

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ)

31.10.2024

№ 38

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя –
Правительства Новосибирской области

Знатков
Владимир Михайлович

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

министр экономического развития –
Новосибирской области

Решетников
Лев Николаевич

СЕКРЕТАРЬ:

заместитель начальника отдела программ –
территориального развития экономики
управления институционального и
территориального развития экономики
министерства экономического развития
Новосибирской области

Кузьмина
Елена Анатольевна

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

министр физической культуры и спорта –
Новосибирской области

Ахапов
Сергей Александрович

министр труда и социального развития –
Новосибирской области

Бахарева
Елена Викторовна

министр юстиции Новосибирской области –

Деркач
Татьяна Николаевна

член комитета Законодательного Собрания –
Новосибирской области по строительству,
жилищно-коммунальному комплексу и
тарифам

Илюхин
Вячеслав Викторович

глава администрации Новосибирского района Новосибирской области	—	Михайлов Андрей Геннадьевич
исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	—	Назаров Евгений Геннадьевич
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	—	Покровский Евгений Николаевич
временно исполняющий обязанности генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Новосибирской области»		Радионов Вячеслав Юрьевич
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	—	Рафаелян Ашот Вардкесович
заместитель Губернатора Новосибирской области	—	Сёмка Сергей Николаевич
заместитель Губернатора Новосибирской области	—	Теленчинов Роман Александрович
заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	—	Улитко Евгений Владимирович
заместитель министра строительства Новосибирской области - Главный архитектор Новосибирской области	—	Фаткин Иван Юрьевич
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	—	Шилохвостов Роман Геннадьевич
министр культуры Новосибирской области	—	Шуклина Юлия Константиновна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О назначении Кузьминой Е.А. секретарем заседания комиссии.

РЕШИЛИ:

Назначить Кузьмину Е.А. секретарем заседания комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 чел.	0 чел.	0 чел.

II. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 14.08.2024 № 138-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание индустриального (промышленного) парка «Южный ПЛП» на земельном участке с кадастровым номером 54:07:057401:7772» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации АО «УК «ПЛП» (ИНН 5448452150) масштабного инвестиционного проекта «Создание индустриального (промышленного) парка «Южный ПЛП».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 14.08.2024 № 138-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание индустриального (промышленного) парка «Южный ПЛП» на земельном участке с кадастровым номером 54:07:057401:7772» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации АО «УК «ПЛП» (ИНН 5448452150) масштабного инвестиционного проекта «Создание индустриального (промышленного) парка «Южный ПЛП».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании ходатайства АО «УК «ПЛП» (ИНН 5448452150) от 09.10.2024 № 693 подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 14.08.2024 № 138-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание индустриального (промышленного) парка «Южный ПЛП» на земельном участке с кадастровым номером 54:07:057401:7772» с установлением следующего срока реализации масштабного инвестиционного проекта:

срок получения разрешения на строительство: IV квартал 2025 года.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 14.08.2024 № 138-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание индустриального (промышленного) парка «Южный ПЛП» на земельном участке с кадастровым номером 54:07:057401:7772» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:7772 от 26.08.2024 № 705-ЗП, заключенным с ОАО «УК «ПЛП».

III. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 22.05.2024 № 87-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:9799» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Мичуринский Кластер» (ИНН 5403079588) масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 22.05.2024 № 87-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:9799» в части изменений положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Мичуринский Кластер» (ИНН 5403079588) масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 24, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании ходатайства ООО «Мичуринский Кластер» (ИНН 5403079588) от 26.09.2024 № 026/0924 и дополнения к ходатайству от 11.10.2024 № 030/1024 подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 22.05.2024 № 87-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:9799» с установлением следующего срока реализации масштабного инвестиционного проекта:

срок получения разрешения на строительство: III квартал 2025 года.

2. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 22.05.2024 № 87-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:9799» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:9799 от 19.07.2024 № 701-ЗП, заключенным с ООО «Мичуринский Кластер».

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

Е.А. Кузьмина