

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия)

14.05.2024

№ 19

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства – Знатков
Новосибирской области Владимир Михайлович

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

министр экономического развития Новосибирской – Решетников
области Лев Николаевич

СЕКРЕТАРЬ:

начальник отдела программ территориального – Полянских
развития экономики управления Маргарита Александровна
институционального и территориального
развития экономики министерства
экономического развития Новосибирской
области

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

министр физической культуры и спорта – Ахапов
Новосибирской области Сергей Александрович

министр труда и социального развития – Бахарева
Новосибирской области Елена Викторовна

министр юстиции Новосибирской области ¹ – Деркач
Татьяна Николаевна

министр образования Новосибирской области – Жафярова
Мария Наильевна

¹ В заседании комиссии приняла участие заместитель министра юстиции Новосибирской области Кириенкова Т.М.. Были представлены письменные замечания от 14.05.2024 № 492-05/9-Вн министра юстиции Деркач Т.Н. (член комиссии), обозначено голосование по каждому вопросу повестки, которое учтено при принятии решений (прилагаются к настоящему протоколу).

генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Новосибирской области»	—	Зырянов Александр Сергеевич
министр строительства Новосибирской области	—	Колмаков Алексей Викторович
глава Новосибирского района Новосибирской области	—	Михайлов Андрей Геннадьевич
и.о. министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	—	Назаров Евгений Геннадьевич
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	—	Рафаелян Ашот Вардкесович
заместитель Губернатора Новосибирской области	—	Сёмка Сергей Николаевич
министр здравоохранения Новосибирской области	—	Хальзов Константин Васильевич
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	—	Шилохвостов Роман Геннадьевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О назначении Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

РЕШИЛИ:

Назначить Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 14 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – постановление № 407-п), кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	0 чел.	0 чел.

II. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «УК ПЛП Иня» (ИНН 5410152366) «Создание «Промышленно-логистического (индустриального) парка «Иня» на территории Новосибирской области, Новосибирского района, Станционного сельсовета, общей площадью 49,9 га, с кадастровыми номерами 54:19:112001:14873, 54:19:112001:12592, 54:19:112001:14874, 54:19:112001:9296, 54:19:112001:10465, 54:19:112001:9125, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ).

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный проект ООО «УК ПЛП Иня» (ИНН 5410152366) «Создание «Промышленно-логистического (индустриального) парка «Иня» для реализации на земельном участке, расположенном на территории Новосибирской области, Новосибирского района, Станционного сельсовета, общей площадью 49,9 га, с кадастровыми номерами 54:19:112001:14873, 54:19:112001:12592, 54:19:112001:14874, 54:19:112001:9296, 54:19:112001:10465,

54:19:112001:9125, соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 14 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13 чел.	1 чел.	0 чел.

2. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) обеспечить проведение мероприятий по изменению вида разрешенного использования и мероприятий по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:112001:12592, 54:19:112001:9125, 54:19:112001:10465.

3. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением № 407-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «УК ПЛП Иня» (ИНН 5410152366) земельных участков, расположенных на территории Новосибирской области, Новосибирского района, Станционного сельсовета, общей площадью 49,9 га, с кадастровыми номерами 54:19:112001:14873, 54:19:112001:12592, 54:19:112001:14874, 54:19:112001:9296, 54:19:112001:10465, 54:19:112001:9125, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание «Промышленно-логистического (индустриального) парка «Иня» .

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) предоставить ООО «УК ПЛП Иня» (ИНН 5410152366) земельные участки, расположенные на территории Новосибирской области, Новосибирского района, Станционного сельсовета, общей площадью 49,9 га, с кадастровыми номерами 54:19:112001:14873, 54:19:112001:12592,

54:19:112001:14874, 54:19:112001:9296, 54:19:112001:10465, 54:19:112001:9125, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание «Промышленно-логистического (индустриального) парка «Иня».

III. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «Тренд» (ИНН 5401969176) «Новосибирский автозавод грузового транспорта», на территории Новосибирской области, Новосибирского района, муниципального образования Станционного сельсовета, общей площадью 170052 +/-144 кв.м., с кадастровым номером 54:19:112001:18761, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный проект ООО «Тренд» (ИНН 5401969176) «Новосибирский автозавод грузового транспорта» для реализации на земельном участке, расположенном на территории Новосибирской области, Новосибирского района, муниципального образования Станционного сельсовета, общей площадью 170052 +/-144 кв.м., с кадастровым номером 54:19:112001:18761, соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 14 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением № 407-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Тренд» (ИНН 5401969176), земельного участка, расположенного на территории Новосибирской области, Новосибирского района, муниципального образования Станционного сельсовета, общей площадью 170052 +/-144 кв.м., с кадастровым номером 54:19:112001:18761, в аренду без проведения торгов для реализации

масштабного инвестиционного проекта «Новосибирский автозавод грузового транспорта».

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) предоставить ООО «Тренд» (ИНН 5401969176) земельный участок, расположенный на территории Новосибирской области, Новосибирского района, муниципального образования Станционного сельсовета, общей площадью 170052 +/-144 кв.м., с кадастровым номером 54:19:112001:18761, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Новосибирский автозавод грузового транспорта».

IV. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «Разрез Богатырь» (ИНН 5446021342) «Разрез Богатырь (1 этап)», на территории Новосибирской области, Черепановского района, общей площадью 3 253 560 кв.м., с кадастровыми номерами 54:28:046509:1563, 54:28:046509:1564, 54:28:046518:1390, 54:28:046518:1391, 54:28:046518:1392, 54:28:046518:1393, 54:28:046518:1385, 54:28:046509:1560, 54:28:046509:1558, 54:28:046509:1559, 54:28:046509:1568, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение масштабного инвестиционного проекта ООО «Разрез Богатырь» (ИНН 5446021342) «Разрез Богатырь (1 этап)» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:28:046509:1563, 54:28:046509:1564, 54:28:046518:1390, 54:28:046518:1391, 54:28:046518:1392, 54:28:046518:1393, 54:28:046518:1385, 54:28:046509:1560, 54:28:046509:1558, 54:28:046509:1559, 54:28:046509:1568, расположенных в Черепановском районе Новосибирской области, общей площадью 3 253 560 кв. м, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 14 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	0 чел.	0 чел.

2. Рекомендовать ООО «Разрез Богатырь» (ИНН 5446021342) в соответствии с целями реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Разрез Богатырь» (ИНН 5446021342) «Разрез Богатырь (1 этап)» исключить из списка испрашиваемых земельных участков земельный участок с кадастровым номером 54:28:046509:1568 и направить в адрес министерства экономического развития Новосибирской области актуализированную редакцию документов (декларация инициатора проекта, бизнес-план проекта, письмо инициатора проекта об осведомленности о наличии ограничений на запрашиваемых земельных участках), приложенных к обращению Губернатора Новосибирской области (вх. № 13717/18 от 04.07.2023).

3. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) после получения документов, указанных в решении 2 по вопросу IV настоящего протокола, подготовить заключение уполномоченного органа для повторного рассмотрения комиссией в заочном формате вопроса об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «Разрез Богатырь» (ИНН 5446021342) «Разрез Богатырь (1 этап)» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:28:046509:1563, 54:28:046509:1564, 54:28:046518:1390, 54:28:046518:1391, 54:28:046518:1392, 54:28:046518:1393, 54:28:046518:1385, 54:28:046509:1560, 54:28:046509:1558, 54:28:046509:1559, расположенных в Черепановском районе Новосибирской области, общей площадью 3 063 018 кв. м, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

V. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 08.12.2020 № 202-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:4934 в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Горный Базальт» (ИНН 5438002040) масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:24:000000:4934 от 21.12.2020 № 9, заключенного администрацией р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области с ООО «Горный Базальт».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 14 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13 чел.	1 чел.	0 чел.

2. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 08.12.2020 № 202-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:4934» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Горный Базальт» (ИНН 5438002040) масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству

теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 14 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13 чел.	1 чел.	0 чел.

3. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.), с учетом замечаний министерства юстиции Новосибирской области, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 08.12.2020 № 202-р» с установлением следующих сроков реализации масштабного инвестиционного проекта:

- 1) срок завершения строительно-монтажных работ: III квартал 2025 года;
- 2) ввод в эксплуатацию: IV квартал 2025 года.

4. Рекомендовать администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 08.12.2020 № 202-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:24:000000:4934 от 21.12.2020 № 9, заключенный с ООО «Горный Базальт».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель комиссии



В.М. Знатков

Секретарь комиссии

М.А. Полянских

