

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ)

29.03.2024

№ 13

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства –
Новосибирской области

Знатков
Владимир Михайлович

СЕКРЕТАРЬ:

начальник отдела программ территориального –
развития экономики министерства
экономического развития Новосибирской
области

Полянских
Маргарита Александровна

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

министр труда и социального развития –
Новосибирской области

Бахарева
Елена Викторовна

министр юстиции Новосибирской области –

Деркач
Татьяна Николаевна

генеральный директор АО «Корпорация развития –
Новосибирской области»

Зырянов
Александр Сергеевич

заместитель начальника департамента – начальник –
управления строительства и инженерного
обеспечения мэрии города Новосибирска

Ивашина
Иван Евгеньевич

член комитета Законодательного Собрания –
Новосибирской области по строительству,
жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

Илюхин
Вячеслав Викторович

министр строительства Новосибирской области –

Колмаков
Алексей Викторович

глава Новосибирского района Новосибирской –
области

Михайлов
Андрей Геннадьевич

коммунального хозяйства и энергетики
Новосибирской области

Евгений Геннадьевич

заместитель председателя комитета Законодательного –
Собрания Новосибирской области по строительству,
жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

Покровский
Евгений Николаевич

член комитета Законодательного Собрания –
Новосибирской области по строительству, жилищно-
коммунальному комплексу и тарифам

Рафаеля
Ашот Вардкесович

заместитель Губернатора Новосибирской области –

Теленчинов
Роман Александрович

заместитель министра строительства Новосибирской
области - Главный архитектор Новосибирской области

Фаткин
Иван Юрьевич

министр здравоохранения Новосибирской области –

Хальзов
Константин Васильевич

исполняющий обязанности министра экономического –
развития Новосибирской области

Шовтак
Виталий Борисович

руководитель департамента имущества и земельных –
отношений Новосибирской области

Шиловостов
Роман Геннадьевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О назначении Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

РЕШИЛИ:

Назначить Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 16 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	0 чел.	0 чел.

II. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта АО «Академпарк» (ИНН 5408252116) «Развитие инфраструктуры Технопарка на Будкера» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:1471, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, общей площадью 20000 +/- 49 кв. метров критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ).

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный проект АО «Академпарк» (ИНН 5408252116) «Развитие инфраструктуры Технопарка на Будкера» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:1471, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, общей площадью 20000 +/- 49 кв. метров соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 16 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	0 чел.	0 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект

распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления АО «Академпарк» (ИНН 5408252116) земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:1471, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, общей площадью 20000 +/- 49 кв. метров в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на Будкера».

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) предоставить АО «Академпарк» (ИНН 5408252116) земельный участок с кадастровым номером 54:35:091390:1471, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, общей площадью 20000 +/- 49 кв. метров в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на Будкера».

III. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «Мичуринский кластер» (ИНН 5403079588) «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:9799, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринского сельсовета, общей площадью 199993 +/- 313 кв. метров критериям, установленным Законом № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный проект ООО «Мичуринский кластер» (ИНН 5403079588) «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:9799, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринского сельсовета, общей площадью 199993 +/- 313 кв. метров соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 16 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	0 чел.	0 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Мичуринский кластер» (ИНН 5403079588) земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:9799, в аренду без проведения торгов

для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер».

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) предоставить ООО «Мичуринский кластер» (ИНН 5403079588) земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:9799, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринского сельсовета, общей площадью 199993 +/- 313 кв. метров в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер».

IV. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 07.03.2023 № 36-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства ягодных морсов в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:24:020201:137» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Натуральные продукты» (ИНН 5410093791) масштабного инвестиционного проекта «Организация производства ягодных морсов в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 07.03.2023 № 36-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства ягодных морсов в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:24:020201:137» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Натуральные продукты» (ИНН 5410093791) масштабного инвестиционного проекта «Организация производства ягодных морсов в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 16 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании ходатайства ООО «Натуральные продукты» (ИНН 5410093791) от 14.02.2024 вх.№ 734/8 подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 07.03.2023 № 36-р «О реализации

масштабного инвестиционного проекта «Организация производства ягодных морсов в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:24:020201:137» с установлением следующего срока реализации масштабного инвестиционного проекта:

срок получения разрешения на строительство: 2 квартал 2024 года.

3. Рекомендовать рабочему поселку Горный Тогучинского района Новосибирской области (Тимошенко М.В.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 07.03.2023 № 36-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства ягодных морсов в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:24:020201:137» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:24:020201:137 от 20.03.2023 № 4, заключенный с ООО «Натуральные продукты» (ИНН 5410093791).

V. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.03.2022 № 20-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021–2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации АО «Академпарк» (ИНН 5408252116) масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021–2027 годов».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.03.2022 № 20-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021–2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации АО «Академпарк» (ИНН 5408252116) масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021–2027 годов».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 16 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании ходатайства АО «Академпарк» (ИНН 5408252116) от 16.02.2024 вх. № 760/8 подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.03.2022 № 20-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021–2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713» с установлением следующего срока реализации масштабного инвестиционного проекта:

срок получения разрешения на строительство: 4 квартал 2024 года.

3. Рекомендовать территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (Галлямов О.Р.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.03.2022 № 20-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021–2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:713 от 12.04.2022 № 16рз, заключенный с АО «Академпарк» (ИНН 5408252116).

4. Рекомендовать Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.03.2022 № 20-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021–2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:1470 от 14.03.2022 № 596-ЗНП, заключенный с АО «Академпарк» (ИНН 5408252116).

Заместитель председателя комиссии

Л.Н. Решетников

Секретарь комиссии

М.А. Полянских