



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СИБИРЬ ЗДЕСЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Механизм направлен на поддержку инвестиционной активности регионов, который позволит одновременно направлять средства на развитие экономики и снижать долговую нагрузку регионов



35 НИП



14 218
рабочих мест



15,8
млрд руб.
лимит реструктуризации
бюджетных кредитов



31,2
млрд руб.
налоговые
отчисления
в бюджеты всех
уровней



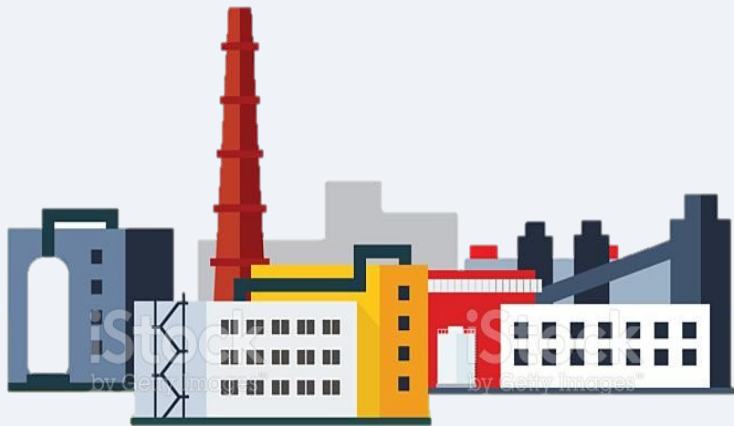
147,4 млрд руб.
общая стоимость НИП



В Минэкономразвития России письмом от Губернатора НСО
28.08.2024 направлена актуализированная заявка НСО по перечню НИП

В рамках реализации механизма постановления Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704 будут созданы объекты инфраструктуры НИП:

1. Промышленно-логистический парк
2. Индустриальный парк «Южный ПЛП»
3. Технопарк Новосибирского Академгородка
4. Индустриальный парк «Верх-Тулинский»
5. ТОСЭР «Горный» и «Линево»
6. Жилая застройка



Инвестиционная и инновационная инфраструктура ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СИБИРЬ ЗДЕСЬ



Площадка для ваших инвестиций

- Инженерная, дорожно-транспортная, общественно-деловая инфраструктура
- Все для развития логистических и производственных компаний
- Коммуникации подведены к участкам

1,5 месяца

выход на
строительную
площадку



36

▶ резидентов

73 МЛРД
РУБЛЕЙ

▶ инвестиций

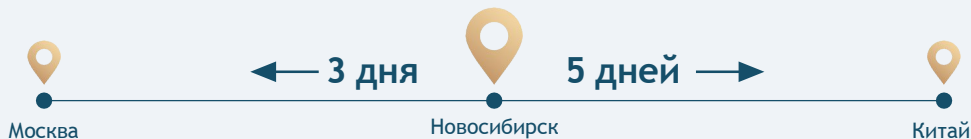
1059 ГА

▶ площадь земли

186,3 ГА

▶ свободные земли





- Современный контейнерный терминал
- Обслуживание нескольких полноставных контейнерных поездов: одновременно и без разрыва состава



18,5 МЛРД
РУБЛЕЙ

▶ инвестиции

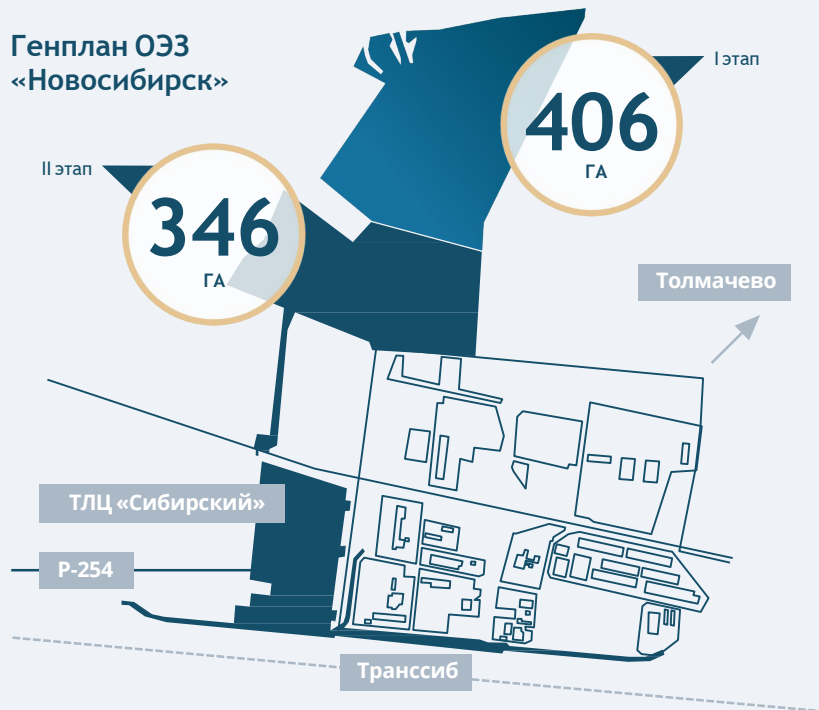
338 ГА

▶ площадь
задействованных участков

2025 ГГ.

▶ срок реализации проекта

Генплан ОЭЗ
«Новосибирск»



Газоснабжение
5000 м³/час



Водоотведение
ливневых стоков
723 л/с



Электрическая
мощность
25 МВт



Водоотведение
хозбытовых стоков
197 м³/сут.

>700 ГА

▶ Общая площадь

Новые
возможности
для вашего
бизнеса



Налог на прибыль



20%¹



2% - 15,5%²



Таможенные пошлины



0%



НДС



20%



0%³



Транспортный налог



от 1 до 500 рублей за л.с.



0%



до **10** ЛЕТ



Земельный налог



1,5%



0%



5 ЛЕТ



Налог на имущество



2,2%



0%



до **10** ЛЕТ

1 Основная ставка по налогу на прибыль в 2020-2024 гг.

2 Федеральный бюджет - 2%; региональный бюджет - от 0 до 13,5% (на срок, установленный законом региона РФ)

3 В случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны



Общая ставка налога в РФ



Для резидентов ОЭЗ «Новосибирск»



Срок преференции

до **30%**

▶ экономия резидентов
от первоначальных инвестиций

● ТЛЦ «Сибирский»

6 млрд руб. объем инвестиций

350 рабочих мест

● ООО «Завод тротуарной плитки» Поревит. Тюмень»

1,9 млрд руб. объем инвестиций

137 рабочих мест

● ООО «НТТ»

0,8 млрд руб. объем инвестиций

50 рабочих мест

● ООО «ПрофЭнерджи»

0,3 млрд руб. объем инвестиций

100 рабочих мест

● ООО «Гарант»

0,1 млрд руб. объем инвестиций

32 рабочих места



9,3 млрд руб.
объем инвестиций

669
рабочих мест



В Минэкономразвития России письмом от Губернатора НСО
05.08.2024 направлена актуализированная заявка по созданию ОЭЗ «НОВОСИБИРСК»

2021

Сети наружного
освещения

Новая ПС «Академическая»

Кабельная канализация
и сети связи

Автодорога от
ул. Академика Будкера

Внутренние проезды
и площадки

2027

Блоки «А» и «Б» зданий центров
коллективного пользования
научно-технологического парка

Новосибирск,
ул. Инженерная

Площадка
для ваших
инвестиций



6,7 ГА

▶ площадь участка

65 ТЫС. М2

▶ площадь
возводимых зданий

3 МЛРД
РУБЛЕЙ

▶ финансирование
2022-2024 гг.

2021

Сети теплоснабжения

Внутриплощадочные
сети связи

Канализационные
очистные сооружения

Внутриплощадочные сети
водопровода и канализации

2025

Внутриплощадочные
электрические сети 10 кВт

Новосибирская обл.
п. Ложок
Площадка
для ваших
инвестиций



3,1 ГА

▶ площадь участка

13 ТЫС. М2

▶ площадь
возводимых зданий

91 МЛН
РУБЛЕЙ

▶ финансирование
2022-2024 гг.

2022

Самотечная и напорная
канализационная сеть

●

Электроснабжение

●

Газоснабжение

2025

Водоснабжение



Новосибирская обл.,
Искитимский р-н

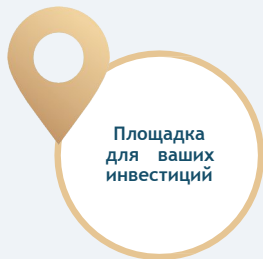
Площадка
для ваших
инвестиций

143 ГА

▶ площадь
земельного участка

860 МЛН
РУБЛЕЙ

▶ финансирование
объектов инфраструктуры

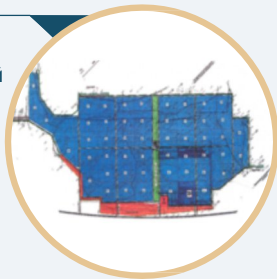


Такот Толмачево

Индустриально-промышленный парк

₽ 120 МЛРД РУБЛЕЙ

📍 360 ГА



ПНК Пашино

Индустриальный парк

₽ 11,6 МЛРД РУБЛЕЙ

📍 40,8 ГА

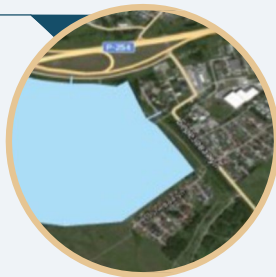


ПФО Север

Логопарк

₽ 7,3 МЛРД РУБЛЕЙ

📍 68,5 ГА



ПЛП Восточный

Промышленно-логистический парк

₽ 0,8 МЛРД РУБЛЕЙ

📍 40,7 ГА



ПЛП Иня

Промышленно-логистический парк

₽ 0,6 МЛРД РУБЛЕЙ

📍 85,8 ГА



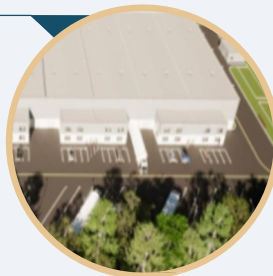
Площадка
для ваших
инвестиций

Мичуринский кластер

Индустриальный парк

₽ **4,9** МЛРД
РУБЛЕЙ

📍 **20** ГА



Новосиб

Индустриальный парк

✓ РЕАЛИЗОВАН

📍 **23,9** ГА



Верх-Тулинский

Индустриальный парк

₽ **14,5** МЛРД
РУБЛЕЙ

📍 **900** ГА



Экран

Индустриальный парк

✓ РЕАЛИЗОВАН

📍 **29,5** ГА



Один из восьми пилотных экопромышленных парков

Создается в рамках федерального проекта
«Экономика замкнутого цикла»

- Площадка предназначена для размещения производственных предприятий по переработке вторичных ресурсов

14,3 ГА

- ▶ для размещения промышленного производства

1,5 МЛРД
РУБЛЕЙ

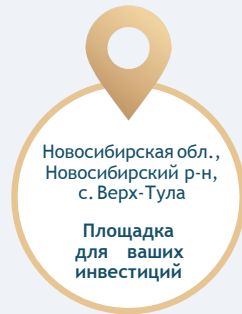
- ▶ планируемый объем инвестиций из ФБ



Соглашение между Правительством НСО и ППК «РЭО»

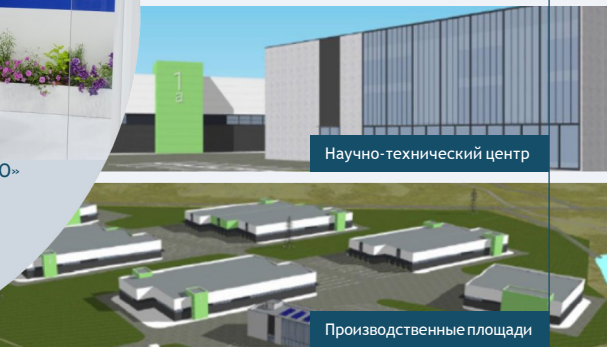
Подписано на ПМЭФ-2022

Приказом Минпромторга России
от 24.04.2024 № 1779 включен в
реестр промышленных парков



Новосибирская обл.,
Новосибирский р-н,
с. Верх-Тула

Площадка
для ваших
инвестиций



Научно-технический центр

Производственные площадки

OZON

ФАРМ

COAL STAR
КОУЛСТАР

АЛЮТЕХ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ЭКОНИВА
ЭКОНИВА

ГВостоКГАЗПРОМ

PATRIOT

KATREN

PNKgroup

РЖД

СИБИРСКИЙ
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

РусАгроМаркет

РОСНАНО

SIBALUX
ЗАВОД КОМПЗИТНЫХ ПАНЕЛЕЙ

ВПК-ОЙЛ

X5

GJ

ВЕКА

КУДРЯШОВСКИЙ
ПРОЦЕССОРНЫЙ
УМ

СИБ
АНТРАЦИТ

IEK

WILDBERRIES

лента

МАГНИТ



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СИБИРЬ ЭДЕСЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫРАЩИВАЕМ ИНВЕСТИЦИИ



econom.nso.ru



Инвестиционный портал
Новосибирской области



invest.nso.ru

Экспортный портал
Новосибирской области



export.nso.ru

Путеводитель по
Новосибирской области



trip2sib.ru