

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

05.05.2025

№ 13

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Знатков
Владимир Михайлович - первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Решетников
Лев Николаевич - министр экономического развития Новосибирской области, заместитель председателя комиссии

Ахапов
Сергей Александрович - министр физической культуры и спорта Новосибирской области

Бахарева
Елена Викторовна - министр труда и социального развития Новосибирской области

Деркач
Татьяна Николаевна - министр юстиции Новосибирской области

Дудникова
Валентина Анатольевна - заместитель Губернатора Новосибирской области

Жафярова
Мария Наильевна - министр образования Новосибирской области

Илюхин
Вячеслав Викторович - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

Клемешов - заместитель Губернатора Новосибирской

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Клемешов
Олег Петрович | - заместитель Губернатора Новосибирской области |
| Колупаев
Александр Валерьевич | - заместитель министра здравоохранения Новосибирской области |
| Михайлов
Андрей Геннадьевич | - глава администрации Новосибирского района Новосибирской области |
| Назаров
Евгений Геннадьевич | - и. о. министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |
| Покровский
Евгений Николаевич | - заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам |
| Радионов
Вячеслав Юрьевич | - временно исполняющий обязанности генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Новосибирской области» |
| Теленчинов
Роман Александрович | - заместитель Губернатора Новосибирской области |
| Улитко
Евгений Владимирович | - заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска |
| Фаткин
Иван Юрьевич | - заместитель министра строительства Новосибирской области - Главный архитектор Новосибирской области |
| Хальзов
Константин Васильевич | - заместитель Губернатора Новосибирской области |
| Шиловостов Роман
Геннадьевич | - руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области |
| Шуклина
Юлия Константиновна | - министр культуры Новосибирской области |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О назначении Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

РЕШИЛИ:

Назначить Полянских М.А. секретарем заседания комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 20 членов из 25, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – постановление № 407, Порядок, Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ), кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
20 чел.	0 чел.	0 чел.

2. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «АРМАДА-ПАРК» (ИНН: 5404033843) «Создание складского комплекса в рамках Регионального распределительного центра на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области общей площадью более 10 000,00 кв. метров» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:022201:1224, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, общей площадью 50 645 +/- 1 969, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1) Признать масштабный инвестиционный проект ООО «АРМАДА-ПАРК» (ИНН: 5404033843) «Создание складского комплекса в рамках Регионального распределительного центра на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области общей площадью более 10 000,00 кв. метров» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:022201:1224, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, общей площадью 50 645 +/- 1 969, критериям, соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 20 членов из 25, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
19 чел.	0 чел.	1 чел.

2) Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «АРМАДА-ПАРК» (ИНН: 5404033843) земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:1224, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание складского комплекса в рамках Регионального распределительного центра на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области общей площадью более 10 000,00 кв. метров».

3) Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) предоставить ООО «АРМАДА-ПАРК» (ИНН: 5406842286) земельный участок с кадастровым номером 54:19:022201:1224, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, общей площадью 50 645 +/- 1 969, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание складского комплекса в рамках Регионального распределительного центра на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области общей площадью более 10 000,00 кв. метров».

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

М.А. Полянских