресу: 2-ая Юргинская г. Новосибирск».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 10.07.2020 № 116-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса промышленных зданий для производства геофизического оборудования по адресу: 2-ая Юргинская г. Новосибирск» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:013770:24» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации ООО НППГА «Луч» (ИНН 5401950707) масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса промышленных зданий для производства геофизического оборудования по адресу: 2-ая Юргинская г. Новосибирск».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	1 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании ходатайства ООО НППГА «Луч» (ИНН 5401950707) от 11.03.2022 подготовить проект распоряжения Губернатора

Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 10.07.2020 № 116-р» с установлением следующих сроков реализации масштабного инвестиционного проекта:

- «1) срок получения разрешения на строительство: IV квартал 2022 года;
- 2) срок завершения строительно-монтажных работ: IV квартал 2024 года;
- 3) ввод в эксплуатацию: IV квартал 2025 года.».

3. Рекомендовать Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (Галлямов О.Р.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 10.07.2020 № 116-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:013770:24, заключенный с ООО НППГА «Луч» (ИНН 5401950707).

VII. О наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:020109:16, заключенного между ООО «Сибтехфарм» (ИНН 5443027579) и администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, в связи с нарушением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 30.08.2019 № 181-р.

РЕШИЛИ:

1. Признать с учетом предложения уполномоченного органа (министерство экономического развития Новосибирской области) от 05.04.2022 отсутствие оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:020109:16, заключенного между ООО «Сибтехфарм» (ИНН 5443027579) и администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, в связи с нарушением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 30.08.2019 № 181-р.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	1 чел.	2 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок до 20.05.2022 вынести на рассмотрение комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным

Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, вопрос наличия (отсутствия) оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 30.08.2019 № 181-р в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации проекта с учетом положений Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п.

Приложения: бюллетени заочного голосования комиссии на 54 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

П.Л. Зенкова