



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СИБИРЬ ЗДЕСЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Развитый рынок

и динамично растущий спрос

2,4 ТРЛН

▶ валовый региональный продукт в 2024 году (оценка)

150 ТЫС.

▶ организаций МСП

8 место в России

## Структура ВРП в 2022 году





НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СИБИРЬ ЭДЕСЬ

## ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА



Новосибирск связывает Сибирь, Дальний Восток, Среднюю Азию, Китай, Монголию с европейскими регионами России

**9**  
МЛН ЧЕЛ.

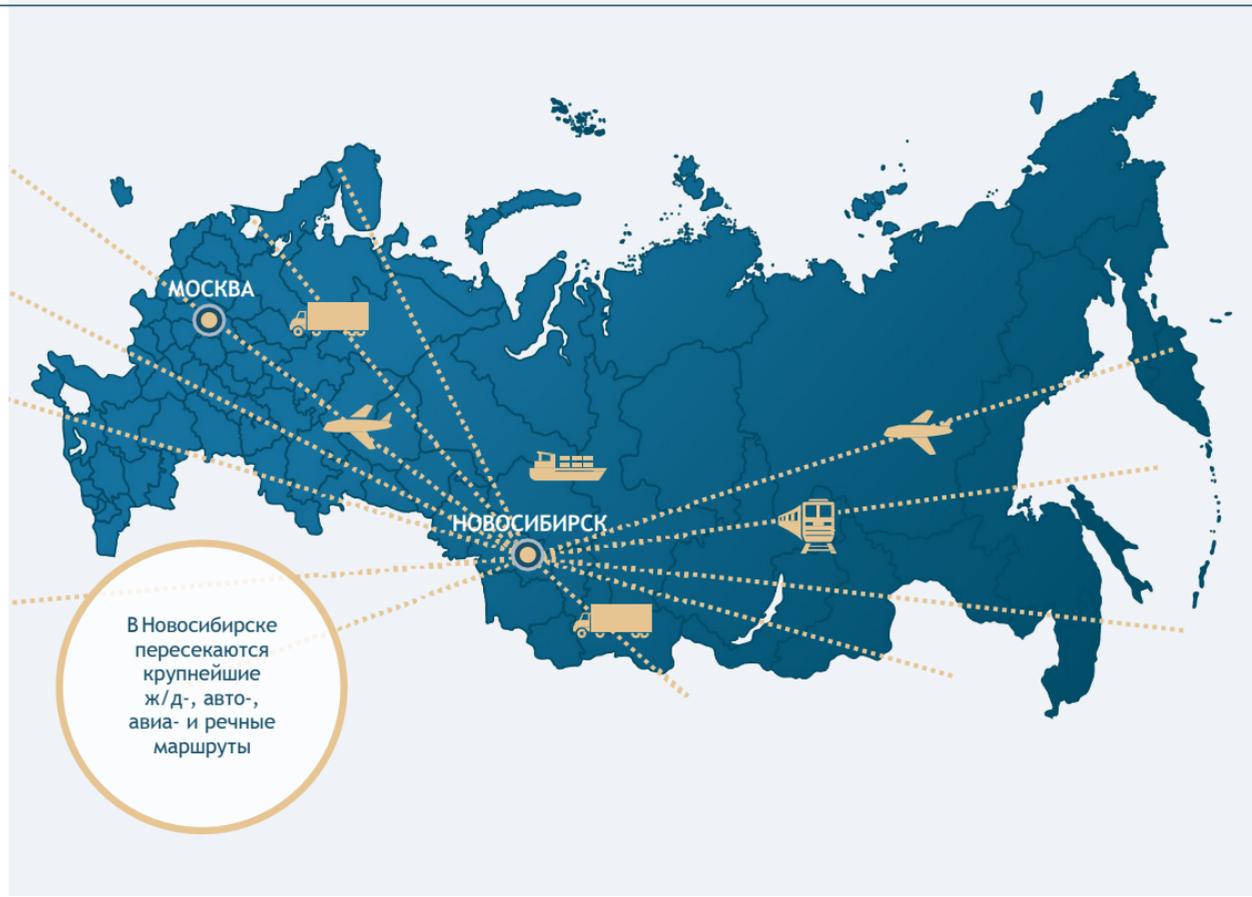
▶ пассажиропоток международного аэропорта Толмачево в 2023 году

**10**  
ТЫС ЧЕЛ.

▶ ежегодный прирост населения региона

**70%**

▶ доля прибывших из стран ближнего и дальнего зарубежья

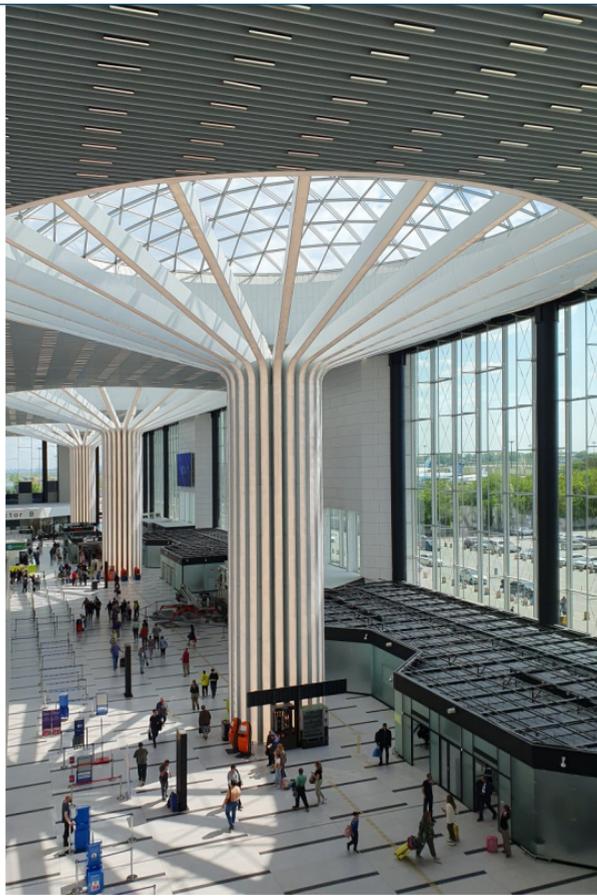


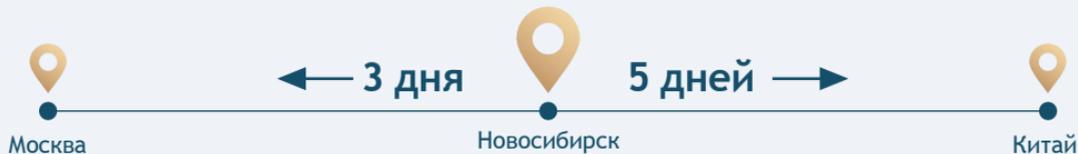
Соглашение о защите  
и поощрении капиталовложений

**60** МЛРД  
РУБЛЕЙ

▶ объем инвестиционной  
программы аэропорта

Развитие  
аэровокзального  
комплекса





- Современный контейнерный терминал
- Обслуживание нескольких полноставных контейнерных поездов: одновременно и без разрыва состава



**18,5** МЛРД  
РУБЛЕЙ

▶ инвестиции

**338** ГА

▶ площадь  
задействованных участков

**2025** ГГ.

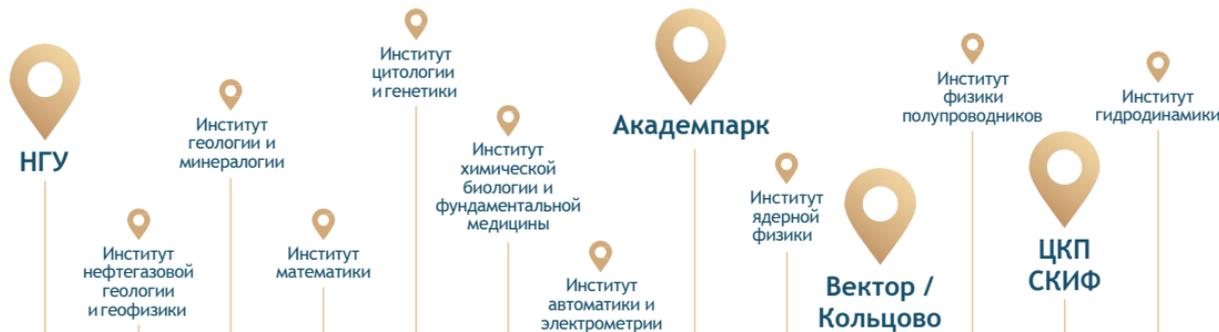
▶ срок реализации проекта



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СИБИРЬ ЭДЕСЬ

# НАУКА И КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ





↑ в 1,5раза  
концентрация научных кадров превышает общероссийский показатель

Крупнейший научно-образовательный и инновационный центр России

22

▶ вуза

32

▶ научно-исследовательских институтов

143

▶ научно-исследовательские лаборатории

**N\*** Новосибирский  
государственный  
университет  
\*НАСТОЯЩАЯ НАУКА

**8** МЕСТО

► QS University Rankings  
Emerging Europe and  
CentralAsia

**154** МЕСТО

► по физическим наукам  
QS University Rankings

ТОП **500**

► QS World University  
Rankings

Университет  
национальной  
технологической  
инициативы

## Стратегические исследования НГУ



Информационные  
технологии



Новая физика



Синтетическая  
биология



Нелинейная  
фотоника



Низкоразмерные  
гибридные  
материалы



Квантовые  
технологии



Нейронауки  
в трансляционной  
медицине



Геологические  
и геофизические  
исследования в Арктике

## Ключевые проекты

- Центр компетенций «Генетические технологии»
- Математический центр мирового уровня на базе института математики им. Соболева СО РАН и НГУ
- Научно-образовательный медицинский центр мирового уровня по борьбе с онкологическими заболеваниями и созданию высокотехнологичной медицинской продукции
- Научно-образовательный агротехнологический центр мирового уровня
- Новосибирский инновационный научно-технологический центр
- Развитие Новосибирского государственного университета



## ЦКП СКИФ

Центр коллективного пользования  
«Сибирский кольцевой источник фотонов»

Синхротрон позволит проводить передовые исследования с яркими и интенсивными пучками рентгеновского излучения для решения актуальных задач:

- ▶ Химии
- ▶ Физики
- ▶ Материаловедения
- ▶ Биологии
- ▶ Геологии
- ▶ Гуманитарных наук
- ▶ Инновационной промышленности

**47,3** МЛРД  
РУБЛЕЙ

- ▶ федеральное финансирование на строительство ЦКП СКИФ на 2020-2024 гг.



## Центр опережающей профессиональной подготовки



Интегратор образовательных ресурсов региона



Разработка коротких образовательных программ по запросу работодателя



Мониторинг, анализ, прогнозирование рынка труда



Реализация образовательных программ по приоритетным для региона компетенциям



Развитие приоритетных групп компетенций



Реализация комплекса мер по профессиональной ориентации

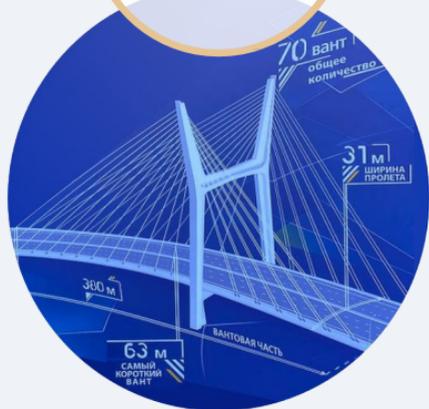


Помощь в привлечении и обучении персонала для вашего проекта

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ  
ПАРТНЕРСТВО  
И ИНФРАСТРУКТУРА



Инвестиционные  
возможности  
и проекты



**Четвертый мост**

₽ **>44** МЛРД  
РУБЛЕЙ



**Ледовая арена**

₽ **>10** МЛРД  
РУБЛЕЙ



**Инфекционная  
больница**

₽ **16,1** МЛРД  
РУБЛЕЙ



**Кампус НГУ**

₽ **>10** МЛРД  
РУБЛЕЙ



**7 поликлиник**

₽ **22,2** МЛРД  
РУБЛЕЙ



**6 школ**

₽ **11,4** МЛРД  
РУБЛЕЙ



**7 полигонов ТКО**

₽ **9,1** МЛРД  
РУБЛЕЙ



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СИБИРЬ ЭДЕСЬ

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



# Инвестиционная и инновационная инфраструктура ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СИБИРЬ ЗДЕСЬ



## Площадка для ваших инвестиций

- Инженерная, дорожно-транспортная, общественно-деловая инфраструктура
- Все для развития логистических и производственных компаний
- Коммуникации подведены к участкам

1,5 месяца

выход на строительную площадку



38

▶ резидентов

83 МЛРД  
РУБЛЕЙ

▶ инвестиций

1 059 ГА

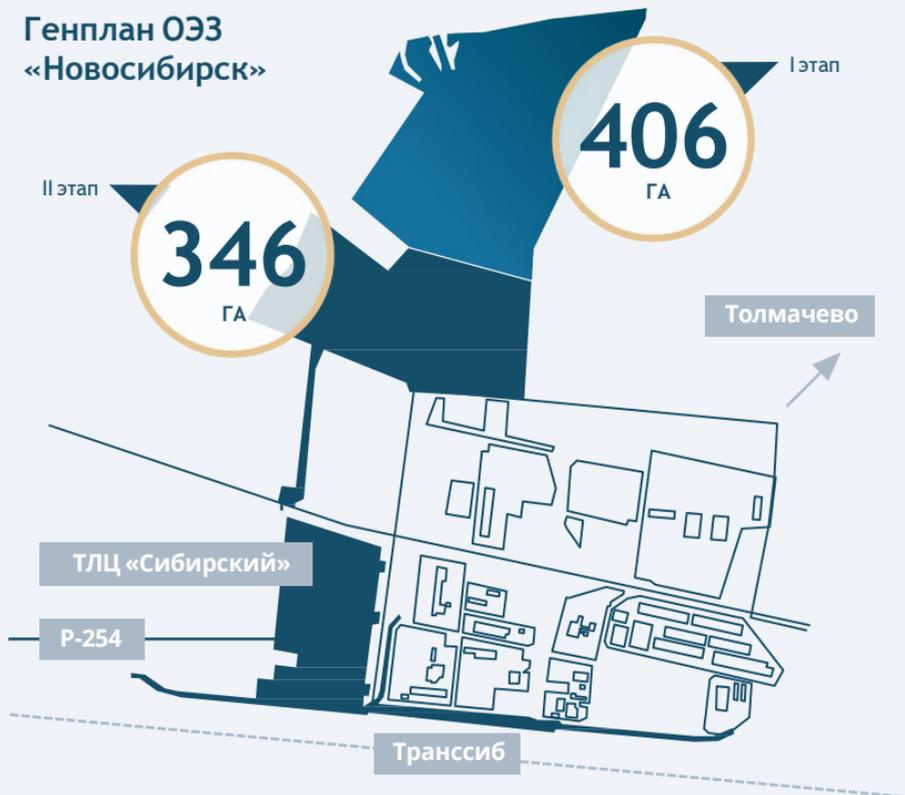
▶ площадь земли

186,3 ГА

▶ свободные земли



Генплан ОЭЗ  
«Новосибирск»



Газоснабжение  
**5000** м<sup>3</sup>/час



Водоотведение  
ливневых стоков  
**723** л/с



Электрическая  
мощность  
**25** МВт



Водоотведение  
хозяйственных стоков  
**197** м<sup>3</sup>/сут.

**>700** ГА

▶ Общая площадь

Новые  
возможности  
для вашего  
бизнеса



### Налог на прибыль



20%<sup>1</sup>



**2% - 15,5%**<sup>2</sup>



### Таможенные пошлины



**0%**



### НДС



20%



**0%**<sup>3</sup>



### Транспортный налог



от 1 до 500 рублей за л.с.



**0%**



до **10** ЛЕТ



### Земельный налог



1,5%



**0%**



**5** ЛЕТ



### Налог на имущество



2,2%



**0%**



до **10** ЛЕТ

1 Основная ставка по налогу на прибыль в 2020-2024гг.

2 Федеральный бюджет - 2%; региональный бюджет - от 0 до 13,5% (на срок, установленный законом региона РФ)

3 В случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны



Общая ставка налога в РФ



Для резидентов ОЭЗ «Новосибирск»



Срок преференции

до **30%**

▶ экономия резидентов  
от первоначальных инвестиций



## Центр коллективного пользования

Для инновационных компаний:  
резидентов и сторонних заказчиков

- Испытательный лабораторный центр
  - Химико-аналитическая лаборатория
  - Микробиологическая лаборатория
- Клинико-диагностическая лаборатория
- Электротехническая лаборатория



**20,1** ГА

▶ площадь

**4,3** МЛРД  
РУБЛЕЙ

▶ инвестиции резидентов

**1,5** ТЫС.

▶ рабочих мест

**14**

▶ резидентов



## Комплексный технопарк

Инфраструктура для генерации и развития инновационных компаний

- Центр технологического обеспечения приборостроения
- Центр обработки данных
- Центр тестирования программного обеспечения
- Центр промышленных биотехнологий «ПромБиоТех»
- Инжиниринговый центр «IVD-инжиниринг»
- Нанотехнологический центр «СИГМА. Новосибирск»



Академпарк является одним из самых успешных технопарков страны

**120** ТЫС. М<sup>2</sup>

▶ площадь зданий

**353**

▶ резидента

**9** ТЫС.

▶ сотрудников

**>55** МЛРД РУБЛЕЙ

▶ объем выручки резидентов

2021

Сети наружного  
освещения

Новая ПС «Академическая»

Кабельная канализация  
и сети связи

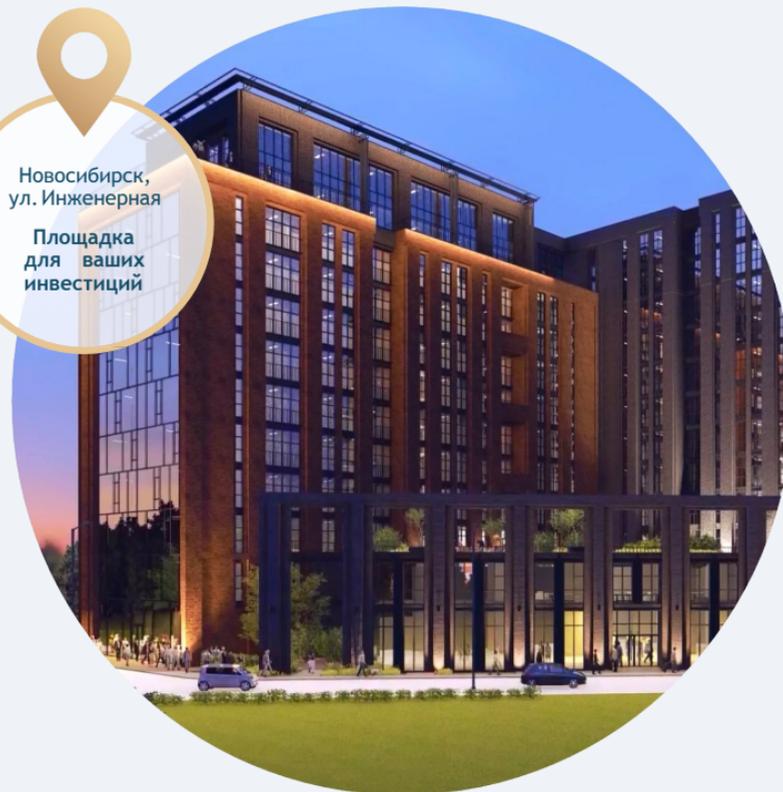
Автодорога от  
ул. Академика Будкера

Внутренние проезды  
и площадки

2027

Блоки «А» и «Б» зданий центров  
коллективного пользования  
научно-технологического парка

Новосибирск,  
ул. Инженерная  
**Площадка  
для ваших  
инвестиций**



**6,7** ГА

▶ площадь участка

**65** ТЫС. М2

▶ площадь  
возводимых зданий

**3** МЛРД  
РУБЛЕЙ

▶ финансирование  
2022-2024 гг.

2021

Сети теплоснабжения

Внутриплощадочные  
сети связи

Канализационные  
очистные сооружения

Внутриплощадочные сети  
водопровода и канализации

2025

Внутриплощадочные  
электрические сети 10 кВт

Новосибирская обл.  
п. Ложок  
Площадка  
для ваших  
инвестиций



**3,1** ГА

▶ площадь участка

**13** ТЫС. М2

▶ площадь  
возводимых зданий

**91** МЛН  
РУБЛЕЙ

▶ финансирование  
2022-2024 гг.

2022

Самотечная и напорная  
канализационная сеть



Электроснабжение



Газоснабжение

2025

Водоснабжение



Новосибирская обл.,  
Искитимский р-н

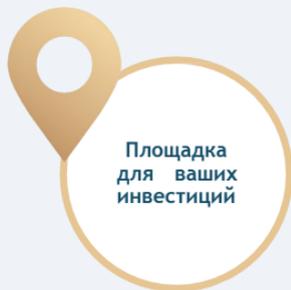
Площадка  
для ваших  
инвестиций

**143** ГА

▶ площадь  
земельного участка

**1,1** МЛРД  
РУБЛЕЙ

▶ финансирование  
объектов инфраструктуры

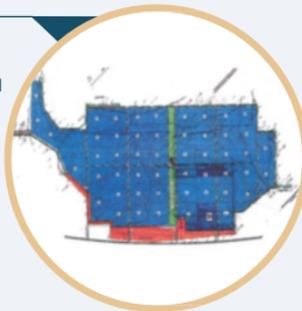


## Такот Толмачево

Индустриально-промышленный парк

₽ 120 МЛРД РУБЛЕЙ

📍 360 ГА



## ПНК Пашино

Индустриальный парк

₽ 11,6 МЛРД РУБЛЕЙ

📍 40,8 ГА

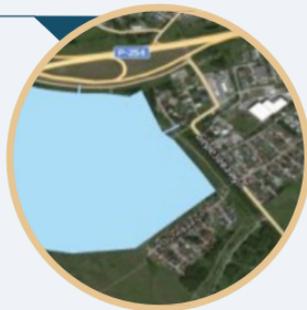


## ПФО Север

Логопарк

₽ 7,3 МЛРД РУБЛЕЙ

📍 68,5 ГА



## ПЛП Восточный

Промышленно-логистический парк

₽ 0,8 МЛРД РУБЛЕЙ

📍 40,7 ГА



## ПЛП Иня

Промышленно-логистический парк

₽ 0,6 МЛРД РУБЛЕЙ

📍 85,8 ГА



Площадка  
для ваших  
инвестиций

### Мичуринский кластер

Индустриальный парк

₽ **4,9** МЛРД  
РУБЛЕЙ

📍 **20** ГА



### Новосиб

Индустриальный парк

✓ РЕАЛИЗОВАН

📍 **23,9** ГА



### Верх-Тулинский

Индустриальный парк

₽ **14,5** МЛРД  
РУБЛЕЙ

📍 **900** ГА



### Экран

Индустриальный парк

✓ РЕАЛИЗОВАН

📍 **29,5** ГА



## Один из восьми пилотных экопромышленных парков

Создается в рамках федерального проекта  
«Экономика замкнутого цикла»

- Площадка предназначена для размещения производственных предприятий по переработке вторичных ресурсов

**14,3** га

- ▶ для размещения промышленного производства

**1,5** МЛРД РУБЛЕЙ

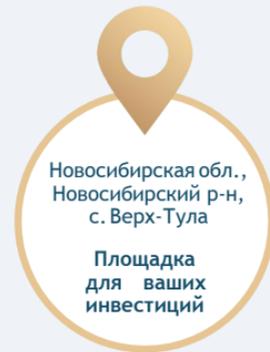
- ▶ планируемый объем инвестиций из ФБ



Соглашение между Правительством НСО и ППК «РЭО»

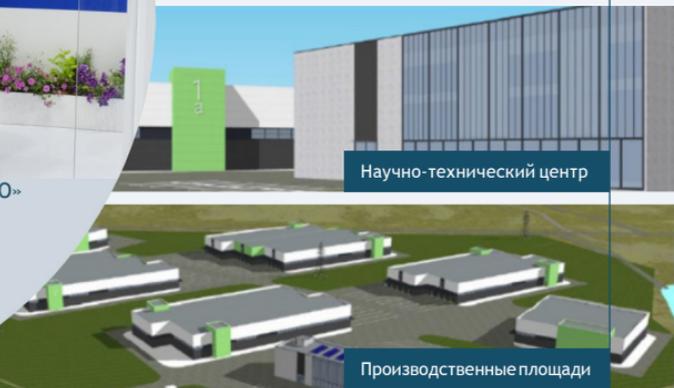
Подписано на ПМЭФ-2022

Приказом Минпромторга России от 24.04.2024 № 1779 включен в реестр промышленных парков



Новосибирская обл.,  
Новосибирский р-н,  
с. Верх-Тула

Площадка  
для ваших  
инвестиций



# Линёво

ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ  
Новосибирская область

Территория опережающего  
социально-экономического  
развития

До 10 лет максимально возможные  
льготные условия



ТОР - территория  
с льготными условиями  
и привилегиями,  
созданная для  
привлечения инвестиций,  
ускоренного развития  
экономики и улучшения  
жизни населения

2018 год

▶ получен статус ТОСЭР

76 км

▶ расстояние  
до г. Новосибирска

17,7 тыс. чел.

▶ численность населения



Налог на  
прибыль

5<sup>1</sup> - 0%

5<sup>2</sup> - 10%



Налог на  
имущество

5<sup>1</sup> - 0%

5<sup>2</sup> - 0%



Налог на  
землю

5<sup>1</sup> - 0%

5<sup>2</sup> - 0%

5<sup>1</sup> Первые 5 лет

5<sup>2</sup> Следующие 5 лет



Территория опережающего  
социально-экономического  
развития

До 10 лет максимально возможные  
льготные условия



Мультиотраслевая  
инвестиционная  
площадка  
с особыми льготами  
и преференциями  
для инвесторов

2019 год

▶ получен статус ТОСЭР

71 км

▶ расстояние  
до г. Новосибирска

15 км

▶ до автодороги Новосибирск -  
Ленинск-Кузнецкий

9 тыс. чел.

▶ численность населения



Налог на  
прибыль

5<sup>1</sup> - 0%

5<sup>2</sup> - 10%



Налог на  
имущество

5<sup>1</sup> - 0%

5<sup>2</sup> - 0%



Налог на  
землю

5<sup>1</sup> - 0%

5<sup>2</sup> - 0%

5<sup>1</sup> Первые 5 лет

5<sup>2</sup> Следующие 5 лет



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ



## Меры господдержки инвесторов



Налоговые льготы



Инвестиционный налоговый вычет



Субсидии



Региональный инвестпроект



Соглашение о защите и поощрении капиталовложений



Специальный инвестиционный контракт

Объем господдержки

до **25** %

▶ от инвестиционных затрат

Период господдержки

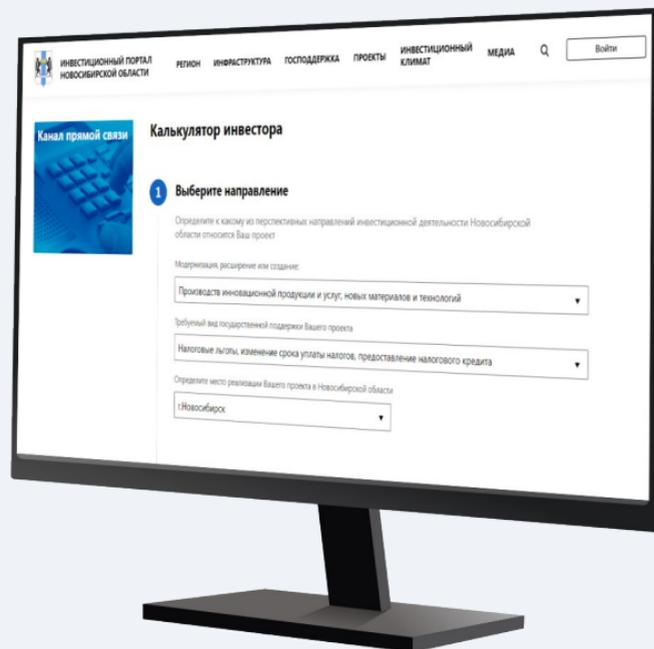
до **7** ЛЕТ

▶ на период окупаемости



## Калькулятор инвестора

Рассчитайте возможный объем государственной поддержки проекта



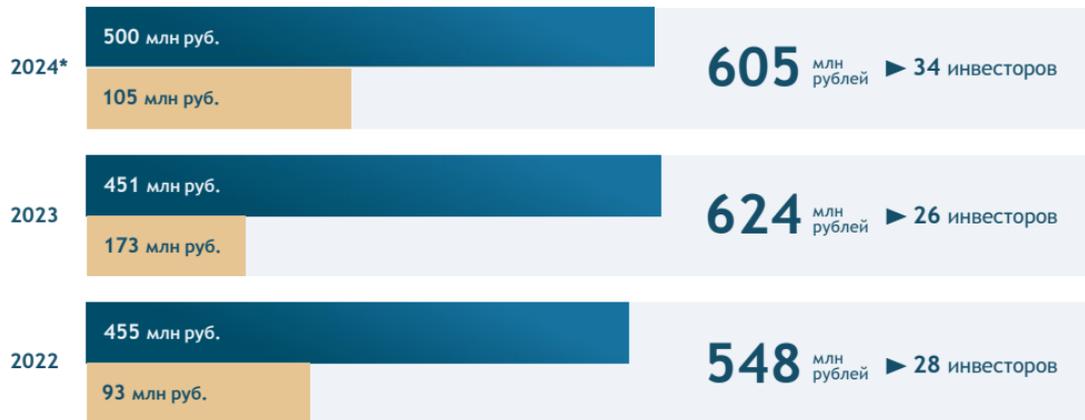
# Государственная поддержка инвесторов

## ОБЪЕМЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

### Объемы государственной поддержки

**5** МЛРД  
РУБЛЕЙ

▶ ежегодно выделяется на поддержку инвесторов



■ Налоговые льготы, млнрублей  
■ Субсидии, млнрублей

2024\*



Объем господдержки  
**605** МЛН  
РУБЛЕЙ



Инвестиции  
**+7** МЛРД  
РУБЛЕЙ



Новые рабочие места  
**+500**



Налоги  
**+1** МЛРД  
РУБЛЕЙ



1 рубль господдержки  
**=1,65** РУБЛЕЙ  
НАЛОГОВ

\* Оценочные показатели

# Государственная поддержка инвесторов

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Общий режим  
Налог на  
прибыль организаций

Новосибирская область  
Налог на  
прибыль организаций.  
Закон НСО от 16.10.2003  
№ 142-03

Новосибирская область  
Налог на  
прибыль организаций.  
Закон НСО от 16.10.2003  
№ 142-03

Новосибирская область  
Налог на  
прибыль организаций.  
Закон НСО от 16.10.2003  
№ 142-03

8%

федеральная часть

17%

региональная часть

не более

10%

от инвестиций  
федеральная часть

не более

90%

от инвестиций  
региональная часть

не более

90%

Суммы расходов на  
НИОКР

100%

суммы расходов в  
виде стоимости  
имущества  
(включая денежные  
средства),  
переданного  
образовательным  
организациям

### Предельная величина инвестиционного налогового вычета

Разница между расчетной суммой налога, подлежащей зачислению в региональный бюджет (17%), и расчетной суммой налога, подлежащей зачислению в региональный бюджет при условии применения ставки налога в размере 5%



\* оценочные показатели

- Не для резидентов ОЭЗ, СЭЗ или ТОР
- Не для участников региональных и инвестиционных проектов
- Не для иностранных организаций - налоговых резидентов РФ
- Объекты после вычета не подлежат амортизации



Землю в аренду  
без торгов получили

**42** ИНВЕСТОРА

9 инвесторов  
в 2024 году



Объем инвестиций  
(без НДС)

**117** МЛРД РУБЛЕЙ

61 млрд рублей  
в 2024 году



Предоставлено  
земельных участков

**883** ГА

371 Га  
в 2024 году

## Масштабные инвестиционные проекты, не связанные со строительством жилья

Одобрение на совете по инвестициям

Новосибирск  
не менее

**600** МЛН  
РУБЛЕЙ

Новосибирский район  
не менее

**500** МЛН  
РУБЛЕЙ

Городские округа  
не менее

**250** МЛН  
РУБЛЕЙ

Муниципальные районы  
не менее

**50** МЛН  
РУБЛЕЙ

Закон  
Новосибирской  
области  
от 01.07.2015  
№ 583-03

## Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Соответствие приоритетам и целям госпрограмм РФ, НСО, МРиГО

Новосибирск  
не менее

**60** МЛН  
РУБЛЕЙ

Новосибирский район  
не менее

**60** МЛН  
РУБЛЕЙ

Городские округа  
не менее

**20** МЛН  
РУБЛЕЙ

Городские и сельские поселения  
не менее

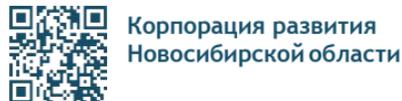
**10** МЛН  
РУБЛЕЙ



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СИБИРЬ ЭДЕСЬ

## ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ





OZON

ФАРМ

COAL STAR  
КОУЛСТАР

АЛЮТЕХ  
ГРУППА КОМПАНИЙ

ЭКОНИВА  
ЭКОНИВА

ВостокГазпром

PATRIOT

КАТРЕН

PNKgroup

РЖД

СИБИРСКИЙ  
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

РусАгроМаркет

РОСНАНО

SIBALUX  
ЗАВОД КОМПЗИТНЫХ ПАНЕЛЕЙ

ВПК-ОЙЛ

X5

GJ

ВЕКА

КУДРЯШОВСКИЙ  
ПРОЦЕССОРНЫЙ  
УМК

СИБ  
АНТРАЦИТ

IEK

WILDBERRIES

лента

МАГНИТ



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СИБИРЬ ЭДЕСЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫРАЩИВАЕМ  
ИНВЕСТИЦИИ



[econom.nso.ru](http://econom.nso.ru)



Инвестиционный портал  
Новосибирской области



[invest.nso.ru](http://invest.nso.ru)

Экспортный портал  
Новосибирской области



[export.nso.ru](http://export.nso.ru)

Путеводитель по  
Новосибирской области



[trip2sib.ru](http://trip2sib.ru)