



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СИБИРЬ ЗДЕСЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О РАЗВИТИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ, ТЕХНОПАРКОВ И СОЗДАНИИ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ ЗОН В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕХАНИЗМ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ постановление Правительства РФ № 1704

15,6 МЛРД
РУБЛЕЙ

лимит реструктуризации
бюджетных кредитов

144,1 МЛРД
РУБЛЕЙ

стоимость новых
инвестиционных проектов

>40 МЛРД
РУБЛЕЙ

налоговые отчисления в
бюджеты всех уровней

>45

новых инвестиционных
проектов

>14 ТЫСЯЧ

новых рабочих мест

146,5

МЛН
РУБЛЕЙ

списана задолженность перед РФ (погашение в 2024 году)

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ 2022-2024 ГГ.

- ▶ Промыленно-логистический парк Новосибирской области
- ▶ Технопарк Новосибирского Академгородка
- ▶ Индустриальный парк «Южный ПЛП»
- ▶ ТОРЫ «Линёво» и «Горный»
- ▶ Жилая застройка

СПИСАНИЕ ДО 2/3 ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО БЮДЖЕТНЫМ КРЕДИТАМ постановление Правительства РФ № 79

20,2 МЛРД
РУБЛЕЙ

лимит реструктуризации
бюджетных кредитов

42,5 МЛРД
РУБЛЕЙ

стоимость новых
инвестиционных проектов

8 новых
инвестиционных
проектов



ПРОЕКТЫ И НАПРАВЛЕНИЯ

- ▶ Индустриальный парк «Южный ПЛП»
- ▶ Промышленно-логистический парк Новосибирской области
- ▶ Технопарк Новосибирского Академгородка
- ▶ Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
- ▶ Инфраструктура в сфере ЖКХ
- ▶ Докапитализация ФРП НСО

Инвестиционная и инновационная инфраструктура ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СИБИРЬ ЗДЕСЬ



Площадка для ваших инвестиций

- Инженерная, дорожно-транспортная, общественно-деловая инфраструктура
- Все для развития логистических и производственных компаний
- Коммуникации подведены к участкам

41

▶ резидент

1 059 ГА

▶ площадь земли

177,8 ГА

▶ свободные земли



85 МЛРД
РУБЛЕЙ

▶ инвестиции

2,8 МЛРД
РУБЛЕЙ

▶ налоги резидентов за 2024 год

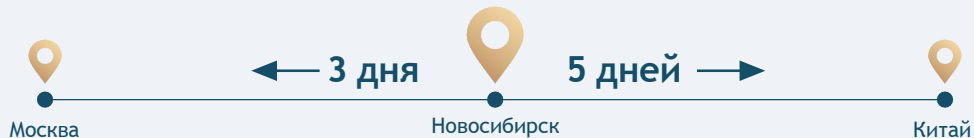
2,6 МЛРД
РУБЛЕЙ

▶ бюджетное
финансирование 2021-2024 гг.,
в рамках реализации ПП РФ № 1704

1,4 МЛРД
РУБЛЕЙ

▶ бюджетное
финансирование 2026-2028гг. (план),
в рамках реализации ПП РФ № 79





- Современный контейнерный терминал
- Обслуживание нескольких полносоставных контейнерных поездов: одновременно и без разрыва состава

18,5 МЛРД
РУБЛЕЙ

► объем инвестиций

338 ГА

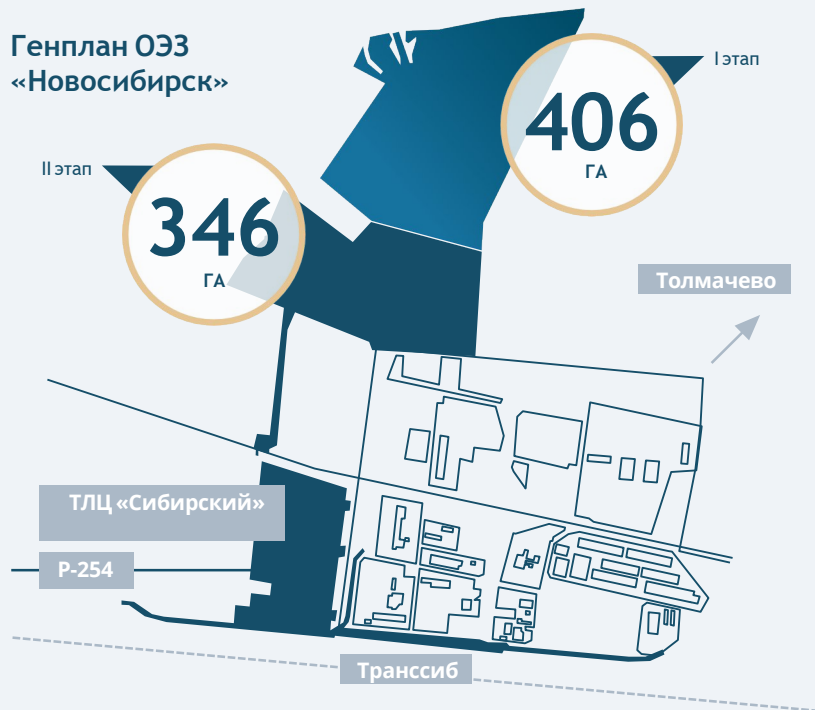
► площадь задействованных участков

2025

► срок реализации проекта



Генплан ОЭЗ
«Новосибирск»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
от 07.03.2025 № 290

«О создании на территориях Коченевского района Новосибирской области и Новосибирского района Новосибирской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа»



Газоснабжение
5000 м³/час



Водоотведение
ливневых стоков
723 л/с



Электрическая
мощность
25 МВт



Водоотведение
хозяйственных стоков
197 м³/сут.

>700 ГА

► Общая площадь

5 объектов

► коммунальной и транспортной
инфраструктуры

1 МЛРД
РУБЛЕЙ

► бюджетное финансирование



Налог на прибыль



25%¹



2% - 15,5%²



Таможенные пошлины



0%



НДС



20%



0%³



Транспортный налог



от 1 до 500 рублей за л.с.



0%



до **10** ЛЕТ



Земельный налог



1,5%



0%



Налог на имущество



2,2%



0%



до **10** ЛЕТ

¹ Основная ставка по налогу на прибыль в 2020-2025 гг.

² Федеральный бюджет - 2%; региональный бюджет - от 0 до 13,5% (на срок, установленный законом региона РФ)

³ В случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны



Общая ставка налога в РФ



Для резидентов ОЭЗ «Новосибирск»



Срок преференции

до **30%**

► экономия резидентов
от первоначальных инвестиций



Центр коллективного пользования

Для инновационных компаний: резидентов и сторонних заказчиков

- Испытательный лабораторный центр
 - Химико-аналитическая лаборатория
 - Микробиологическая лаборатория
- Клинико-диагностическая лаборатория
- Электротехническая лаборатория



▶ **20,1** га
площадь

▶ **4,3** МЛРД РУБЛЕЙ
инвестиции резидентов

▶ **1,5** МЛРД РУБЛЕЙ
налоги резидентов за 2024 год

▶ **1,5** ТЫС.
рабочих мест

▶ **14**
резидентов



Комплексный технопарк

Инфраструктура для генерации
и развития инновационных компаний

- Центр технологического обеспечения приборостроения
- Центр обработки данных
- Центр тестирования программного обеспечения
- Центр промышленных биотехнологий «ПромБиоТех»
- Инжиниринговый центр «IVD-инжиниринг»
- Нанотехнологический центр «СИГМА. Новосибирск»



Академпарк является одним из самых успешных технопарков страны

120 тыс. м²
▶ площадь зданий

354
▶ резидента

9 тыс.
▶ сотрудников

>60 млрд рублей
▶ объем выручки резидентов

3,1 млрд рублей
▶ налоги резидентов за 2024 год

Комплексный технопарк, включающий:

- ▶ лабораторно-производственное здание
- ▶ административно-производственное здание

2025

- Сети электроснабжения
- Сети теплоснабжения
- Сети водоснабжения и водоотведения
- Ливневая канализация
- Сети связи

2028



Новосибирск,
ул. Будкера
Площадка для
ваших
инвестиций

Проект по созданию инфраструктурных условий для появления новых прорывных технологий, применяемых в различных отраслях производства и сферы услуг, для стимулирования процессов импортозамещения и обеспечения технологического суверенитета

2,0 ГА

▶ площадь участка

24,4 ТЫС. М²

▶ площадь возводимых
зданий

0,4 МЛРД
РУБЛЕЙ

▶ бюджетное
финансирование
2025-2028 гг. (план),
в рамках реализации ПП РФ № 79

143 ГА

▶ площадь земельного участка

6 резидентов

- ▶ ООО «Алтайский завод»
- ▶ ООО «Бердский технопарк»
- ▶ ООО «Завод упаковки»
- ▶ ООО «ИЗЛК РУС Восток»
- ▶ ООО «Колизей Сибстрой»
- ▶ ООО «Родные стены»

5,6 МЛРД РУБ

▶ общий объем инвестиций

Новосибирская обл.,
Искитимский р-н

Площадка для
ваших инвестиций



1,1 МЛРД РУБ

▶ бюджетное
финансирование,
в рамках реализации ПП РФ
№ 1704

- Канализационная сеть
- Сети электроснабжения
- Газопровод высокого давления
- Сети водоснабжения
- Автомобильная дорога
- Примыкание к трассе Р-256 «Иртыш»

0,6 МЛРД РУБ

▶ бюджетное
финансирование 2025-2026 гг. (план),
в рамках реализации ПП РФ № 79

- оплата услуг по подключению
к сети газораспределения
- площадка отдыха на
автомобильной дороге общего
пользования Р-256 «Иртыш»

Один из восьми пилотных экопромшленных парков

Создается в рамках федерального проекта
«Экономика замкнутого цикла»

- Площадка предназначена для размещения производственных предприятий по переработке вторичных ресурсов

14,3 га

- для размещения промышленного производства

1,5 млрд рублей

- планируемый объем инвестиций из ФБ



Новосибирская обл.,
Новосибирский р-н,
с. Верх-Тула

Площадка для
ваших инвестиций

Приказом Минпромторга России от 24.04.2024 № 1779
включен в реестр промышленных парков



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫРАЩИВАЕМ ИНВЕСТИЦИИ



econom.nso.ru



Инвестиционный портал
Новосибирской области



invest.nso.ru

Экспортный портал
Новосибирской области



export.nso.ru

Путеводитель по
Новосибирской области



trip2sib.ru