

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

От 06.06.2025

№ 16

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Знатков Владимир Михайлович - первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии;

ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Теленчинов Роман Александрович - заместитель Губернатора Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;

Решетников Лев Николаевич - министр экономического развития Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Ахапов Сергей Александрович - министр физической культуры и спорта Новосибирской области;

Деркач Татьяна Николаевна - министр юстиции Новосибирской области;

Клемешов Олег Петрович - заместитель Губернатора Новосибирской области;

Колупаев Александр Валерьевич - заместитель министра здравоохранения Новосибирской области;

Михайлов Андрей Геннадьевич - глава администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Радионов Вячеслав Юрьевич - временно исполняющий обязанности генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Новосибирской области»;

- | | |
|----------------------------------|--|
| Рафаелян
Ашот Вардкесович | - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам; |
| Улитко
Евгений Владимирович | - заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Фаткин
Иван Юрьевич | - заместитель министра строительства Новосибирской области - Главный архитектор Новосибирской области; |
| Хальзов
Константин Васильевич | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Шиловых
Роман Геннадьевич | - руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области; |
| Шуклина
Юлия Константиновна | - министр культуры Новосибирской области. |

ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Рахманов
Степан Александрович | - заместитель министра – начальник управления по предупреждению чрезвычайных ситуаций Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; |
| Савостьянов
Юрий Иванович | - заместитель министра образования Новосибирской области; |
| Тимонов
Дмитрий Сергеевич | - первый заместитель министра строительства Новосибирской области; |
| Эссауленко
Татьяна Борисовна | - заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности акционерного общества «Корпорация развития Новосибирской области». |

ПРИГЛАШЕННЫЕ ИНВЕСТОРЫ:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Капалбаев
Владимир Викторович | - заместитель директора ООО «Мичуринский Кластер»; |
| Скаридов | - коммерческий директор ООО УК «А класс |

Евгений Владимирович

капитал»;

Полосина

Елена Александровна

- руководитель проекта отдела согласований ООО «Универсальная индустриальная недвижимость»;

Рябизов

Сергей Николаевич

- руководитель службы технического заказчика ООО «Универсальная индустриальная недвижимость».

І. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «Бердский залив» (ИНН 5473015563) «Семейный спортивно-оздоровительный комплекс с лыжной базой» на земельном участке, с кадастровым номером: 54:19:164801:701, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, общей площадью 87746 +/- 93 кв.м, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ).

СЛУШАЛИ:

Решетникова Льва Николаевича – министра экономического развития Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Знатков В.М., Деркач Т.Н., Шиловостов Р.Г., Михайлов А.Г., Рафаелян А.В.

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный проект ООО «Бердский залив» (ИНН 5473015563) «Семейный спортивно-оздоровительный комплекс с лыжной базой» на земельном участке, с кадастровым номером 54:19:164801:701, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, общей площадью 87746 +/- 93 кв.м, соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовали 15 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ» (далее – постановление № 407-п), кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13 чел.	0 чел.	2 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Бердский залив» (ИНН 5473015563) земельного участка, с кадастровым номером: 54:19:164801:701, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Семейный спортивно-оздоровительный комплекс с лыжной базой».

II. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 22.05.2024 № 87-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:9799» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации ООО Мичуринский Кластер (ИНН 5403079588) масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер».

СЛУШАЛИ:

Решетникова Льва Николаевича – министра экономического развития Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Знатков В.М., Тимонов Д.С., Шиловостов Р.Г., Михайлов А.Г., Рахманов С.А., Рафаелян А.В., Капалбаев В.В.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 22.05.2024 № 87-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:9799» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации ООО Мичуринский Кластер (ИНН 5403079588) масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер».

2. Признать наличие оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:9799.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовали 15 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	0 чел.	1 чел.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловостов Р.Г.) расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:9799, заключенный между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и ООО «Мичуринский кластер».

III. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.03.2022 № 20-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713» в части изменения сведений о разрешенном использовании земельных участков.

СЛУШАЛИ:

Решетникова Льва Николаевича – министра экономического развития Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Знатков В.М., Деркач Т.Н., Шиловых Р.Г.

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.03.2022 № 20-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713» в части изменения сведений о разрешенном использовании земельных участков АО «Академпарк» (ИНН 5408252116) масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов» в целях приведения их в соответствие с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о характеристиках земельного участка.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовали 15 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	0 чел.	0 чел.

2. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловых Р.Г.) предоставить в министерство экономического развития Новосибирской области выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091390:1470, содержащую сведения о виде разрешенного использования: «Общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары».

3. Рекомендовать Территориальному управлению Росимущества в Новосибирской области (Галлямов О.Р.) предоставить в министерство экономического развития Новосибирской области выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 54:35091390:713, содержащую сведения о виде разрешенного использования: «Общественное питание (4.6) – рестораны; кафе;

столовые; закусочные; бары».

4. После выполнения пунктов 2 и 3 настоящего протокола министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании ходатайства АО «Академпарк» (ИНН 5408252116) от 15.04.2025 № 458/04-03, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.03.2022 № 20-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713», дополнив вид разрешенного использования участков видом «Общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары».

5. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений (Шилохвостов Р.Г.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.03.2022 № 20-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021- 2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:1470, заключенный с АО «Академпарк» (ИНН 5408252116).

6. Рекомендовать Территориальному управлению Росимущества в Новосибирской области (Галлямов О.Р.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.03.2022 № 20-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021- 2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:713, заключенный с АО «Академпарк» (ИНН 5408252116).

IV. О наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка по масштабному инвестиционному проекту ООО УК «А класс капитал» «Индустриальный парк «РНК Парк Пашино» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:658, 54:19:112001:973, 54:19:112001:8163.

СЛУШАЛИ:

Решетникова Льва Николаевича – министра экономического развития Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Знатков В.М., Тимонов Д.С., Шилохвостов Р.Г., Михайлов А.Г., Рафаелян А.В., Скаридов Е.В.

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для расторжения договора аренды земельного участка по масштабному инвестиционному проекту ООО УК «А класс капитал» «Индустриальный парк «РНК Парк Пашино» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:658, 54:19:112001:973, 54:19:112001:8163.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовали 15 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
0 чел.	15 чел.	0 чел.

2. Заместителю Губернатора Новосибирской области (Теленчинов Р.А.) оказать содействие в получении разрешительной документации на строительство второго корпуса.

Председатель комиссии



В.М. Знатков