



СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
НОВОСИБИРСКИЙ ОБЛАСТИ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫРАЩИВАЕМ ИНВЕСТИЦИИ



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ **ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ**

Цель:
создание благоприятной среды для увеличения притока инвестиций в Новосибирскую область посредством внедрения лучших российских и международных практик взаимодействия региональных органов власти с предпринимателями (Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591)



12

пилотных
регионов

33

региона внедрили
в 2022 году

45

участников
всего

В Новосибирской области все элементы Стандарта внедрены согласно графику



*Список всех документов в рамках внедрения Регионального инвестиционного стандарта в Новосибирской области

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

Элементы Стандарта

-  **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** 11.04.2022

 - Разработана инвестиционная декларация НСО (от 11.04.2022 № 50-р)
 - для повышения информированности декларация визуализирована и опубликована на Инвестиционном портале НСО
 - Разработана инвестиционная декларация Новосибирской области
 - Внесены изменения в инвестиционную декларацию Новосибирской области (распоряжение Губернатора Новосибирской области № 50-р от 30.03.2023)

Элемент отмечен Минэкономразвития России и ООО «Деловая Россия» как лучшая практика в 2022 году
-  **АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ** 06.06.2022

 - В Новосибирской области функции Агентства развития осуществляет АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области», в действующую редакцию постановления 283-п внесены изменения от 16.05.2022 № 211-п
-  **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ** 20.06.2022

 - В НСО функции Инвестиционного комитета осуществляет Совет по инвестициям Новосибирской области., в действующую редакцию постановления 81 внесены изменения от 31.05.2022 №86.
 - В 2023 году проведено 2 заседания Совета по инвестициям (20.04.2023, 14.09.2023) в рамках которых рассмотрено 5 инвестиционных проектов
-  **СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ** 20.06.2022

 - 20.06.2022 утвержден перечень поручений Губернатора НСО и 11 алгоритмов действий инвестора. В 2023 году актуализированы 6 алгоритмов
 - 15.08.2022 разработаны и утверждены 11 планов-графиков («дорожных карт») по внедрению и введению алгоритмов действий инвестора на территории НСО
 - Проведено картирование 11 алгоритмов действий инвестора. Карты процессов опубликованы на Инвестиционном портале НСО
 - Визуализированы алгоритмы действий инвестора

Элемент отмечен Минэкономразвития России как лучшая практика в 2022 году
-  **ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА** 15.08.2022

 - Утверждена нормативно правовая база (постановление Губернатора НСО от 09.08.2022 № 147 (ред. 19.09.2023 № 186) и приказ Минэкономразвития НСО от 15.08.2022 № 117(ред. 20.09.2023 № 129))
 - 15.08.2022 введена в эксплуатацию Инвестиционная карта НСО
 - Ответственные участники информационного обмена внесли сведения согласно Модели и источникам данных Инвестиционной карты



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*ЭЛЕМЕНТ ОЦЕНЕН НА 56%

Цель:
Содействие наращиванию инвестиций и привлечению предпринимателей

Задачи:
Задаёт направления и условия инвестиционной деятельности и способствует привлечению инвестиций в регион

Стейкхолдеры:
Инвесторы, предприниматели, руководство региона

Ценность для инвестора

- Гарантированный механизм поддержки инвестиционных проектов
- Устранение административных барьеров для инвестиций и предпринимательства
- Дорожная карта полного цикла для реализации инвестиционного проекта
- Информация о мерах поддержки и инвестиционных площадках

Ценность для региона

- Привлечение капиталовложений в экономику региона
- Установление контакта между инвестором и государством
- Развитие приоритетных отраслей промышленности и инновационных секторов экономики
- Стратегическое видение точек роста экономики региона



Региональный аспект. Что сделано:

- Разработана инвестиционная декларация Новосибирской области (распоряжение Губернатора Новосибирской области № 50-р от 11.04.2022)
- Визуализирована Инвестиционная декларация для повышения доступности и информированности об инвестиционном потенциале региона
- Опубликованы презентационные материалы на Инвестиционном портале Новосибирской области
- Внесены изменения в инвестиционную декларацию Новосибирской области (распоряжение Губернатора Новосибирской области № 50-р от 30.03.2023)



Новосибирская область – один из ведущих научно-образовательных и инновационных центров России, крупнейший транспортный и логистический хаб, регион с широкими международными связями, диверсифицированной экономикой, развитым агропромышленным комплексом.

У нас сформирована развитая система мер государственной поддержки инвесторов. Эффективная инвестиционная политика региона привлекает многих российских и иностранных инвесторов.

Развивая свой бизнес в Новосибирской области, Вы строите свое будущее в одном из самых перспективных и динамично развивающихся центров мира!



Андрей Александрович Травников
Губернатор Новосибирской области

1. 1. 3. 3

3. Цели инвестиционного развития Новосибирской области

Главными целями инвестиционного развития Новосибирской области являются:



Увеличение реального роста инвестиций в основную капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство»



Улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Новосибирской области

8



1. 1. 1. 1

1. Цели инвестиционной декларации Новосибирской области

Инвестиционная декларация Новосибирской области разработана на период до 10 апреля 2027 года в целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Новосибирской области, содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 N 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», установления основ реализации инвестиционной политики Новосибирской области, взаимодействия органов государственной власти Новосибирской области с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории региона, а также формирования благоприятного инвестиционного климата в Новосибирской области и информирования субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:



О условиях ведения бизнеса в Новосибирской области



О доступности механизмов государственной поддержки инвестиционной деятельности в Новосибирской области



О доступности комплексной системной административной поддержки, в том числе по сокращению и упрощению процедур, связанных с сопровождением инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации



Об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Новосибирской области

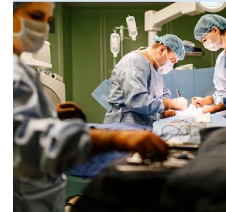
6



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*ЭЛЕМЕНТ ОЦЕНЕН НА 56%

III Ключевые характеристики Новосибирской области



В Новосибирской области сформирован мощный центр федеральной и межрегиональной значимости по оказанию высокотехнологичных видов медицинской помощи в области диагностики и лечения сердечно-сосудистых, онкологических заболеваний и заболеваний опорно-двигательного аппарата

18



Новосибирская область принадлежит лидерство в Сибири по развитию IT-сферы («Цифровая экономика»)

7 Инвестиционные преимущества Новосибирской области



Новосибирская область имеет сильные позиции не только на фоне других районов Сибири, но и в масштабе всей страны по производству продукции сельского хозяйства



Локомотивными проектами развития региона являются: проекты в рамках национальных проектов, крупнейшие инфраструктурные и социальные проекты, в том числе на принципах государственно-частного и муниципально-частного партнерства (далее – ГЧП, МЧП), крупнейшие частные инвестиционные проекты, реализуемые на территории Новосибирской области



III Ключевые характеристики Новосибирской области



16

7 Инвестиционные преимущества Новосибирской области

7. Инвестиционные преимущества Новосибирской области



4



АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ

*ЭЛЕМЕНТ ВНЕДРЕН
ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНЕН НА 79%

Цели:

- привлечение частных инвестиций
- содействие инвестору в реализации инвестпроектов
- формирование благоприятного инвестклимата

Предмет ведения:

- Приоритезация потенциальных инвесторов
- Организация взаимодействия инвесторов с различными структурами
- Владение инструментами привлечения инвесторов

Конкурентные преимущества

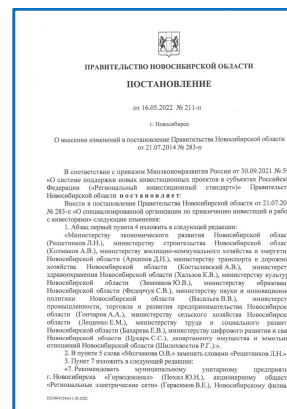
АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»:

- Специфика работы агентства - многофункциональность
- Сопровождение инвестора на всех этапах реализации проекта (от подбора площадки до ввода объекта в эксплуатацию), в том числе в получении мер господдержки
- Индивидуальный подход при консультировании каждого инвестора
- Аналитика эффективности инструментов и каналов привлечения инвестиций
- Ведение реестра инвестиционных площадок и развитие новых территорий для инвестиционных проектов



Агентство инвестиционного развития

Новосибирской области



Региональный аспект. Что сделано:

- В Новосибирской области функции Агентства развития осуществляет АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» (постановление Правительства № 283-п от 27.07.2014 «О специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами»)
- Документ прошел процедуру актуализации. В действующую редакцию постановления 283-п внесены изменения от 16.05.2022 № 211-п



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ

*ЭЛЕМЕНТ ОЦЕНЕН НА 55%

Цель:

Формирование благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защита прав инвесторов и разрешение споров в досудебном порядке

Преимущество:

Оперативное рассмотрение вопросов на уровне главы региона и разрешение их с минимальными издержками

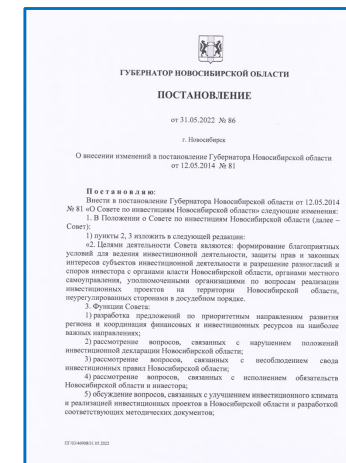


Конкурентные преимущества Инвестиционного Совета Новосибирской области:

- Периодичность - не реже 1 раза в 2 месяца
- 10-15 проектов рассматриваются на заседании Совета ежегодно
- Более 150 млрд руб. - совокупный объем инвестиций по проектам за последние 5 лет

Региональный аспект. Что сделано:

- В Новосибирской области функции Инвестиционного комитета осуществляет Совет по инвестициям Новосибирской области (далее - Совет) (утвержден постановлением Губернатора Новосибирской области от 12.05.2014 № 81)
- 31.05.2022 документ прошел процедуру актуализации
- В 2022 году проведено 3 заседания Совета (22.03.2022 , 11.08.2022, 06.12.2022)
- В 2023 году проведено 2 заседания Совета (20.04.2023, 14.09.2023).



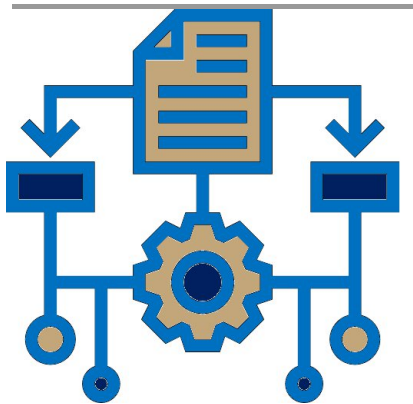


СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

*ЭЛЕМЕНТ ОЦЕНЕН НА 50%

Цель:

Повышение прозрачности и упрощение взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти, контрольными(надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов в части получения доступа к элементам инфраструктуры



Алгоритмы действия инвесторов

- Подключение к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 квт)
- Подключение к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 квт)
- Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения
- Подключение к сетям теплоснабжения
- Подключение газоиспользующего оборудования и ОКС к сетям газораспределения
- Получение земельного участка в аренду (без торгов)
- Получение земельного участка в аренду (на торгах)
- Получение разрешения на строительство
- Оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект
- Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечения (или) примыканий к автомобильным дорогам



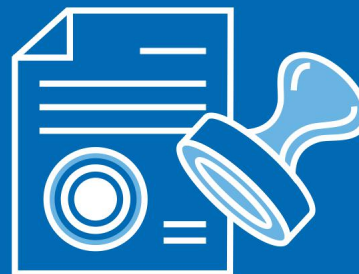
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ ВОШЛА В ТОП 5 ЛУЧШИХ РЕГИОНОВ ПО РАБОТЕ С ЭЛЕМЕНТОМ

Региональный аспект. Что сделано:

- 20.06.2022 утвержден перечень поручений Губернатора Новосибирской области от «О внедрении свода инвестиционных правил» и 11 алгоритмов действий инвестора
- 15.08.2022 разработаны и утверждены первым заместителем Председателя Правительства Новосибирской области Знатковым В.М. 11 планов-графиков («дорожных карт») по внедрению и введению алгоритмов действий инвестора на территории Новосибирской области для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры, предусматривающие меры (мероприятия) по оптимизации процедур, сроков предоставления услуг и количества запрашиваемых документов у инвестора
- Проведено картирование 11 алгоритмов действий инвестора. Карты процессов опубликованы на Инвестиционном портале НСО
- Визуализированы алгоритмы действий инвестора



ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ



Алгоритм действий инвестора на территории
Новосибирской области по процедурам
оформления прав собственности на введенный
в эксплуатацию объект



Вариант 1

При обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением ГКУ

Шаг 1

3 рабочих дня

Осуществление ГКУ введенного в эксплуатацию объекта, а также расположенных в нем помещений (машиномест)



Результирующие документы



Внесена запись в ЕГРН
Выписка из ЕГРН

Входящие документы

- 1 Заявление о ГКУ
- 2 Разрешение на ввод в эксплуатацию
- 3 Доверенность

ст. 19, ст. 28, ст. 29, ст. 40 218-ФЗ; Приказ № П/0241

Шаг 2

В день обращения

Подача заявления и документов на ГРП на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машиноместа)



Результирующие документы



Расписка (уведомление) о приеме документов

Входящие документы

- 1 Заявление о ГРП
- 2 Правоустанавливающий документ на ЗУ
- 3 Нотариально удостоверенная доверенность
- 4 Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды ЗУ
- 5 Подтверждение исполнения обязательств по договору, заключенному до 01.01.2011 г., на строительство, реконструкцию на ЗУ, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади этого объекта недвижимости между сторонами договора

ст. 18, 40, 70 218-ФЗ; ст. 333.33 НК РФ; Приказ № П/0310; Приказ № П/0509

Шаг 3

3 рабочих дня

ГРП на объект недвижимости зарегистрировано



Результирующие документы



Выписка из ЕГРН

Входящие документы

- 1 Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы (см. Шаг 2)

ст. 28, ст. 29, ст. 40 218-ФЗ



Шаг 1

6 рабочих дней

Осуществление ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машиноместа) и ГРП на все помещения (машиноместа)



Результирующие документы



Внесены записи в ЕГРН
Выдана выписка из ЕГРН

Входящие документы

- 1 Заявление о ГКУ и ГРП
- 2 Заявление о ГКУ и ГРП на ЗУ, на котором расположены созданные здание или сооружение*
- 3 Разрешение на ввод в эксплуатацию
- 4 Доверенность*
- 5 Заявление, содержащее сведения, предусмотренные ч. 3.6, 3.7 ст. 55 ГрК РФ
- 6 Правоустанавливающий документ на ЗУ (если сведения не внесены в ЕГРН)

ст. 19, 28, 29, 40 218-ФЗ; Приказ № П/0241

Сокращения

ГКУ	Государственный кадастровый учет
ГРП	Государственная регистрация прав
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЗУ	Земельный участок
РВЭ	Разрешение на ввод в эксплуатацию

Нормативно-правовые акты

ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
НК РФ	Налоговый кодекс Российской Федерации
Приказ № П/0241	Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241
Приказ № П/0509	Приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509
Приказ № П/0310	Приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310
№ 218-ФЗ	Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ



Правительство
Новосибирской
области

nso.ru



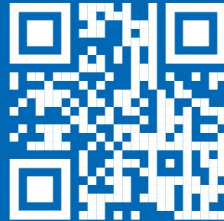
630011, г. Новосибирск
Красный проспект, 18

8 800 200 87 24



Министерство
экономического развития
Новосибирской
области

econom.nso.ru



630011, г. Новосибирск
Красный проспект, 18

(383) 238 66 81



Управление
Росреестра
по Новосибирской
области

rosreestr.gov.ru



630091, г. Новосибирск
ул. Державина, д. 28

(383) 227-10-87



Агентство
инвестиционного
развития

air-nso.ru



630005, г. Новосибирск
ул. Ломоносова, 64а

(383) 383-04-94

Инвестиционный
портал
Новосибирской
области

invest.nso.ru



investor@nso.ru



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

*ЭЛЕМЕНТ ВНЕДРЕН
ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНЕН НА 85%



Инвестиционная карта Новосибирской области

Цель:
формирование единой информационной базы
данных инвестиционных проектов и
инвестиционных площадок на территории
Новосибирской области

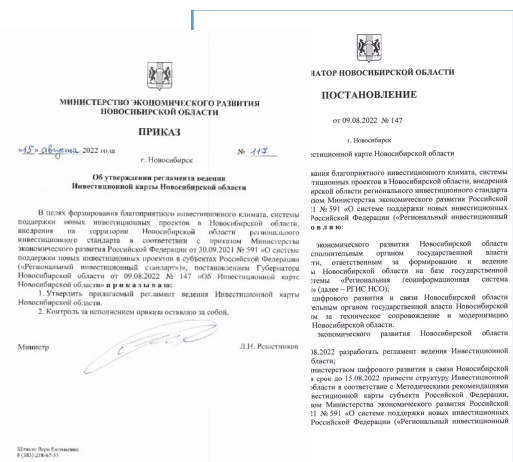
Инвестиционная карта функционирует на базе
государственной информационной системы
«Региональная геоинформационная
система Новосибирской области» (РГИС НСО)

Наполнение карты по слоям:

- Инженерная инфраструктура (существующая и планируемая)
- Транспортная инфраструктура
- Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития
- Инвестиционные площадки и преференциальные режимы
- Меры поддержки (включая налоги)
- Тарифы
- Полезные ископаемые

Региональный аспект. Что сделано:

- Утверждено постановление Губернатора Новосибирской области от 09.08.2022 № 147 «Об Инвестиционной карте Новосибирской области» (постановление Губернатора Новосибирской области от 19.09.2023 №186 «О внесении изменений в Постановление Губернатора №147»)
- Утвержден приказ министерства экономического развития Новосибирской области от 15.08.2022 № 117 «О Регламенте ведения Инвестиционной карты Новосибирской области» (приказ министерства экономического развития Новосибирской области от 20.09.2023 № 129 «О внесении изменений в приказ министерства экономического развития Новосибирской области № 117 «Об утверждении регламента ведения Инвестиционной карты Новосибирской области»)
- 15.08.2022 введена в эксплуатацию Инвестиционная карта Новосибирской области;
- Ответственные участники информационного обмена внесли сведения согласно Модели и источникам данных Инвестиционной карты





СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
НОВОСИБИРСКИЙ ОБЛАСТИ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫРАЩИВАЕМ ИНВЕСТИЦИИ