

**СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ
В ОТНОШЕНИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новосибирск

2021

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ТОЛКОВАНИЯ	7
2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	7
3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	7
4. ЭЛЕМЕНТЫ СОГЛАШЕНИЯ	7
5. ОСНОВНЫЕ СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ	8
6. ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА	8
7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ	9
8. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	11
9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	11
10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	13
РАЗДЕЛ II. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП. ПРОЕКТИРОВАНИЕ	15
11. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	15
12. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	16
13. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	17
РАЗДЕЛ III. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО	17
14. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	17
15. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	17
16. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	18
17. ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА	18
18. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	19
19. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ	19
20. ОСНАЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЕМ	20
21. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	21
22. ВОЗНИКНОВЕНИЕ У ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	23
РАЗДЕЛ IV. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП	24
23. ПЕРЕДАЧА ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОПЕРАТОРАМ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ	24
24. ОПЕРАТОР ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ	25
25. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	26
26. РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	27
27. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ	27
РАЗДЕЛ V. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	28
28. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	28
29. КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ	29
30. ВОЗМЕЩЕНИЕ	29
31. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ	29
32. СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ	30
33. ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ	30
34. РЕФИНАНСИРОВАНИЕ	31

РАЗДЕЛ VI. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ИЗМЕНЕНИЕ	32
35. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ	32
36. ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	36
37. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ.....	36
38. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	39
39. ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	40
40. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	41
41. СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ.....	42
42. ИЗМЕНЕНИЕ	42
РАЗДЕЛ VII. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ.....	45
43. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	45
РАЗДЕЛ VIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	46
44. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	46
45. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ	47
46. СУД.....	48
РАЗДЕЛ IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	48
47. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ.....	48
48. НЕУСТОЙКА	49
49. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	50
50. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТОРОН ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	50
51. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ.....	51
РАЗДЕЛ X. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	52
52. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	52
53. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ.....	53
РАЗДЕЛ XI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	54
54. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	54
55. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ	54
56. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ	55
57. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СВЯЗИ С НАСТУПЛЕНИЕМ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	56
58. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СВЯЗИ С ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	57
59. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН	57
60. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМПЕНСАЦИИ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ	57
61. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ	58
62. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ	59

63.	КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ В СВЯЗИ С ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ.....	59
64.	КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ В СВЯЗИ С ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	60
65.	ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	61
66.	ПЕРЕДАЧА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	62
	РАЗДЕЛ XII. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	63
67.	ПРЕДСТАВИТЕЛИ, УВЕДОМЛЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ.....	63
68.	ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	64
69.	УСТУПКА ПРАВ И ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА	65
70.	ЗАПРЕТ ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОСРЕДНИЧЕСТВА	66
71.	ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	66
72.	ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ЧАСТИ СОГЛАШЕНИЯ	67
73.	СОХРАНЕНИЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПОСЛЕ ДАТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	67
74.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	67
75.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	69
76.	КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ И ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ	70
77.	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	70
78.	ПОДПИСИ СТОРОН	71
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	72
	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	72
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	87
	ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	87
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	89
	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЭТАПА	89
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4.....	90
	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО ЭТАПА.....	90
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5.....	91
	ТРЕБОВАНИЯ К РЕГЛАМЕНТУ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	91
	ПРИЛОЖЕНИЕ 6.....	95
	ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ	95
	ПРИЛОЖЕНИЕ 7.....	100
	ПРИМЕРНЫЕ ФОРМЫ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ.....	100
	ПРИЛОЖЕНИЕ 8.....	107
	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	107
	ПРИЛОЖЕНИЕ 9.....	109
	НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	109
	ПРИЛОЖЕНИЕ 10.....	114
	ШТРАФНЫЕ БАЛЛЫ.....	114
	ПРИЛОЖЕНИЕ 11.....	118
	ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ.....	118
	ПРИЛОЖЕНИЕ 12.....	124

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	124
ПРИЛОЖЕНИЕ 13.....	129
ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ АКТОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	129
ПРИЛОЖЕНИЕ 14.....	133
ФОРМА СОГЛАСИЯ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	133
ПРИЛОЖЕНИЕ 15.....	134
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА	134
ПРИЛОЖЕНИЕ 16.....	146
ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНОВ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЫСТУПАЮЩИХ НА СТОРОНЕ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА, ОБЪЕМ И СОСТАВ ИСПОЛНЯЕМЫХ ИМИ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА	146
ПРИЛОЖЕНИЕ 17.....	150
ПЕРЕЧЕНЬ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	150
ПРИЛОЖЕНИЕ 18.....	152
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ С ТЕХНИЧЕСКИМ ЭКСПЕРТОМ.....	152
ПРИЛОЖЕНИЕ 19.....	155
ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ.....	155
ПРИЛОЖЕНИЕ 20.....	157
ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	157
ПРИЛОЖЕНИЕ 21.....	162
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	162
ПРИЛОЖЕНИЕ 22.....	165
НАЛОГОВЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	165

НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

заключено «__» _____ 2021 года в городе Новосибирске

между:

- (1) **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТЬЮ**, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее на основании постановления Правительства Новосибирской области от - _____ № _____ [указать наименование], в лице министра здравоохранения Новосибирской области Хальзова К.В., действующего на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области от 27.09.2018 № 1147-рк и Постановления Правительства Новосибирской области от 09.11.2015 № 401-п «О министерстве здравоохранения Новосибирской области» (далее – **«Публичный партнер»**);
- (2) _____, юридический адрес:
_____, ИНН _____, ОГРН _____, в лице
_____, действующего на основании _____
(далее – **«Частный партнер»**),
далее совместно именуемыми **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**,

Исходя из того, что:

- А. В порядке, предусмотренном Законом о ГЧП, Частный партнер обратился к Публичному партнеру с Предложением о реализации проекта;
- Б. Руководствуясь требованиями статьи 10 Закона о ГЧП, Правительство Новосибирской области приняло Решение о реализации проекта;
- В. Ввиду отсутствия иных лиц, выразивших готовность принять участие в конкурсе на право заключения Соглашения в отношении Объекта соглашения, Публичным партнером принято Решение о заключении соглашения,

Заключили настоящее Соглашение о государственно-частном партнерстве о финансировании, проектировании, строительстве и техническом обслуживании объекта здравоохранения в Новосибирской области (далее – Соглашение) о нижеследующем:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ТОЛКОВАНИЯ

- 1.1 В Соглашении слова и выражения, определенные в Приложении 1 (*Термины и определения*), имеют значения, данные им в Приложении 1 (*Термины и определения*), если из контекста не следует иное.
- 1.2 Соглашение подлежит толкованию в соответствии со статьей 71.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1 В соответствии с настоящим Соглашением и Законодательством Частный партнер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить Проектирование, Строительство, а также осуществлять Техническое обслуживание Объекта соглашения, а Публичный партнер обязуется обеспечить осуществление Эксплуатации Объекта соглашения, выплачивать Частному партнеру Капитальный грант и Возмещение, а также принять Объект соглашения в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
- 2.2 Стороны обязуются исполнять также иные обязательства, установленные Соглашением.

3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

- 3.1 Объектом соглашения является совокупность движимого и недвижимого имущества, создаваемого в соответствии с Соглашением, предназначенного для размещения и функционирования инфекционной больницы на территории пос. Садовый Новосибирской области, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели и характеристики которого указаны в Приложении 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к настоящему Соглашению. Данные технико-экономические показатели, состав и описание Объекта соглашения могут быть изменены по созглашению Сторон на этапе Проектирования и Строительства в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 3.2 Право собственности на Объект соглашения возникает у Частного партнера. Частный партнер обязан передать права владения и пользования Объектом соглашения Операторам по эксплуатации в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 23. Частный партнер обязан передать право собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных статьями 21 и 66.
- 3.3 Риск случайной гибели или случайного повреждения (утраты) Объекта соглашения несет Частный партнер в течение всего Срока действия.

4. ЭЛЕМЕНТЫ СОГЛАШЕНИЯ

- 4.1 Элементами Соглашения, по смыслу частей 2 и 3 статьи 6 Закона о ГЧП, являются:
 - (а) осуществление Частным партнером Проектирования Объекта соглашения в сроки и порядке, установленные статьями 11 – 13;
 - (б) осуществление Частным партнером Строительства Объекта соглашения в сроки и порядке, установленные статьями 14 – 22;
 - (в) осуществление Частным партнером частичного финансирования Проектирования и Строительства Объекта соглашения за счет Собственных инвестиций и (или) Заемных инвестиций;
 - (г) возникновение у Частного партнера права собственности на Объект соглашения при условии обременения Объекта соглашения в соответствии с Законом о ГЧП в сроки, предусмотренные статьей 22;
 - (д) осуществление Частным партнером Технического обслуживания Объекта соглашения в

соответствии с требованиями статей 25 – 26;

- (е) обеспечение Публичным партнером Эксплуатации в соответствии с требованиями статей 24 и 27;
- (ж) обеспечение Публичным партнером частичного финансирования Проектирования и Строительства Частным партнером Объекта соглашения, а также возмещения расходов на Создание и Техническое обслуживание Объекта соглашения;
- (з) наличие у Частного партнера обязательства по передаче Объекта соглашения в собственность Публичного партнера в порядке и сроки, предусмотренные статьями 21 и 66.

5. ОСНОВНЫЕ СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

- 5.1 Соглашение вступает в силу с Даты заключения соглашения.
- 5.2 Если Соглашение не прекращается досрочно, либо при отсутствии оснований для приостановки сроков исполнения Частным партнером своих обязательства, установленных Соглашением, срок действия Соглашения составляет период, начинающийся с Даты заключения соглашения и заканчивающийся через **6 (шесть) лет** после Даты заключения соглашения (далее соответственно – «Дата истечения срока действия», «Срок действия»).
- 5.3 Инвестиционный этап начинается с Даты заключения соглашения, длится до Даты приемки объекта и составляет не более чем **10 (десять) месяцев**.
- 5.4 Эксплуатационный этап начинается с Даты начала эксплуатации и длится до Даты прекращения действия соглашения.
- 5.5 Срок передачи Объекта соглашения Публичному партнеру – не позднее чем за 30 (тридцать) дней до Даты прекращения действия соглашения в соответствии с требованиями статьи 66. В случае досрочного прекращения Соглашения Объект соглашения подлежит передаче в собственность Публичного партнера в соответствии с требованиями статьи 66.
- 5.6 Соглашение также содержит иные сроки, соблюдение которых является обязательным для Сторон.

6. ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА

- 6.1 Значения критериев эффективности Проекта и показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, определены в пунктах 6.2 – 6.4 ниже. Стороны обязуются реализовать Соглашение в соответствии с указанными значениями критериев и показателей.

- 6.2 Значение критерия финансовой эффективности Проекта:

$$NPV_{pp} = 233 \text{ млн. руб}$$

где:

NPV_{pp} – чистая приведенная стоимость Проекта, в рублях.

Значение критерия финансовой эффективности Проекта, содержащееся в Финансовой модели, составляет 233 (двадцать три) млн. рублей.

- 6.3 Значение критерия социально-экономического эффекта от реализации Проекта:

- (а) цели и задачи Проекта соответствуют не менее чем одной цели и (или) задаче государственных программ Новосибирской области, а именно:

- (i) цели Проекта соответствуют следующей цели государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной

Постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 №199-п, – повышение эффективности управления качеством медицинской помощи и охраны здоровья населения Новосибирской области;

- (б) задачи Проекта соответствуют задачам государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 №199-п, а именно: создание благоприятных условий для пребывания пациентов и работы медицинского персонала в медицинских организациях Новосибирской области, а также повышение качества оказания медицинской помощи.
- (в) показатели Проекта соответствуют значениям не менее чем двух целевых показателей государственных программ Новосибирской области, а именно государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 №199-п:
 - (i) доля государственных учреждений, оснащенных новым оборудованием, мебелью, оргтехникой, от общего числа государственных учреждений, подведомственных министерству здравоохранения Новосибирской области в 2022 году – 15,9%;
 - (ii) ввод в эксплуатацию в 2022 году объектов строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 34 единиц.

6.4 Значение показателя сравнительного преимущества Проекта:

$$K_{vfm} = 11 \%$$

где:

K_{vfm} – коэффициент сравнения преимущества реализации Проекта при заключении Соглашения или государственного контракта.

Значение показателя сравнительного преимущества Проекта, содержащееся в Финансовой модели, составляет 11 (одиннадцать) %.

6.5 Стороны обязуются исполнять Соглашение в соответствии со значениями, установленными в пунктах 6.2 – 6.4. Во избежание сомнений, указанное положение означает, что:

- (а) в отношении значения, установленного пунктом 6.3 – после истечения срока действия соответствующей государственной программы отсутствие государственной программы Новосибирской области, целям, задачам, показателям которой соответствуют цели, задачи, показатели Проекта не будет являться нарушением пункта 6.5;
- (б) в отношении значений, установленных пунктами 6.2, 6.4 – уплата неустоек, убытков, Дополнительных расходов не влияет на соблюдение указанных значений и не оценивается в рамках проведения Контроля; нарушением условий Соглашения является такое изменение значений, установленных пунктами 6.2, 6.4, при котором они становятся меньше 0.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ

7.1 Частный партнер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению путем предоставления Банковских гарантий, а именно:

- (а) не позднее Даты заключения соглашения представить Банковскую гарантию на инвестиционном этапе в размере **250 000 000 (двести пятьдесят миллионов)** рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с Даты заключения соглашения до Даты приемки объекта;
- (б) не позднее Даты приемки объекта представить Банковскую гарантию на

эксплуатационном этапе в размере **50 000 000 (пятьдесят миллионов)** рублей. Частный партнер обеспечивает наличие непрерывности действия Банковских гарантий на эксплуатационном этапе с Даты приемки объекта до Даты прекращения действия соглашения.

7.2 Банковские гарантии должны отвечать следующим требованиям:

- (а) соответствовать во всех существенных условиях формам, приведенным в Приложении 7 (*Примерные формы Банковских гарантий*);
- (б) быть действительны в течение срока, равного или превышающего 360 (триста шестьдесят) дней с даты их вступления в силу, но при этом не более установленного пунктами 7.1(а)– 7.1(б) общего срока действия;
- (в) быть составленными на русском языке; в случае если Банковская гарантия будет также составлена на иностранном языке, то текст на русском языке должен иметь преимущественную силу.

7.3 Банковские гарантии, указанные в пункте 7.1 настоящего Соглашения, должны быть выданы банками, соответствующим следующим требованиям:

- (а) кредитный рейтинг:
 - (i) не более чем на 2 пункта ниже суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации, присвоенного соответствующим рейтинговым агентством по соответствующей шкале, либо не ниже уровня ruA по национальной шкале рейтингового агентства «Эксперт-РА» или не ниже уровня A+ (RU) по национальной рейтинговой шкале АКРА;
 - (ii) не ниже инвестиционной категории ВВВ- (Вaa3), присвоенной соответствующим рейтинговым агентством по соответствующей шкале (если банк действует на основании соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств);
- (б) собственный капитал не менее 20 000 000 000 (двадцати миллиардов) рублей;
- (в) период деятельности не менее 5 (пяти) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
- (г) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждается достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Законодательству.

7.4 В случае, если банк, выдавший Банковскую гарантию в какой-либо момент действия Банковской гарантии перестает соответствовать требованиям, указанным выше, Частный партнер в течение 90 (девяноста) календарных дней обязан заменить Банковскую гарантию, выданную таким банком, на Банковскую гарантию банка, соответствующего вышеуказанным требованиям.

7.5 Не позднее, чем за 7 (семь) Рабочих дней до наступления срока окончания действия каждой Банковской гарантии Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру Банковскую гарантию, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующей Банковской гарантии.

7.6 Публичный партнер обязуется не позднее 3 (трех) Рабочих дней после получения соответствующей новой Банковской гарантии вернуть Частному партнеру предыдущую

Банковскую гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом Публичного партнера письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего предыдущую Банковскую гарантию.

- 7.7 Основанием для предъявления требований по Банковским гарантиям является нарушение Частным партнером обязательств по выплате Неустоек. С учетом положений статей 47 и 48 размер каждой Банковской гарантии подлежит уменьшению на размер взысканной за ее счет Неустойки.

8. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

- 8.1 Частный партнер обеспечивает непрерывное действие Необходимого страхового покрытия в размере и на условиях, определенных в Приложении 9 (*Необходимое страховое покрытие*).
- 8.2 Необходимое страховое покрытие включает в себя страхование за счет Частного партнера и (или) Лиц, относящихся к частному партнеру строительно-монтажных работ, Объекта соглашения и риска причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при осуществлении Строительства и Технического обслуживания.
- 8.3 Частный партнер обязан оплачивать или обеспечить оплату любых страховых премий, иных расходов и издержек в связи с Необходимым страховым покрытием, а также нести расходы на удержание франшиз, предусмотренных договорами (полисами) страхования.
- 8.4 Бенефициарами (выгодоприобретателями) по представляемому Необходимому страховому покрытию должны выступать лица, указанные в Приложении 9 (*Необходимое страховое покрытие*).

9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 9.1 Частный партнер заверяет и гарантирует Публичному партнеру, что на Дату заключения соглашения каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным:
- (а) Частный партнер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
 - (б) в отношении Частного партнера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение уполномоченного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;
 - (в) на Дату заключения соглашения Частный партнер:
 - (i) имеет все необходимые полномочия для заключения Соглашения;
 - (ii) получил все необходимые в соответствии с Законодательством и его учредительными документами согласия и одобрения и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязательств согласно Соглашению;
 - (г) заключение и исполнение Частным партнером Соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:
 - (i) его учредительным документам;
 - (ii) Законодательству;
 - (iii) любому документу, налагающему обязательства на Частного партнера или на его

имущество в степени, в которой такое противоречие может негативно повлиять на способность Частного партнера выполнять свои обязательства по Соглашению;

- (д) все документы, предоставленные Публичному партнеру или Лицу, относящемуся к публичному партнеру, в рамках или в связи с подачей Предложения о реализации проекта или в ходе последующих переговоров в отношении Соглашения, были на момент их подачи действительными и достоверными (за исключением случаев, когда они были заменены дальнейшей информацией и (или) документами, предоставленными Частным партнером);
- (е) Соглашение содержит действительные и исполнимые обязательства Частного партнера, выполнения которых Публичный партнер вправе требовать от Частного партнера в соответствии с условиями Соглашения, за исключением случаев, когда право требовать исполнения обязательства может быть ограничено Законодательством, включая Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;
- (ж) Частный партнер и Лица, относящиеся к частному партнеру, не предпринимали никаких действий, не соответствующих Законодательству, в целях обеспечения принятия Публичным партнером Решения о заключении соглашения с Частным партнером или принятия положительного решения в отношении Предложения о реализации проекта.

9.2 Публичный партнер заверяет и гарантирует Частному партнеру, что каждое из следующих утверждений на Дату заключения соглашения является достоверным, точным и полным:

- (а) Публичный партнер обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Соглашения, Договоров аренды земельных участков и иных Договоров по проекту, стороной которых он является;
- (б) в отношении Публичного партнера не была введена временная финансовая администрация в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- (в) Соглашение устанавливает действительные и исполнимые обязательства Публичного партнера, выполнения которых Частный партнер вправе требовать от Публичного партнера в соответствии с условиями Соглашения, и которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;
- (г) выполнение Публичным партнером своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Публичным партнером и (или) Лицом, относящимся к публичному партнеру, сделок с их участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Публичный партнер и (или) Лицо, относящееся к публичному партнеру, и (или) действие которых касается Публичного партнера и (или) Лица, относящегося к публичному партнеру, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (д) все Разрешения, за получение которых в случаях, установленных Соглашением и (или) Законодательством, ответственны Публичный партнер и Лица, относящиеся к публичному партнеру, и которые необходимо получить до Даты заключения соглашения (в случае наличия соответствующих требований), были получены и действуют в полном объеме;
- (е) заключение и исполнение Публичным партнером Соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству, внутренним документам и регламентам

Публичного партнера;

- (ж) Публичный партнер и Лица, относящиеся к публичному партнеру, не предпринимали никаких действий, не соответствующих Законодательству, в рамках принятия Решения о заключении соглашения, и отсутствуют основания полагать, что положительное решение в отношении Предложения о реализации проекта может быть отменено или признано недействительным.

- 9.3 Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не позднее, чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента когда ей стало известно о том, что какое-либо из заверений и гарантий, указанных в настоящей статье 9, является или становится полностью или частично ложным, неточным или вводящим в заблуждение сообщить о таком событии другой Стороне в письменном виде.
- 9.4 В случае если будет обнаружено, что указанные в пункте 9.1 заверения и гарантии Частного партнера на момент предоставления не соответствуют действительности, и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Публичного партнера и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по проекту, и (или) для реализации Проекта в целом, то такое событие будет являться нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению.
- 9.5 В случае если указанные выше в пункте 9.2 заверения и гарантии Публичного партнера на момент предоставления окажутся не соответствующими действительности и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Частного партнера, и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по проекту, и (или) для реализации Проекта в целом, то такое событие будет являться нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
- 9.6 Сторона, причинившая убытки нарушением заверений и гарантий Соглашения, обязана возместить их в полном объеме, при этом Сторона не лишается права на требование о компенсации в порядке, предусмотренном Соглашением при наступлении Особых обстоятельств.
- 9.7 Если нарушение какой-либо Стороной своих заверений и гарантий произошло полностью или в существенной степени по вине другой Стороны, последствия нарушения заверений и гарантий, предусмотренные пунктом 9.6, не применяются.

10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 10.1 Для целей Проектирования, Строительства и Технического обслуживания Публичный партнер предоставляет Частному партнеру Земельные участки, принадлежащие Публичному партнеру на праве собственности, свободные от Обременений, указанные в Приложении 8 (*Перечень земельных участков*), необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, на праве аренды путем заключения Договоров аренды земельных участков.
- 10.2 Публичный партнер обязуется обеспечить разработку и принятие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания территории, генеральных планов и иных документов, необходимых для реализации Проекта, в том числе в части осуществления внесения изменений в существующие документы градостроительного регулирования, в срок не позднее даты предоставления Частному партнеру Земельных участков.
- 10.3 В любое время с Даты заключения соглашения любая Сторона вправе направить другой Стороне запрос о необходимости оказания содействия направившей запрос Стороне в решении вопросов, связанных с реализацией Проекта (в том числе, но не ограничиваясь, по вопросам, связанным с Земельными участками), самостоятельное решение которых такой

Стороной не представляется возможным (в том числе, в связи с необходимостью соблюдения сроков, установленных Соглашением). В случае получения такого запроса Сторона, получившая запрос, обязана оказать Стороне, направившей запрос, все возможное содействие по соответствующим вопросам реализации Проекта.

- 10.4 Не позднее следующего Рабочего дня после Даты заключения соглашения Частный партнер обязан в порядке, предусмотренном Законодательством, в том числе приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.10.2015 № 2350 «Об утверждении административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, в аренду или в собственность за плату без проведения торгов», подать заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области, в аренду.
- 10.5 Все Договоры аренды земельных участков должны содержать условия, предусмотренные Приложением 21 (*Основные условия Договора аренды земельных участков*) и быть заключены Сторонами не позднее 10 (десяти) дней с Даты заключения соглашения. Во избежание сомнений, Договор аренды земельных участков одновременно является актом приема-передачи Земельных участков, в соответствии с которым Публичный партнер передает, а Частный партнер принимает Земельные участки. В течение 3 (трех) дней со дня направления Публичным партнером Частному партнеру проекта Договора аренды земельного участка Частный партнер обязан подписать такой договор аренды и представить его Публичному партнеру.
- 10.6 Частный партнер вправе отказаться от подписания Договора аренды земельного участка, если на таком Земельном участке Частный партнер обнаружит Обременения, препятствующие использованию такого Земельного участка Частным партнером для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 10.7 Арендная плата за предоставляемые Земельные участки устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов», и будет составлять 0,1 % (ноль целых одну десятую процента) от кадастровой стоимости Земельного участка в расчете на год.
- 10.8 Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий Срок действия, указанный в пункте 5.2 Соглашения. Все права, предоставленные Частному партнеру на основании Договоров аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения действия соглашения.
- 10.9 Договоры аренды земельных участков подлежат Государственной регистрации в установленном Законодательством порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация Договора аренды земельного участка осуществляется за счет Частного партнера.
- 10.10 Частный партнер обязуется предоставить Публичному партнеру необходимые для Государственной регистрации Договора аренды земельного участка документы, предоставление которых зависит от Частного партнера, не позднее следующего Рабочего дня после подписания Договора аренды земельного участка.
- 10.11 Частный партнер не вправе сдавать Земельные участки в субаренду, передавать свои права по соответствующему Договору аренды земельных участков без предварительного письменного согласия Публичного партнера, за исключением передачи прав аренды Земельных участков в

залог Финансирующим организациям с целью обеспечения обязательств перед Финансирующими организациями (Публичный партнер согласен на залог прав аренды Земельных участков). Стороны соглашаются, что данное положение не ограничивает право Частного партнера без предварительного согласия Публичного партнера предоставлять право доступа на Земельные участки Подрядчику, Операторам по эксплуатации, Операторам по техническому обслуживанию, их субподрядчикам без заключения договоров субаренды для целей Проектирования, Строительства и Технического обслуживания. Для эксплуатации здания Операторам по эксплуатации Земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование на основании статьи 652 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.12 Публичный партнер заверяет и гарантирует в отношении каждого Земельного участка, что на дату его предоставления Частному партнеру:

- (а) такой Земельный участок сформирован и предоставляется Частному партнеру в соответствии с Законодательством;
- (б) такой Земельный участок свободен от Обременений);
- (в) в отношении Земельного участка отсутствуют Обременения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению;
- (г) в отношении Земельного участка имеется возможность доступа к улично-дорожным сетям, в том числе подъездные пути, позволяющие осуществлять проезд строительной техники;
- (д) информация о категории и разрешенном использовании такого Земельного участка, указанная в соответствующем Договоре аренды, является достоверной, в той степени, в которой Публичный партнер при надлежащей степени заботливости и осмотрительности мог или должен был удостовериться в ее достоверности;
- (е) категория и разрешенное использование такого Земельного участка позволяет использовать его для целей и в соответствии с настоящим Соглашением и Законодательством.

10.13 Публичный партнер гарантирует, что в течение всего Срока действия:

- (а) права на каждый из Земельных участков не будут предоставлены какому-либо иному лицу, за исключением Частного партнера;
- (б) права на запасы полезных ископаемых, расположенных непосредственно под каждым из Земельных участков, не будут предоставлены Публичным партнером никакому лицу без предварительного согласия Сторон;
- (в) Публичный партнер не будет препятствовать использованию каждого из Земельных участков Частным партнером.

10.14 При наличии возможности оптимизации размещения Объекта соглашения на Земельном участке без выноса (переустройства) существующих инженерных и коммуникационных сетей, а также в соответствии с проектными решениями и требованиями к территории лечебно-профилактических организаций о недопустимости прохождения транзитных инженерных и транспортных коммуникаций, Частный партнер обращается к Публичному партнеру с предложениями и инициативами о возможности раздела Земельного участка в порядке, предусмотренном Законодательством.

РАЗДЕЛ II. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

11. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

11.1 Для целей последующей разработки Проектной документации Частный партнер не позднее чем через 10 (десять) дней с Даты заключения соглашения обязан за свой счет разработать и

предоставить Публичному партнеру для согласования Задание на проектирование. Согласование Задания на проектирование осуществляется в Порядке согласования.

- 11.2 Изменение Задания на проектирование после его согласования в соответствии с Соглашением возможно только по взаимному согласию Сторон в соответствии с Порядком согласования.

12. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 12.1 Частный партнер обязан разработать Проектную документацию в соответствии с согласованным Публичным партнером Заданием на проектирование и обеспечить получение положительного заключения Государственной экспертизы в отношении такой Проектной документации в сроки, предусмотренные Графиком реализации инвестиционного этапа.
- 12.2 После получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации Частный партнер направляет такую документацию на согласование Публичному партнеру. Публичный партнер обязан согласовать предоставленную Проектную документацию на предмет ее соответствия Заданию на проектирование и Приложению 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*), а также провести дополнительную оценку эффективности Проекта на предмет соблюдения значений критерия и показателя, предусмотренных пунктами 6.2 и 6.4 Соглашения, или предоставить обоснованные замечания в соответствии с Порядком согласования. Во избежание сомнений, Публичный партнер вправе отказать Частному партнеру в согласовании Проектной документации исключительно на основании одной (или нескольких) из следующих причин:
- а) несоответствие Проектной документации Приложению 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*), а также согласованному в соответствии с Соглашением Заданию на проектирование;
 - б) увеличение Сметной стоимости работ Объекта соглашения влечет изменение размера Возмещения таким образом, что значения критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 6.2, 6.4, будут меньше 0 (нуля).
- 12.3 Проектная документация должна соответствовать Заданию на проектирование, Приложению 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) и Законодательству.
- 12.4 Если в отношении Проектной документации или какой-либо ее части Частному партнеру не было предоставлено какое-либо Разрешение, включая положительное заключение Государственной экспертизы, в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, какие-либо положения Задания на проектирование и (или) Соглашения, в соответствии с которыми разрабатывалась Проектная документация (в том числе, требования Публичного партнера и (или) замечания Публичного партнера, в соответствии с которыми Частным партнером были внесены изменения в Задание на проектирование), являются незаконными или не соответствуют требованиям Законодательства, то Частный партнер обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней уведомить об этом Публичного партнера. Публичный партнер обязуется оказать Частному партнеру необходимое содействие для устранения соответствующих препятствий для получения положительного заключения Государственной экспертизы, а также получения необходимых согласований и (или) Разрешений в отношении Проектной документации.
- 12.5 Если, несмотря на меры, предпринимаемые Сторонами согласно пункту 12.4, в отношении Проектной документации или ее части необходимое Разрешение и (или) положительное заключение Государственной экспертизы не было предоставлено в течение 30 (тридцати) дней после даты направления Частным партнером заявления о невозможности получения соответствующего Разрешения и (или) положительного заключения Государственной экспертизы по причинам, не связанным с действиями (бездействием) Частного партнера, Частный партнер вправе осуществить действия, предусмотренные статьей 37.

12.6 В случае, если в результате разработки Проектной документации произойдет изменение (уменьшение или увеличение) Сметной стоимости работ по Созданию Объекта соглашения, подтвержденное положительным заключением Государственной экспертизы, включая, в том числе, экспертизу достоверности определения сметной стоимости работ, то Стороны обязуются в соответствии с Порядком согласования согласовать и заключить дополнительное соглашение к Соглашению об изменении размера Возмещения. Изменение размера Возмещения возможно только при условии, что значения критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 6.2, 6.4, будут больше или равны 0 (нулю). В случае, если Стороны не достигнут согласия и не заключат такое дополнительное соглашение в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения соответствующего положительного заключения Государственной экспертизы, включая, в том числе, экспертизу достоверности определения сметной стоимости работ, и направления соответствующего обращения одной из Сторон, то применяются положения пункта 56.1(з). Во избежание сомнений, расчет размера Возмещения производится в порядке, предусмотренном Приложением 15 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*).

13. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 13.1 Частный партнер обязуется в порядке, предусмотренном настоящей статьей, разработать и утвердить Рабочую документацию.
- 13.2 Частный партнер вправе разрабатывать Рабочую документацию поэтапно. Разработанная Частным партнером Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации и требованиям Законодательства. Во избежание сомнений, в рамках разработки Рабочей документации разработка сметной документации не осуществляется.
- 13.3 Частный партнер самостоятельно и за свой счет обеспечивает проведение необходимых работ в соответствии с требованиями Законодательства, которые требуются для разработки Рабочей документации.
- 13.4 В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после завершения разработки Рабочей документации Частный партнер обязан направить Публичному партнеру полный комплект Рабочей документации (в электронной форме). В случае, если разработка Рабочей документации осуществляется поэтапно, Частный партнер в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, направляет Публичному партнеру Рабочую документацию по каждому этапу.
- 13.5 Выполнение Частным партнером обязательств по разработке Рабочей документации считается исполненным после направления всей Рабочей документации Публичному партнеру в соответствии с пунктом 13.4.

РАЗДЕЛ III. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО

14. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 14.1 Частный партнер обязан представить Публичному партнеру копию всей Исполнительной документации (в электронной форме) в отношении Объекта соглашения не позднее даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.
- 14.2 Исполнительная документация должна вестись в соответствии с требованиями Законодательства.

15. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- 15.1 Без ущерба для обязанности Публичного партнера предоставить Земельные участки, свободные от Обременений, Частный партнер выполняет все мероприятия по Подготовке территории в соответствии с Проектной документацией (в т.ч. отдельной Проектной документацией либо отдельным этапом Проектной документации в отношении мероприятий по Подготовке территории), Рабочей документацией и Законодательством, за исключением

следующих обязательств Публичного партнера:

- (а) освобождения Земельных участков от имущества, принадлежащего Публичному партнеру (кроме инженерных и коммуникационных сетей, а также линейных объектов), если таковое будет находиться на подлежащих предоставлению Земельных участках. Выявление после заключения Договоров аренды земельных участков невозможности выноса (переустройства) сетей или невозможности технического подключения и присоединения, признается Особым обстоятельством в соответствии со статьей 35;
- (б) обеспечения доступа на строительную площадку строительной техники Частного партнера на Инвестиционном этапе (обеспечение создания временных дорог и т.д.);
- (в) создание (проектирование и строительство) Публичным партнером подъездной автомобильной дороги к Объекту соглашения к моменту ввода Объекта соглашения в эксплуатацию. Требования к такой автомобильной дороге определяются Заданием на проектирование;
- (г) предоставления точек подключения к инженерным сетям и необходимых мощностей на границе Земельного участка. Определение точек подключения осуществляется Частным партнером по итогам разработки Проектной документации.

15.2 В остальном при осуществлении Подготовки территории строительства Стороны обязуются действовать в соответствии с требованиями Законодательства. При обнаружении на Земельных участках инженерных и (или) коммуникационных сетей Стороны руководствуются положениями Соглашения об Особых обстоятельствах.

16. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

16.1 Частный партнер вправе осуществлять Проектирование, Строительство и Техническое обслуживание Объекта соглашения как своими силами, так и с привлечением третьих лиц.

16.2 Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером третьих лиц для исполнения Соглашения подписывается Публичным партнером одновременно с заключением настоящего Соглашения по форме Приложения 14 (*Форма согласия Публичного партнера на привлечение Частным партнером третьих лиц для исполнения Соглашения*) к Соглашению и является неотъемлемой частью Соглашения. Дополнительного согласования с Публичным партнером привлекаемых Частным партнером для исполнения Соглашения третьих лиц, а также условий соглашений с ними не требуется. Частный партнер несет ответственность за действия привлеченных третьих лиц, как за свои собственные.

16.3 Частный партнер вправе предоставить привлекаемым третьим лицам право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей Строительства и/или Технического обслуживания, а привлекаемые третьи лица могут в случае необходимости наделить своих субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено договором с Частным партнером.

17. ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА

17.1 В срок не позднее чем через 10 (десять) дней с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации Частный партнер обязан направить Публичному партнеру проект Графика строительства (с указанием ключевых этапов Строительства, перечень которых может быть согласован Сторонами дополнительно) на согласование в соответствии с Порядком согласования. При этом сроки согласования, предусмотренные Приложением 19 (*Порядок согласования*), подлежат уменьшению до 3 (трех) Рабочих дней.

17.2 График строительства должен учитывать требования Соглашения, в том числе Приложения 3

(График реализации инвестиционного этапа), Проектной документации и Законодательства.

- 17.3 График строительства подлежит корректировке Частным партнером и направлению его в новой редакции Публичному партнеру в информационных целях в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней по мотивированному запросу Публичного партнера, включающему в себя документальное обоснование наличия в текущем Графике строительства не актуальных данных, а также если такая корректировка связана с изменением порядка производства работ по Строительству, изменением Проектной документации, разработкой Рабочей документации и (или) иными обстоятельствами по усмотрению Частного партнера – не позднее чем через 10 (десять) Рабочих дней с даты такого существенного изменения. В случае несогласия Публичного партнера с изменениями, внесенными Частным партнером в ранее согласованный График строительства, Публичный партнер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса в соответствии с Порядком разрешения споров.

18. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА

- 18.1 Если Стороны не согласовали иное, Частный партнер не вправе приступать к исполнению обязательств по Строительству до выполнения следующих предварительных условий Строительства (далее – «**Предварительные условия начала строительства**»):
- (а) Частный партнер обеспечил получение положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации;
 - (б) Стороны согласовали График строительства в порядке, предусмотренном статьей 17;
 - (в) Банковская гарантия на инвестиционном этапе является действительной и исполнимой;
 - (г) Частный партнер предоставил Публичному партнеру подтверждение наличия Необходимого страхового покрытия в соответствии с требованиями Приложения 9 (*Необходимое страховое покрытие*);
 - (д) Частным партнером было обеспечено получение всех Разрешений, необходимых для того, чтобы начать Строительство.
- 18.2 В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня выполнения последнего из Предварительных условий начала строительства Частный партнер должен направить Публичному партнеру уведомление о начале Строительства, составленное по форме Приложения 13 (*Основные формы актов по Соглашению*) (далее – «**Уведомление о начале строительства**»).
- 18.3 Стороны согласовали, что до выполнения всех Предварительных условий начала строительства и направления Частным партнером Уведомления о начале строительства Частный партнер вправе осуществлять отдельные мероприятия по Подготовке территории, при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ.

19. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

- 19.1 На Этапе строительства Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные Приложением 3 (*График реализации инвестиционного этапа*) осуществить Строительство Объекта соглашения (включая Подготовку территории) и обеспечить его оснащение Оборудованием в соответствии с установленными Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) технико-экономическими показателями, характеристиками Объекта соглашения в соответствии с Соглашением, Проектной документацией (в т.ч. отдельной Проектной документацией либо отдельным этапом Проектной документации в отношении мероприятий по Подготовке территории) и Законодательством. Во избежание сомнений, создаваемый Частным партнером Объект соглашения должен соответствовать целям получения Оператором по эксплуатации лицензии на осуществление медицинской деятельности и целям Эксплуатации, в связи с чем, Объект соглашения должен быть оснащен Оборудованием, необходимым для осуществления медицинской деятельности, в соответствии

с Проектной документацией, за исключением имущества, которое приобретается Операторами по эксплуатации в соответствии с Регламентом технического обслуживания, основные требования к которому установлены в Приложении 5 (*Требования к регламенту технического обслуживания*).

19.2 Частный партнер обязан в ходе Строительства обеспечить соответствие Объекта соглашения:

- (а) Соглашению, включая Приложение 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*);
- (б) Проектной документации;
- (в) Рабочей документации;
- (г) Законодательству.

19.3 В течение Строительства Частный партнер обязан:

- (а) организовать выполнение всех работ по Строительству;
- (б) обеспечить оснащение Объекта соглашения Оборудованием (в т.ч. немонтируемым оборудованием) в соответствии с требованиями статьи 20;
- (в) осуществить действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым Лицом, относящимся к частному партнеру, требований Проектной документации, Законодательства, включая требования градостроительного и экологического законодательства;
- (г) осуществлять действия, направленные на обеспечение мер предосторожности в соответствии с Законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на Земельный участок лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Частным партнером или Публичным партнером в соответствии с Соглашением, Договором подряда, Законодательством;
- (д) осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым Лицом, относящимся к частному партнеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, обеспечить принятие всех необходимых мер безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельном участке и прилегающей территории;
- (е) осуществлять действия, направленные на принятие всех необходимых и обычных мер для защиты окружающей среды на Земельном участке в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Строительства;
- (ж) осуществлять действия, направленные на обеспечение надлежащего хранения оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;
- (з) обеспечить подключение Объекта соглашения к инженерным сетям в порядке, установленном Законодательством;
- (и) обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения в сроки и порядке, предусмотренные статьей 21;
- (к) осуществлять иные обязанности, предусмотренные Соглашением.

20. ОСНАЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЕМ

20.1 Частный партнер заключает договоры поставки в отношении Оборудования в соответствии с

утвержденной Рабочей документацией, в сроки, предусмотренные Графиком строительства.

- 20.2 Поставляемое Частным партнером медицинское оборудование, а также используемые медицинские технологии должны быть разрешены к применению (пройти государственную регистрацию и (или) сертификацию, в случаях, когда это необходимо) на территории Российской Федерации в установленном Законодательством порядке и иметь соответствующие Разрешения.
- 20.3 Оборудование должно быть новым, не бывшим в употреблении, снабжено инструментами и принадлежностями, необходимыми для обеспечения эксплуатации и обслуживания Оборудования.
- 20.4 Качество поставляемого Оборудования должно соответствовать спецификациям на Оборудование, требованиям к качеству, установленным Законодательством, стандартам на устанавливаемое Оборудование. Поставляемое Частным партнером Оборудование должно сопровождаться документацией, подтверждающей допустимость использования указанного Оборудования на территории Российской Федерации (если применимо в соответствии с обязательными требованиями Законодательства).
- 20.5 Поставленное Оборудование должно быть снабжено необходимой сопроводительной документацией, оформленной надлежащим образом, а именно: товарные или товарораспорядительные накладные, счета-фактуры, сертификаты качества, спецификации, сертификаты (если применимо). К поставляемому медицинскому оборудованию должны прилагаться эксплуатационные документы, а именно – документы, прилагаемые к изделию медицинской техники при поставке (паспорт, формуляр, руководство по эксплуатации, методика поверки средств измерений и др.), содержащие сведения о конструкции, принципе действия, параметрах, характеристиках (свойствах) изделия, его составных частей; указания (инструкции), необходимые для правильной и безопасной эксплуатации изделия (использования по назначению, технического обслуживания, хранения и транспортирования); сведения по утилизации; информацию об изготовителе, поставщике изделия и их гарантийных обязательствах.
- 20.6 В случае если поставщик Оборудования не осуществляет работы по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования, в том числе, если речь идет о поставке медицинского оборудования, работы по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования осуществляются Частным партнером либо Лицами, относящимися к частному партнеру, либо Частный партнер осуществляет выбор подрядчика на выполнение указанных работ, обладающего необходимыми разрешениями, лицензиями и сертификатами на осуществление данных работ. Частный партнер несет ответственность, предусмотренную Соглашением, за ненадлежащее осуществление работ по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования.
- 20.7 Подрядчик, выполняющий работы по монтажу, установке и пуско-наладке медицинского оборудования, должен иметь лицензию на осуществление деятельности по техническому обслуживанию медицинской техники (если применимо).

21. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 21.1 В целях обеспечения получения Разрешений на ввод в эксплуатацию в сроки, предусмотренные Графиком строительства, Частный партнер обязуется обеспечить выполнение всех применимых требований Законодательства, в том числе обеспечить получение заключения Государственного органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, о соответствии Объекта соглашения требованиям Законодательства и Проектной документации.
- 21.2 Публичный партнер обязан предоставить Частному партнеру по запросу Частного партнера все необходимые в соответствии с Законодательством документы, находящиеся в его распоряжении, или подготовка (получение) которых может быть осуществлена в соответствии

с Законодательством только Публичным партнером, и обеспечить содействие, необходимое с его стороны для выполнения требований, предусмотренных пунктом 21.1.

- 21.3 Частный партнер обязан уведомить Публичного партнера не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до запланированной даты осмотра уполномоченными Государственными органами Объекта соглашения в целях принятия решения о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию. Публичный партнер вправе присутствовать при осмотре уполномоченными Государственными органами Объекта соглашения в целях принятия решения о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию. Во избежание сомнений отсутствие заявления Публичного партнера о Недостатках Объекта соглашения в рамках приемки в соответствии с настоящим пунктом 21.3, означает согласие Публичного партнера с соответствием Объекта соглашения требованиям Соглашения. Публичный партнер вправе заявлять требования в отношении качества Объекта соглашения в любой момент с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения в соответствии с пунктом 49.1.
- 21.4 В случае обнаружения в ходе осмотра, указанного в пункте 21.3, Недостатков Частный партнер обязан устранить такой Недостаток в технически осуществимый срок, но в любом случае не менее, чем за 10 (десять) Рабочих дней. Во избежание сомнений, в случае если иное не предусмотрено Законодательством, обнаружение Недостатка не является препятствием для получения Частным партнером Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с Законодательством. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию не освобождает Частного партнера от обязанности устранить Недостатки.
- 21.5 В течение 1 (одного) Рабочего дня с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения, Частный партнер предоставляет Публичному партнеру копию соответствующего Разрешения на ввод в эксплуатацию. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию не влияет на право Публичного партнера требовать устранения Недостатков в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и не освобождает Частного партнера от обязанности по обеспечению соответствия Объекта соглашения требованиям Соглашения, Проектной документации, Рабочей документации и Законодательства.
- 21.6 Частный партнер обязан уведомлять Публичного партнера о предстоящей приемке Оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, не позднее 20 (двадцати) дней до запланированной даты приемки указанного Оборудования у поставщика Частного партнера.
- 21.7 Публичный партнер вправе присутствовать при осмотре и приемке Частным партнером Оборудования от соответствующего поставщика.
- 21.8 Частный партнер обязан обеспечить Публичному партнеру право заявлять о Недостатках Оборудования, выявленных в ходе приемки такого имущества Частным партнером.
- 21.9 В случае обнаружения Недостатков Оборудования, поставщик и Частный партнер обязаны подписать акт приема-передачи Оборудования с недостатками, содержащий указание на срок устранения поставщиком соответствующих Недостатков. Копия указанного акта должна быть направлена Публичному партнеру не позднее 1 (одного) Рабочего дня после его составления. Во избежание сомнений, подписание указанного акта не должно служить подтверждением окончательной приемки Оборудования по соответствующему договору поставки.
- 21.10 В случае отсутствия Недостатков в отношении Оборудования или после устранения выявленных Недостатков в отношении Оборудования, Частный партнер и поставщик подписывают акт об окончательной приемке или иной аналогичный акт, подтверждающий приемку Оборудования без Недостатков по соответствующему договору поставки.
- 21.11 Приемка Объекта соглашения Публичным партнером подтверждается актом выполнения инвестиционного этапа, составленным по форме Приложения 13 (*Основные формы актов по Соглашению*) (далее – «**Акт выполнения инвестиционного этапа**»), который подтверждает исполнение следующих условий:

- (а) получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения;
- (б) подписание Частным партнером и поставщиком Оборудования актов, указанных выше;
- (в) устранение Частным партнером всех Недостатков, выявленных в соответствии с настоящей статьей 21.

21.12 В течение 2 (двух) Рабочих дней со дня выполнения последнего из условий, указанных в пункте выше, Частный партнер обязан направить проект Акта выполнения инвестиционного этапа Публичному партнеру для согласования и подписания. Согласование Акта выполнения инвестиционного этапа осуществляется в Порядке согласования в течение 10 (десяти) Рабочих дней.

21.13 Во избежание сомнений, Акт выполнения инвестиционного этапа подтверждает надлежащее исполнение Частным партнером своих обязательств по Созданию Объекта соглашения в полном объеме.

22. ВОЗНИКНОВЕНИЕ У ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

22.1 В соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 4 части 2 статьи 6 Закона о ГЧП право собственности на Объект соглашения возникает у Частного партнера.

22.2 В соответствии с частью 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации условием возникновения права частной собственности Частного партнера на Объект соглашения является государственная регистрация права. Во избежание сомнений, положения о регистрации права, предусмотренные настоящей статьей, распространяют свое действие только на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения.

22.3 Частный партнер обязан выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию:

- (а) права собственности Частного партнера на Объекта соглашения; и
- (б) обременения Объекта соглашения, предусмотренного в части 12 статьи 12 Закона о ГЧП.

22.4 Соглашением предусмотрен следующий график исполнения обязательств, вытекающих из элемента Соглашения, предусмотренного пунктом 4.1(г):

- (а) не позднее 1 (одного) Рабочего дня с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, Частный партнер представляет Публичному партнеру копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения;
- (б) не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты постановки Объекта соглашения на кадастровый учет Частный партнер осуществляет все необходимые действия для регистрации права собственности Частного партнера на Объекта соглашения (включая подачу в регистрирующий орган соответствующих документов);
- (в) Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Законодательством.

22.5 Отчуждение Частным партнером Объекта соглашения до Даты прекращения соглашения не допускается, за исключением замены Частного партнера по Соглашению в соответствии с Действующим законодательством и требованиями Соглашения или передачи права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в порядке, установленном статьей 66.

22.6 Частный партнер не вправе передавать в залог Объект соглашения и (или) свои права по

Соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед Финансирующей организацией при наличии Прямого соглашения. Частный партнер не вправе без предварительного письменного согласия Публичного партнера обременять или иным способом распоряжаться Объектом соглашения, кроме случаев передачи в аренду Оператору по эксплуатации, а также иных случаев, прямо предусмотренных Соглашением.

- 22.7 Доходы, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Частного партнера.
- 22.8 Недвижимое имущество, созданное Частным партнером с согласия Публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, передаваемого Частному партнеру Публичным партнером по Соглашению, является собственностью Частного партнера, Недвижимое имущество, созданное Частным партнером без согласия Публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, передаваемого Частному партнеру Публичным партнером по Соглашению, является собственностью Публичного партнера и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.
- 22.9 Движимое имущество, созданное и (или) приобретенное Частным партнером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав Объекта соглашения, является собственностью Частного партнера и не подлежит передаче Публичному партнеру после Даты прекращения соглашения, если Стороны не договорятся об ином.

РАЗДЕЛ IV. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП

23. ПЕРЕДАЧА ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОПЕРАТОРАМ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

- 23.1 Частный партнер обязан предоставить права владения и пользования в отношении Объекта соглашения, включая Оборудование, являющееся конструктивной частью Объекта соглашения, Оператору по эксплуатации на основании договора аренды Объекта соглашения, содержащего все условия, предусмотренные Приложением 12 (*Основные условия Договора аренды Объекта соглашения*) (далее – «**Договор аренды Объекта соглашения**») в течение 30 (тридцати) дней с даты Государственной регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения, но в любом случае не ранее проведения Оператором по эксплуатации процедуры закупки в соответствии с Законодательством (если применимо). Во избежание сомнений, Частный партнер вправе не передавать Оператору по эксплуатации права владения и пользования в отношении части помещений Объекта соглашения, при условии, что данные помещения не превысят 600 (шестьсот) квадратных метров на каждые 10 000 (десять тысяч) квадратных метров Объекта соглашения. Частный партнер вправе осуществлять на территории данных помещений деятельность, предусмотренную пунктом 25.4 при условии, что указанная деятельность не противоречит целям Эксплуатации, не препятствует Эксплуатации и (или) иным образом не приводит к невозможности использования Объекта соглашения для целей оказания медицинской помощи населению.
- 23.2 Публичный партнер обязуется обеспечить:
- (а) проведение Оператором по эксплуатации процедур закупки в соответствии с требованиями Законодательства в целях заключения с Частным партнером Договора аренды Объекта соглашения в течение не более 15 (пятнадцати) дней с даты Государственной регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения или с даты получения Публичным партнером подтверждения такой регистрации;

- (б) осуществление Государственной регистрации Договора аренды Объекта соглашения в порядке, установленном Законодательством;
- (в) действие Договора аренды Объекта соглашения в течении всего Эксплуатационного этапа на условиях, предусмотренных Соглашением. Если в соответствии с Законодательством Договор аренды Объекта соглашения не может быть заключен единовременно на весь срок, установленный пунктом 5.4, либо при досрочном прекращении Договора аренды Объекта соглашения по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера (Лиц, относящихся к частному партнеру), Публичный партнер в порядке, предусмотренном Законодательством, обеспечивает заключение Оператором по эксплуатации Договора аренды Объекта соглашения на новый срок таким образом, чтобы общий срок владения и пользования Оператором по эксплуатации Объектом соглашения был не менее срока, установленного пунктом 5.4;
- (г) соблюдение Оператором по эксплуатации своих обязательств по Договору аренды Объекта соглашения, в том числе обязательств по уплате арендной платы.

23.3 В случае невозможности заключения Договора аренды Объекта соглашения Стороны обязуются рассмотреть возможность передачи Частным партнером Публичному партнеру права владения и пользования в отношении Объекта соглашения на ином законном основании. Последствия такой передачи регулируются положениями Соглашения об Особых обстоятельствах.

24. ОПЕРАТОР ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

24.1 Настоящим Стороны согласовали, что полномочия Публичного партнера по исполнению обязательств по Эксплуатации осуществляются Оператором по эксплуатации, указанным в Приложении 16 (*Перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера*).

24.2 Публичный партнер обеспечивает, что в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты заключения Договора аренды Объекта соглашения:

- (а) Оператор по эксплуатации получит все необходимые для Эксплуатации Разрешения;
- (б) Оператор по эксплуатации осуществит действия, необходимые в соответствии с Законодательством для включения в систему обязательного медицинского страхования в Российской Федерации, за 30 (тридцать) дней до Даты начала эксплуатации в отношении Объекта соглашения.

24.3 В случае необходимости замены Оператора по эксплуатации Публичный партнер обязан:

- (а) уведомить об этом Частного партнера в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты принятия решения о замене;
- (б) в разумно возможный короткий срок с даты направления указанного уведомления обеспечить привлечение нового Оператора по эксплуатации и направить Частному партнеру информацию в отношении нового Оператора по эксплуатации;
- (в) в течение не более 15 (пятнадцати) дней с даты прекращения деятельности предыдущего Оператора по эксплуатации обеспечить завершение проведения процедуры закупки в соответствии с Законодательством для заключения с Частным партнером Договора аренды Объекта соглашения в соответствии с условиями, установленными настоящим Соглашением;
- (г) обеспечить выполнение требований, указанных в пункте 24.2 в отношении нового Оператора по эксплуатации (во избежание сомнений, срок предусмотренный пунктом 24.2 начинает исчисляться с момента направления Публичным партнером уведомления согласно пункту 24.3(а));

- (д) обеспечить ознакомление нового Оператора по эксплуатации с Регламентом технического обслуживания.

24.4 Во избежание сомнений, Стороны согласовали, что исполнение Публичным партнером обязанности, предусмотренной пунктом 24.3(б), является надлежащим уведомлением о замене Оператора по эксплуатации, на основании которого Стороны впоследствии заключают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, вносящее соответствующие изменения в Приложение 16 (*Перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера*).

25. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

25.1 Частный партнер самостоятельно или с привлечением Оператора по техническому обслуживанию обязуется в течение Эксплуатационного этапа осуществлять Техническое обслуживание, включающее мероприятия, направленные на поддержание Объекта соглашения в технически исправном, безопасном, пригодном для Эксплуатации состоянии, путем осуществления мероприятий, предусмотренных Соглашением и Регламентом технического обслуживания, в рамках общей суммы расходов на осуществление Технического обслуживания, не превышающих совокупного значения Платежа за поддержание ТЭП за весь срок действия Соглашения в соответствии с Приложением 15 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*), и величины арендной платы по Договору аренды Объекта соглашения за весь срок действия Соглашения, указанной в Приложении 12 (*Основные условия договора аренды Объекта соглашения*).

25.2 При осуществлении Технического обслуживания Частный партнер обязан соблюдать:

- (а) требования Законодательства;
- (б) Регламент технического обслуживания;
- (в) положения Соглашения.

25.3 На Эксплуатационном этапе Частный партнер обеспечивает предоставление Публичному партнеру Отчетности в объеме в соответствии с требованиями статьи 43.

25.4 Помимо выполнения обязанностей по Техническому обслуживанию Частный партнер вправе с предварительного согласия Публичного партнера в соответствии с условиями Соглашения в помещениях Объекта соглашения, остающихся во владении и пользовании Частного партнера при передаче по Договору аренды Объекта соглашения, а также, при условии согласования с Оператором по эксплуатации, в иных помещениях и территории Объекта соглашения, осуществлять (с привлечением третьих лиц) коммерческую деятельность, не нарушающую требования к оказанию медицинской помощи, требования Соглашения и не вступающую в конфликт с принципами здравоохранения, в соответствии с требованиями Законодательства (включая, но не ограничиваясь: продажа товаров смешанного ассортимента, розничная торговля лекарственными препаратами и т.д.). Во избежание сомнений, осуществление Частным партнером указанной деятельности не должно противоречить целям Эксплуатации и (или) препятствовать Эксплуатации.

25.5 Публичный партнер вправе отказать Частному партнеру в согласовании осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 25.4, исключительно в следующих случаях:

- (а) если, по обоснованному мнению Публичного партнера, осуществление соответствующей деятельности будет препятствовать Эксплуатации; и/или
- (б) если, по обоснованному мнению Публичного партнера, соответствующая деятельность нарушает требования к оказанию медицинской помощи, и/или требования Соглашения и/или вступает в конфликт с принципами здравоохранения.

25.6 Во избежание сомнений, Публичный партнер направляет согласие или отказ в ответ на запрос Частного партнера, направленный в соответствии с пунктом 25.4, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения такого запроса. В случае неполучения Частным партнером ответа Публичного партнера в течение срока, указанного в настоящем пункте, согласие Публичного партнера на осуществление соответствующей деятельности считается автоматически полученным.

25.7 Доходы, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности с использованием Объекта соглашения, являются собственностью Частного партнера.

26. РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

26.1 В срок не позднее чем за 10 (десять) Рабочих дней до Даты начала эксплуатации Частный партнер обязан направить Публичному партнеру проект Регламента технического обслуживания на согласование. Согласование и подписание Регламента технического обслуживания осуществляется в соответствии с Порядком согласования, при этом сроки согласования, предусмотренные Приложением 19 (Порядок согласования), подлежат уменьшению до 3 (трех) Рабочих дней. При этом, Публичный партнер не вправе отказать в согласовании Регламента технического обслуживания в связи с необходимостью, по мнению Публичного партнера, дополнить перечень мероприятий по Техническому обслуживанию, если в результате такого дополнения расходы Частного партнера по Техническому обслуживанию превысят совокупное значение Платежа за поддержание ТЭП за весь срок действия Соглашения в соответствии с Приложением 15 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*) и величину арендной платы по Договору аренды Объекта соглашения за весь срок действия Соглашения, указанную в Приложении 12 (*Основные условия договора аренды Объекта соглашения*).

26.2 Регламент технического обслуживания должен учитывать требования Соглашения, в том числе Приложения 5 (*Требования к регламенту технического обслуживания*), Приложения 4 (*График реализации эксплуатационного этапа*), Законодательства.

26.3 После согласования Регламента технического обслуживания в соответствии с Порядком согласования или в соответствии с Порядком разрешения споров (в зависимости от того, что применимо) Публичный партнер обязан направить Оператору по эксплуатации копию Регламента технического обслуживания.

26.4 Публичный партнер гарантирует соблюдение Оператором по эксплуатации требований Регламента технического обслуживания.

27. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

27.1 Не позднее чем через 3 (три) Рабочих дня после выполнения последнего из требований пункта 24.2 Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление о начале Эксплуатации в отношении Объекта соглашения.

27.2 В течение Эксплуатационного этапа Публичный партнер обязан обеспечивать:

- (а) наличие Оператора по эксплуатации, привлеченного в соответствии со статьей 24;
- (б) соблюдение Оператором по эксплуатации требований Соглашения и Регламента технического обслуживания, а также своевременное исполнение им обязанностей по Договору аренды Объекта соглашения, включая выплату арендной платы;
- (в) осуществление непрерывной Эксплуатации (за исключением проведения профилактических и иных видов работ, предусмотренных Законодательством и допускающих возможность приостановления оказания медицинских услуг) таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Частным партнером обязанностей по Техническому обслуживанию;

- (г) несение Оператором по эксплуатации расходов на оплату приобретения неисключительных (пользовательских) лицензионных прав, установки, наладки и сопровождения необходимого для Эксплуатации программного обеспечения, расходов на оплату труда персонала, иных расходов, связанных с Эксплуатацией, в том числе расходов на поставку расходных материалов, используемых при осуществлении Эксплуатации;
- (д) выполнение иных обязанностей в соответствии с Соглашением, включая выплату Возмещения.

РАЗДЕЛ V. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

28. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 28.1 Публичный партнер заверяет и гарантирует, что все выплаты Частному партнеру по Соглашению будут производиться своевременно и в полном объеме.
- 28.2 Все платежи по Соглашению производятся в рублях.
- 28.3 Если по Соглашению в пользу какой-либо Стороны причитается платеж, то такой платеж осуществляется на основании отдельного счета, выставляемого Стороной в адрес плательщика, в течение разумного срока с момента получения счета, но не позднее, чем через 180 (сто восемьдесят) дней с указанного момента если Соглашением не предусмотрены иные сроки и (или) порядок (или если Стороны в письменной форме не договорились об ином).
- 28.4 Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, а в случае применительно к Публичному партнеру с соответствующего корреспондентского счета казначейства.
- 28.5 Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же происшествием, не допускается.
- 28.6 Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Публичного партнера от необходимости осуществить свои обязательства по финансированию в соответствии с Соглашением.
- 28.7 Публичный партнер не вправе требовать какого-либо возмещения своих затрат на выплату Капитального гранта, Возмещения или иных выплат Публичного партнера в пользу Частного партнера, осуществленных в соответствии с Соглашением, в том числе предоставления каких-либо прав в отношении долей в уставном (складочном) капитале Частного партнера (кроме приобретения Публичным партнером права собственности на Объект соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 66).
- 28.8 Частный партнер обязуется осуществлять частичное финансирование Проектирования и Строительства Объекта соглашения за счет Собственных инвестиций и (или) Заемных инвестиций.
- 28.9 Если Публичный партнер нарушает сроки выплаты Капитального гранта и/или Возмещения, установленные Соглашением, на сумму невыплаченного или выплаченного с нарушением установленного срока платежа Публичного партнера подлежат начислению проценты в соответствии с положениями статьи 395 Гражданского кодекса РФ в размере, определяемом в соответствии с ключевой ставкой Банка России, действовавшей с момента наступления соответствующей обязанности по уплате денежной суммы согласно настоящему Соглашению и вплоть до даты осуществления платежа во исполнение обязательства по уплате денежной суммы.

29. КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ

- 29.1 Публичный партнер осуществляет выплаты Капитального гранта Частному партнеру в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Приложением 15 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*).
- 29.2 В целях исполнения обязательства согласно пункту 29.1 Публичный партнер обязан в срок до даты выплаты Капитального гранта обеспечить принятие нормативного правового акта Правительства Новосибирской области о предоставлении Капитального гранта (если применимо), соответствующего положениям, предусмотренным в Приложении 15 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*).
- 29.3 Настоящим Стороны договорились, что наличие Спора не освобождает Публичного партнера от обязанности по уплате Капитального гранта в неоспариваемой части.

30. ВОЗМЕЩЕНИЕ

- 30.1 Публичный партнер обязуется, начиная с Даты начала эксплуатации, направлять Частному партнеру Возмещение путем предоставления субсидий в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством и Соглашением.
- 30.2 Выплаты Возмещения производятся в порядке, сроки и на условиях, предусмотренном Приложением 15 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*).
- 30.3 Настоящим Стороны договорились, что наличие Спора не освобождает Публичного партнера от обязанности по уплате Возмещения в неоспариваемой части.

31. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

- 31.1 Не позднее чем через 30 (тридцать) дней с Даты заключения соглашения Частный партнер обязан привлечь Собственные инвестиции в объеме, указанном в Финансовой модели на Дату заключения соглашения. Стороны согласовали, что условия привлечения Собственных инвестиций (в том числе, условия о процентной ставке, комиссии и иные) подлежат определению и уточнению таким образом, чтобы ежеквартальная сумма выплат на Эксплуатационном этапе по Соглашению о субординированном финансировании и Соглашению о финансировании (если применимо) не превышала сумму выплачиваемого Инвестиционного платежа в соответствующем квартале Эксплуатационного этапа.
- 31.2 Финансовое закрытие достигается при выполнении следующих условий:
- (а) Частный партнер предоставил подтверждение (в виде соответствующих выписок, актов, копий и т.п.) заключения соглашений о предоставлении Собственных инвестиций в объеме, предусмотренном Финансовой моделью на Дату достижения финансового закрытия (далее – **«Соглашения о субординированном финансировании»**);
 - (б) Частному партнеру предоставлены Земельные участки в соответствии с требованиями статьи 10.
- 31.3 Во избежание сомнений, Частный партнер не несет ответственности за нарушение срока достижения Финансового закрытия, если такое нарушение вызвано неисполнением Публичным партнером обязанности по предоставлению Частному партнеру Земельных участков в соответствии с требованиями статьи 10.
- 31.4 После выполнения всех условий, предусмотренных пунктом 31.2 Соглашения, Частный партнер обязан направить Публичному партнеру уведомление в свободной форме, подтверждающее привлечение Частным партнером Собственных инвестиций (далее – **«Уведомление о финансовом закрытии»**) с приложением копий подписанных Соглашений о

субординированном финансировании либо иных документарных доказательств, подтверждающих предоставление Собственных инвестиций.

32. СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ

32.1 В случае принятия Частным партнером решения о необходимости привлечения Заемных инвестиций Частный партнер обязан обеспечить заключение Соглашений о финансировании.

32.2 В отношении Соглашений о финансировании устанавливаются следующие общие требования (в случае привлечения Заемных инвестиций):

- (а) срок действия кредитного договора должен рассчитываться с даты подписания Соглашения о финансировании с Финансирующими организациями, а проценты, начисляемые на тело долга по кредитному соглашению, должны рассчитываться с даты выборки соответствующего транша кредитной линии, при этом комиссии подлежат выплате Финансирующим организациям в соответствии с условиями Соглашения о финансировании;
- (б) условия Соглашений о финансировании должны предусматривать возможность приостанавливать выборки заемных средств на Этапе строительства.

32.3 В случае привлечения Заемных инвестиций Стороны обязаны приступить к переговорам по согласованию Основных условий финансирования не позднее 10 (десяти) дней с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации. В рамках проведения переговоров, предусмотренных настоящим пунктом, Публичный партнер согласовывает Основные условия финансирования.

33. ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ

33.1 В случае принятия Частным партнером решения о необходимости привлечения Заемных инвестиций, Частный партнер обязан направить в адрес Публичного партнера согласованное со стороны Финансирующих организаций и Частного партнера Прямое соглашение, содержащее безусловное и безотзывное согласие Публичным партнером в отношении создания и действительности способов обеспечения исполнения Частным партнером в полном объеме своих обязательств перед Финансирующими организациями, в том числе:

- (а) согласие на уступку прав и перевод долга Частным партнером (его прав и обязанностей по Соглашению) новому частному партнеру в случаях, момент, объеме и на иных условиях, предусматриваемых Соглашением и Прямым соглашением;
- (б) согласие Публичного партнера в отношении залога имущественных прав Частного партнера по Соглашению в пользу Финансирующей организации в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением;
- (в) иные условия, предусмотренные Приложением 11 (*Основные условия Прямого соглашения*).

33.2 Публичный партнер обязан подписать или возвратить проект Прямого соглашения с замечаниями в Порядке согласования. При этом, Публичный партнер вправе отказать в согласовании проекта Прямого соглашения только на основании одной (или нескольких) из следующих причин:

- (а) несоответствие проекта Прямого соглашения требованиям Соглашения; и (или)
- (б) наличие внутренних противоречий в тексте проекта Прямого соглашения; и (или)
- (в) несоответствие проекта Прямого соглашения Законодательству.

Во избежание сомнений, положения пункта 9 Приложения 19 (*Порядок согласования*), к согласованию Прямого соглашения не применяются.

34. РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

- 34.1 Рефинансирование осуществляется в соответствии с настоящей статьей 34, если иное не будет предусмотрено в Прямом соглашении.
- 34.2 Частный партнер вправе инициировать Рефинансирование в любой момент после даты подписания Прямого соглашения.
- 34.3 В случае если Частный партнер обоснованно полагает, что на финансовом рынке доступны более благоприятные условия финансирования, чем условия текущих Соглашений о финансировании, Частный партнер направляет Публичному партнеру уведомление о наличии таких благоприятных условий финансирования. Взаимодействие Частного партнера и Финансирующей организации по вопросам Рефинансирования осуществляется в соответствии с требованиями Соглашений о финансировании и Прямого соглашения.
- 34.4 Уведомление, предусмотренное в пункте 34.3, должно содержать обоснование Рефинансирования, исходя из которого можно сделать вывод о доступности более благоприятных условий финансирования.
- 34.5 Публичный партнер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 34.3, рассмотреть указанное уведомление. Если в течение данного срока Публичный партнер не направляет Частному партнеру уведомление о предоставлении разумно необходимой дополнительной информации или не предоставляет мотивированного отказа в проведении Рефинансирования, такое действие Публичного партнера рассматривается как отказ в согласовании предлагаемого Частным партнером Рефинансирования, и Частный партнер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора.
- 34.6 В случае получения от Публичного партнера предварительного одобрения в отношении планируемого Рефинансирования в соответствии с пунктом 34.5 Частный партнер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты получения такого одобрения предоставляет Публичному партнеру информацию о предлагаемом Рефинансировании, включающую следующие сведения:
- (а) предлагаемые изменения Основных условий финансирования вместе с кратким описанием по предлагаемым правкам;
 - (б) расчет значений критерия и показателя, предусмотренных в пунктах 6.2 и 6.4;
 - (в) предложения по изменению Соглашения, которые необходимы для осуществления Рефинансирования.
- 34.7 Стороны вправе проводить переговоры с участием Финансирующей организации для обсуждения условий планируемого Рефинансирования в течение 40 (сорока) Рабочих дней с даты направления Частным партнером информации в соответствии с пунктом 34.6.
- 34.8 Публичный партнер обязан в течение 40 (сорока) Рабочих дней с даты предоставления Частным партнером информации в соответствии с пунктом 34.6 рассмотреть соответствующую информацию и направить Частному партнеру (с копией Финансирующей организации) одно из следующих уведомлений:
- (а) о согласовании Рефинансирования; или
 - (б) об отказе в согласовании Рефинансирования.
- 34.9 Публичный партнер вправе отказать в Рефинансировании только при наличии одного из следующих обстоятельств:
- (а) значения критерия и показателя, рассчитанные в соответствии с пунктом 34.6(б), оказываются меньше 0; и (или)

- (б) в случае наличия положений по Рефинансированию, ухудшающих позицию Публичного партнера по сравнению с положениями Соглашения; и (или)
- (в) предлагаемое Рефинансирование влечет существенное неблагоприятное изменение способности Частного партнера осуществлять Строительство и (или) Техническое обслуживание; и (или)
- (г) несоответствие информации о предлагаемом Рефинансировании Законодательству; и (или)
- (д) иных обстоятельств, установленных в Прямом соглашении.

34.10 При отсутствии уведомления о согласовании Рефинансирования в течение указанного в пункте 34.8 срока, такое действие Публичного партнера рассматривается как отказ в согласовании Рефинансирования. В случае если, Публичный партнер отказал в согласовании Рефинансирования, и Частный партнер не согласен с решением Публичного партнера об отказе в согласовании Рефинансирования, то возникает Спор, подлежащий рассмотрению в Порядке разрешения споров.

34.11 В случае если Публичный партнер обоснованно полагает, что существует необходимость в проведении Рефинансирования, Публичный партнер вправе путем письменного уведомления предложить Частному партнеру осуществить Рефинансирование. Предложение Публичного партнера о Рефинансировании должно содержать детальное обоснование Рефинансирования.

34.12 Частный партнер должен в течение 10 (десяти) Рабочих дней рассмотреть предоставленное Публичным партнером предложение о Рефинансировании. Если в течение данного срока Частный партнер не сообщит Публичному партнеру путем письменного уведомления о необходимости предоставления дополнительной информации, продления срока для рассмотрения предоставленного предложения Публичного партнера о Рефинансировании, проведения совместного совещания для обсуждения предложения Публичного партнера о Рефинансировании или не предоставляет в письменном виде согласия и готовности к проведению Рефинансирования на условиях, указанных в предложении Публичного партнера о рефинансировании, предлагаемое Публичным партнером Рефинансирование считается отклоненным со стороны Частного партнера. Порядок действий Сторон в указанном случае регулируется Прямым соглашением.

34.13 В случае если в соответствии с пунктом 34.12 Частный партнер выражает согласие и готовность к проведению Рефинансирования Стороны обязуются действовать в соответствии с порядком, предусмотренном пунктами 34.6 – 34.10.

РАЗДЕЛ VI. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ИЗМЕНЕНИЕ

35. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

35.1 Особыми обстоятельствами признается любое из обстоятельств, указанных в пункте 35.2, о котором становится известно после заключения Соглашения, за исключением случаев, когда действия или бездействие Частного партнера (или любого Лица, относящегося к частному партнеру) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий для соответствующего Особого обстоятельства:

- (а) наступление этого обстоятельства препятствует исполнению Частным партнером обязательств по Соглашению, в том числе, заключению Соглашений о финансировании, приводит к невозможности своевременного исполнения Частным партнером обязательств по Проектированию, Строительству и (или) Техническому обслуживанию, или существенной просрочке исполнения таких обязательств (более чем в течение 10 (десяти) дней, если иной срок не предусмотрен для данного Особого обстоятельства); и (или)

- (б) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы в размере, превышающем 10 000 000 (десять миллионов) рублей на Инвестиционном этапе, либо 2 000 000 (два миллиона) рублей на Эксплуатационном этапе.

35.2 Особыми обстоятельствами являются:

- (а) обнаружение на любом из Земельных участков Археологических объектов, Палеонтологических объектов, Опасных объектов, Крупных коммуникаций, Обременений, инфраструктуры специального назначения (Министерства обороны, ФСБ, МВД, других), если Частный партнер не получил до заключения Соглашения информацию о таковых от Публичного партнера, а равно как и обнаружение Частным партнером необходимости сноса, выноса или переустройства объектов недвижимого имущества, принадлежащего третьим лицам или владельцы которого не установлены, расположенных на Земельных участках;
- (б) неполучение Частным партнером необходимых Разрешений, выдача которых относится к полномочиям Публичного партнера (Лицам, относящимся к публичному партнеру);
- (в) увеличение объема обязательств Частного партнера по оснащению Объекта соглашения Оборудованием (в том числе, по поставке такого Оборудования, его сборке, установке конструкций и механизмов, пуско-наладке), если такое увеличение: (i) вызвано действиями (указаниями) Публичного партнера и (или) (ii) необходимо для получения Частным партнером Разрешения на ввод в эксплуатацию и (или) (iii) требуется по результатам проведения экспертизы Проектной документации, либо изменения Законодательства;
- (г) увеличение объема обязательств Частного партнера по Техническому обслуживанию, если такое увеличение вызвано указаниями Публичного партнера, по результатам проведения экспертизы Проектной документации, либо изменением Законодательства;
- (д) нарушение заверений и гарантий, данных Публичным партнером согласно Соглашению, если такое нарушение не было устранено в срок не более 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Частным партнером соответствующего уведомления Публичному партнеру, если иной срок не был согласован Сторонами;
- (е) уклонение (отказ) Публичного партнера от заключения с Частным партнером одного или нескольких Договоров аренды земельных участков или от фактической передачи одного или нескольких Земельных участков в течение 10 (десяти) Рабочих дней с Даты заключения соглашения, равно как и предоставление одного или нескольких Земельных участков, непригодных для осуществления Строительства, в том числе, если такая непригодность выявлена после заключения Договоров аренды земельных участков и (или) по причине невозможности выноса (переустройства) сетей или невозможности технического подключения и присоединения;
- (ж) действие(я) и (или) бездействие какого-либо Государственного органа в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия Частный партнер не может исполнить свои обязательства по Проектированию, Строительству и (или) Техническому обслуживанию по Соглашению в соответствии с его требованиями, при условии отсутствия вины или бездействия Частного партнера;
- (з) неполучение положительного или отрицательного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации в течение 30 (тридцати) дней после даты направления Частным партнером заявления о невозможности получения соответствующего заключения, в том числе, при условии, что невыдача соответствующего заключения не является следствием действий (бездействия) Частного партнера, и (или) Лиц, относящихся к частному партнеру и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Частным партнером условий Соглашения, требований

Законодательства;

- (и) действие(я) и (или) бездействие Публичного партнера и (или) Лиц, относящихся к публичному партнеру (включая Операторов по эксплуатации и иных медицинских организаций Новосибирской области) в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия Частный партнер не может исполнить свои обязательства по Финансовому закрытию, Проектированию, Строительству и (или) Техническому обслуживанию при условии, что Частный партнер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные Законодательством и (или) соглашением действия для исполнения своих обязательств;
- (к) проведение акции протеста;
- (л) Изменение законодательства, а также отсутствие необходимых решений, действий Государственных органов в рамках законодательства Новосибирской области о применении налоговых льгот, указанных в Приложении 22 (*Налоговые допущения*), оказывающее влияние на исполнение Частным партнером своих обязательств, в том числе, приводящее к возникновению у Частного партнера Дополнительных расходов или обязанности нести Дополнительные расходы в виде уплаты налогов и (или) сборов, а также штрафов и пени, которые не соответствуют допущениями, предусмотренными Приложением 22 (*Налоговые допущения*);
- (м) непринятие, отмена, обжалование нормативных правовых актов, обеспечивающих исполнение Публичным партнером своих финансовых обязательств по выплате Капитального гранта и (или) Возмещения;
- (н) невключение в нормативный правовой акт о бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год денежных средств, необходимых для финансирования Публичным партнером своих обязательств по Соглашению, равно как и необоснованное уклонение Публичного партнера от подписания Прямое соглашение в срок, установленный статьей 33 по причинам, не зависящим от Частного партнера;
- (о) нарушение Публичным партнером сроков выплаты Капитального гранта, и (или) Возмещения на срок не более 60 (шестидесяти) дней;
- (п) незаключение (уклонение от заключения) Договора аренды Объекта соглашения в срок, превышающий 15 (пятнадцать) дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения либо уклонение от заключения соответствующего договора на новый срок в соответствии с условиями Соглашения, по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера, установление арендной платы по такому договору в размере ниже Величины арендной платы, равно как и нарушение Оператором по эксплуатации обязательств по выплате арендной платы по Договору аренды Объекта соглашения на срок, превышающий 15 (пятнадцать) дней;
- (р) неисполнение либо ненадлежащее исполнение Оператором по эксплуатации своих обязанностей по Эксплуатации, повлекшее причинение вреда в отношении Объекта соглашения или его части в части, не покрываемой страховым возмещением;
- (с) национализация (реквизиция), конфискация или иное изъятие всего или большей части имущества, составляющего Объект соглашения, по решению Государственного органа;
- (т) невозможность или возникновение ограничений в отношении доступа Частного партнера или привлеченных им третьих лиц на Земельные участки и (или) на Объект соглашения, либо на его части, в том числе препятствующих осуществлению подвоза строительной техники, материалов и оборудования;
- (у) досрочное прекращение какого-либо из Договоров аренды земельных участков, если такое прекращение произошло не по вине Частного партнера;

- (ф) увеличение арендной платы в отношении какого-либо из Земельных участков в нарушение положений Соглашения или Договоров аренды земельных участков;
- (х) изменение курса Евро/Доллара США более чем на 10% (десять процентов) по сравнению с курсом Евро/Доллара США на Дату заключения соглашения, приведшее к изменению плановых цен (выраженных в рублях) импортируемых материалов и оборудования, приобретаемых Частным партнером для целей Проектирования, Строительства и (или) Технического обслуживания;
- (ц) нарушение условий функционирования финансовых рынков, а именно: ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации превышает в течение периода в 30 (тридцать) дней (в совокупности) ключевую ставку Центрального Банка Российской Федерации, действующую на Дату заключения соглашения, на более чем 5,5 (пять целых пять десятых) процентных пункта;
- (ч) увеличение фактического индекса дефлятора инвестиций в основной капитал (инфляция цен в строительстве) накопленным итогом с года начала Строительства до года Даты приемки объекта, более чем на 5 (пять) процентных пунктов по сравнению с прогнозным значением соответствующего индекса использованного при расчете стоимости Строительства в Проектной документации по Объекту соглашения. Фактический индекс дефлятор инвестиций в основной капитал определяется на основе данных, опубликованных Федеральной службой государственной статистики в соответствии с порядком, предусмотренным Соглашением;
- (ш) превышение на 4 (четыре) и более процентных пункта фактического индекса потребительских цен (базовая инфляция), устанавливаемого Федеральной службой государственной статистики, по отношению к прогнозному значению индекса потребительских цен, указанному в базовом сценарии прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации на своем сайте в сети «Интернет» 28 ноября 2018 года;
- (щ) действие санкций, непосредственно влияющих на возможность исполнения Частным партнером принятых на себя обязательств по Соглашению, налагаемых и приводимых в исполнение Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, любым государством, являющимся членом Европейского Союза, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени в отношении продукции, необходимой для осуществления Проектирования, Строительства и (или) Технического обслуживания на территории Российской Федерации;
- (ы) необоснованный отказ или существенная задержка в получении технических условий Частным партнером на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, неподведение или несвоевременное подведение эксплуатирующей организацией инженерных сетей и (или) энергетических ресурсов к границам эксплуатационной ответственности, определенным в договоре на подключение (технологическое присоединение), а также несвоевременное снятие ресурсоснабжающей организацией Технических ограничений по подключению систем проектируемого Объекта соглашения, при условии, что Частный партнер предпринял все зависящие от него меры для подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и превышение фактической стоимости технологического присоединения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, либо стоимости мероприятий по Подготовке территории над соответствующей стоимостью, предусмотренной в Проектной документации и

результатами инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, по результатам Государственной экспертизы;

- (э) превышение фактических расходов на Техническое обслуживание Объекта соглашения в соответствующем году по сравнению с совокупным размером Платежа на поддержание ТЭП и арендной платой по Договору аренды Объекта соглашения в соответствующем году.
- (ю) признание недействительными положений Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Сторон;
- (я) предъявление Частному партнеру третьими лицами требования о выплате каких-либо компенсаций или возмещений, вызванных добросовестным исполнением частным партнером своих обязанностей или реализацией прав по настоящему Соглашению;
- (аа) прокладка коммуникаций третьими лицами в случае, если она вызвала приостановку исполнения обязательств по Соглашению Частным партнером;
- (бб) изменение по требованию Публичного партнера или по обязательному для Частного партнера решению Государственного органа сроков выполнения каких-либо работ по сравнению с согласованным Сторонами Графиком выполнения работ;
- (вв) отказ компетентного Государственного органа в согласовании изменения Соглашения, если они ранее были согласованы между Сторонами и такие изменения являются обязательными для Сторон и (или) инициированы Частным партнером;
- (гг) уклонение Публичного партнера от исполнения своих обязательств по Соглашению.

36. ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

36.1 В случае наступления Особого обстоятельства, Публичный партнер в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении, обязан:

- (а) предоставить Частному партнеру дополнительное время, необходимое для исполнения его обязательств по Соглашению; и (или)
- (б) возместить Частному партнеру понесенные им Дополнительные расходы; и (или)
- (в) осуществить иные обязанности, предусмотренные Соглашением.

36.2 Во избежание сомнений, в случае если в результате наступления Особого обстоятельства потребуются внесение изменений в Соглашение, Стороны обязуются согласовать внесение таких изменений в объеме, допустимом в соответствии с Соглашением и Законодательством.

37. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

37.1 При наступлении Особого обстоятельства Частный партнер обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней письменно сообщить о факте наступления Особого обстоятельства Публичному партнеру в свободной форме.

37.2 Не позднее чем через 20 (двадцать) Рабочих дней после направления уведомления в соответствии с пунктом 37.1 Частный партнер обязан направить Публичному партнеру письменное сообщение о наступлении Особого обстоятельства (далее – «**Уведомление об особом обстоятельстве**»), содержащее:

- (а) расчет финансовых последствий наступления Особого обстоятельства для Частного партнера, включая обоснование Дополнительных расходов и расчетов таких расходов, фактически понесенных Частным партнером до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве с приложением документации, подтверждающей данные расчеты и расходы, и (или), описание мероприятий по устранению (смягчению, минимизации) последствий возникновения Особого обстоятельства, предпринятых Частным партнером

и (или) Лицами, относящимися к Частному партнеру (если принятие таких мер возможно с учетом характера Особого обстоятельства);

- (б) примерный перечень и описание мероприятий, которые Частный партнер и (или) Лица, относящиеся к частному партнеру, ожидают предпринять с момента направления Уведомления об особом обстоятельстве для устранения (смягчения, минимизации) последствий возникновения Особого обстоятельства, в том числе, которые могут повлечь новые Дополнительные расходы (далее – «**Ожидаемые дополнительные мероприятия**») и (или);
- (в) график возмещения Публичным партнером Дополнительных расходов (далее – «**График возмещения по особому обстоятельству**») в случае, если Особое обстоятельство привело к возникновению Дополнительных расходов и (или);
- (г) расчет предполагаемого периода действия Особого обстоятельства, в том числе, приостановки Проектирования и (или) Строительства и (или) Технического обслуживания, осуществления деятельности Частным партнером согласно Соглашению, а также расчет периода запрашиваемого в связи с этим дополнительного времени, или обоснование невозможности дальнейшего исполнения обязательств Частным партнером;
- (д) предлагаемых Частным партнером изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Особого обстоятельства для продолжения исполнения Частным партнером обязательств с приложением проекта дополнительного соглашения (если применимо); и
- (е) информацию о суммах страхового возмещения, которые Частный партнер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого обстоятельства;
- (ж) акт об Особом обстоятельстве (далее – «**Акт об особом обстоятельстве**»), содержащий сумму Дополнительных расходов, подлежащих возмещению Частному партнеру, примерный перечень Ожидаемых дополнительных мероприятий, длительность периода приостановки исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению, произошедшей в связи с наступлением Особого обстоятельства, а также График возмещения по особому обстоятельству.

37.3 В течение 30 (тридцати) дней со дня получения Уведомления об особом обстоятельстве Публичный партнер обязан направить Частному партнеру ответ, выражающий согласие или несогласие (а) с самим фактом наступления Особого обстоятельства, (б) со сведениями, графиками и расчетами, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, а также (в) подписанный со своей стороны Акт об особом обстоятельстве, указанный в пункте 37.2(ж) или мотивированный отказ от подписания такого Акта об особом обстоятельстве. До истечения указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер вправе запросить у Частного партнера дополнительные сведения и разъяснения уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Частный партнер должен предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 5 (пяти) Рабочих дней. Течение указанного в настоящем пункте срока приостанавливается с момента направления Публичным партнером запроса Частному партнеру о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Частным партнером этих сведений и разъяснений. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер не направит Частному партнеру мотивированные замечания в отношении Акта об особом обстоятельстве, считается, что Публичный партнер выразил свое согласие с Актом об особом обстоятельстве.

37.4 Если Публичный партнер не согласен с признанием обстоятельства, описанного в уведомлении Частного партнера, в качестве Особого обстоятельства или суммой,

рассчитанной в качестве Дополнительных расходов Частного партнера или иных предложений, мероприятий, возникшие разногласия рассматриваются в качестве Спора и подлежат разрешению согласно Порядку разрешения споров.

- 37.5 В случае согласия Публичного партнера со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, или разрешения Спора согласно пункту 37.4, срок, в который Частный партнер должен исполнить свои обязательства по Соглашению, исполнение которых затронуто Особым обстоятельством, считается приостановленным на срок, определенный в соответствии с Актом об особом обстоятельстве, но не менее, чем на срок действия Особого обстоятельства и его последствий, а также срок, необходимый для устранения (минимизации, смягчения) таких последствий. Срок исполнения соответствующих обязательств Частного партнера должен быть приостановлен на срок, превышающий срок действия Особого обстоятельств, в случае если действие Особого обстоятельства привело к невозможности завершения соответствующих работ по Строительству в рамках одного строительного сезона.
- 37.6 Во избежание сомнений, при заключении Соглашения Стороны достигли договоренности, что в случае приостановки Частным партнером исполнения обязательств по Соглашению вследствие наступления Особого обстоятельства происходит приостановка течения сроков исполнения соответствующих обязательств, предусмотренных Соглашением, при этом такая приостановка, а также условия о возмещении Дополнительных расходов не являются изменением условий Соглашения и не требуют подписания дополнительных соглашений к Соглашению.
- 37.7 В случае если последствия наступления Особого обстоятельства определены в Порядке разрешения споров, Частный партнер не позднее 5 (пяти) Рабочих дней после вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров, направляет Публичному партнеру подписанный со своей стороны Акт об особом обстоятельстве, подготовленный на условиях указанного решения. Публичный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней обязуется подписать и направить Частному партнеру такой Акт об особом обстоятельстве, при этом Публичный партнер вправе отказаться от подписания такого Акта об особом обстоятельстве исключительно в случае его противоречия решению, принятому в соответствии с Порядком разрешения споров. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер не направит Частному партнеру мотивированные замечания в отношении Акта об особом обстоятельстве, считается, что Публичный партнер выразил свое согласие с Актом об особом обстоятельстве.
- 37.8 В случае, если Стороны передали вопрос по пункту 37.4 в Порядке разрешения споров, в любом случае Публичный партнер обязан уплатить Частному партнеру сумму Дополнительных расходов в неоспариваемой части, в срок не позднее 90 (девяносто) дней с даты получения Публичным партнером уведомления об Особом обстоятельстве.
- 37.9 После согласования Сторонами Акта об особом обстоятельстве Публичный партнер с учетом положений пункта 37.8 возмещает Дополнительные расходы в соответствии с Графиком возмещения по особому обстоятельству, но в любом случае не позднее, чем в течение 1 (одного) года с даты согласования Сторонами Акта об особом обстоятельстве.
- 37.10 В случае, если:
- (а) Особое обстоятельство или его последствия продолжают сохраняться в течение периода, превышающего период, указанный в Акте об особом обстоятельстве; и (или)
 - (б) размер Дополнительных расходов увеличивается по сравнению с размером Дополнительных расходов, указанных в Акте об особом обстоятельстве,
- то Частный партнер вправе направить Публичному партнеру дополнение к Акту об особом обстоятельстве (далее – «Дополнение к акту об особом обстоятельстве»), с учетом ранее сделанного расчета финансовых последствий наступления Особого обстоятельства и

содержащий сведения, указанные в пункте 37.2. Рассмотрение и согласование Дополнительного расчета к акту об особом обстоятельстве осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 37.3 – 37.5. Во избежание сомнений, указанный в пункте 37.2 срок направления расчета в данном случае не применяется, кроме того, расчет Дополнительных расходов, предусмотренный пунктом 37.2(а), должен включать расчет Дополнительных расходов, возникших в период с даты направления Уведомления об особом обстоятельстве до даты направления Дополнения к акту об особом обстоятельстве. При соблюдении условий, предусмотренных настоящим пунктом, Частный партнер вправе направлять Дополнения к акту об особом обстоятельстве неоднократно до окончания действия Особого обстоятельства и его последствий и (или) возмещения Частному партнеру всех понесенных Дополнительных расходов. Выплата Публичным партнером Дополнительных расходов в соответствии с Дополнением к акту об особых обстоятельствах осуществляется в соответствии с требованиями пунктов 37.8 – 37.9.

38. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

38.1 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство вне разумного контроля или влияния пострадавшей стороны, которое приводит к просрочке, невозможности исполнения или ненадлежащему исполнению Стороной (далее – *«Пострадавшая сторона»*) своих обязательств, включая:

- (а) военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты или действия зарубежных противников, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на нее непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
- (б) ядерный взрыв;
- (в) революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые оказывают на нее непосредственное влияние (за исключением тех, которые вызваны Сторонами, работниками Сторон или лицами, относящимися к Сторонам);
- (г) любая забастовка или производственный конфликт, которые не ограничены исключительно персоналом Частного партнера и (или) Лица, относящегося к частному партнеру;
- (д) ядерное, химическое или биологическое заражение строительной площадки Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Сторон или иного Лица, относящегося к частному партнеру, Лица, относящегося к публичному партнеру;
- (е) любое влияние стихий, включая пожары, молнии, грозы, бури, наводнения, землетрясения, оползни;
- (ж) эпидемии и эпизоотии;
- (з) аварии, взрывы на инженерных и коммунальных объектах, иные события техногенного воздействия за исключением случаев, когда источник или причина такого события являются результатом действий или бездействия Сторон и (или) Лиц относящегося к частному партнеру и (или) Лиц, относящихся к публичному партнеру;
- (и) природные явления, повлекшие наступление чрезвычайных ситуаций, признаваемых уполномоченными Государственными органами в соответствии с Законодательством;
- (к) столкновение военных или гражданских воздушных (космических) судов, равно как и космических объектов с любой частью Объекта соглашения;

- (л) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью, непосредственно влекущие невыполнение любой из Сторон всех или существенной части своих обязательств по настоящему Соглашению;

при условии, что соответствующее обстоятельство:

- (i) наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения или влечет его разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения и несмотря на принятие всех возможных усилий и действий, Сторона не в силах предотвратить, избежать или исключить существенное влияние Обстоятельства непреодолимой силы на Объект соглашения; и (или)
- (ii) приводит к существенной задержке Даты приемки объекта; и (или)
- (iii) существенно затрудняет Техническое обслуживание Объекта соглашения.

38.2 Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 38.1, не считается таковым для соответствующей Пострадавшей стороны, если:

- (а) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением; или
- (б) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению или любым действием, или бездействием Пострадавшей стороны.

39. ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

39.1 Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны Обстоятельством непреодолимой силы.

39.2 Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для предотвращения, максимального сокращения и уменьшения воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по настоящему Соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с пунктом 39.3.

39.3 После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств по Соглашению:

- (а) Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другую Сторону, а в случае, если это не представляется возможным, не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы; и
- (б) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

39.4 При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы течение сроков по Соглашению (включая Дату приемки объекта), приостанавливаются на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий.

40. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 40.1 Пострадавшая сторона должна незамедлительно, а в случае, если это не представляется возможным, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 14 (четырнадцати) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить развернутое уведомление, содержащее информацию, указанную в пункте 40.2 ниже (далее – **«Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»**).
- 40.2 Уведомление о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
- (а) описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемую длительность (в случае, если это применимо);
 - (б) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению (в той в мере, в какой это возможно оценить);
 - (в) описание действий, предпринимаемых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий наступления Обстоятельства непреодолимой силы;
 - (г) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств по Соглашению (в случае, если это применимо);
 - (д) оценку (в случае, если это применимо):
 - (i) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, на которое повлияло наступление Обстоятельства непреодолимой силы; и
 - (ii) возможной корректировки сроков, установленных статьей 5, в том числе, изменения Даты приемки объекта.
- 40.3 Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.
- 40.4 В течение 30 (тридцати) дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы (например, путем изменения сроков, установленных статьей 5, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств по настоящему Соглашению.
- 40.5 В случае отсутствия согласованного обеими Сторонами решения относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пунктом 40.4, по истечении такого срока Стороны обязаны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.
- 40.6 Наступление Обстоятельства непреодолимой силы не освобождает Стороны от исполнения финансовых обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в частности, от

обязанности Публичного партнера по выплате Частному партнеру Капитального гранта и (или) Возмещения, в порядке, предусмотренном статьями 28 и 30).

40.7 В случае, если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом исполнения Сторонами обязанности, предусмотренной пунктом 39.2, Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны наступлением Обстоятельства непреодолимой силы.

41. СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ

41.1 В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особого обстоятельства. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами непреодолимой силы, Частный партнер должен иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы.

42. ИЗМЕНЕНИЕ

42.1 Не позднее, чем за 18 (восемнадцать) месяцев до даты истечения Срока действия, Публичный партнер вправе самостоятельно подготовить и направить Частному партнеру предложение об Изменении (далее – **«Предложение публичного партнера об изменении»**), которое должно содержать сведения об Изменении, достаточные для того, чтобы Частный партнер мог составить Ответ частного партнера на предложение об изменении.

42.2 В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения Предложения публичного партнера об изменении Частный партнер обязан направить Публичному партнеру ответ (далее – **«Ответ частного партнера на предложение об изменении»**), содержащий:

- (а) согласие Частного партнера в отношении Изменения или возражения Частного партнера против Изменения;
- (б) расчет времени, необходимого для Изменения, а также сведения о любом предполагаемом изменении Даты приемки объекта, установленной Графиком реализации инвестиционного этапа, в результате такого Изменения (если применимо);
- (в) расчет затрат на Изменение, а также предполагаемый график их компенсации Публичным партнером (в случае необходимости соответствующих компенсаций);
- (г) сведения о земельных участках, предоставление которых является необходимым для осуществления Изменения (если применимо);
- (д) общее описание изменений, которые потребуются внести в:
 - (i) Проектную документацию; и (или)
 - (ii) Регламент технического обслуживания; и (или)
 - (iii) любые иные положения Соглашения и Договоров по проекту.

42.3 Частный партнер вправе заявить Публичному партнеру возражения против Изменения, в том числе, если осуществление Изменения может привести:

- (а) к необходимости самостоятельного получения Частным партнером прав на дополнительные земельные участки; или

- (б) к отзыву любого существующего Разрешения; или
- (в) к нарушению Законодательства; или
- (г) к существенному неблагоприятному изменению характера Проекта и существенному неблагоприятному изменению способности Частного партнера осуществлять Строительство и (или) Техническое обслуживание в соответствии с Соглашением; или
- (д) к существенному неблагоприятному изменению способности Частного партнера осуществлять обслуживание задолженности перед Финансирующими организациями; или
- (е) к тому, что значения, указанные в пункте 6.2 и пункте 6.4 снизятся до показателя, равного 0 (нулю).

42.4 Публичный партнер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня получения Ответа частного партнера на предложение об изменении направляет Частному партнеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием Ответа частного партнера на предложение об изменении.

42.5 Если Ответ частного партнера на предложение об изменении будет содержать согласие Частного партнера в отношении Изменения и Публичный партнер согласен с остальным содержанием Ответа частного партнера на предложение об изменении, то подлежит применению пункт 42.17.

42.6 Если в соответствии с пунктами 42.2 и 42.3 Ответ частного партнера на предложение об изменении будет содержать возражения Частного партнера против Изменения, с которыми Публичный партнер согласен, в таком случае Публичный партнер вправе учесть возражения Частного партнера и направить новое Предложение публичного партнера об изменении с учетом требований пункта 42.1, либо отказаться от реализации Изменения.

42.7 Если Публичный партнер не согласен с содержанием Ответа частного партнера на предложение об изменении либо Ответ частного партнера на предложение об изменении не был направлен Публичному партнеру в установленный срок, то Публичный партнер вправе инициировать рассмотрение вопроса о реализации и условиях реализации Изменения как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

42.8 Частный партнер вправе не приступать к осуществлению Изменения по предложению Публичного партнера (в зависимости от того, что применимо):

- (а) до момента подписания Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению либо (если применимо) согласования соответствующего дополнительного соглашения уполномоченным Государственным органом; или
- (б) до момента вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров.

42.9 В случае вступления в силу Изменения законодательства, которое делает невозможным исполнение Соглашения без Изменения, Стороны действуют в соответствии с пунктами 42.1 – 42.8. В случае необходимости Изменения в связи с Изменением законодательства Частный партнер вправе уведомить Публичного партнера о необходимости инициирования Изменения, а Публичный партнер в этом случае обязан инициировать Изменение не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Публичного партнера.

42.10 Не позднее чем за 18 (восемнадцать) месяцев до даты истечения Срока действия Частный партнер вправе направить Публичному партнеру письменное предложение Частного партнера об Изменении (далее – «**Предложение частного партнера об изменении**»), которое должно содержать:

- (а) указание причин, в силу которых Частный партнер желает реализовать какое-либо

Изменение;

- (б) расчет времени, необходимого для Изменения, а также сведения о любом предполагаемом изменении Даты приемки объекта, установленной Графиком реализации инвестиционного этапа, в результате такого Изменения (если применимо);
- (в) расчет затрат на Изменение, включая расчет дополнительных расходов или сокращения расходов, к которым, как ожидает Частный партнер, приведет такое Изменение (в случае необходимости соответствующих компенсаций);
- (г) сведения о земельных участках, предоставление которых является необходимым для осуществления Изменения (если применимо);
- (д) общее описание изменений, которые потребуются внести в:
 - (i) Проектную документацию; и (или)
 - (ii) Регламент технического обслуживания; и (или)
 - (iii) любые иные положения Соглашения и Договоров по проекту.

42.11 Публичный партнер в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Предложения частного партнера об изменении направляет Частному партнеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием Предложения частного партнера об изменении.

42.12 Публичный партнер вправе заявить Частному партнеру возражения против Изменения, исключительно в случаях, если реализация Изменения приведет:

- (а) к нарушению Законодательства; или
- (б) к тому, что значения, указанные в пункте 6.2 и пункте 6.4 снизятся до показателя, равного 0 (нулю); или
- (в) к существенному неблагоприятному изменению характера Проекта и существенному неблагоприятному изменению способности Частного партнера осуществлять Строительство и (или) Техническое обслуживание в соответствии с Соглашением.

42.13 Если Частный партнер не согласен с содержанием ответа Публичного партнера на предложение об изменении либо ответ Публичного партнера на предложение об изменении не был направлен Частному партнеру в установленный срок, то Частный партнер вправе инициировать рассмотрение вопроса о реализации и условиях реализации Изменения как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

42.14 В отношении каких-либо Изменений, осуществленных в соответствии с пунктом 42.10, Частный партнер несет все дополнительные расходы на Проектирование, Строительство и (или) Техническое обслуживание, если иное не будет согласовано Сторонами. Во избежание сомнений, в отношении Изменений, предложенных Частным партнером и осуществленных в соответствии с пунктом 42.9, дополнительные расходы несет Публичный партнер, если иное не будет согласовано Сторонами.

42.15 В отношении каких-либо Изменений, осуществленных в соответствии с пунктами 42.1 – 42.8 или пунктом 42.9, Публичный партнер несет все дополнительные расходы на Проектирование, Строительство и (или) Техническое обслуживание, если иное не будет согласовано Сторонами.

42.16 Если в результате Изменений произойдет удешевление Проектирования и (или) Строительства и (или) Технического обслуживания, то выгода от Изменений (за вычетом расходов Частного партнера на Изменение) учитывается при расчете Возмещения и распределяется следующим образом: 30 (тридцать) процентов от соответствующей выгоды в пользу Публичного партнера, и 70 (семьдесят) процентов от соответствующей выгоды в пользу Частного партнера.

- 42.17 Стороны в течение 5 (пяти) Рабочих дней после согласования всех условий Изменения проводят совещание в целях согласования и совершения (либо обеспечения совершения) всех дополнительных действий, а также подписания и предоставления (либо обеспечения подписания и предоставления) таких дополнительных документов, которые могут быть необходимыми в соответствии с Законодательством для осуществления Изменения и внесения необходимых изменений в следующие документы:
- (а) Проектную документацию; и (или)
 - (б) Регламент технической эксплуатации; и (или)
 - (в) Соглашение и любые иные положения Договоров по проекту.
- 42.18 В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 42.17, Стороны обязуются в соответствии с порядком, установленным в Соглашении, подписать дополнительное соглашение к Соглашению, содержащее условия о сроке реализации Изменения, продлении сроков исполнения отдельных обязательств Частного партнера по Соглашению, порядке финансирования реализации Изменения (при необходимости).
- 42.19 Приемка Изменения, получение Разрешения на ввод в эксплуатацию и Государственная регистрация Изменения осуществляются в соответствии с положениями статьи 21.
- 42.20 Если Стороны согласовали Предложение публичного партнера об изменении или, если применимо, Спор в отношении Предложения публичного партнера об изменении был разрешен в пользу Публичного партнера, Публичный партнер направляет Частному партнеру письменное уведомление с целью осуществления Изменения, и Частный партнер должен осуществить Изменение в срок, согласованный (i) в Предложении публичного партнера об изменении, или (ii) в Ответе частного партнера на предложение об изменении или (iii) в решении по Спор в отношении Предложения публичного партнера об изменении, если такой Спор был разрешен в пользу Публичного партнера (в зависимости от того, что применимо).

РАЗДЕЛ VII. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ

43. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 43.1 Права и обязанности Публичного партнера осуществляются уполномоченными им органами или организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области. Публичный партнер уведомляет Частного партнера об органах или организациях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению, но в любом случае не позднее чем за 10 (десять) Рабочих дней до начала осуществления ими соответствующих мероприятий.
- 43.2 Публичный партнер осуществляет контроль за соблюдением Частным партнером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению Проектирования, Строительства и Технического обслуживания в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения указанных обязательств в порядке, предусмотренном Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
- 43.3 Частный партнер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Публичного партнера, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению Проектирования, Строительства и Технического обслуживания, в порядке, предусмотренном Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
- 43.4 Публичный партнер имеет право запрашивать у Частного партнера информацию об

исполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Частным партнером и рассмотрения Публичным партнером указанной информации установлен Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).

- 43.5 Частный партнер обязуется предоставлять Публичному партнеру Отчетность в порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением и Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
- 43.6 Публичный партнер не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Частного партнера.
- 43.7 Представители уполномоченных органов и организаций Публичного партнера органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к Конфиденциальным данным и (или) являющиеся коммерческой тайной.
- 43.8 В соответствии с положениями пункта 5 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации настоящим Частный партнер дает свое согласие на осуществление Публичным партнером и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения Частным партнером условий, целей и порядка предоставления Капитального гранта в соответствии с порядками, сроками и периодичностью, установленными Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).

РАЗДЕЛ VIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

44. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 44.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии со статьей 44 Соглашения.
- 44.2 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «**Требующая сторона**»), обязана направить другой Стороне (далее – «**Отвечающая сторона**») с копией Техническому эксперту (в случае, если Спор имеет технический характер) письменное уведомление с указанием следующей информации:
- (а) описание предмета Спора;
 - (б) требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков, неустойки или ущерба;
 - (в) обоснование требований; и
 - (г) предполагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны,
- (далее – «**Уведомление о споре**»).
- 44.3 Направление Уведомления о споре и проведение переговоров в соответствии с пунктами 44.5 – 44.9 Соглашения признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Уведомление о споре признается претензией (требованием) в понимании Законодательства.
- 44.4 Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по настоящему Соглашению, в том числе не является основанием для приостановления или прекращения Проектирования, Строительства, Технического обслуживания со стороны Частного партнера, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- 44.5 В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия,

чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, предусмотренном в пунктах 44.6 –44.9 Соглашения.

44.6 Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 44.2 Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- (а) подтверждения даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты получения Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
- (б) имен предлагаемых участников Отвечающей стороны; и
- (в) ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

44.7 Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей соответствующей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты проведения первого совещания.

44.8 Технический эксперт имеет право присутствовать при переговорах Сторон, если Спор имеет технический характер.

44.9 Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании; или Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 44.2 Соглашения:

- (а) любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение Технического эксперта (в случае если соответствующий Спор имеет технический характер); или
- (б) Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора.

44.10 Все решения Технического эксперта принимаются и сообщаются Сторонам в письменном виде (с обоснованием таких решений) по возможности в кратчайшие сроки, но при любых обстоятельствах в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после даты передачи Спора Техническому эксперту. Если по какому-либо делу Технический эксперт не уведомит Сторон о своем решении в течение указанного срока, Технический эксперт считается не разрешившим Спор, а любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение Суда.

44.11 Решение соответствующего Технического эксперта становится окончательным и обязательным для Сторон, если Стороны не возражают против такого решения. Если какая-либо из Сторон возражает против такого решения, то такая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение в Суд в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Сторонами соответствующего решения Технического эксперта.

44.12 В случае недостижения Сторонами согласия в соответствии с настоящей статьей 44, возникшие между Сторонами Споры разрешаются в соответствии с Законодательством и статьей 46.

45. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ

45.1 Частный партнер привлекает Технического эксперта в соответствии с Соглашением и Соглашением с техническим экспертом.

45.2 Стороны согласны с тем, что в качестве Технического эксперта может быть назначено лицо, избранное Частным партнером из перечня общепризнанных экспертных организаций в соответствии с Приложением 17 (*Перечень экспертных организаций*).

- 45.3 Во исполнение пункта 45.2 Частный партнер обязуется заключить с Техническим экспертом Соглашение с техническим экспертом с учетом положений пунктов 45.4 и 45.5 ниже. Соглашение с техническим экспертом должно содержать условия, предусмотренные Приложением 18 (*Основные условия Соглашения с техническим экспертом*).
- 45.4 Расходы по привлечению и оплате услуг Технического эксперта, в том числе любые непредвиденные расходы по оплате услуг Технического эксперта, несет Частный партнер. При этом, в случае если в соответствии с Порядком разрешения споров Суд вынесет решение по Спор, ранее рассмотренному Техническим экспертом, в пользу Частного партнера, Публичный партнер обязуется компенсировать Частному партнеру расходы, по привлечению и оплате услуг Технического эксперта, по предмету данного Спора.
- 45.5 Порядок действий Технического эксперта по осуществлению функций, предусмотренных Соглашением, регулируется настоящим Соглашением и Соглашением с техническим экспертом.
- 46. Суд**
- 46.1 В случае:
- (а) если Стороны не смогли разрешить Спор в порядке, предусмотренном положениями статьи 44, в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с момента получения Отвечающей стороной Уведомления о споре и иной срок не был согласован Сторонами; или
 - (б) если в сроки, установленные пунктом 44.10 Техническим экспертом не было вынесено решение по рассматриваемому Спор; или
 - (в) наступления обстоятельств, указанных в пункте 44.11 или в иных случаях, прямо предусмотренных Соглашением при условии соблюдения Сторонами претензионного порядка, предусмотренного пунктами 44.3 – 44.9,

Спор подлежит разрешению в Суде в соответствии с требованиями Законодательства.

- 46.2 Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Суд в любое время согласно пункту 46.1, при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений статьи 44, если иное прямо не предусмотрено положениями Соглашения.
- 46.3 Передача Спора на разрешение Суду не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Суда.

РАЗДЕЛ IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

47. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ

- 47.1 Если иное не предусмотрено Соглашением, Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения первой Стороной своих обязанностей по Соглашению (далее – **«Возмещаемые убытки»**). В случае, если за нарушение обязательств Соглашением или Законодательством будет установлена Неустойка, то Возмещаемые убытки уплачиваются в части, не покрытой Неустойкой.
- 47.2 Сторона, претендующая на возмещение, обязана предпринять все разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.
- 47.3 Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление возмещающей убытки Стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 47.1, а возмещающая убытки Сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ о согласовании или не согласовании Стороной такого расчета.

- 47.4 В случае если возмещающая убытки Сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 180 (ста восьмидесяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 47.3, если Стороны не договорятся об ином.
- 47.5 В случае если возмещающая убытки Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.
- 47.6 Во избежание сомнений, реальный ущерб понесенный Частным партнером, в связи с наступлением Особого обстоятельства, подлежит возмещению в соответствии со статьями 36 и 37, и положения настоящей статьи 47 в таком случае не применяются.
- 47.7 Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за действия лиц, привлеченных ими в целях исполнения обязательств такой Стороны по Соглашению, как за свои собственные.

48. НЕУСТОЙКА

- 48.1 В случае допущения Частным партнером Нарушений, и при условии, что соответствующее Нарушение не было исправлено в сроки, предусмотренные Приложением 10 (*Штрафные баллы*), Частный партнер обязан уплатить Публичному партнеру Неустойку в размере и порядке, установленном настоящей статьи 48, с учетом требований Приложения 10 (*Штрафные баллы*).
- 48.2 Неустойка рассчитывается путем умножения общего количества начисленных в соответствии с Приложением 10 (*Штрафные баллы*) к Соглашению в течение каждого квартала каждого года действия Соглашения (далее – «**Квартал**») Штрафных баллов за неустраненные в срок Нарушения на денежный эквивалент одного Штрафного балла, указанный в Приложении 10 (*Штрафные баллы*). В случае если Неустойка составляет более 1 000 000 (одного миллиона) рублей по итогам квартала, часть Неустойки, составляющая превышение, подлежит переносу на следующий квартал, при этом к следующему кварталу также применяется требование о невозможности уплаты Неустойки выше указанной в настоящем предложении суммы.
- 48.3 Расчет общей суммы Неустойки производится Публичным партнером и направляется Частному партнеру в течение 10 (десяти) Рабочих дней с начала Квартала, следующего за Кварталом, за который выполнен расчет Неустойки.
- 48.4 В течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения расчета суммы Неустойки в соответствии с пунктом 48.3 Частный партнер вправе заявить возражения по корректности расчета Неустойки. Если Публичный партнер и Частный партнер не смогут достичь согласия по любому такому возражению в течение 10 (десяти) Рабочих дней после заявления Частным партнером соответствующего возражения, то любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Порядке разрешения споров. При этом оспариваемые суммы Неустойки не подлежат оплате Частным партнером до вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров по такому Спор, а неоспариваемые суммы подлежат оплате Частным партнером в соответствии с порядком, установленным настоящей статьей 48.
- 48.5 Неустойка подлежит оплате Частным партнером в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с (i) даты истечения срока заявления возражений в соответствии с пунктом 48.4, или (ii) даты достижения согласия между Публичным партнером и Частным партнером по возражению в соответствии с пунктом 48.4, или (iii) даты вступления в силу соответствующего акта, которым разрешилось рассмотрение Спора в соответствии с пунктом 48.4.
- 48.6 Оплата Неустойки производится путем перечисления Частным партнером денежных средств на счет Публичного партнера.
- 48.7 Во избежание сомнений, вне зависимости от наличия у Публичного партнера каких-либо

требований к Частному партнеру об уплате неустойки (штрафа, пени), компенсации убытков или выплате любых иных сумм, Публичный партнер не вправе производить зачет (уменьшение, удержание) своих требований к Частному партнеру и требований Частного партнера к Публичному партнеру, например, о выплате Возмещения.

- 48.8 Общий размер ответственности Частного партнера по уплате Неустойки по Соглашению ни при каких обстоятельствах не может превышать размер Банковской гарантии на инвестиционном этапе или Банковской гарантии на эксплуатационном этапе (в зависимости от того, что применимо), указанный в пункте 7.1, с учетом положений пункта 7.7 Соглашения.
- 48.9 Выплата Неустоек не освобождает Частного партнера от обязанности исполнить свои обязательства по Соглашению в натуре, если Соглашение не было прекращено до Даты истечения срока действия, или Сторонами не было согласовано иное.
- 48.10 В случае обнаружения Недостатков, повлекших отказ Государственного органа в выдаче лицензии на осуществление медицинской деятельности Оператору по эксплуатации, все расходы, понесенные Частным партнером на устранение таких Недостатков, препятствующих получению лицензии, не подлежат возмещению Публичным партнером.

49. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 49.1 По соглашению Сторон устанавливаются следующие гарантийные сроки с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения:
- (а) в течение 5 (пяти) лет для зданий, сооружений и иных объектов недвижимости (не включая работы, относящиеся к Техническому обслуживанию);
 - (б) В течение 2 (двух) лет для инженерных систем, материалов (если иной срок не установлен заводом-изготовителем), работ (отделочных, электрических, сантехнических);
 - (в) в течение 1 (одного) года, но не менее срока гарантийных обязательств, установленных заводом-изготовителем, для Оборудования, которым оснащен Объект соглашения на дату получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

В отношении инвентаря, входящего в состав Оборудования, гарантийный срок не устанавливается.

- 49.2 Частный партнер не несет ответственность за Недостатки Объекта соглашения, возникшие вследствие действий (бездействия) Публичного партнера и/или Оператора по эксплуатации. Устранение таких Недостатков в этом случае осуществляется за счет Публичного партнера и/или Оператора по эксплуатации.
- 49.3 По истечении гарантийных сроков в течение срока действия Соглашения Частный партнер несет риски обнаружения Недостатков Объекта соглашения в случаях и объемах расходов, установленных Соглашением (включая Регламент технического обслуживания) и Законодательством. В иных случаях Публичный партнер не вправе предъявлять Частному партнеру претензии к качеству и требования о возмещении ущерба Публичного партнера.

50. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТОРОН ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 50.1 Обстоятельствами, исключаящими ответственность Частного партнера по Соглашению, являются:
- (а) нарушение, в том числе просрочка или задержка исполнения, обязательств Публичным партнером или Лицами, относящимися к публичному партнеру, при наличии вины Публичного партнера или Лиц, относящихся к публичному партнеру, если такое нарушение препятствует исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению, в том числе несоблюдение или ненадлежащее

соблюдение Оператором по эксплуатации требований Регламента технического обслуживания; или

- (б) наступление Особого обстоятельства; при этом ответственность Частного партнера не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием Особого обстоятельства; или
- (в) наступление Обстоятельства непреодолимой силы;

если такие обстоятельства препятствуют исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

В случае наступления указанных выше обстоятельств Публичный партнер, в частности, не вправе применять меры ответственности к Частному партнеру, предусмотренные Соглашением и (или) Законодательством в отношении соответствующих случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

50.2 Обстоятельствами, исключающими ответственность Публичного партнера по Соглашению, являются:

- (а) нарушение, в том числе просрочка или задержка исполнения обязательств Частным партнером или Лицами, относящимися к частному партнеру, при наличии вины Частного партнера или Лиц, относящихся к частному партнеру, или
- (б) наступление Обстоятельства непреодолимой силы;

если такое обстоятельство препятствует исполнению Публичным партнером своих обязательств по Соглашению.

50.3 В случае наступления обстоятельств, указанных в пунктах 50.1 (в отношении Частного партнера) и 50.2 (в отношении Публичного партнера) Соглашения, соответствующая Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей или приостановить их исполнение при соблюдении требований Соглашения.

51. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

51.1 Публичный партнер должен возместить Частному партнеру все убытки, связанные с предъявлением Частному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место до Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Частного партнера или любого Лица, относящегося к частному партнеру. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте 51.1, относятся также расходы, разумно понесенные Частным партнером в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей 51.

51.2 Частный партнер должен возместить Публичному партнеру все убытки, связанные с предъявлением Публичному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место после Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Публичного партнера или любого Лица, относящегося к публичному партнеру. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте 51.2, относятся также расходы, разумно понесенные Публичным партнером в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей 51.

51.3 Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого Договора по проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, подлежат применению следующие положения:

- (а) в случае предъявления претензии Стороне, претендующей на возмещение, Сторона, претендующая на возмещение, обязуется:

- (i) немедленно, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней направить возмещающей Стороне письменное уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения);
 - (ii) обсудить с возмещающей Стороной и, по возможности, с третьей стороной такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере компенсации, выплачиваемой третьей стороне;
- (б) в случае если требование, предъявляемое третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Сторона, претендующая на возмещение, должна принять все разумные меры, чтобы предоставить возмещающей Стороне возможность участия в деле в качестве третьей стороны или иной стороны по делу в той степени, в которой это допускается Законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы возмещающая Сторона имела возможность возражать против такого судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения по делу.
- 51.4 Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 51.3, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от возмещающей Стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.
- 51.5 Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Соглашению.

РАЗДЕЛ X. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

52. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 52.1 Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 52.2 Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 52.1, если иное не предусмотрено Законодательством.
- 52.3 Условия Соглашения, определенные на основании Решения о реализации проекта, существенные условия Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Правительства Новосибирской области, если иное не предусмотрено Законодательством.
- 52.4 Публичный партнер обязан рассматривать предложения Частного партнера по изменению условий Соглашения, когда исполнение Соглашения стало невозможным в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем иных условиях, в следующих случаях:
- (а) наступление Обстоятельства непреодолимой силы;
 - (б) наступление Особого обстоятельства;
 - (в) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
 - (г) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Публичным партнером обязанностей по Соглашению;
 - (д) если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных Соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) Государственных органов;

- (е) наступления иных обстоятельств, установленных Соглашением и (или) Законодательством.

- 52.5 В случае если в результате наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 52.4, Частный партнер не может завершить Инвестиционный этап в установленный в Соглашении срок, то Стороны обязуются обеспечить изменение Соглашения, Договора аренды Объекта соглашения, обеспечивающее соответствующее увеличение срока Инвестиционного этапа.
- 52.6 В случае необходимости изменения размера Возмещения Частным партнером в порядке, предусмотренном Законодательством, осуществляется подготовка расчета значений критерия и показателя, предусмотренных пунктами 6.2, 6.4. Изменение размера Возмещения возможно только при условии, что значения критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 6.2, 6.4, будут больше или равны 0. Во избежание сомнений, при расчете показателей используются исходные данные и предпосылки, которые имели место на дату подготовки положительного заключения уполномоченного органа, за исключением тех исходных данных, изменение которых происходит на основании дополнительного соглашения.
- 52.7 В случае если внесение изменений в Соглашение влечет изменение значений критерия и показателя, предусмотренных пунктами 6.2, 6.4, в дополнительном соглашении также предусматривается корректировка соответствующих значений.

53. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ

- 53.1 Настоящий порядок изменения Соглашения применяется, если иное не установлено Соглашением, Законодательством.
- 53.2 Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – **«Претендующая сторона»**), направляет другой Стороне (далее – **«Рассматривающая сторона»**) требование, которое должно содержать следующие сведения:
- (а) предлагаемые Претендующей стороной изменения;
 - (б) ссылку на положения Соглашения, Закона о ГЧП, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение;
 - (в) обоснование предлагаемого изменения;
 - (г) в случае, предусмотренном пунктом 52.6 – Финансовую модель и необходимые расчеты.
- 53.3 Рассматривающая сторона в течение 10 (десяти) дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 53.2 обязана направить Претендующей стороне письменный ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования. Стороны вправе согласовать увеличение предусмотренного в настоящем пункте срока, но не более чем на 10 (десять) дней.
- 53.4 В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, включая принятие решения Правительства Новосибирской области, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 53.2, если иной срок не предусмотрен Законодательством.
- 53.5 В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 53.2, то данный вопрос рассматривается в качестве Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 53.6 В случае если при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 52.4, Публичный партнер в течение 30 (тридцати) дней после дня поступления требования, предусмотренного в пункте 53.2, не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не

уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (в случае, если требуется изменение финансовых условий Соглашения) или не представил Частному партнеру мотивированный отказ, Частный партнер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения об изменении существенных условий Соглашения или до представления мотивированного отказа.

РАЗДЕЛ XI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

54. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

54.1 Настоящее Соглашение прекращается:

- (а) в Дату истечения срока действия;
- (б) досрочно до Даты истечения срока действия:
 - (i) по соглашению Сторон;
 - (ii) по решению Суда в случае предъявления Публичным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктами 55, 57 или 58;
 - (iii) по решению Суда в случае предъявления Частным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктами 56, 57 или 58.

55. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ

55.1 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Публичного партнера в случае наступления одного из следующих обстоятельств, за исключением случаев, когда такие обстоятельства возникают вследствие Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы и (или) вследствие нарушения Публичным партнером своих обязательств по Соглашению:

- (а) в отношении Частного партнера начаты процедуры банкротства, за исключением случаев, если такие решения были оспорены Частным партнером; или
- (б) компетентный суд вынес решение о ликвидации Частного партнера; или
- (в) Частный партнер допустил просрочку в получении Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения на срок более 365 (трехсот шестидесяти пяти) дней подряд; или
- (г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей; или
- (д) необоснованное уклонение Частного партнера от заключения Договора аренды земельного участка (или допущение его расторжения по своей вине и незаключение нового Договора аренды земельного участка) в течение более 30 (тридцати) дней с момента предоставления Частному партнеру соответствующего договора для подписания; или
- (е) Частный партнер не осуществляет Техническое обслуживание в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней подряд; или
- (ж) Частный партнер допустил просрочку устранения какого-либо Недостатка в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней, если больший срок не согласован Сторонами в порядке, предусмотренном Соглашением; или
- (з) Частный партнер не предоставил подтверждение наличия какого-либо из договоров страхования, составляющих Необходимое страховое покрытие, либо допустил несогласованное с Публичным партнером расторжение или утрату силы какого-либо

договора страхования (кроме случаев, когда аналогичный договор страхования был заключен в срок, установленный Соглашением) и период отсутствия Необходимого страхового покрытия составил более чем 90 (девяносто) дней; или

- (и) Частный партнер не представил Публичному партнеру Банковскую гарантию в сроки и на условиях, соответствующих требованиям Соглашения, в случае если такая просрочка составила более чем 90 (девяносто) дней;
- (к) Частный партнер использует часть помещений Объекта соглашения в целях, противоречащих указанным в пункте 3.1 Соглашения или препятствующим деятельности, указанной в пункте 3.1 Соглашения, и такое нарушение не устанено в срок более чем 90 (девяносто) дней;
- (л) Частный партнер нарушил иные сроки исполнения обязательств по настоящему Соглашению более чем на 180 (сто восемьдесят) дней и соответствующее нарушение повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей;
- (м) Частный партнер не исполняет судебное решение по Спору в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) дней со дня вступления в силу такого судебного решения, если иной более продолжительный срок исполнения не будет указан в таком судебном решении; или
- (н) одно или несколько заверений или гарантий Частного партнера, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не соответствующими действительности, если такое нарушение не было устранено по истечении 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Публичным партнером соответствующего уведомления Частному партнеру, если иной срок не был согласован Сторонами.

56. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ

56.1 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Частного партнера в случае наступления одного из следующих обстоятельств, за исключением случаев, когда такие обстоятельства возникают вследствие Обстоятельств непреодолимой силы и (или) вследствие нарушения Частным партнером своих обязательств по Соглашению:

- (а) нарушение Публичным партнером своих обязательств по выплате Частному партнеру Капитального гранта и (или) Возмещения либо любых иных выплат по Соглашению, при одновременном выполнении следующих условий:
 - (i) период просрочки соответствующего платежа (Капитального гранта или Возмещения, или иных выплат по Соглашению) составил более 60 (шестидесяти) дней подряд; и
 - (ii) совокупный размер просроченных сумм (Капитального гранта или Возмещения или иных выплат по Соглашению), подлежащих выплате Частному партнеру, составил более 1 000 000 (одного миллиона) рублей;
- (б) нарушение Публичным партнером обязательств по своевременному предоставлению одного или нескольких Земельных участков, если такое нарушение не было устранено в течение 20 (двадцати) дней с даты направления Частным партнером соответствующего уведомления Публичному партнеру; или
- (в) необоснованный отказ или уклонение Публичного партнера от согласования и подписания Прямого соглашения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Прямого соглашения в порядке, установленном пунктом 33.1; или
- (г) Публичный партнер не исполняет судебное решение по Спору в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) дней со дня вступления в силу такого судебного решения, если иной более продолжительный срок исполнения не будет указан в таком судебном решении; или

- (д) одно или несколько заверений или гарантий Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не соответствующими действительности, если такое нарушение не было устранено по истечении 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Частным партнером соответствующего уведомления Публичному партнеру, если иной срок не был согласован Сторонами;
- (е) не заключение (уклонение от заключения) Договора аренды Объекта соглашения в срок, превышающий 30 (тридцать) дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения либо уклонение более 20 (двадцати) дней от заключения соответствующего договора на новый срок, либо заключения соответствующего договора с новым Оператором по эксплуатации в случае его замены в соответствии с условиями Соглашения;
- (ж) несогласование, необоснованный отказ или уклонение Публичного партнера от согласования Проектной документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты направления Частным партнером Проектной документации в соответствии с условиями Соглашения;
- (з) неподписание Публичным партнером, включая, но не ограничиваясь, необоснованный отказ в согласовании, уклонение от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 12.6, в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения соответствующего положительного заключения Государственной экспертизы и соответствующего обращения одной из Сторон.

57. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СВЯЗИ С НАСТУПЛЕНИЕМ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

57.1 Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию любой из Сторон в случае наступления Особого обстоятельства, если Особое обстоятельство:

- (а) является очевидно неисправимым, либо препятствует надлежащему исполнению Соглашения Частным партнером в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней и выплаты Публичного партнера Частному партнеру по соответствующему Особому обстоятельству в соответствии со статьями 35, 36 и 37 превысили 3 (три) процента от размера Капитального гранта и Возмещения по Соглашению.
- (б) если какое-либо Особое обстоятельство, в отношении которого в течение более 45 (сорока пяти) дней Сторонами не был подписан Акт об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 37.3 – 37.8:
 - (i) привело к Дополнительным расходам, либо ведет к необходимости осуществления Ожидаемых дополнительных мероприятий на Инвестиционном этапе в размере, превышающем 100 000 000 (сто миллионов) рублей; или
 - (ii) привело к Дополнительным расходам, либо ведет к необходимости осуществления Ожидаемых дополнительных мероприятий на Эксплуатационном этапе в размере, превышающем 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей;
- (в) предоставляет Сторонам право на увеличение сроков исполнения обязательств по Соглашению и (или) право на получение компенсации каких-либо расходов, однако такое право не может быть ими реализовано в течение 90 (девяноста) дней с даты его возникновения по причине непредоставления необходимого согласования со стороны Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации или иного компетентного Государственного органа в порядке, предусмотренном Законодательством.

57.2 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Частного партнера в случае если наступили обстоятельства, которые в соответствии с Соглашением предоставляют Частному партнеру право на увеличение сроков исполнения обязательств по Соглашению и

(или) право на получение компенсации каких-либо расходов, однако такое право не может быть реализовано Частным партнером в течение 90 (девяноста) дней с даты его возникновения по причине действий (бездействия) Публичного партнера.

57.3 Если любая из Сторон намерена прекратить Соглашение по пункту 57.1 или если Частный партнер намерен прекратить Соглашение по пункту 57.2, соответствующая Сторона имеет право направить другой Стороне письменное Заявление о прекращении вследствие наступления Особого обстоятельства. Заявление о прекращении, врученное в соответствии с настоящим разделом, должно содержать предполагаемую дату прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем спустя 60 (шестьдесят) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.

57.4 Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о прекращении, вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

58. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СВЯЗИ С ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

58.1 Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию любой из Сторон, если:

- (а) Обстоятельство непреодолимой силы либо его последствия препятствуют исполнению любой из Сторон обязательств по данному Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) дней в течение 1 (одного) года, и при этом,
- (б) Стороны, действуя в соответствии с пунктом 40.5, не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения.

58.2 Если любая из Сторон намерена прекратить Соглашение по пункту 58.1, такая Сторона имеет право направить другой Стороне письменное Заявление о прекращении вследствие наступления Обстоятельства непреодолимой силы. Заявление о прекращении, врученное в соответствии с настоящим пунктом 58.2, должно содержать предполагаемую дату прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем спустя 60 (шестьдесят) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.

58.3 Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о прекращении, вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

59. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН

59.1 Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение Сторон о прекращении Соглашения должно содержать размер либо порядок определения размера Компенсации при прекращении и порядок ее уплаты, согласованные Сторонами, при этом размер Компенсации при прекращении в любом случае не может быть менее суммы, определенной в соответствии с пунктом 61.1.

60. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМПЕНСАЦИИ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

60.1 Суммарный расчет Компенсации при прекращении осуществляется за вычетом остатков

денежных средств, находящихся на счетах Частного партнера.

- 60.2 В случае, если на дату прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 54.1(а), срок Технического обслуживания в отношении Объекта соглашения не истек по обстоятельствам, не зависящим от виновных действий или бездействия Частного партнера, Публичный партнер обязуется согласовать и выплатить Частному партнеру на дату прекращения Соглашения Компенсацию при прекращении, а также компенсацию равную невыплаченной части Возмещения (за вычетом сумм Возмещения, выплачиваемых Частному партнеру в составе Компенсации при прекращении).
- 60.3 Выплата Компенсации при прекращении в случае прекращения Соглашения в соответствии со статьей 59, осуществляется Публичным партнером не позднее 180 (ста восьмидесяти) дней с Даты прекращения действия соглашения. Выплата Компенсации при прекращении в случае прекращения соглашения по основаниям, предусмотренным статьями 55, 56, 57 и 58 осуществляется Публичным партнером в сроки установленные Законодательством и решением Суда.
- 60.4 На сумму Заемных инвестиций и Собственных инвестиций, размер которых определен на Дату прекращения действия соглашения, с Даты прекращения соглашения до даты фактической выплаты Публичным партнером суммы Компенсации при прекращении начисление процентов, штрафных процентов и прочих платежей не приостанавливается и осуществляется в соответствии с условиями соглашений о привлечении Заемных инвестиций и Собственных инвестиций соответственно, и подлежит включению Публичным партнером в состав Компенсации при прекращении на момент ее фактической выплаты.
- 60.5 Если какая-либо сумма компенсации, подлежащая уплате Публичным партнером в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом, подлежащим уплате соответствующему Государственному органу в соответствующий бюджет (в том числе налогом на прибыль или НДС в связи с безвозмездной передачей Объекта соглашения Публичному партнеру до полной амортизации его стоимости), Публичный партнер обязуется уплатить Частному партнеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Частным партнером сумма после уплаты налога будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Частный партнер.
- 60.6 Порядок и сроки демобилизации и(или) консервации Объекта соглашения при досрочном прекращении Соглашения определяется Сторонами в Порядке согласования.

61. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ

- 61.1 Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 55, то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:
- (а) суммы в размере 100 (ста) процентов Старшего долга, включая суммы всех начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по сумме основного долга, а также невыплаченных комиссий, вознаграждений и иных платежей за предоставление финансирования, неустоек и штрафов по Соглашениям о финансировании;
 - (б) компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере установленной процентной ставки по таким соглашениям, но в любом случае не более 12 (двенадцати) процентов годовых;

- (в) расходов, фактически понесенных Частным партнером на Создание Объекта соглашения, за вычетом сумм, выплаченных согласно подпунктам 61.1(а) - (б) выше, а также за вычетом суммы выплаченного Капитального гранта;
- (г) расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения действия соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру в соответствии с Соглашением;
- (д) расходов на демобилизацию и консервацию Объекта соглашения, включая расходы на перемещение Оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Публичным партнером было принято решение о начале работ по консервации).

62. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ

62.1 Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в статье 56, то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:

- (а) суммы в размере 100 (ста) процентов Старшего долга, включая суммы всех начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по сумме основного долга, а также невыплаченных комиссий, вознаграждений и иных платежей за предоставление финансирования, неустоек и штрафов по Соглашениям о финансировании;
- (б) компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере установленной процентной ставки по таким соглашениям, но в любом случае не более 12 (двенадцати) процентов годовых;
- (в) убытков Частного партнера, связанных с прекращением Соглашения;
- (г) расходов, фактически понесенных Частным партнером на Создание Объекта соглашения, за вычетом сумм, выплаченных согласно подпунктам 61.1(а) - (б) выше, а также за вычетом суммы выплаченного Капитального гранта;
- (д) расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения действия соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру в соответствии с Соглашением;
- (е) расходов на демобилизацию и консервацию Объекта соглашения, включая расходы на перемещение Оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Публичным партнером было принято решение о начале работ по консервации).

63. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ В СВЯЗИ С ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ

63.1 Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 57, то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:

- (а) суммы в размере 100 (ста) процентов Старшего долга, включая суммы всех начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по сумме основного долга, а также невыплаченных комиссий, вознаграждений и иных платежей за предоставление финансирования, неустоек и штрафов по Соглашениям о финансировании;

- (б) компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере установленной процентной ставки по таким соглашениям, но в любом случае не более 12 (двенадцати) процентов годовых;
- (в) убытков Частного партнера, связанных с прекращением Соглашения;
- (г) расходов, фактически понесенных Частным партнером на Создание Объекта соглашения, за вычетом сумм, выплаченных согласно подпунктам 61.1(а) - (б) выше, а также за вычетом суммы выплаченного Капитального гранта;
- (д) расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения действия соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру в соответствии с Соглашением;
- (е) расходов на демобилизацию и консервацию Объекта соглашения, включая расходы на перемещение Оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Публичным партнером было принято решение о начале работ по консервации).

64. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ В СВЯЗИ С ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

64.1 Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 58, то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:

- (а) суммы в размере 100 (ста) процентов Старшего долга, включая суммы всех начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по сумме основного долга, а также невыплаченных комиссий, вознаграждений и иных платежей за предоставление финансирования, неустоек и штрафов по Соглашениям о финансировании;
- (б) компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере установленной процентной ставки по таким соглашениям, но в любом случае не более 12 (двенадцати) процентов годовых;
- (в) убытков Частного партнера, связанных с прекращением Соглашения;
- (г) расходов, фактически понесенных Частным партнером на Создание Объекта соглашения, за вычетом сумм, выплаченных согласно подпунктам 61.1(а) - (б) выше, а также за вычетом суммы выплаченного Капитального гранта;
- (д) расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения действия соглашения работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру в соответствии с Соглашением;
- (е) расходов на демобилизацию и консервацию Объекта соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Публичным партнером было принято решение о начале работ по консервации).

65. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 65.1 Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее – **«Прекращающая сторона»**), направляет другой Стороне письменное Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения. Порядок участия Финансирующей организации в процедуре прекращения Соглашения устанавливается Прямым соглашением.
- 65.2 Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 57.1 или пунктом 57.2, то применяются положения пунктов 57.3 и 57.4.
- 65.3 Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 58.1, то применяются положения пунктов 58.2 и 58.3.
- 65.4 Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 55.1(а) или 55.1(г), то в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Заявления о прекращении Прекращающая сторона должна обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 65.5 Если Заявление о прекращении подано по иным основаниям, помимо предусмотренных пунктами 65.2, 65.3 или 65.4, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения другой Стороной (далее – **«Виновная сторона»**) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 15 (пятнадцати) Рабочих дней. Вместе с тем, Прекращающая сторона не обязана указывать в Заявлении о прекращении разумный срок для устранения нарушения Виновной стороной, если Соглашением уже был предусмотрен срок для добровольного устранения нарушения, такой срок истек, и нарушение не было устранено; либо если основание для прекращения связано с неисполнением решения суда Виновной стороной. При этом в указанных случаях, когда Прекращающая сторона не обязана в Заявлении о прекращении указывать разумный срок для устранения нарушения Виновной стороной предусмотренная пунктами 65.7 – 65.14 процедура согласования Плана устранения нарушений или Альтернативного плана устранения нарушений не подлежит применению и Прекращающая сторона вправе незамедлительно обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 65.6 Если Заявление о прекращении подано по иным основаниям, прямо не предусмотренным Соглашением, то основание для прекращения должно быть устранено Виновной стороной в указанный в Заявлении о прекращении разумный срок. В случае неустранения основания для прекращения в указанный срок, Прекращающая сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 65.7 Виновная сторона вправе в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – **«План устранения нарушений»**).
- 65.8 В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений с учетом пункта 65.9, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
- 65.9 Прекращающая сторона вправе отклонить План устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – **«Альтернативный план устранения нарушений»**) только в случае:
- (а) если срок устранения нарушения, предусмотренный в Плане устранения нарушений, превышает 90 (девяносто) дней; либо
 - (б) если реализация Плана устранения нарушений может повлечь нарушение Соглашения или Законодательства.

- 65.10 В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону о том, утверждает ли она Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной.
- 65.11 Если Виновная сторона отклоняет Альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 65.12 Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается второй Стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если вторая Сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 65.13 Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.
- 65.14 Если согласованный План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 65.15 Соглашение считается прекращенным со дня вступления в силу решения Суда о прекращении Соглашения, если иное не установлено решением Суда.
- 65.16 Во избежание сомнений, в период после направления Заявления о прекращении в порядке, установленном пунктом 65.1, до согласования Сторонами Плана устранения нарушений или прекращения Соглашения в соответствии с пунктами 65.5 – 65.11, к Частному партнеру, в отношении события, которое послужило основанием для прекращения Соглашения, не применяются какие-либо меры ответственности, в том числе, Неустойка.
- 65.17 Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
- 65.18 В случае возникновения Спора между Сторонами в связи с порядком и основаниями досрочного расторжения Соглашения, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или Соглашением.

66. ПЕРЕДАЧА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

- 66.1 Передача Объекта соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением 20 (*Передача Объекта соглашения*). В случае, если в соответствии с Законодательством для передачи Объекта соглашения в собственность Публичного партнера требуется заключение дополнительного соглашения, Стороны обязуются заключить такое соглашение в разумный срок.
- 66.2 В случае прекращения Соглашения в Дату истечения срока действия Частный партнер обязан в срок не позднее 30 (тридцати) дней до Даты истечения срока действия подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации права собственности Публичного партнера на Объект соглашения, при условии предоставления Частному партнеру Возмещения в полном объеме в соответствии с условиями

Соглашения.

- 66.3 В случае досрочного прекращения Соглашения Частный партнер обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты предоставления Компенсации при прекращении в полном объеме в соответствии с требованиями статей 59, 61, 62, 63 или 64 (в зависимости от того, что применимо), подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации права собственности Публичного партнера на Объект соглашения.
- 66.4 Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Законодательством.
- 66.5 Бремя содержания Объекта соглашения в период времени, начинающийся с даты подписания Акта передачи объекта соглашения Публичному партнеру до даты Государственной регистрации права собственности на Объект соглашения несет Публичный партнер.

РАЗДЕЛ XII. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

67. ПРЕДСТАВИТЕЛИ, УВЕДОМЛЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ

- 67.1 В соответствии с Соглашением под уполномоченным представителем Стороны понимается представитель, действующий на основании доверенности или имеющий право действовать без получения доверенности в соответствии с учредительными и (или) иными документами соответствующей Стороны. По требованию другой Стороны представитель другой Стороны обязан предъявить документы, подтверждающие его полномочия.
- 67.2 Стороны в течение 5 (пяти) Рабочих дней рабочих дней с Даты подписания соглашения, обязаны уведомлять друг друга в письменной форме (первоначально по адресам, указанным в статье 77), о контактных адресах электронной почты для обмена корреспонденцией, а также направления Отчетности. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 77. В противном случае, направленные по указанным в статье 77 адресам или номерам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.
- 67.3 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно сообщать другой Стороне о ставших ей известными обстоятельствах, которые могут:
- (а) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или
 - (б) ограничить осуществление ее прав по Соглашению, или
 - (в) привести к прекращению Соглашения.
- 67.4 Обмен юридически значимой информацией и документацией между Сторонами, в том числе: любые уведомления, согласия, одобрения, отказы, запросы, претензии, решение технических вопросов, предоставление проектов дополнительных соглашений, включая Отчетность, изменение Соглашения, иных документов, обмен иной информацией и документацией, включая согласования, которые одна Сторона должна или вправе направить другой Стороне или третьим лицам согласно условиям Соглашения – осуществляется в форме обмена электронными письмами, если иное не установлено Соглашением и (или) Законодательством. Электронные письма направляются по электронным адресам, определенным в соответствии с пунктом 67.2, и должны соответствовать следующим требованиям:
- (а) содержать в теме письма указание на: «Соглашение о государственно-частном партнерстве от ...» и краткое обозначение сути письма: «Запрос», или «Отчетность», или

«Проект дополнительного соглашения» и так далее;

- (б) основной текст сообщения и (или) приложение (прикрепление) скан-копии документа (проекта документа), подписанного уполномоченным лицом в формате электронных документов *.pdf, *.jpeg, и иные форматы, в том числе, по договоренности, в формате *.docx.

67.5 По требованию Стороны-получателя, любая информация и документация, направляемая в указанном в пункте 67.4 порядке, также должна быть направлена в печатном виде с приложением соответствующих документов Почтой России или курьером не позднее 3 (трех) Рабочих дней (с даты получения электронного письма с требованием Стороны-получателя). Соответствующая информация и документация, полученные первоначально в электронном виде посредством обмена электронными письмами, будут считаться полученными с даты получения таких электронных писем, при этом информация и документация в печатном виде будут считаться направленными для сведения.

67.6 Информация и документация, первоначально направляемые Сторонами друг другу в печатном виде, будут считаться полученными:

- (а) при доставке курьером или службой доставки отправителя с передачей документации по описи (расписки, накладной) с отметкой получателя о получении – в день получения;
- (б) ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения:
 - (i) в день вручения почтового отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по известному отправителю в соответствии с Соглашением адресу; либо
 - (ii) в день удостоверения работником почтовой службы отказа от принятия такого отправления адресатом.

68. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

68.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или приобретенные в связи с исполнением обязательств по Соглашению Частным партнером, а также используемые Частным партнером средства индивидуализации юридических лиц, включая коммерческое обозначение, принадлежат Частному партнеру, если иное прямо не установлено настоящим Соглашением.

68.2 По запросу Публичного партнера Частный партнер в рамках настоящего Соглашения и в разумный срок с даты получения запроса обеспечивает предоставление Публичному партнеру простой (неисключительной) лицензии на право пользования результатами интеллектуальной деятельности, включая возможность использования таких результатов Лицами, относящимися к публичному партнеру, предусмотренными пунктом 68.1, за исключением средств индивидуализации. Действие указанной лицензии (сублицензии) прекращается одновременно с прекращением действия настоящего Соглашения.

68.3 В случае замены Частного партнера при неисполнении или ненадлежащем исполнении им своих обязательств перед Публичным партнером по настоящему Соглашению в соответствии с Законодательством, Частный партнер обязан обеспечить безвозмездное предоставление в разумный срок новому Частному партнеру простой (неисключительной) лицензии на использование прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или приобретенные в связи с исполнением им обязательств по настоящему Соглашению.

68.4 В случае, если в соответствии с положениями Законодательства и настоящего Соглашения исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Публичному партнеру, Частный партнер обязуется своевременно произвести государственную регистрацию исключительных прав Публичного партнера в порядке и

случаях, предусмотренных Законодательством.

68.5 Публичный партнер в рамках настоящего Соглашения и в разумный срок после возникновения и (или) регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, указанные в пункте 68.4, предоставляет Частному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право использования указанными результатами интеллектуальной деятельности в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению на срок до даты прекращения действия Соглашения, включая возможность использования таких результатов Лицами, относящимися к частному партнеру. Действие указанного права (лицензии) или сублицензии прекращается одновременно с прекращением действия настоящего Соглашения.

69. УСТУПКА ПРАВ И ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА

69.1 Переход прав и обязанностей Частного партнера по соглашению не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о ГЧП.

69.2 При подписании Соглашения Публичный партнер выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности способов обеспечения исполнения Частным партнером своих обязательств перед Финансирующими организациями в соответствии с Прямым соглашением, в том числе в отношении замены Частного партнера по требованию Финансирующих организаций, а также залога прав Частного партнера по Соглашению в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением. Во избежание сомнений данное согласие является достаточным согласием на уступку для целей статьи 391 Гражданского кодекса РФ и части 6 статьи 7 Закона о ГЧП, а также статьи 388.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о предмете и размере уступаемого права (требования).

69.3 Переход прав и обязанностей Частного партнера в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным Законом о ГЧП. Такой переход прав и обязанностей допустим с согласия Публичного партнера, для получения которого:

- (а) Частный партнер направляет Публичному партнеру письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий передачи прав и обязанностей и сведений о правопреемнике; и
- (б) Публичный партнер при получении письменного уведомления от Частного партнера о его намерении осуществить передачу прав и обязанностей по Соглашению должен в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.

69.4 Если Частный партнер не согласен с отказом в согласовании передачи прав и обязанностей при реорганизации, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

69.5 В случае получения согласия Публичного партнера Частный партнер осуществляет передачу прав и обязанностей по Соглашению при реорганизации за свой счет.

69.6 При передаче прав и обязанностей по Соглашению при реорганизации Порядок разрешения споров, установленный в статьях 44 и 46, сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

69.7 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является соответственно основанием для прекращения Соглашения в соответствии со статьей 55, может быть осуществлена замена Частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, Прямым соглашением и Законодательством.

- 69.8 Замена Частного партнера, в соответствии с пунктом 69.7 осуществляется без проведения конкурса на основании решения Правительства Новосибирской области с учетом мнения в письменной форме Финансирующих организаций, предоставляемого в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
- 69.9 В случаях, неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Соглашениям о финансировании, предусмотренных Прямым соглашением, замена Частного партнера осуществляется в соответствии с Прямым соглашением с учетом требований статьи 13 Закона о ГЧП.
- 69.10 Публичный партнер обязан уведомить Финансирующую организацию, соответственно Финансирующая организация – Публичного партнера, в зависимости от ситуации, и указанные лица обязаны согласовывать замещающее лицо в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
- 69.11 Для осуществления замены Частного партнера в случаях наступления одного из оснований согласно Соглашению Публичный партнер обязан:
- (а) согласовать с Финансирующими организациями замещающее лицо и условия проекта дополнительного соглашения к Соглашению в порядке, предусмотренном Прямым соглашением;
 - (б) обеспечить заключение указанного дополнительного соглашения к Соглашению с новым Частным партнером.

70. ЗАПРЕТ ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОСРЕДНИЧЕСТВА

- 70.1 Ничто в данном Соглашении не может считаться основанием для образования Сторонами товарищества (совместной деятельности), а также, кроме случаев, явно предусмотренных Соглашением, не дает оснований считать одну из Сторон агентом / представителем другой Стороны для любой цели. Кроме того, без письменного согласия Сторон ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя / агента другой Стороны, а также никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.

71. ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 71.1 Если иное не следует из контекста, в Соглашении:

- (а) наименования пунктов, статей, разделов и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения и Приложений к нему;
- (б) слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
- (в) любые указание на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- (г) любые ссылки на Преамбулу, пункты, статьи, разделы и Приложения означают ссылки на Преамбулу, пункты, статьи, разделы и Приложения Соглашения, если иное не следует из контекста;
- (д) все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Новосибирске, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;
- (е) любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или разрешенных цессионариев;
- (ж) слова «в том числе», «в частности», «включает» и «включая» подлежат толкованию без

ограничения следующего за ними перечисления; и

- (з) ссылки на Соглашение подразумевают также Приложения к Соглашению.

72. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ЧАСТИ СОГЛАШЕНИЯ

72.1 В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано Судом или иным государственным судом, решение которого приведено в исполнение, как недействительное или противоречащее Законодательству (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность или недействительность возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – **«Недействительное условие»**):

- (а) Соглашение сохраняет силу в остальной части;
- (б) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно или более условий взамен Недействительного условия (далее – **«Новое условие»**), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным или незаконным; и
- (в) если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 30 (тридцати) дней после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности или недействительности Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

73. СОХРАНЕНИЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПОСЛЕ ДАТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

73.1 Положения статей 59 – 64, 66 и 73, положения других пунктов, которые прямо указывают на то, что они сохраняют свое действие после Даты прекращения действия соглашения, или которые устанавливают последствия прекращения настоящего Соглашения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств по настоящему Соглашению.

73.2 Все права и обязанности Частного партнера и Публичного партнера по настоящему Соглашению прекращаются и теряют силу после наступления Даты прекращения действия Соглашения, за исключением случаев, указанных в настоящем Соглашении.

74. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

74.1 Каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Проекта, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – **«Конфиденциальные данные»**), включая любые сведения, предоставляемые в ходе разрешения Споров по Соглашению, а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению и связанным с ним договорам, за исключением случаев, указанных в пунктах 74.3, 74.5 и 74.6. Во избежание сомнений, информация, содержащаяся в Решении о заключении соглашения не является Конфиденциальными данными.

74.2 Каждая Сторона обязуется без наличия письменного согласия второй Стороны не разглашать, в том числе не публиковать Конфиденциальные данные, кроме случаев, предусмотренных настоящей статьей.

74.3 Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 74.5.

74.4 Каждая Сторона вправе раскрывать Конфиденциальные данные без предварительного согласия второй Стороны в следующих случаях:

- (а) Подрядчику и (или) Оператору по техническому обслуживанию и (или) Оператору по эксплуатации в случаях, предусмотренных Соглашением, после получения от Подрядчика или Оператора по техническому обслуживанию и (или) Оператора по эксплуатации гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (б) если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения требований настоящей статьи;
- (в) при предоставлении информации на конфиденциальной основе при рассмотрении Спора в Порядке разрешения споров лицам, привлекаемым Сторонами для разрешения Споров;
- (г) страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (д) Техническому эксперту в случаях, предусмотренных Соглашением, после получения от Технического эксперта гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (е) внешним консультантам и (или) экспертам, привлеченным соответствующей Стороной или от имени такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов и (или) экспертов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (ж) любому Государственному органу и (или) третьим лицам, в той степени, в какой такое раскрытие информации является обязательным в соответствии с Законодательством; и
- (з) если они представляют часть информации, которая была получена раскрывшей ее Стороной от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

74.5 Частный партнер вправе раскрывать Конфиденциальные данные без предварительного согласия Публичного партнера Финансирующим организациям и (или) лицам, предоставляющим Собственные инвестиции, консультантам Финансирующих организаций и лицам, в отношении которых есть достаточные основания полагать, что они станут Финансирующими организациями и (или) лицами, предоставляющими Собственные инвестиции, а также их консультантам после получения от соответствующего лица гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье. Во избежание сомнений, Стороны согласовали, что обязанность получения от соответствующего лица гарантии соблюдения конфиденциальности, указанная в настоящем пункте, не распространяется на случаи раскрытия Конфиденциальных данных для целей выпуска ценных бумаг в объеме, необходимом для публичного раскрытия информации в соответствии с Законодательством.

74.6 Стороны, а также их работники, представители и консультанты не вправе без согласия второй Стороны:

- (а) раскрывать Конфиденциальные данные, прямо или косвенно любым печатным или радио-телевещательным средством массовой информации или агентствам, за исключением случаев, когда Стороне непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением или Законодательством; или
- (б) размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением

передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий подпункт не применяется к обязанности Сторон, Лиц, относящихся к частному партнеру, и Лиц, относящихся к публичному партнеру, предоставить информацию каким-либо третьим лицам в соответствии с Законодательством.

74.7 Настоящая статья продолжает действовать в течение 5 (пяти) лет после Даты прекращения действия соглашения.

74.8 Стороны обеспечивают включение в заключаемые в целях исполнения настоящего Соглашения договоры с третьими лицами обязанность третьих лиц сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Соглашения, полученные третьими лицами в рамках исполнения договора.

75. ПРИЛОЖЕНИЯ

75.1 Следующие Приложения составляют неотъемлемую часть Соглашения:

- (а) Приложение 1 (Термины и определения);
- (б) Приложение 2 (Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения);
- (в) Приложение 3 (График реализации инвестиционного этапа);
- (г) Приложение 4 (График реализации эксплуатационного этапа);
- (д) Приложение 5 (Требования к регламенту технического обслуживания);
- (е) Приложение 6 (Отчетность и Контроль);
- (ж) Приложение 7 (Примерные формы Банковских гарантий);
- (з) Приложение 8 (Перечень Земельных участков);
- (и) Приложение 9 (Необходимое страховое покрытие);
- (к) Приложение 10 (Штрафные баллы);
- (л) Приложение 11 (Основные условия Прямого соглашения);
- (м) Приложение 12 (Основные условия Договора аренды Объекта соглашения);
- (н) Приложение 13 (Основные формы актов по Соглашению);
- (о) Приложение 14 (Форма согласия Публичного партнера на привлечение Частным партнером третьих лиц для исполнения Соглашения);
- (п) Приложение 15 (Финансовые обязательства Публичного партнера);
- (р) Приложение 16 (Перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера);
- (с) Приложение 17 (Перечень экспертных организаций);
- (т) Приложение 18 (Основные условия Соглашения с техническим экспертом);
- (у) Приложение 19 (Порядок согласования);
- (ф) Приложение 20 (Передача Объекта соглашения);
- (х) Приложение 21 (Основные условия Договора аренды земельных участков);
- (ц) Приложение 22 (Налоговые допущения).

76. КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ И ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ

- 76.1 Настоящее Соглашение оформлено в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для регистрирующего органа.
- 76.2 Вся техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, подготовлена Частным партнером и представлена Публичному партнеру и Государственным органам на русском языке (если применимо).
- 76.3 Все переговоры, связанные с заключением и исполнением Соглашения, ведутся на русском языке.
- 76.4 Все Споры подлежат рассмотрению на русском языке.

77. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Публичный партнер	Частный партнер
Министерство здравоохранения Новосибирской области от имени Новосибирской области	
Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18 Почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18	
ОГРН: 1105476026765 ИНН: 5406635579 КПП: 540601001 ОКПО: 73143807 ОКОГУ: 2300229 ОКТМО: 50701000 ОКФС/ОКОПФ: 13/72 ОКВЭД: 84.11.21 Расчетный счет: 40201810200000100045 Наименование банка: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск Корреспондентский счет (лицевой счет) – областной бюджет: УФК по Новосибирской области (МФ и НП НСО, министерство здравоохранения Новосибирской области л/с 030010011, л/с 02512052350) Корреспондентский счет (лицевой счет) – федеральный бюджет: УФК по Новосибирской области (Министерство здравоохранения Новосибирской области, л/с 03512053560) БИК: 045004001	

78. Подписи Сторон

От имени Публичного партнера:

М.П.

От имени Частного партнера:

М.П.

Приложение 1

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства и
технического обслуживания объектов здравоохранения в Новосибирской области

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акт выполнения инвестиционного этапа	имеет значение, указанное в пункте 21.11;
Акт об особом обстоятельстве	имеет значение, указанное в пункте 37.2(ж);
Акт передачи объекта соглашения	имеет значение, указанное в Приложении 20 (<i>Передача Объекта соглашения</i>);
Альтернативный план устранения нарушений	имеет значение, указанное в пункте 65.9;
Археологические объекты	означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное, геологическое значение, денежную или иную ценность (при этом месторождения полезных ископаемых в любом случае не составляют указанные объекты для целей Соглашения);
Банковская гарантия	означает любую из гарантий, указанных в пункте 7.1;
Банковская гарантия на инвестиционном этапе	означает безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение Частным партнером обязательств на Этапе проектирования и Этапе строительства;
Банковская гарантия на эксплуатационном этапе	означает безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение Частным партнером обязательств на Эксплуатационном этапе;
Величина арендной платы	имеет значение, указанное в Приложении 12 (<i>Основные условия Договора аренды Объекта соглашения</i>);
Виновная сторона	имеет значение, указанное в пункте 65.5;
Возмещение	денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером Частному партнеру на Эксплуатационном этапе для возмещения части расходов Частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением;
Возмещаемые убытки	имеет значение, указанное в пункте 47.1;
Государственные органы	означает Президента Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти,

	<p>государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Соглашением;</p>
Государственная регистрация	<p>означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» или иную аналогичную процедуру или действие согласно Законодательству, равно как и любые действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации, включая кадастровый учет;</p>
Государственная экспертиза	<p>означает государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемую согласно положениям статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным соответствующим положениям Законодательства, включая, в том числе, экспертизу по достоверности определения сметной стоимости работ в соответствии с положениями Законодательства, а также государственную экспертизу по достоверности определения стоимости Оборудования;</p>
График возмещения по особому обстоятельству	<p>имеет значение, указанное в пункте 37.2(в);</p>
График реализации инвестиционного этапа	<p>означает график осуществления мероприятий по Проектированию и Строительству, приведенный в Приложении 3 (<i>График реализации инвестиционного этапа</i>);</p>
График реализации эксплуатационного этапа	<p>означает график осуществления мероприятий по Техническому обслуживанию и Эксплуатации, приведенный в Приложении 4 (<i>График реализации эксплуатационного этапа</i>);</p>
График строительства	<p>означает график подготавливаемый Частным партнером в соответствии с требованиями статьи 17;</p>
Дата заключения соглашения	<p>означает дату подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон;</p>

Дата истечения срока действия	имеет значение, указанное в пункте 5.2;
Дата начала проектирования	означает Дату заключения соглашения;
Дата начала строительства	означает дату направления Частным партнером уведомления о выполнении Предварительных условий начала строительства в порядке, предусмотренном Соглашением;
Дата начала эксплуатации	означает дату получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением;
Дата прекращения действия соглашения	<p>означает одну из следующих дат:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Дата истечения срока действия соглашения; или (ii) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; или (iii) дата, определенная в судебном решении о расторжении Соглашения; или (iv) иная дата прекращения Соглашения, определяемая в соответствии с Законодательством; <p>означает дату подписания Публичным партнером Акта выполнения инвестиционного этапа, подтверждающего, в том числе, получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением;</p>
Дата приемки объекта	
Договор аренды земельного участка	означает договоры аренды Земельных участков, подлежащие заключению между Публичным партнером и Частным партнером в соответствии с требованиями статьи 10 Соглашения и Законодательства;
Договор аренды Объекта соглашения	имеет значение, указанное в пункте 23.1;
Договор подряда	означает договор, заключаемый Частным партнером с Подрядчиком для целей осуществления работ по Строительству;
Договоры по проекту	означает Соглашение, Договор подряда, Договоры аренды земельных участков, Договор аренды Объекта соглашения, Соглашение с техническим экспертом, Соглашения о финансировании;
Дополнение к акту об особом обстоятельстве	имеет значение, указанное в пункте 37.10;

Дополнительные расходы		означает любые дополнительные расходы, издержки и иной реальный ущерб, фактически понесенные Частным партнером в результате наступления Особых обстоятельств, в том числе расходы на привлечение финансирования, включая также любые дополнительные выплаты по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Частного партнера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, если такие расходы и компенсации не предусмотрены условиями Соглашения;
Задание проектирование	на	означает согласуемое Сторонами в порядке, установленном Соглашением, задание на проектирование в отношении Объекта соглашения;
Заемные инвестиции		означает заемные средства, которые могут быть привлечены Частным партнером по соглашению(-ям) с Финансирующими организациями в целях исполнения принятых им обязательств по частичному финансированию Проектирования и Строительства, включающие в себя Старший долг;
Закон о ГЧП		означает федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом изменений и дополнений;
Законодательство		означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, подзаконные акты, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Проектированию, Строительству, Эксплуатации и Техническому обслуживанию;
Заявление прекращения	о	означает письменное уведомление с требованием прекратить настоящее Соглашение, направленное любой из Сторон другой Стороне в соответствии с положениями Соглашения;
Земельные участки		означает любой из земельных участков, указанных в Приложении 8 (<i>Перечень Земельных участков</i>);
Изменение		означает любое изменение Объекта соглашения, включая изменение Проектной документации и (или) требований Приложения 2 (<i>Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения</i>) осуществляемое в порядке, установленном Соглашением;
Изменение законодательства		означает: <ul style="list-style-type: none"> (а) вступление в силу любого нормативного акта или какого-либо его официального письменного

		толкования (отличного от любого из Разрешений) после Даты заключения соглашения; или
		(б) изменение, дополнение, отмену, признание недействительным или замену любого нормативного акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения соглашения;
Инвестиционный платеж		имеет значение, указанное в Приложении 15 (<i>Финансовые обязательства Публичного партнера</i>);
Инвестиционный этап		означает период, включающий в себя Этап проектирования и Этап строительства;
Исполнительная документация		означает производственно-техническую документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ по Строительству требованиям Проектной документации и Рабочей документации, включающую в себя, помимо прочего, исполнительные чертежи, ведомости, журналы работ и другие журналы, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций и документацию о контрольно-исполнительной съемке;
Капитальный грант		означает суммы денежных средств, выплачиваемые Публичным партнером Частному партнеру в целях финансирования части расходов на Инвестиционном этапе, включая Проектирование и Строительство, в порядке, предусмотренном Соглашением и Приложением 15 (<i>Финансовые обязательства Публичного партнера</i>);
Квартал		имеет значение, указанное в пункте 48.2;
Компенсации прекращения	при	означает сумму, выплачиваемую Публичным партнером Частному партнеру в случае досрочного прекращения Соглашения, в состав которой могут входить суммы, различающиеся в зависимости от основания прекращения Соглашения, в соответствии со статьями 54 – 65;
Контроль		означает Контроль Публичного партнера за исполнением Частным партнером требований Соглашения, осуществляемый в порядке, предусмотренном статьей 43 и Приложением 6 (<i>Отчетность и Контроль</i>);
Конфиденциальные данные		имеет значение, указанное в пункте 74.1;
Крупные коммуникации		означает: <ul style="list-style-type: none"> (а) трубопроводы систем теплоснабжения диаметром 300 (триста) мм и более;

- (б) электрические кабели с напряжением электрического тока 10 (десять) киловольт и более;
- (в) шахты канализационных коллекторов;
- (г) водоводы подземных вод;
- (д) газовые трубопроводы с давлением 0,6 (ноль целых шесть десятых) и более Мпа или с диаметром трубы 100 (сто) мм или более;
- (е) железнодорожные кабели специального назначения;
- (ж) коммуникации специальной связи или специальные сооружения (в частности, убежища, пункты управления, коллекторы), которые принадлежат или находятся в ведении органов или организаций, осуществляющих деятельность в сфере защиты государственной тайны, охраны и обеспечения безопасности органов власти и управления, обеспечения общественной безопасности, защиты при чрезвычайных ситуациях или обеспечения обороноспособности государства;
- (з) кабели связи, обладающие следующими характеристиками:
 - (i) содержащие более 200 (двухсот) пар; или
 - (ii) обеспечивающие подключение более 500 (пятисот) абонентов; или
 - (iii) используемые операторами сотовой или стационарной связи;
 - (iv) используются войсковыми подразделениями;
 - (v) используются железнодорожными службами;
- (и) следующие трубопроводы:
- (к) трубопроводы, снабжающие топливом непрерывное технологическое производство; или
- (л) трубопроводы, снабжающие топливом котельные, которые отапливают микрорайон с численностью населения более 1000 (одной тысячи) человек; или
- (м) напорные трубопроводы, по которым осуществляется отвод канализационных стоков микрорайона с численностью более 500 (пятисот) абонентов;
- (н) сети центрального водопровода диаметром более 300 (трехсот) мм, по которым осуществляется поставка воды в микрорайон с численностью более 500 (пятисот) абонентов;

**Лица, относящиеся к
публичному партнеру**

означает лица и органы, имеющие в соответствии с Соглашением, законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами Новосибирской области полномочия,

	<p>непосредственно связанные с реализацией Проекта, перечень которых содержится в Приложении 16 (<i>Перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера</i>), а также представителей (физических лиц) и служащих Публичного партнера, имеющих в соответствии с Соглашением, законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами Новосибирской области полномочия, непосредственно связанные с реализацией Проекта;</p>
Лица, относящиеся к частному партнеру	<p>означает Подрядчика, Оператора по техническому обслуживанию и любых иных лиц, с которыми Частный партнер, Подрядчик или Оператор по техническому обслуживанию заключили соглашение на исполнение обязанностей Подрядчика или Оператора по техническому обслуживанию, а также работников и представителей указанных лиц, в том числе работников и представителей Частного партнера;</p>
Нарушение	<p>имеет значение, указанное в Приложении 10 (<i>Штрафные баллы</i>);</p>
Недействительное условие	<p>имеет значение, указанное в пункте 72.1;</p>
Недостаток	<p>означает несоответствие Объекта соглашения или какой-либо его части требованиям Законодательства, и (или) требованиям Соглашения, и (или) Проектной документации, и (или) Рабочей документации, и (или) Исполнительной документации;</p>
Необходимое страховое покрытие	<p>означает совокупность договоров страхования, заключение которых обеспечивает Частный партнер в соответствии с требованиями Приложения 9 (<i>Необходимое страховое покрытие</i>);</p>
Нестрахуемый риск	<p>имеет значение, указанное в Приложении 9 (<i>Необходимое страховое покрытие</i>);</p>
Неустойка	<p>означает меру ответственности Частного партнера за Нарушения, определяемую в соответствии с Приложением 10 (<i>Штрафные баллы</i>);</p>
Новое условие	<p>имеет значение, указанное в пункте 72.1(б);</p>
Оборудование	<p>означает оборудование (включая монтируемое и немонтируемое медицинское оборудование, инженерные коммуникации и оборудование, мебель, инвентарь (в том числе, медицинский), оргтехнику и прочее имущество, необходимое для функционирования Объекта соглашения, в отношении которого может выполняться комплекс</p>

		мероприятий по сборке и установке конструкций и механизмов, а также работы по пуско-наладке, перечень которого предусмотрен в Задании на проектирование и Проектной документации;
Обременение		означает права третьих лиц в отношении Земельных участков, включая права аренды (субаренды) Земельных участков, залог (ипотеку) или арест, а также права собственников и иных законных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Земельных участках;
Обстоятельства непреодолимой силы		имеет значение, указанное в пункте 38.1;
Объект соглашения		означает совокупность движимого и недвижимого имущества, создаваемого в соответствии с Соглашением, описанного в Приложении 2 (<i>Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения</i>);
Ожидаемые дополнительные мероприятия		имеет значение, указанное в пункте 37.2(б);
Опасные объекты		означает любые объекты и вещества в их совокупности или в отдельности (независимо от того, находятся ли они в твердом, жидком или газообразном состоянии) или организмы, которые вместе с остальными или в отдельности способны причинить вред здоровью человека, животным, растительности, имуществу или привести к загрязнению окружающей среды, включая взрывоопасные объекты, любые отходы, а также любые иные объекты и вещества, признаваемые опасными в соответствии с Законодательством;
Оператор технического обслуживанию	по	означает лицо (лица), привлекаемое (-ые) Частным партнером для исполнения обязательств по Техническому обслуживанию (если применимо);
Оператор эксплуатации	по	означает лицо, привлекаемое Публичным партнером для исполнения обязательств по Эксплуатации, которое указано в Приложении 16 (<i>Перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера</i>);
Основные условия финансирования		означает следующие условия Соглашений о финансировании: (а) предусмотренный Соглашением о финансировании лимит; (б) установленный Соглашением о финансировании срок кредита;

	<ul style="list-style-type: none"> (в) установленные Соглашением о финансировании ставки по кредиту; (г) установленные Соглашением о финансировании комиссии; (д) предусмотренный Соглашением о финансировании порядок Рефинансирования; (е) предусмотренный Соглашением о финансировании график погашения кредита.
Особые обстоятельства	<p>означает обстоятельства, перечень которых указан в Соглашении, влекущие дополнительные расходы Частного партнера, не предусмотренные Соглашением, и (или) препятствующие осуществлению Проектирования и (или) Строительства, а также исполнению обязательств Частного партнера по Техническому обслуживанию в порядке, на условиях и в срок, установленные Соглашением;</p>
Ответ частного партнера на предложение об изменении	имеет значение, указанное в пункте 42.2;
Отвечающая сторона	имеет значение, указанное в пункте 44.2;
Отчетность	<p>означает любой отчет, подготовку и подачу которого осуществляет Частный партнер в соответствии с Приложением 6 (<i>Отчетность и Контроль</i>);</p>
Палеонтологические объекты	<p>означает ископаемые предметы (в том числе, окаменелости, кости ископаемых животных и пр.), выявленные в ходе осуществления Строительства, имеющие научную ценность или представляющие геологический, или палеонтологический интерес;</p>
План устранения нарушений	имеет значение, указанное в пункте 65.7;
Платеж за поддержание ТЭП	имеет значение, указанное в Приложении 15 (<i>Финансовые обязательства Публичного партнера</i>);
Подготовка территории	<p>означает мероприятия по подготовке территории для осуществления Строительства, предусмотренные Проектной документацией;</p>
Подрядчик	лицо/лица, с которым(-ыми) Частный партнер заключил Договор(-ы) подряда;
Порядок разрешения споров	означает порядок разрешения Споров по Соглашению, установленный статьями 44 – 46;
Порядок согласования	порядок согласования Сторонами актов, графиков и иных документов, согласование которых требуется в соответствии

	с Соглашением, установленный Приложением 19 (<i>Порядок согласования</i>);
Пострадавшая сторона	имеет значение, указанное в пункте 38.1;
Предварительные условия начала строительства	имеет значение, указанное в пункте 18.1;
Предложение о реализации проекта	означает направленное Частным партнером предложение о реализации Проекта в соответствии с процедурами, установленными Законом о ГЧП;
Предложение публичного партнера об изменении	имеет значение, указанное в пункте 42.1;
Предложение частного партнера об изменении	имеет значение, указанное в пункте 42.10;
Прекращающая сторона	имеет значение, указанное в пункте 65.1;
Претендующая сторона	имеет значение, указанное в пункте 53.2;
Проект	означает проект в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области, описание и технико-экономические показатели которого содержатся в Приложении 2 (<i>Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения</i>), реализуемый на условиях, предусмотренных Соглашением;
Проектирование	означает деятельность Частного партнера, осуществляемую в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, по разработке Проектной документации и Рабочей документации;
Проектная документация	означает документацию, определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения для обеспечения Строительства, разрабатываемую Частным партнером в соответствии с Законодательством и требованиями Соглашения в отношении Объекта соглашения, включая сметную документацию, инженерные изыскания; документацию, регулиующую подключение к инженерным сетям и коммуникациям, перенос инженерных сетей и коммуникаций, согласования эксплуатирующих организаций на проектные решения и на проведение работ в отношении инженерных сетей в отношении Объекта соглашения;
Прямое соглашение	означает соглашение, заключаемое между Публичным партнером, Частным партнером и Финансирующими организациями в соответствии с основными условиями,

	согласованными в Приложении 11 (<i>Основные условия Прямого соглашения</i>);
Публичный партнер	имеет значение, указанное в Преамбуле;
Рабочий день	означает рабочий день в городе Новосибирске в соответствии с производственным календарем для пятидневной рабочей недели на соответствующий год;
Рабочая документация	означает проектную документацию стадии «Р», разрабатываемую Частным партнером;
Разрешения	означает разрешения, согласования, свидетельства, допуски, лицензии и прочие виды разрешительных документов (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика, иных Лиц, относящихся к частному партнеру), необходимые в соответствии с Законодательством для осуществления Проектирования, Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания, привлечения иностранных работников (если таковые будут привлекаться) и исполнения каких-либо иных обязательств по Соглашению;
Разрешение на ввод в эксплуатацию	означает выданный уполномоченным Государственным органом документ, который удостоверяет завершение строительства в отношении Объекта соглашения полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством;
Рассматривающая сторона	имеет значение, указанное в пункте 53.2;
Расчетная стоимость строительства	предварительная стоимость Проектирования, Строительства Объекта соглашения в отсутствие прошедшей государственную экспертизу Проектной документации, согласованная в Финансовой модели на Дату заключения соглашения. Во избежание сомнений, в указанную стоимость не включаются расходы на выполнение мероприятий по Подготовке территории, обязанность выполнения которых возложена на Публичного партнера в соответствии с пунктом 15.1 Соглашения;
Расчетный объем инвестиций Частного партнера	предварительная сумма Собственных инвестиций и Заемных инвестиций, рассчитанная с применением Расчетной стоимости строительства (с учетом капитализации процентов по Собственным инвестициям);
Регламент технического обслуживания	означает согласуемый Сторонами в порядке, установленном Соглашением, документ, содержащий в себе порядок взаимодействия Операторов по эксплуатации и Частного партнера (и (или) Операторов по техническому обслуживанию) при осуществлении Эксплуатации и Технического обслуживания, график проведения мероприятий по Техническому обслуживанию, порядок

		осуществления Технического обслуживания и контроля за его осуществлением;
Рефинансирование		означает изменение Основных условий финансирования;
Решение о заключении соглашения		означает [указать реквизиты постановления];
Решение о реализации проекта		означает [указать реквизиты постановления];
Сметная стоимость работ		означает итоговую стоимость (включая НДС) Создания Объекта соглашения, указанную в сводном сметном расчете в составе Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, в том числе по достоверности определения сметной стоимости работ, приведенную в цены соответствующих лет строительства с использованием индексов инвестиций в основной капитал, действующих на дату получения положительного заключения Государственной экспертизы;
Собственные инвестиции		собственные средства Частного партнера, предоставляемые в форме акционерных займов, субординированных облигаций, субординированного финансирования, мезонинных займов или иных квази-акционерных финансирований, в форме вкладов в уставный капитал Частного партнера, путем формирования общего имущества простого товарищества, а также иных формах, в соответствии с Законодательством, в целях исполнения принятых им обязательств по Соглашению;
Соглашение		означает настоящее соглашение о государственно-частном партнерстве, включая все Приложения;
Соглашения о финансировании	о	означает соглашения о предоставлении Заемных инвестиций, которые могут быть заключены Частным партнером с Финансирующими организациями;
Соглашения о субординированном финансировании	о	имеет значение, указанное в пункте 31.2;
Соглашение с техническим экспертом	с	означает соглашение, заключаемое Частным партнером с Техническим экспертом, с учетом требований Приложения 18 (<i>Основные условия Соглашения с техническим экспертом</i>);
Создание		означает Проектирование и Строительство (в том числе, мероприятия по Подготовке территории) Объекта соглашения;
Спор		имеет значение, указанное в пункте 44.1;

Срок действия	имеет значение, указанное в пункте 5.2;
Старший долг	означает суммы неисполненных обязательств Частного партнера в соответствии с Соглашением о финансировании, включающие в себя 100 (сто) процентов от суммы основного долга, 100 (сто) процентов суммы начисленных, но не выплаченных процентов по основному долгу, а также комиссии, штрафы и неустойки, предусмотренные Соглашением о финансировании;
Сторона	означает Публичного партнера или Частного партнера;
Строительство	означает создание Объекта соглашения во исполнение настоящего Соглашения, осуществление всех подготовительных (включая мероприятия по Подготовке территории), строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, оснащение Объекта соглашения Оборудованием, а также осуществление всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию;
Суд	означает Арбитражный суд Новосибирской области;
Техническое обслуживание	означает деятельность Частного партнера по техническому обслуживанию Объекта соглашения, осуществляемую в соответствии с условиями Соглашения и Регламента технического обслуживания самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, и включающую мероприятия, направленные на поддержание Объекта соглашения в исправном, безопасном, пригодном для Эксплуатации состоянии;
Техническое ограничение	<p>означает технологическое ограничение на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, соответствующее хотя бы одному из следующих признаков:</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) нарушение проектных параметров существующих систем инженерно-технического обеспечения; и (или) (б) отсутствие свободной мощности у ресурсоснабжающей компании, к сетям которой планируется осуществить подключение; и (или) (в) необходимость реконструкции существующего или строительства нового инженерно-технического сооружения, обеспечивающего возможность присоединения систем проектируемого Объекта соглашения;
Технический эксперт	означает независимую инженерную организацию, входящую в перечень, установленный Приложением 17 (<i>Перечень экспертных организаций</i>), привлекаемую Частным

	<p>партнером для выполнения функций эксперта по техническим вопросам при разрешении Споров;</p> <p>означает требования к состоянию Объекта соглашения, в котором Объект соглашения подлежит передаче Публичному партнеру, указанные в пункте 2.1 Приложения 20 (<i>Передача объекта соглашения</i>) или в пункте 3.2 Приложения 20 (<i>Передача объекта соглашения</i>) (в зависимости от того, что применимо);</p>
Требования к передаче	
Требующая сторона	<p>имеет значение, указанное в пункте 44.2;</p> <p>означает любое лицо, привлекаемое Частным партнером согласно части 7 статьи 5 Закона о ГЧП в целях исполнения его обязательств по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением (включая Подрядчика и Оператора по техническому обслуживанию), а также подрядчики таких лиц;</p>
Третье (и) лицо (а)	
Уведомление об особом обстоятельстве	<p>имеет значение, указанное в пункте 37.2;</p>
Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы	<p>имеет значение, указанное в пункте 40.1;</p>
Уведомление о начале строительства	<p>имеет значение, указанное в пункте 18.2;</p>
Уведомление о споре	<p>имеет значение, указанное в пункте 44.2;</p> <p>означает систему плановых и отчетных показателей движения денежных средств (расходов и доходов) Частного партнера в период срока Соглашения, являющуюся неотъемлемой частью Предложения о реализации проекта, с учетом ее последующей актуализации (если применимо);</p>
Финансовая модель	
Финансовое закрытие	<p>означает выполнение Сторонами условий, необходимых для обеспечения доступности Собственных инвестиций;</p> <p>означает банки и (или) иные организации, лица, агенты Финансирующих организаций и (или) организаторы эмиссии, и (или) агенты владельцев облигаций (в зависимости от того, что применимо), предоставляющие Частному партнеру заемное финансирование (включая кредиты, займы, выпуск облигаций или любые иные долговые инструменты), или связанное с таким договором соглашение о хеджировании процентных ставок или иное соглашение, заключаемое Частным партнером в целях получения заемного финансирования для реализации Проекта, на условиях возвратности, платности и срочности,</p>
Финансирующие организации	

	в отношении которого Соглашением предусматривается компенсация при расторжении;
Частный партнер	имеет значение, указанное в Преамбуле;
Эксплуатация	означает использование Объекта соглашения для осуществления оказания медицинских услуг потребителям, осуществляемое Публичным партнером или Лицами, относящимися к публичному партнеру;
Эксплуатационный этап	означает период с Даты начала эксплуатации до Даты прекращения действия соглашения;
Этап проектирования	означает период с Даты заключения соглашения до Даты начала строительства;
Этап строительства	означает период с Даты начала строительства до Даты приемки объекта.

Приложение 2

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

**ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА
СОГЛАШЕНИЯ**

Объектом Соглашения является инфекционная больница на территории Новосибирской области, состоящая из комплекса движимого и недвижимого имущества, подлежащая созданию Частным партнером на земельном участке, находящемся по адресу: Новосибирская область, пос. Садовый, и соответствующая следующим характеристикам:

- a. Ориентировочная общая площадь - не более 43022,5 квадратных метров¹;
- b. Мощность – 498 коек²;
- c. Предварительный перечень (состав) помещений³:
 - a. Приемное отделение
 - b. Отделение реанимации и интенсивной терапии
 - c. Вспомогательные подразделения
 - d. Отделение функциональной диагностики
 - e. Боксированное отделение на 40 боксов (6 отделений)
 - f. Внутрибольничная аптека
 - g. Центральное стерилизационное отделение
 - h. Административные и служебно-бытовые помещения
 - i. Блок помещений службы эксплуатации здания
 - j. Теплая стоянка на 6 машин с пунктом дезинфекции автотранспорта
 - k. Контрольно-пропускной пункт
 - l. Пищеблок
 - m. Дезинфекционное отделение с центральной станцией обработки кроватей
 - n. Патологоанатомическое отделение
 - o. Блок помещений для обработки и хранения медицинских отходов
 - p. Прачечная
 - q. Общежитие
 - г. Объекты инженерного обеспечения (котельная, очистные сооружения, компрессорная).
- d. Общие требования к проектным решениям.

¹ Уточняется Проектной документацией по результатам прохождения Государственной экспертизы

² Уточняется Проектной документацией по результатам прохождения Государственной экспертизы

³ Уточняется Проектной документацией по результатам прохождения Государственной экспертизы

Проектные решения должны быть разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области, в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы, Строительства и Эксплуатации Объекта соглашения.

Состав и содержание проектной документации должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями)

е. Требования к оснащению Объекта соглашения Оборудованием

Объект должен быть оснащен Оборудованием (в том числе, монтируемым и немонтируемым медицинским оборудованием, мебелью, оргтехникой и программным обеспечением) в объеме, достаточном для полноценной эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с его функциональным назначением. Проектирование, Строительство и оснащение Объекта соглашения Оборудованием производится в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Требования к перечню Оборудования подлежат установлению в Задании на проектирование.

Приложение 3

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЭТАПА

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки
1	Разработка Проектной документации и получение Частным партнером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации	III квартал 2021 года
2	Направление Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, на согласование Публичному партнеру	в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации
3	Рассмотрение и согласование Проектной документации Публичным партнером	в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Проектной документации Публичным партнером
4	Получение Частным партнером разрешений на строительство	в течение 1 (одного) месяца с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации
5	Предполагаемая дата получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения	II квартал 2022 года
6	Предполагаемая Дата приемки объекта	II квартал 2022 года

Приложение 4

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО ЭТАПА

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки
1.	Предполагаемая дата передачи Объекта соглашения в аренду Оператору по эксплуатации	II квартал 2022 года
2.	Предполагаемая дата начала Технического обслуживания Объекта соглашения	II квартал 2022 года
3.	Предполагаемая дата передачи Объекта соглашения Публичному партнеру	II квартал 2027 года

Приложение 5

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ТРЕБОВАНИЯ К РЕГЛАМЕНТУ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Настоящее Приложение устанавливает общие требования к эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта соглашения, которые будут отражены в Регламенте технического обслуживания. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2 Регламент технического обслуживания (далее – «**Регламент**») определяет порядок действий Частного партнера и привлекаемых им третьих лиц, осуществляющих техническое обслуживание Объекта соглашения в порядке и объемах, установленных Соглашением и Финансовой моделью, а также порядок соответствующих действий Публичного партнера и Оператора по эксплуатации при осуществлении Эксплуатации.
- 1.3 Регламент определяет требования и порядок обслуживания и ремонта с целью обеспечения сохранности Объекта соглашения, соблюдения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту зданий, их конструктивных элементов и инженерных систем.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕГЛАМЕНТУ

- 2.1 Техническое обслуживание, осуществляемое Частным партнером включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутренних систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, инженерного оборудования и устройств Объекта соглашения, за исключением тех видов работ, которые в соответствии с Соглашением и Регламентом должны осуществляться Публичным партнером (Операторами по эксплуатации). Система технического обслуживания обеспечивает стабильное функционирование здания, инженерных систем и соответствующего оборудования в течение Срока действия с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.
- 2.2 Во избежание сомнений, в Техническое обслуживание не включается проведение капитального ремонта Объекта соглашения.
- 2.3 Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Регламент должен предусматривать графики проведения плановых осмотров объектов Технического обслуживания.
- 2.4 Регламент должен содержать требование о проведении внеочередных (внеплановых) осмотров после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности Оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации. Регламент должен содержать предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового ремонта Объекта соглашения (их отдельных частей).
- 2.5 В зависимости от сроков проведения и объема работ Регламент должен предусматривать виды и периодичность Технического обслуживания Объекта соглашения. Объем и периодичность Технического обслуживания, в частности обязанностей Частного партнера по Техническому обслуживанию, указанных в пункте 2.6 настоящего Приложения, устанавливаются с учетом стоимостных показателей Технического обслуживания, указанных в Финансовой модели. Во

избежание сомнений, Регламент технического обслуживания не может устанавливать объем и периодичность Технического обслуживания (отдельных обязанностей по Техническому обслуживанию), стоимость выполнения которых превышала бы стоимостные показатели по Техническому обслуживанию, указанные в Финансовой модели. Работы и услуги, выходящие за согласованный объем и периодичность Технического обслуживания, выполняются Публичным партнером и(или) Оператором по эксплуатации самостоятельно и за свой счет.

2.6 Регламент должен содержать в частности следующие обязанности Частного партнера и привлекаемых им третьих лиц (Оператора по техническому обслуживанию) с учетом положений Соглашения и (или) Договора аренды Объекта соглашения:

- (а) осуществление технического обслуживания и текущего ремонта систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического Объекта соглашения, их частей, за исключением случаев, когда необходимость в его проведении является следствием виновных действий / бездействия Публичного партнера (Оператора по эксплуатации) (включая его персонал) или его подрядчиков, агентов, пациентов, посетителей и т.п.;
- (б) проведение эксплуатационного контроля Объекта соглашения путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, Проектной документации;
- (в) техническое обслуживание и ремонт автономных инженерных сооружений, необходимых для функционирования Объекта соглашения;
- (г) обеспечение обучения персонала Оператора по эксплуатации правилам эксплуатации медицинской техники и техники безопасности при работе с ней (в случае такой необходимости);
- (д) гарантийное обслуживание Оборудования в пределах сроков, установленных гарантиями производителя, за исключением случаев, когда права по соответствующим гарантиям поставщиков/производителей были уступлены Частным партнером в пользу Публичного партнера в соответствии с требованиями Соглашения;
- (е) разработка и предоставление Публичному партнеру рекомендаций по организации эффективного использования Оборудования в целях безопасного осуществления Публичным партнером Эксплуатации, безопасного осуществления Частным партнером Технического обслуживания, а также повышения срока службы такого Оборудования, включая рекомендации по организации технической поддержки медицинского оборудования, порядку его эксплуатации и организации систем учета;
- (ж) оказание информационных и консультационных услуг Публичному партнеру по применению разработанных Частным партнером рекомендаций по организации эффективного использования Оборудования, включая проведение аудита использования таких рекомендаций (не чаще, чем один раз в 3 года);
- (з) техническое обслуживание и содержание лифтов и аналогичного инженерного оборудования;
- (и) разработка и выполнение мероприятий по энергосбережению, теплосбережению;
- (к) организация круглосуточной диспетчерской аварийной службы;
- (л) содержание пожарной охраны и техническое обслуживание противопожарного

оборудования;

- (м) подготовка помещений для монтажа и эксплуатации медицинской техники (при необходимости);
- (н) уборка территории Объекта соглашения (дворником);
- (о) механизированная уборка дворовой территории Объекта соглашения;
- (п) вывоз снега с территории Объекта соглашения;
- (р) сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в том числе крупногабаритных (за исключением медицинских отходов);
- (с) уборка помещений Объекта соглашения (уборщица).

2.7 Регламент должен содержать в частности следующие обязанности Публичного партнера (Операторов по эксплуатации):

- (а) контроль технического состояния медицинской техники перед использованием медицинским персоналом, в том числе:
 - (i) внешний осмотр рабочего места и изделия;
 - (ii) проверка соблюдения мер безопасности при подготовке изделия к работе (целостность сетевых шнуров и приборных вилок, соединительных проводов аппаратов, наличие экранов, ограждений, защитных устройств);
 - (iii) проверка заправки изделия расходными материалами;
 - (iv) проверка готовности изделия к использованию (своевременность поверки средств измерений медицинского назначения, проверка исходных положений органов управления);
 - (v) включение и проверка работоспособности изделия, его составных частей и устройств, органов сигнализации и блокировок.
- (б) проведение обновления программного обеспечения с указанием периодичности проведения работ или максимально возможного количества обновлений за определенный календарный период;
- (в) осуществление:
 - (i) общей протирки и очистки медицинских изделий от пыли, грязи, экссудатов и т.п. в целом и его составных частей (без разборки);
 - (ii) удаления следов коррозии и окисления с наружных поверхностей изделия;
 - (iii) затяжки всех ослабленных крепежных элементов, уплотнений, сальников и т.п.;
 - (iv) дозаправки изделия расходными материалами, жидкостями, газами и т.п.;
 - (v) замены отказавших предохранителей, индикаторных лампочек и т.п.;
 - (vi) иных планово-предупредительных работ, специфических для данного образца изделий согласно эксплуатационной документации;
- (г) осуществление периодического контроля технического состояния изделия медицинской техники;
- (д) обеспечение послегарантийного сервиса медицинской техники, включая ее текущий ремонт путем:
 - (i) заключения договоров со службой, имеющей соответствующие Разрешения; либо
 - (ii) силами штатных специалистов или подразделений Операторов по эксплуатации;

- (е) ведение учетно-отчетной документации в отношении медицинской техники;
- (ж) обеспечение медицинского оборудования расходными материалами и изделиями одноразового использования;
- (з) сопровождение договоров на поставку энергоносителей;
- (и) клининговые услуги (в части не покрытой пунктом 2.6(с) Приложения 5 (*Требования к регламенту технического обслуживания*)));
- (к) охрана помещений Объекта соглашения;
- (л) вывоз и утилизация медицинских отходов;
- (м) проведение дератизации, дезинсекции помещений, противоклещевая обработка территории Объекта соглашения;
- (н) проведение текущего ремонта зданий (помещений) Объекта соглашения, их частей.

- 2.8 Регламент должен устанавливать порядок взаимодействия Частного партнера (Оператора по техническому обслуживанию) с Операторами по эксплуатации, включая порядок предоставления Частному партнеру (Оператору по техническому обслуживанию) доступа на Объект соглашения, а также порядок взаимодействия в случае проведения ремонтных работ.
- 2.9 Регламентные работы должны проводиться по годовому плану Технического обслуживания, составляемому по форме, утвержденной Регламентом.
- 2.10 Если Законодательством установлены или будут установлены иные требования, чем предусмотренные настоящим Приложением или Регламентом, то применяются требования, установленные Законодательством.

ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

- 1.1 Частный партнер составляет и предоставляет Публичному партнеру документацию и информацию в объеме, сроки и порядке, установленные в настоящем Приложении (далее – «**Отчетность**»).
- 1.2 Частный партнер направляет Отчетность в порядке, предусмотренном для направления информации и документации согласно статье 43 Соглашения.
- 1.3 Отчеты составляются Частным партнером на русском языке. Если какой-либо документ, подтверждающий содержащиеся в Отчетности сведения, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру его перевод на русский язык.
- 1.4 Отчетность должна состоять из единого документа – отчета за соответствующий период с указанием (ссылками) на соответствующие обосновывающие документы по каждому обстоятельству, событию, факту и приложения – указанные документы, их копии (далее – «**Отчет**»). Копии документов должны быть заверены подписью уполномоченного представителя Частного партнера.
- 1.5 Предоставляемые Отчеты, помимо документов, прямо предусмотренных настоящим Приложением, должны включать, копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в Отчетах, либо ссылки на такие документы, если ранее они уже предоставлялись. Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Отчетности сведения, должны быть заверены подписью уполномоченного представителя Частного партнера.
- 1.6 Частный партнер, в рамках исполнения Соглашения, должен представлять следующие Отчеты и документы Публичному партнеру в указанные периоды и сроки:
 - (а) квартальные Отчеты на Инвестиционном этапе – в течение Инвестиционного этапа, до 25 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, за исключением соответствующего Отчета за четвертый квартал каждого календарного года, которая должна быть предоставлена Частным партнером не позднее 31 января квартала, следующего за отчетным;
 - (б) квартальные Отчеты на Эксплуатационном этапе – в течение Эксплуатационного этапа, не позднее 25 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, за исключением соответствующего Отчета за четвертый квартал каждого календарного года, которая должна быть предоставлена Частным партнером не позднее 31 января квартала, следующего за отчетным;
 - (в) ежегодные Отчеты – в течение Срока действия, не позднее 28 февраля года, следующего за отчетным;
 - (г) финансовая Отчетность – в течение Эксплуатационного этапа, в срок, установленный пунктом 5.2 настоящего Приложения.
- 1.7 Отчетность представляется для оценки и проверки полноты и относимости к Соглашению указанных в ней сведений. Публичный партнер вправе затребовать у Частного партнера разъяснения относительно представленной им информации, такой запрос должен быть сделан в письменной форме. Разъяснения на запрос должны быть представлены Частным партнером

Публичному партнеру в письменной форме, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения запроса.

- 1.8 В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности, Публичный партнер вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных на основе первичных документов, подвергнутых сомнению. Частный партнер обязан представить для ознакомления оригиналы первичных документов или предоставить иное документальное обоснование в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения запроса.
- 1.9 Если Публичный партнер не согласовал Отчетность в срок, предусмотренный Порядком согласования, и Стороны не пришли к согласию о порядке урегулирования разногласий в отношении Отчетности, то Спор по Отчетности разрешается в соответствии с Порядком разрешения споров.

2. СОСТАВ КВАРТАЛЬНЫХ ОТЧЕТОВ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ЭТАПЕ

- 2.1 Квартальный Отчет на Инвестиционном этапе должен включать копии актов о выполнении работ, актов скрытых работ и специальных технологических актов, а также актов оказания услуг, актов приемки и иных передаточных актов, связанных со Строительством и получаемых Частным партнером от Подрядчика, своих подрядчиков и поставщиков в соответствии с условиями заключенных с ними договоров и Законодательством.

3. СОСТАВ КВАРТАЛЬНЫХ ОТЧЕТОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ ЭТАПЕ

- 3.1 Квартальный отчет на Эксплуатационном этапе должен включать следующую информацию и документацию:
 - (а) о выполненных в отчетном квартале мероприятиях в соответствии с требованиями Регламента технического обслуживания;
 - (б) о проводимых Государственными органами проверках и результатах таких проверок (предписаний, представлений, штрафов и т.п.);
 - (в) о фактах действий или бездействия любых лиц, которые могут нанести ущерб Объекту соглашения или иным образом препятствовать исполнению Соглашения.

4. СОСТАВ ЕЖЕГОДНЫХ ОТЧЕТОВ

- 4.1 На Инвестиционном этапе ежегодный отчет должен содержать следующую информацию, и документацию, связанную со Строительством и получаемую Частным партнером от Подрядчика, своих подрядчиков и поставщиков в соответствии с условиями заключенных с ними договоров и Законодательством:
 - (а) копии исполнительной документации. При этом копии соответствующих разделов исполнительной документации не подлежат предоставлению Публичному партнеру, если соответствующие работы не завершены Подрядчиком, подрядчиками на данный момент в соответствии с особенностями технологии таких работ; и
 - (б) КС-6а, пояснительную записку о ходе выполнения работ на объекте с указанием процента выполнения работ по Строительству в соответствии с Графиком строительства, а также расчет процента стоимости выполненных работ;
 - (в) информацию и документацию, указанную в пункте 4.2.
- 4.2 Ежегодные Отчеты (как на Инвестиционном этапе, так и на Эксплуатационном этапе) должны включать информацию и документацию, содержащую полный обзор предыдущей информации (событий и фактов), вошедших в квартальные Отчеты и информацию, предоставляемую по запросу, с учетом актуализированной информации, с соответствующими обобщениями, итоговыми данными и показателями за отчетный год.

5. СОСТАВ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

- 5.1 Частный партнер обязан осуществлять ведение бухгалтерского учета, составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- 5.2 Частный партнер предоставляет Публичному партнеру копии годовой бухгалтерской отчетности (со всеми приложениями и пояснительной запиской) с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронной отчетности из налогового органа не позднее 5 (пяти) Рабочих дней после истечения срока предоставления такой отчетности в уполномоченный Государственный орган (Федеральную налоговую службу), установленного Законодательством.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТАЦИИ

- 6.1 Публичный партнер вправе потребовать от Частного партнера предоставить любую информацию и документы, относящиеся к Соглашению.
- 6.2 Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру информацию и документы, запрошенные Публичным партнером в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Приложения, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения запроса за исключением случаев, когда указанная информация отсутствует у Частного партнера, и (или) ее получение потребует дополнительного времени. В случае если запрашиваемая Публичным партнером информация отсутствует у Частного партнера и у Частного партнера отсутствует возможность ее получения, Частный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения такого запроса направляет Публичному партнеру уведомление об отсутствии запрашиваемой информации с обоснованием причины ее отсутствия.

7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНТРОЛЕ

- 7.1 Публичный партнер в соответствии со статьей 14 Закона о ГЧП и требованиями настоящего Приложения осуществляет контроль за соблюдением Частным партнером условий Соглашения путем осуществления следующих мероприятий (далее – «Контроль»):
- (а) проведения осмотра Объекта соглашения;
 - (б) проведения осмотра Земельных участков;
 - (в) проведения проверок документации, относящейся к осуществлению деятельности по Соглашению.
- 7.2 Все затраты и расходы на выполнение Контрольных мероприятий несет Публичный партнер.
- 7.3 Публичный партнер при проведении Контрольных мероприятий не вправе:
- (а) препятствовать исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению;
 - (б) вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного партнера;
 - (в) нарушать сроки проведения Контрольных мероприятий;
 - (г) разглашать сведения, отнесенные Соглашением к Конфиденциальным данным или являющиеся коммерческой, банковской или налоговой тайной.
- 7.4 В случае если нарушение Публичным партнером требований пункта 7.3 привело к возникновению убытков Частного партнера, такие убытки подлежат возмещению Публичным партнером.
- 7.5 Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания текущего года Публичный партнер обязан утвердить ежегодный план Контроля, содержащий:
- (а) наименование Частного партнера;
 - (б) место Контроля;

- (в) предмет Контроля;
 - (г) период Контроля (количество дней);
 - (д) срок проведения Контроля (дата начала и окончания проведения контрольных мероприятий).
- 7.6 В срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты утверждения ежегодного плана Контроля в соответствии с пунктом 7.5, Публичный партнер обязан направить указанный план Частному партнеру.
- 7.7 Мероприятия Контроля осуществляются Публичным партнером, либо Лицами, относящимися к публичному партнеру. Перечень Лиц, относящихся к публичному партнеру, уполномоченных на осуществление Контроля, а также их полномочия при осуществлении Контроля для каждого из этапов реализации Соглашения подлежат согласованию Сторонами в рамках регламента проведения Контроля в порядке, предусмотренном Порядком согласования. Регламентом проведения Контроля также может быть определен порядок проведения мероприятий Контроля, с учетом положений настоящего Приложения, Соглашения и Законодательства.
- 7.8 С учетом положений пункта 7.7 выше, Контроль осуществляется Публичным партнером в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве». При этом Контроль осуществляется Лицами, относящимися к публичному партнеру, в рамках их полномочий, установленных Законодательством.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ

- 8.1 Контроль осуществляется в следующих формах:
- (а) плановый Контроль – не чаще 1 (одного) раза в квартал в соответствии с ежегодным планом Контроля;
 - (б) внеплановый Контроль:
 - (i) для контроля исполнения Частным партнером уведомления об устранении Нарушений – в течение срока, предусмотренного соответствующим Предписанием;
 - (ii) в случае получения Публичным партнером от юридических лиц, граждан (индивидуальных предпринимателей) и органов государственной власти сведений в письменной форме о нарушении Частным партнером условий Соглашения, которое может стать основанием для обращения в суд с заявлением о расторжении Соглашения.
- 8.2 Срок осуществления Контроля не может составлять более 14 (четырнадцати) дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц, уполномоченных на осуществление Контроля, срок Контроля может быть продлен, но не более чем на 14 (четырнадцать) дней и не более 1 (одного) раза.
- 8.3 Не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала осуществления Контроля Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление об осуществлении Контроля, которое должно содержать следующие сведения:
- (а) для внепланового Контроля – сведения, предусмотренные пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», и сведения, предусмотренные пунктом 8.3(б)(i);

(б) для планового Контроля:

- (i) сведения о представителях Публичного партнера, осуществляющих Контроль, а также представителях экспертных организаций, комиссий, экспертных групп в случае их привлечения Публичным партнером для проведения Контроля;
- (ii) в случае внесения каких-либо изменений в ежегодный план Контроля, предусмотренный пунктом 7.5, – сведения о таких изменениях.

- 8.4 По результатам Контроля Публичный партнер в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты проведения Контрольных мероприятий составляет акт о результатах контроля в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» (далее – «**Акт о результатах контроля**») и направляет подписанный со своей стороны Акт о результатах контроля Частному партнеру.
- 8.5 Частный партнер обязан подписать направленный в соответствии с пунктом 8.4 Акт о результатах контроля и вернуть экземпляр Публичного партнера в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты его получения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.6.
- 8.6 Если Частный партнер не согласен с порядком проведения Контроля, результатами Контроля и (или) содержанием Акта о результатах контроля, приложений к нему, то Частный партнер представляет свои мотивированные возражения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Акта о результатах контроля в соответствии с пунктом 8.4. Возникшие разногласия Сторон рассматриваются в качестве Спора и подлежат разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 8.7 Если по результатам проведенного Контроля Публичным партнером были выявлены Нарушения, Публичный партнер вправе потребовать от Частного партнера устранения любых выявленных им Нарушений путем направления Частному партнеру соответствующего Предписания с указанием разумного, обоснованного и достаточного срока устранения выявленных Нарушений и с учетом сроков и порядка согласно Приложению 10 (*Штрафные баллы*) к Соглашению.
- 8.8 Без ущерба для права Частного партнера на оспаривание Предписания, Предписание имеет обязательную для Частного партнера силу и подлежит выполнению в полном объеме при условии, что оно было подписано Публичным партнером, соответствует требованиям Соглашения и не было оспорено Частным партнером в Порядке разрешения споров.
- 8.9 Акт о результатах контроля считается составленным:
- (а) с момента согласования Сторонами проекта Акта о результатах контроля в Порядке согласования;
 - (б) в случае неполучения Публичным партнером возражений Частного партнера в отношении проекта Акта о результатах контроля в течение 10 (десяти) Рабочих дней – с даты его получения Частным партнером.
- 8.10 Акт о результатах контроля подлежит размещению Публичным партнером в течение 5 (пяти) дней с даты его составления на официальном сайте Публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zdrav.nso.ru/>. Доступ к Актам о результатах контроля обеспечивается в течение Срока действия и после Даты прекращения действия соглашения в течение 3 (трех) лет.

Приложение 7

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ПРИМЕРНЫЕ ФОРМЫ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ

1. ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ЭТАПЕ

город,
«___» _____ 20___ года

____/____/____

Бенефициар:

Новосибирская область, в лице
Министерства здравоохранения
Новосибирской области

Адрес:

(далее – «Публичный партнер»)

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ЭТАПЕ

1. *Наименование банка, реквизиты банковской лицензии, расположенный по адресу адрес, иные реквизиты банка, именуемое в дальнейшем «Гарант», «Банк», в лице указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта, действующего на основании указать основание полномочий такого лица, настоящим обязуется уплатить Публичному партнеру любую сумму или суммы, не превышающие в целом сумму, указанную в пункте 4 настоящей банковской гарантии, в случае ненадлежащего исполнения _____ [наименование Частного партнера, регистрационные данные], именуемым далее «Принципал» либо «Частный партнер», обязательств на Инвестиционном этапе⁴, указанных в пункте 3 настоящей Банковской гарантии, перед Публичным партнером, полномочия которого осуществляет Министерство здравоохранения Новосибирской области (далее – «Банковская гарантия»). Принципал/Частный партнер и Публичный партнер совместно именуются в дальнейшем «Стороны».*
2. Настоящая Банковская гарантия выдается в связи с тем, что:
 - (а) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон о ГЧП»), Частный партнер обратился к Публичному партнеру с предложением о реализации проекта;
 - (б) руководствуясь требованиями статьи 10 Закона о ГЧП, Правительство Новосибирской области приняло Решение о реализации проекта;

⁴ «Инвестиционный этап» означает период с Даты заключения соглашения до Даты приемки объекта (включая Этап проектирования и Этап строительства).

- (в) ввиду отсутствия иных лиц, выразивших готовность принять участие в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области (далее – «Соглашение»), Публичным партнером принято Решение о заключении соглашения.
3. Публичный партнер согласно пункту 7.7 Соглашения вправе представить Банку требование о полной или частичной выплате суммы в пределах суммы, указанной в пункте 4 настоящей Банковской гарантии, в случае нарушения Частным партнером обязательств по выплате Неустоек на Инвестиционном этапе.
4. В соответствии с пунктом 7.1(а) Соглашения размер настоящей Банковской гарантии составляет **250 000 000 (двести пятьдесят миллионов)** рублей, при этом:
- (а) ответственность Банка перед Публичным партнером за невыполнение или ненадлежащее выполнение Банком своих обязательств по настоящей Банковской гарантии ограничивается суммой, указанной в пункте 4 настоящей Банковской гарантии;
- (б) Публичный партнер вправе представлять Банку одно или несколько требований по выплате по настоящей Банковской гарантии при условии, что сумма всех требований Публичного партнера по Банковской гарантии не должна превысить сумму, указанную в пункте 4 настоящей Банковской гарантии;
- (в) частичные выплаты, производимые Банком Публичному партнеру, (в зависимости от обстоятельств предъявления требования) уменьшают сумму Банковской гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Банковскую гарантию в оставшейся части.
5. Каждое требование, представленное Публичным партнером в Банк, должно:
- (а) быть составлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Публичного партнера;
- (б) содержать указание на наступление события, указанного в пункте 3 настоящей Банковской гарантии, а также на дату наступления такого события и решение компетентного суда, подтверждающее наступление такого события;
- (в) содержать указание на требуемую сумму, не превышающую сумму, указанную в пункте 4 настоящей Банковской гарантии.
6. В случае если требование Публичного партнера не соответствует указанным выше требованиям, Банк не осуществляет выплату по настоящей Банковской гарантии.
7. Оригинал требования платежа Публичного партнера должен быть получен Банком по адресу, указанному в пункте 20 настоящей Банковской гарантии, не позднее даты окончания срока действия Банковской гарантии, указанного в пункте 9 настоящей Банковской гарантии.
8. К требованию платежа Публичного партнера должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия и подпись лица, подписавшего требование (в случае если требование платежа подписано уполномоченным лицом Публичного партнера, действующим на основании доверенности).
9. Настоящая Банковская гарантия вступает в силу с Даты заключения Соглашения, то есть «___» _____ 20__ года. Срок прекращения действия Банковской гарантии определяется Датой приемки объекта, то есть «___» _____ 20__ года.
10. После истечения срока действия Банковской гарантии, либо наступления иных обстоятельств, предусмотренных Соглашением, Публичный партнер обязан направить в адрес Банка оригинал Банковской гарантии вместе с подписанным уполномоченным лицом письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии.

11. Настоящая Банковская гарантия является безотзывной и действует вплоть до утраты ей силы согласно пункту 9.
12. По получении требования, составленного в соответствии с пунктами 5 и 8 выше, Банк обязуется перечислить на указанный в пункте 20 счет Публичного партнера указанную в таком требовании сумму не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с момента получения соответствующего требования. Банк обязуется не задерживать перечисление требуемой суммы по какой бы то ни было причине (в том числе, в связи с несогласием Банка или Принципала с суммой требования по настоящей Банковской гарантии, если размер такого требования не превышает размер настоящей Банковской гарантии, установленный в пункте 4 настоящей Банковской гарантии), за исключением случаев, если до перечисления такой суммы Публичному партнеру:
 - (а) в Банк поступит письменное уведомление от Публичного партнера об отзыве требования уплаты (при этом уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Публичного партнера); либо
 - (б) в Банк поступит судебный акт арбитражного суда, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования Публичного партнера об уплате по настоящей Банковской гарантии. С момента поступления в Банк судебного акта, отменяющего ранее принятый судебный акт, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования Публичного партнера об уплате сумм по Банковской гарантии, течение срока, предусмотренного пунктом 12 для осуществления платежа, возобновляется.
13. Окончание срока действия настоящей Банковской гарантии, указанного в пункте 9, не влечет прекращения обязательства Банка по уплате средств по такой гарантии в размере, указанном в требовании Публичного партнера, в случае, если соответствующее требование поступило в Банк до окончания срока действия настоящей Банковской гарантии.
14. Публичный партнер не вправе уступать свои права по настоящей Банковской гарантии третьим лицам без предварительного письменного согласия Банка.
15. Настоящая Банковская гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
16. Все термины и определения с прописной (заглавной) буквы имеют значения, определенные в Соглашении, если иного не следует из настоящей Банковской гарантии.
17. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской гарантии или в связи с ней, в том числе касающиеся ее исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
18. По поручению Принципала настоящая Банковская гарантия может быть изменена Банком с согласия Публичного партнера. Изменения настоящей Банковской гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения суммы, согласия Публичного партнера не требуют.
19. Сведения о Принципале по настоящей Банковской гарантии передаются в бюро кредитных историй в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».
20. Если иное не сообщено путем письменного уведомления, направленного не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления или исполнения соответствующего требования Публичного партнера, адреса и банковские реквизиты Публичного партнера и Банка являются следующими:

Публичный партнер:

указать адрес и представителей Публичного партнера

счет ●;

Банк:

указать адрес и представителей Банка

Подписи уполномоченных лиц и печать Банка

2. ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ ЭТАПЕ

город,

«___» _____ 20___ года

____/____/____

Бенефициар:

Новосибирская область, в лице
Министерства здравоохранения
Новосибирской области
Адрес:

(далее – «Публичный партнер»)

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ ЭТАПЕ

1. *Наименование банка, реквизиты банковской лицензии, расположенный по адресу адрес, иные реквизиты банка, именуемое в дальнейшем «Гарант», «Банк», в лице указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта, действующего на основании указать основание полномочий такого лица, настоящим обязуется уплатить Публичному партнеру любую сумму или суммы, не превышающие в целом сумму, указанную в пункте 4 настоящей банковской гарантии, в случае ненадлежащего исполнения _____ [наименование Частного партнера, регистрационные данные], именуемым далее «Принципал» либо «Частный партнер», обязательств на Эксплуатационном этапе⁵, указанных в пункте 3 настоящей Банковской гарантии, перед Публичным партнером, полномочия которого осуществляет Министерство здравоохранения Новосибирской области (далее – «Банковская гарантия»). Принципал/Частный партнер и Публичный партнер совместно именуются в дальнейшем «Стороны».*
2. Настоящая Банковская гарантия на этапе проектирования выдается в связи с тем, что:
 - (а) Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее действующее на основании _____ в лице министра здравоохранения Новосибирской области Хальзова К.В., действующего на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области от 27.09.2018 № 1147-рк и Постановления Правительства Новосибирской области от 09.11.2015 N 401-п «О министерстве здравоохранения Новосибирской области» (далее – «Публичный партнер») и Частный партнер заключили соглашение о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области от «___» _____ 20___ года № указать (далее – «Соглашение»);
 - (б) в соответствии с пунктом 7.1(б) Соглашения Принципал обязуется представить Банковскую гарантию на Эксплуатационном этапе.
3. Публичный партнер согласно пункту 7.7 Соглашения вправе представить Банку требование о полной или частичной выплате суммы в пределах суммы, указанной в пункте 4 настоящей Банковской гарантии, в случае нарушения обязательств Частного партнера по выплате Неустоек на Эксплуатационном этапе.

⁵ «Эксплуатационный этап» означает период времени с Даты начала эксплуатации до Даты прекращения действия соглашения.

4. В соответствии с пунктом 7.1(б) Соглашения размер настоящей Банковской гарантии составляет **50 000 000 (пятьдесят миллионов)** рублей, при этом:
- (а) ответственность Банка перед Публичным партнером за невыполнение или ненадлежащее выполнение Банком своих обязательств по настоящей Банковской гарантии ограничивается суммой, указанной в пункте 4 настоящей Банковской гарантии;
 - (б) Публичный партнер вправе представлять Банку одно или несколько требований по выплате по настоящей Банковской гарантии при условии, что сумма всех требований Публичного партнера по Банковской гарантии не должна превысить сумму, указанную в пункте 4 настоящей Банковской гарантии.
5. Каждое требование, представленное Публичным партнером в Банк, должно:
- (а) быть составлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Публичного партнера;
 - (б) содержать указание на наступление конкретного события из указанных в пункте 3 настоящей Банковской гарантии, а также на дату наступления такого события и решение компетентного суда, подтверждающее наступление такого события;
 - (в) содержать указание на требуемую сумму, не превышающую сумму, указанную в пункте 4 настоящей Банковской гарантии;
6. В случае если требование Публичного партнера не соответствует указанным выше требованиям, Банк не осуществляет выплату по настоящей Банковской гарантии.
7. Оригинал требования платежа Публичного партнера должен быть получен Банком по адресу, указанному в пункте 20 настоящей Банковской гарантии, не позднее даты окончания срока действия Банковской гарантии, указанного в пункте 9 настоящей Банковской гарантии.
8. К требованию платежа Публичного партнера должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия и подпись лица, подписавшего требование (в случае если требование платежа подписано уполномоченным лицом Публичного партнера, действующим на основании доверенности).
9. Настоящая Банковская гарантия вступает в силу с Даты начала эксплуатации, то есть «___» _____ 20__ года. Срок прекращения действия Банковской гарантии определяется Датой прекращения действия соглашения, то есть «___» _____ 20__ года.
10. После истечения срока действия Банковской гарантии, либо наступления иных обстоятельств, предусмотренных Соглашением, Публичный партнер обязан направить в адрес Банка оригинал Банковской гарантии вместе с подписанным уполномоченным лицом письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии.
11. Настоящая Банковская гарантия является безотзывной и действует вплоть до утраты ей силы согласно пункту 9.
12. По получении требования, составленного в соответствии с пунктами 5 и 8 выше, Банк обязуется перечислить на указанный в пункте 20 счет Публичного партнера указанную в таком требовании сумму не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с момента получения соответствующего требования. Банк обязуется не задерживать перечисление требуемой суммы по какой бы то ни было причине (в том числе, в связи с несогласием Банка или Принципала с суммой требования по настоящей Банковской гарантии, если размер такого требования не превышает размер настоящей Банковской гарантии, установленный в пункте 4 настоящей Банковской гарантии), за исключением случаев, если до перечисления такой суммы Публичному партнеру:
- (а) в Банк поступит письменное уведомление от Публичного партнера об отзыве требования уплаты (при этом уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Публичного партнера); либо

- (б) в Банк поступит судебный акт арбитражного суда, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования Публичного партнера об уплате по настоящей Банковской гарантии. С момента поступления в Банк судебного акта, отменяющего ранее принятый судебный акт, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования Публичного партнера об уплате сумм по Банковской гарантии, течение срока, предусмотренного пунктом 12 для осуществления платежа, возобновляется.
13. Окончание срока действия настоящей Банковской гарантии, указанного в пункте 9, не влечет прекращения обязательства Банка по уплате средств по такой гарантии в размере, указанном в требовании Публичного партнера, в случае, если соответствующее требование поступило в Банк до окончания срока действия настоящей Банковской гарантии.
14. Публичный партнер не вправе уступать свои права по настоящей Банковской гарантии третьим лицам без предварительного письменного согласия Банка.
15. Настоящая Банковская гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.
16. Все термины и определения с прописной (заглавной) буквы имеют значения, определенные в Соглашении, если иного не следует из настоящей Банковской гарантии.
17. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской гарантии или в связи с ней, в том числе касающиеся ее исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
18. По поручению Принципала настоящая Банковская гарантия может быть изменена Банком с согласия Публичного партнера. Изменения настоящей Банковской гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения суммы, согласия Публичного партнера не требуют.
19. Сведения о Принципале по настоящей Банковской гарантии передаются в бюро кредитных историй в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».
20. Если иное не сообщено путем письменного уведомления, направленного не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления или исполнения соответствующего требования Публичного партнера, адреса и банковские реквизиты Публичного партнера и Банка являются следующими:

Публичный партнер:

указать адрес и представителей Публичного партнера

счет ●;

Банк:

указать адрес и представителей Банка

Подписи уполномоченных лиц и печать Банка

Приложение 8
к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Категория земель	Разрешенное использование	Обременения, в том числе информация о наличии, технических характеристиках и балансодержателях инженерных сетей/объектов, находящихся на Земельных участках	Местоположение
1	54:19:11200 1:1418	Не менее 30 га	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов здравоохранения	<p>1. По северной части участка проходит придорожная полоса автомобильной дороги Северный обход Новосибирска.</p> <p>Зона охраны искусственных объектов: Придорожная полоса.</p> <p>ЗОУИТ реестровый номер 54:19-6.8, учетный номер 54.19.2.64.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.19.2.64, Карта план № б/н от 23.05.2013.</p> <p>2. По северной части участка (по краю) проходит воздушная ЛЭП-10 кВ (2 линии).</p> <p>Вид: Сооружение.</p>	Новосибирская область, пос. Садовый

					<p>Протяженность: 33600 м.</p> <p>ОКС с кадастровым номером 54:19:0:4060.</p> <p>Охранная зона в ЕГРН отсутствует.</p> <p>3. По северной части участка (по краю) проходит внеплощадочный коллектор хозяйственно-бытовых стоков Торгово-логистического комплекса «НОРДМОЛЛ».</p> <p>Вид: Сооружение.</p> <p>Протяженность: 5076 м.</p> <p>ОКС с кадастровым номером 54:19:112001:11979.</p> <p>4. В восточной части участка (по краю) проходит газопровод высокого давления от ГРС-6 до здания (склада).</p> <p>Вид: Сооружение.</p> <p>Протяженность: 5556 м.</p> <p>ОКС с кадастровым номером 54:35:41122:172.</p> <p>Охранная зона в ЕГРН отсутствует.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

Приложение 9

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской
области

НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Все термины, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

2. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

- 2.1 Частный партнер обязан обеспечить наличие Необходимого страхового покрытия на Инвестиционном этапе и на Эксплуатационном этапе в соответствии с условиями пункта 6 настоящего Приложения, путем:

- (а) включения соответствующего условия в Договор подряда (в части Необходимого страхового покрытия на Инвестиционном этапе); или
- (б) включения в договор с Подрядчиком обязанности обеспечить такое страхование при заключении договоров с субподрядчиками (в части Необходимого страхового покрытия на Инвестиционном этапе); или
- (в) включения соответствующего условия в договор с Оператором по техническому обслуживанию (в части Необходимого страхового покрытия на Эксплуатационном этапе); или
- (г) включения в договор с Оператором по техническому обслуживанию обязанности обеспечить такое страхование при заключении договоров с субподрядчиками (в части Необходимого страхового покрытия на Эксплуатационном этапе); или
- (д) путем заключения необходимых договоров страхования от своего имени.

- 2.2 Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что обеспечение наличия Необходимого страхового покрытия, указанное в пункте 2.1, является надлежащим исполнением Частным партнером обязанности по предоставлению и поддержанию в силе Необходимого страхового покрытия.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

- 3.1 С учетом требований Законодательства, договоры страхования должны соответствовать следующим требованиям:
- (а) договоры страхования должны включать положение, содержащее отказ страховщика от права на суброгацию (при его наличии), если такой отказ допускается в соответствии с Законодательством;

- (б) договоры страхования должны включать обязанность страховщика направлять предварительное письменное уведомление Публичному партнеру и Частному партнеру об их расторжении, невозобновлении или внесении изменений за 20 (двадцать) Рабочих дней до указанных действий.
- 3.2 Надлежаще заверенные копии заключенных договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Публичному партнеру для сведения в следующие сроки в отношении каждого договора страхования заключенного:
 - (а) в целях обеспечения действия Необходимого страхового покрытия на Инвестиционном этапе – до Даты начала строительства и за 5 (пять) Рабочих дней до даты истечения срока действия соответствующего договора страхования, для каждого последующего года на Инвестиционном этапе;
 - (б) в целях обеспечения действия Необходимого страхового покрытия на Эксплуатационном этапе – До даты начала эксплуатации и за 5 (пять) Рабочих дней до даты истечения срока действия соответствующего договора страхования, для каждого последующего года на Эксплуатационном этапе.
- 3.3 Стороны Соглашения не должны никакими своими действиями, а также своим бездействием (в рамках своих полномочий) допускать возникновение предпосылок, которые могут позволить страховщику отказаться от выплаты страхового возмещения по страховому требованию согласно договору (полису) страхования, по которому такая Сторона выступает в качестве страхователя, выгодоприобретателя или дополнительного страхователя.
- 3.4 В случае прекращения действия Необходимого страхового покрытия документальное подтверждение возобновления Необходимого страхового покрытия должно быть направлено Публичному партнеру в кратчайшие возможные сроки, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с даты прекращения действия Необходимого страхового покрытия.
- 3.5 Частный партнер обязуется письменно информировать Публичного партнера о каждом факте нарушения страховой организацией сроков выплаты страхового возмещения – в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня начала такой просрочки, а также о каждом принятом страховой организацией решении об отказе в выплате страхового возмещения – в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения такого решения Частным партнером.

4. ОПЛАТА РАСХОДОВ НА СТРАХОВАНИЕ

- 4.1 Частный партнер или Лица, относящиеся к частному партнеру, обязаны оплачивать или обеспечить оплату любых страховых премий, иных расходов и издержек, а также нести расходы, связанные с удержанием франшиз, предусмотренных договорами страхования.

5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

- 5.1 Территорией страхования является территория Российской Федерации.

6. ВИДЫ И УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

№	Вид страхования	Страховое покрытие	Страховая сумма	Срок страхования	Выгодоприобретатель
1.	Страхование строительно-монтажных работ на условиях «С ответственностью за все риски (Construction All Risks/CAR)»	Страхование объектов строительства (монтажа), зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события ⁶ .	Согласно заключению государственной экспертизы (в ценах соответствующих лет)	С Даты начала строительства до Даты начала эксплуатации	Частный партнер
2.	Страхование риска причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ	100 000 000 (Сто миллионов) рублей	С Даты начала строительства до Даты начала эксплуатации	Лицо, жизни, здоровью и (или) имуществу которого был причинен вред при производстве строительно-монтажных работ

⁶ Под любым внезапным непредвиденным событием подразумевается событие, не исключенное договором страхования, составляющим Необходимое страховое покрытие. Исключениями из страхового покрытия могут быть: воздействие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; ведение военных действий, маневров или иных военных мероприятий; гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки и иные исключения, содержащиеся в договоре страхования и (или) в правилах страхования страховщика.

№	Вид страхования	Страховое покрытие	Страховая сумма	Срок страхования	Выгодоприобретатель
3.	Страхование риска причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при осуществлении Технического обслуживания	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при осуществлении Технического обслуживания	100 000 000 (Сто миллионов) рублей	С Даты начала эксплуатации до Даты прекращения действия соглашения	Лицо, жизни, здоровью и (или) имуществу которого был причинен вред при осуществлении Технического обслуживания
4.	Страхование риска случайной гибели и/или повреждения Объекта соглашения	Объект соглашения	Согласно заключению государственной экспертизы (в ценах соответствующих лет)	С Даты начала эксплуатации до Даты прекращения действия соглашения	Частный партнер и/или Финансирующая организация

7. НЕСТРАХУЕМЫЙ РИСК

- 7.1 Риск, подлежащий страхованию в качестве Необходимого страхового покрытия, страхование которого является или становится в течение срока действия Соглашения невозможным, является Нестрахуемым риском. Под «невозможностью» в настоящем пункте понимается признание риска нестрахуемым в соответствии с Законодательством или получение Частным партнером письменного подтверждения страхового брокера или не менее 3 (трех) страховых организаций о том, что:
- (а) соответствующий риск не будет застрахован (соответствующими страховыми организациями или по мнению страхового брокера) вне зависимости от условий такого страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или
 - (б) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями; или
 - (в) перестрахование соответствующего риска недоступно для страховщиков Частного партнера либо размер премии за перестрахование соответствующего риска составляет такую величину, что на мировом рынке страховых услуг он обычно не страхуется перестраховщиками;
- 7.2 Никакое положение настоящего Приложения не обязывает Частного партнера заключать договоры страхования в отношении Нестрахуемых рисков. В случае если основной причиной того, что риск является Нестрахуемым риском, послужило какое-либо действие или бездействие Частного партнера, то Частного партнер считается не исполнившим свои обязательства по заключению (обеспечению заключения) соответствующих договоров страхования в отношении риска, который стал Нестрахуемым риском из-за действия или бездействия Частного партнера.
- 7.3 В случае если риск, застрахованный по видам страхования, указанным в пункте 6 настоящего Приложения, становится Нестрахуемым риском, Частный партнер обязан уведомить об этом Публичного партнера в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня, когда Частному партнеру стало известно об этом.
- 7.4 Если Стороны соглашаются, либо если в соответствии с Порядком разрешения споров установлено, что риск, подлежащий страхованию в качестве Необходимого страхового покрытия, является Нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:
- (а) Частный партнер уведомляет Публичного партнера о наступлении последствий Нестрахуемого риска в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента, когда Частному партнеру стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня направления Публичному партнеру уведомления согласно настоящему подпункту предоставляет Публичному партнеру полную информацию в отношении последствий наступления соответствующего Нестрахуемого риска;
 - (б) Публичный партнер обязан возместить Частному партнеру Дополнительные расходы, вызванные наступлением соответствующего Нестрахуемого риска.
- 7.5 При этом, во избежание сомнений, Частный партнер не обязан за свой счет проводить восстановительные работы или возмещать Публичному партнеру расходы на их проведение, если гибель или повреждение Объекта соглашения произошли в результате Нестрахуемого риска.
- 7.6 Все споры, связанные с Нестрахуемыми рисками, разрешаются Сторонами в Порядке разрешения споров в соответствии с Соглашением.

Приложение 10

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ШТРАФНЫЕ БАЛЛЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2 Денежный эквивалент 1 (одного) Штрафного балла равен 1 000 (одной тысяче) рублей в ценах 2020 года.

2. НАРУШЕНИЯ

- 2.1 Штрафные баллы в установленном количестве могут быть начислены Частному партнеру Публичным партнером за допущенные факты неисполнения обязательств и (или) нарушения требований к исполнению обязательств в соответствии с Приложением 1 к настоящему Приложению (далее – «**Нарушение**»).
- 2.2 Источниками информации для выявления Публичным партнером Нарушений являются:
- (а) Контроль, осуществляемый в соответствии с Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*) к Соглашению;
 - (б) Отчетность Частного партнера, предоставляемая им в соответствии с в соответствии с Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*) к Соглашению.
- 2.3 Публичный партнер имеет право потребовать от Частного партнера устранения любых выявленных Нарушений. В случае выявления Нарушения Публичный партнер направляет Частному партнеру предписание с указанием выявленного Нарушения, обстоятельств (места, времени, и т.д.) Нарушения, срока устранения Нарушения, а также с расчетом суммы начисленных Штрафных баллов (далее – «**Предписание**»). Срок, указанный в Предписании, должен быть разумным и определяться с учетом фактических обстоятельств. Срок устранения Нарушения может быть продлен по письменному согласию Сторон.
- 2.4 Срок устранения Нарушения начинает исчисляться с момента получения Частным партнером Предписания от Публичного партнера.
- 2.5 После устранения выявленных Нарушений Частный партнер обязан направить Публичному партнеру уведомление об устранении Нарушения. В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня получения уведомления об устранении Нарушения, направленного Частным партнером в соответствии с настоящим пунктом 2.5, Публичный партнер вправе проверить факт устранения Нарушения в том числе в порядке, предусмотренном Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*) к Соглашению.
- 2.6 В случае если по результатам проведенного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Приложения Контроля будет подтвержден факт устранения Нарушения, начисленные за соответствующее Нарушение Штрафные баллы подлежат аннулированию.
- 2.7 В случае если Публичный партнер не направил Частному партнеру Предписание в течении 90 (девяноста) дней с момента выявления данного Нарушения в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 2.2, Штрафные баллы не подлежат начислению.
- 2.8 В случае если по результатам проведенного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Приложения Контроля факт устранения Нарушения не будет подтвержден, Публичный партнер

вправе повторно начислить Штрафные баллы, применив повышающий коэффициент при каждом последующем начислении Штрафных баллов за данное нарушение, до момента его устранения. За неустранение Нарушения по истечении срока, установленного Предписанием, применяется коэффициент $\times 2$, по истечении второго такого срока – коэффициент $\times 3$, по истечении третьего – $\times 4$ и так далее. При этом Частный партнер остается обязан устранить Нарушение за срок аналогичный сроку устранения, установленному Предписанием или письменным согласием Сторон, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Приложения, и направить уведомление о его устранении до истечения установленного Предписанием срока.

- 2.9 В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Предписания Частный партнер вправе заявить возражение против начисления таких Штрафных баллов. Если Публичный партнер и Частный партнер не смогут достичь согласия по любому такому возражению в течение 10 (десяти) Рабочих дней после заявления Частным партнером соответствующего возражения, то любой из них вправе передать Спор на рассмотрение в Порядке разрешения споров, и соответствующие Штрафные баллы не будут считаться начисленными до вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров по такому Спору.
- 2.10 Штрафные баллы в соответствии с Приложением 1 к настоящему Приложению не начисляются Частному партнеру за Нарушения, которые были вызваны действием или бездействием Публичного партнера, Лица, относящегося к публичному партнеру, или третьего лица, не являющегося Лицом, относящимся к частному партнеру, если Частный партнер не способствовал такому нарушению, а также в случае, если Нарушения были вызваны действием Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства или их последствиями, приостановления Частным партнером Проектирования и (или) Строительства и (или) Технического обслуживания в соответствии с условиями Соглашения.

Приложение 1

Нарушения, за допущение которых начисляются Штрафные баллы

№	Нарушение	Количество штрафных баллов
	На Инвестиционном этапе	
1.	Непредоставление (задержка предоставления) Банковской гарантии на инвестиционном этапе	10 за каждый день просрочки
2.	Отказ (уклонение) от заключения Договоров аренды земельных участков	5 за каждый день просрочки по каждому из случаев
3.	Неполучение положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации в установленные Соглашением сроки	20 за каждый день просрочки
4.	Непредоставление (задержка предоставления) подтверждения Необходимого страхового покрытия	10 за каждый день просрочки
5.	Отсутствие Разрешений необходимых для осуществления Строительства	5 за каждый день просрочки по каждому из случаев
6.	Непродление действия Разрешения, если такое продление необходимо в соответствии с Законодательством	2 за каждый день просрочки
7.	Представление Отчетности Публичному партнеру позднее сроков, установленных Соглашением	5 за каждый день просрочки
8.	Непредоставление уполномоченным представителям Публичного партнера, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий Соглашения, беспрепятственного доступа на территорию Строительства, а также к документации, относящейся к осуществлению Частным партнером деятельности по Строительству	10 за каждый случай
9.	Неполучение Разрешения на ввод в эксплуатацию в установленные Соглашением сроки	20 за каждый день просрочки
	На Эксплуатационном этапе:	
10.	Непредоставление (задержка предоставления) Банковской гарантии на эксплуатационном этапе, в том числе непродление или непредоставление новой Банковской гарантии на эксплуатационном этапе по истечении ее срока	10 за каждый день просрочки
11.	Представление Отчетности Публичному партнеру позднее сроков, установленных Соглашением	3 за каждый день просрочки

№	Нарушение	Количество штрафных баллов
12.	Авария, аварийная ситуация (авария, произошедшая непосредственно внутри Объекта соглашения до границы раздела инженерных сетей с организациями, являющимися сетедержателями), повлекшая приостановление деятельности Объекта соглашения или его части на срок свыше регламентного срока, необходимого для устранения причин аварии.	20 за каждый день просрочки
13.	Нарушение сроков проведения планово-предупредительного ремонта сантехнического оборудования, водопроводных и канализационных систем и сетей, теплотехнического оборудования, предусмотренных планом-графиком, составленным в соответствии с Законодательством, регламентирующим деятельность по осуществлению технического обслуживания.	10 за каждый день просрочки
14.	Нарушение регламентных сроков проверок и испытаний средств защиты в электроустановках, средств пожаротушения и инструмента.	10 за каждый день просрочки
15.	Нарушение сроков проведения планового-технического обслуживания систем кондиционирования и вентиляции, предусмотренных планом-графиком, составленным в соответствии с Законодательством, регламентирующим деятельность по осуществлению технического обслуживания.	10 за каждый день просрочки
16.	Непредоставление уполномоченным представителям Публичного партнера, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий Соглашения, беспрепятственного доступа к документации, относящейся к осуществлению Частным партнером деятельности по Техническому обслуживанию	10 за каждый случай
17.	Нарушение требований Регламента технического обслуживания (при отсутствии вины Оператора по эксплуатации)	10 за каждый случай
18.	Нарушение Требований к передаче	30 за каждый случай
19.	Уклонение от передачи Объекта соглашения в срок, установленный Соглашением	50 за каждый день просрочки

Приложение 11

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

1.	Основание заключения Прямого соглашения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Пункт 7 статьи 3 Закона о ГЧП; ▪ Статья 33 Соглашения.
2.	Стороны Прямого соглашения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Публичный партнер; ▪ Частный партнер; ▪ Финансирующая организация.
3.	Предмет Прямого соглашения	<p>Прямое соглашение определяет права и обязанности Сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств перед Публичным партнером и Финансирующей организацией, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) перечень возможного обеспечения, предоставляемого Частным партнером Финансирующей организации; (b) порядок взаимодействия сторон при неисполнении обязательств Частным партнером по Соглашению о финансировании; (c) порядок взаимодействия с Финансирующей организацией при устранении нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами; (d) порядок взаимодействия с Финансирующей организацией при внесении изменений в Соглашение; (e) порядок передачи контроля над Частным партнером, включая осуществление замены Частного партнера; (f) порядок разрешения споров между Сторонами по Прямому соглашению;

		<ul style="list-style-type: none"> (g) порядок участия Финансирующей организации при осуществлении действий по досрочному расторжению Соглашения; (h) порядок взаимодействия с Финансирующей организацией при определении размера Компенсации при прекращении и порядок осуществления выплаты; (i) порядок удовлетворения требований; (j) иные условия, предусмотренные Прямым соглашением и не противоречащие Законодательству.
4.	Согласие Публичного партнера на Обеспечение по Соглашению о финансировании	<p>Публичный партнер выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения, а также на обращение Финансирующей организацией взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) залог долей в уставном капитале Частного партнера; (b) залог прав Частного партнера по Соглашению; (c) залог Объекта соглашения; (d) залог прав Частного партнера по Договору(ам) аренды Земельных участков; (e) залог прав Частного партнера по Договору подряда; (f) залог прав по банковским (залоговым) счетам Частного партнера; (g) залог прав денежного требования Частного партнера по банковской гарантии Подрядчика, выдаваемой в пользу Частного партнера; (h) залог прав денежного требования Частного партнера по банковским гарантиям возврата авансов Подрядчиком; (i) залог прав по соглашению с Оператором по техническому обслуживанию; (j) залог прав денежного требования по банковской гарантии Оператора по техническому обслуживанию, выдаваемой в пользу Частного партнера; (k) залог имущественных прав по договорам страхования;

		<p>(далее совместно – «Обеспечение»).</p> <p>В Прямом соглашении могут быть также указаны иные виды обеспечения, предусмотренные в Соглашении о финансировании.</p> <p>Публичный партнер соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о финансировании не будет являться нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению, в том числе, не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Публичного партнера.</p>
5.	<p>Права Финансирующей организации при неисполнении Соглашения о финансировании</p>	<p>Случай неисполнения означает такое нарушение Частным партнером Соглашения о финансировании, при совершении которого Финансирующая организация вправе в соответствии с условиями Соглашения о финансировании досрочно взыскать сумму кредита и (или) начисленные проценты по Соглашению о финансировании (требовать досрочного возврата суммы кредита и (или) начисленных процентов), и (или) отказаться от предоставления Частному партнеру очередного транша (полностью или частично) в соответствии с условиями Соглашения о финансировании, а также нарушение Частным партнером перед Финансирующей организацией требования о досрочном погашении задолженности по Соглашению о финансировании в соответствии с условиями Соглашения о финансировании и условиями Прямого соглашения.</p> <p>При наступлении Случая неисполнения и основания для досрочного расторжения Соглашения Финансирующая организация вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) представлять план восстановления и (или) устранения нарушений, включая инициирование передачи контроля; 2) обратиться к Сторонам с требованием инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением. <p>Передача контроля означает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) замену Частного партнера (передачу прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению и иным договорам с Публичным

		<p>партнером приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса); и (или)</p> <p>2) обращение взыскания по договору залога акций / долей Частного партнера.</p>
6.	Изменение Соглашения	Порядок взаимодействия с Финансирующей организацией при внесении изменений в Соглашение определяется Прямым соглашением
7.	Порядок прекращения Соглашения	<p>Действие по прекращению означает любое действие, направленное на прекращение Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается Законодательством и (или) Соглашением; и (или) какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные Прямым соглашением .</p> <p>Мораторий на совершение Действий по прекращению означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать Действий по прекращению Соглашения или какого-либо иного договора с Публичный партнером (в случае если прекращение такого иного договора негативно влияет на права Финансирующей организации), до получения информации о результатах рассмотрения Финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению, истечения срока на рассмотрение Финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного Прямым соглашением.</p> <p>1. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Финансирующей организации на:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о Действии по прекращению); b) установление Моратория на совершение Действий по прекращению;

		<p>с) предоставление плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения;</p> <p>d) заявление требования о Передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Соглашения.</p> <p>Направление Публичный партнером уведомления Финансирующей организации о Действии по прекращению не освобождает от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем иным договорам с Публичным партнером.</p>
8.	Выплата Компенсации при прекращении	<p>Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Финансирующей организации) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты суммы Старшего долга.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Финансирующая организация выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты суммы Старшего долга.</p> <p>При прекращении Соглашения сумма Старшего долга выплачивается напрямую на счет Финансирующей организации, что является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Публичного партнера по выплате Компенсации при прекращении в части суммы Старшего долга.</p>
9.	Прочие условия	<p>Прямое соглашение является самостоятельным договором между Сторонами. Действительность и обязательность Прямого соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Публичным партнером.</p> <p>Прямое соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения.</p> <p>Публичный партнер обязуется возместить Частному партнеру и Финансирующей организации имущественные потери, возникшие в случае вступления в законную силу решения суда о признании Соглашения (части Соглашения) недействительной сделкой и (или) применении последствий недействительности сделки, за исключением случаев, когда Частный партнер и (или) его участник и (или)</p>

		<p>Финансирующая организация заявили иск о признании Соглашения недействительным и (или) применении последствий недействительности сделки.</p> <p>Применимое право</p> <p>Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.</p> <p>Иные условия</p> <p>Прямое соглашение может содержать любые иные не противоречащие Законодательству и не упомянутые в настоящем Приложении условия.</p>
--	--	---

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении с прописной (заглавной) буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное не следует из настоящего Приложения. Местом заключения договора аренды является город Новосибирск.
- 1.2 Договор аренды в отношении Объекта соглашения *указываются характеристики Объекта соглашения* (далее – «**Договор**»), заключаемый между Частным партнером (далее – «**Арендодатель**») и Оператором по эксплуатации, уполномоченным в соответствии с Соглашением на осуществление Эксплуатации (далее – «**Арендатор**»), далее совместно именуемые «Стороны», а каждый по отдельности – «Сторона», должен содержать следующие обязательные условия:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование Объект соглашения, объект недвижимого имущества, включающий в себя нежилые здания и помещения, имеющий характеристики, которые должны быть указаны в Приложении 1 (*Характеристики Объекта аренды*) к Договору (далее – «**Объект аренды**»), необходимый для осуществления Эксплуатации. Характеристики и документы в отношении Объекта аренды должны быть приведены в Приложении 1 (*Характеристики Объекта аренды*) к Договору. Объект аренды включает в себя Оборудование. Характеристики Оборудования, передаваемого во временное владение и пользование по Договору в составе Объекта аренды должны быть приведены в Приложении 1 (*Характеристики Объекта аренды*) к Договору.
- 2.2 Подписанием настоящего Договора Арендодатель подтверждает, что на момент передачи в аренду Арендатору Объекта аренды, такой Объект аренды принадлежит Арендодателю на праве собственности и не находится под арестом, не внесен в качестве вклада в совместную деятельность или в уставный капитал хозяйственных обществ, не передан в аренду или в доверительное управление третьим лицам, не обременен иными правами третьих лиц, за исключением обременения, предусмотренного частью 12 статьи 12 Закона о ГЧП. Также Арендодатель гарантирует, что существующие земельно-правовые отношения относительно Земельного участка, на котором расположен Объект аренды, не препятствуют использованию Арендатором Объекта аренды.
- 2.3 Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.
- 2.4 Получаемое Арендатором на основании настоящего Договора право аренды Объекта аренды используется им в соответствии с Законодательством, Соглашением и Регламентом технического обслуживания (после его согласования в соответствии с требованиями Соглашения), в том числе, для оказания медицинской помощи населению с использованием Объекта аренды.
- 2.5 Доходы и иные выгоды, полученные Арендатором в ходе использования указанных прав, принадлежат Арендатору.

- 2.6 Арендодатель в течение срока действия Договора обязуется осуществлять деятельность по Техническому обслуживанию, предусмотренную пунктом 2.6 Приложения 5 (*Требования к регламенту технического обслуживания*).
- 2.7 Заключение соответствующих договоров с поставщиками коммунальных услуг, а также оплата данных коммунальных услуг (потребления электроэнергии, отопления, воды, водоотведения и прочих коммунальных платежей) производится Арендатором самостоятельно.
- 2.8 Одновременно с передачей прав владения и пользования Объектом аренды Арендатору безвозмездно передаются права на земельный участок, который занят Объектом аренды и необходим для его использования.

3. СРОК ДОГОВОРА

- 3.1 указывается срок не менее 1 (одного) года/ либо, при возможности Оператора по эксплуатации обеспечить установление такого срока по результатам закупочных процедур в соответствии с Законодательством срок 3 (три) года или срок равный или превышающий срок Эксплуатационного этапа
- 3.2 Вне зависимости от любых иных положений Договора, при прекращении действия Соглашения срок аренды Объекта соглашения в любом случае прекращается одновременно с прекращением действия Соглашения.

4. УЧАСТИЕ АРЕНДАТОРА ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 4.1 При осуществлении передачи Объекта соглашения Публичному партнеру в соответствии с условиями Соглашения, Арендатор обязуется оказывать все возможное содействие Арендодателю, Публичному партнеру и Передаточной комиссии при осуществлении действий, предусмотренных Приложением 20 (*Передача Объекта соглашения*) к Соглашению.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 5.1 Арендная плата выплачивается Арендатором в адрес Арендодателя ежемесячно.
- 5.2 Арендная плата устанавливается в твердом размере. Размер арендной платы для каждого квартала года Эксплуатационного этапа устанавливается в соответствии с данными в Таблице 1 (далее – «**Величина арендной платы**»).

Таблица 1. Величина арендной платы (млн. рублей, с НДС)

Графа 1	Графа 2	Графа 3
Порядковый номер года Эксплуатационного этапа, год	Порядковый номер квартала Эксплуатационного этапа, квартал	Величина арендной платы, млн. рублей, с НДС
2022 год	2	46
2022 год	3	43
2022 год	4	42
2023 год	1	42
2023 год	2	43
2023 год	3	43
2023 год	4	44
2024 год	1	44
2024 год	2	44

2024 год	3	45
2024 год	4	45
2025 год	1	46
2025 год	2	46
2025 год	3	47
2025 год	4	47
2026 год	1	47
2026 год	2	48
2026 год	3	48
2026 год	4	49
2027 год	1	49
2027 год	2	49
Итого		957

5.3 Все платежи по Договору производятся в Рублях.

5.4 Ежемесячная величина арендной платы рассчитывается на основе квартальных значений, приведенных в Таблице 1, с учетом деления на 3. Арендная плата выплачивается равными платежами не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем, за который вносится Арендная плата.

5.5 Во избежание сомнений, Величина арендной платы, указанная в Таблице 1, включает в себя арендную плату за владение и пользование Оборудованием в составе Объекта аренды, характеристики которого приведены в Приложении 1 (*Характеристики Объекта аренды*) к Договору.

5.6 Арендатор не имеет права осуществлять взаимозачет, уменьшение или удержание арендной платы или любых других платежей, причитающихся Арендатору на основании Договора, в счет удовлетворения его претензий к Арендодателю в максимальной степени, допустимой согласно Законодательству.

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА

6.1 Арендатор обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Арендодателя всех необходимых со стороны Арендодателя для Государственной регистрации документов, подать документы, с оплатой государственной пошлины за свой счет, на Государственную регистрацию Договора и любых изменений или дополнений к нему (в том числе в случае Государственной регистрации прекращения Договора). При этом Арендодатель обязан передать Арендатору все необходимые с его стороны для Государственной регистрации документы не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты передачи Объекта аренды в аренду Арендатору по акту приема-передачи.

6.2 В десятидневный срок с момента Государственной регистрации Договора и любых изменений или дополнений к нему Арендатор предоставляет Арендодателю их копии с отметкой о Государственной регистрации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Соглашением, Законодательством и Договором.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1 Отношения Сторон, связанные с предоставлением и использованием Объекта соглашения, не урегулированные Договором, регулируются Соглашением и Законодательством.
- 8.2 В случае, если имеют место противоречия между Договором и Соглашением, Соглашение имеет преимущественную силу.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

*указывается информация об Объекте аренды, включая основные характеристики,
местонахождение, данные ЕГРН и так далее*

Приложение 13

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ АКТОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ

1. ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

В Министерство здравоохранения
Новосибирской области

630007, г. Новосибирск, ул.
Красный проспект, 18

дата

_____ (далее – «**Частный партнер**»), действуя в соответствии с
Соглашением о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования,
строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области от № •
(далее – «**Соглашение**»), уведомляет о нижеследующем:

1. Частный партнер выполнил все Предварительные условия начала строительства, предусмотренные пунктом 18.1 Соглашения и вправе начать Строительство.
2. К настоящему Уведомлению прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:
 - (а) копия положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации;
 - (б) копия согласованного Графика строительства;
 - (в) документарное подтверждение предоставления Банковской гарантии на инвестиционном этапе;
 - (г) документарное подтверждение наличия Необходимого страхового покрытия;
 - (д) копии Разрешений, необходимых для того, чтобы начать Строительство.
3. Все термины, используемые в Уведомлении с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Уведомлением не установлено иное.

Частный партнер:

Ф.И.О.

М.П.

2. ФОРМА АКТА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЭТАПА

АКТ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЭТАПА

место

дата

_____ (далее – «**Частный партнер**»), и

Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее на основании _____ в лице министра здравоохранения Новосибирской области Хальзова К.В., действующего на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области от 27.09.2018 № 1147-рк и Постановления Правительства Новосибирской области от 09.11.2015 № 401-п «О министерстве здравоохранения Новосибирской области» (далее – «**Публичный партнер**»);

в соответствии с Соглашением о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области от • № • (далее – «**Соглашение**»), составили настоящий Акт выполнения инвестиционного этапа (далее – «**Акт**») о нижеследующем.

1. Настоящий Акт подтверждает завершение процедуры приемки Объекта соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства.
2. Настоящий Акт подтверждает, исполнение условий, предусмотренных пунктом 21.11 Соглашения. Настоящий Акт подтверждает, что Объект соглашения считается принятым Публичным партнером в соответствии с процедурой приемки Объекта соглашения, установленной статьей 21 Соглашения.
3. Все термины, используемые в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Актом не установлено иное.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для Публичного партнера и Частного партнера.

Публичный партнер:

Частный партнер:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

М.П.

М.П.

3. ФОРМА АКТА ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

место

дата

_____ (далее – «**Частный партнер**»), и

Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее на основании _____ в лице министра здравоохранения Новосибирской области Хальзова К.В., действующего на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области от 27.09.2018 № 1147-рк и Постановления Правительства Новосибирской области от 09.11.2015 № 401-п «О министерстве здравоохранения Новосибирской области» (далее – «**Публичный партнер**»);

в соответствии с Соглашением о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области от • № • (далее – «**Соглашение**»), составили настоящий Акт передачи объекта соглашения (далее – «**Акт**») о нижеследующем.

1. Частный партнер передает, а Публичный партнер принимает Объект соглашения в соответствии с условиями Соглашения.
2. Объект соглашения включает в себя следующие объекты, адреса и характеристики которых указаны в Таблице 1 ниже.

Таблица 1

№ п / п	Наименование объекта, адрес объекта, реквизиты земельного участка, на котором он расположен (кадастровый номер, общая площадь земельного участка)	Общая площадь	Кадастровый или иной (указать) номер объекта	Состав передаваемой сопроводительной документации	Указание на степень соответствия объекта Требованиям к передаче (ссылки на подтверждающие документы)	Указание на выполнение работ по передаче, если выполнялись (сроки, стоимость; ссылки на подтверждающие документы)	Первоначальная (балансовая) стоимость объекта, остаточная стоимость по состоянию на _____

3. Стороны настоящим подтверждают соответствие характеристик и состояния Объекта соглашения, зафиксированных в Акте, с учетом указанных в Акте документов, Требованиям к передаче на дату подписания настоящего Акта.
4. Стороны не имеют претензий к состоянию Объекта соглашения.
5. Все термины, используемые в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Актом не установлено иное.
6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для Публичного партнера и Частного партнера.

Публичный партнер:

Частный партнер:

_____ Ф.И.О.

М.П.

_____ Ф.И.О.

М.П.

Приложение 14

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ФОРМА СОГЛАСИЯ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЁРА НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЁРОМ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящим Публичный Партнёр по Соглашению о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области от _____ (далее – Соглашение) предоставляет письменное согласие на привлечение Частным Партнёром по Соглашению любых третьих лиц (без ограничений) в целях исполнения обязательств Частного Партнёра по Соглашению, включая, но не ограничиваясь разработку или корректировку проектной и рабочей документации, строительство, финансирование, страхование, Техническое обслуживание Объекта соглашения, закупку Оборудования, заключение договоров и т.д.

Настоящим Публичный Партнёр также предоставляет письменное согласие на привлечение указанными третьими лицами иных лиц, включая, но не ограничиваясь, субподрядчиков, соисполнителей, субисполнителей, поставщиков и т.д.

Дополнительного согласования с Публичным Партнёром привлекаемых Частным Партнёром для исполнения Соглашения третьих лиц, а также условий соглашений с ними не требуется. Частный Партнёр несет ответственность за действия привлеченных третьих лиц, как за свои собственные.

ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2 Настоящее Приложение устанавливает условия, порядок и график выплаты Публичным партнером Капитального гранта и Возмещения Частному партнеру. Исполнение денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных в настоящем Приложении, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Соглашением, включая настоящее Приложение, и Законодательством. Особенности взаимодействия Сторон и Финансирующей организации могут быть установлены Прямым соглашением, в частности, если Прямым соглашением будет установлена возможность исполнения обязанности по выплате Возмещения в адрес Финансирующих организаций, то соответствующие пункты, регулирующие порядок соответствующих выплат, могут быть применены к Финансирующим организациям там, где применимо.
- 1.3 Финансовые обязательства Публичного партнера, предусмотренные в Соглашении, являются гражданско-правовыми обязательствами Публичного партнера, соблюдение при их исполнении требований бюджетного законодательства является исключительной ответственностью Публичного партнера. Несоблюдение требований бюджетного законодательства, в том числе в части резервирования, планирования, выделения бюджетных средств, надлежащего формирования и учета бюджетных обязательств, не освобождает Публичного партнера от обязанности по перечислению денежных средств, предусмотренных Соглашением, и ответственности за ее невыполнение.
- 1.4 Публичный партнер обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные Законодательством, в том числе бюджетным законодательством, для исполнения денежных обязательств, предусмотренных в настоящем Приложении.
- 1.5 Публичный партнер обязан обеспечить по состоянию на начало очередного финансового года наличие в нормативном правовом акте о бюджете Новосибирской области на соответствующий год денежных средств в размере, достаточном для финансирования Публичным партнером своих обязательств по Соглашению в данном финансовом году. В случае недостаточности денежных средств для исполнения данных обязательств и по запросу Частного партнера Публичный партнер письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного запроса сообщает о планируемых мероприятиях по доведению объема бюджетных ассигнований в нормативном правовом акте о бюджете Новосибирской области до необходимого согласно Соглашению.
- 1.6 Публичный партнер не вправе осуществлять зачет в отношении требования об исполнении денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных в настоящем Приложении, против требований об уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Публичного партнера в соответствии с Соглашением или по иным основаниям, в том числе на суммы штрафов, пеней, ущерба Публичного партнера, или иным образом уменьшать размер выплачиваемого Капитального гранта и/или Возмещения.
- 1.7 Капитальный грант и Возмещение предоставляется Публичным партнером Частному партнеру в форме субсидии, при этом общие условия предоставления субсидии установлены пунктом 1.13 настоящего Приложения, а порядок и сроки ее предоставления - в пунктах 2 – 7 настоящего

Приложения (далее – субсидия).

- 1.8 Главным распорядителем бюджетных средств Новосибирской области для целей предоставления субсидии является Министерство здравоохранения Новосибирской области (далее - Главный распорядитель бюджетных средств). Главный распорядитель бюджетных средств и орган государственного (муниципального) финансового контроля обеспечивают проведения контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.
- 1.9 Размер субсидии определяется в соответствии с Соглашением, в том числе настоящим Приложением.
- 1.10 Стороны признают, что заключение иных договоров (соглашений) о предоставлении субсидии не требуется.
- 1.11 Если Законодательство предусматривает принятие нормативного правового акта о предоставлении субсидии в соответствии с законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, Публичный партнер обязуется:
 - (а) обеспечивать наличие (действительность) данного нормативного правового акта на день предоставления субсидии;
 - (б) не устанавливать в таком нормативном правовом акте условий, порядка и сроков, противоречащих Соглашению и настоящему Приложению.
- 1.12 Отсутствие источников финансирования для исполнения денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, не освобождает Публичного партнера от исполнения соответствующих обязательств и не освобождает от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.
- 1.13 Субсидия в форме Капитального гранта и/или Возмещения предоставляется в соответствии со следующими условиями:
 - (а) непроведение ликвидации Частного партнера и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве Частного партнера, а также отсутствие решения суда о приостановлении деятельности, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - (б) представление Частным партнером полного пакета документов, предусмотренного статьями 4 - 5 настоящего Приложения (применительно к выплате Платежа за поддержание ТЭП и Инвестиционного платежа в составе Возмещения);
 - (в) согласие Частного партнера на осуществление Публичным партнером и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения Частным партнером условий, целей и порядка предоставления Капитального гранта и/или Возмещения в соответствии с порядками, сроками и периодичностью, установленными Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*), обязательство Частного Партнера включать в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по Соглашению, условия о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению на осуществление Публичным партнером и органами государственного финансового контроля Публичным партнером и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий;
 - (г) соблюдение запрета на приобретение иностранной валюты за счет полученной субсидии, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации для целей исполнения настоящего Соглашения при закупке (поставке) импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных

операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий Частному партнеру (в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг);

- (д) отсутствие у Частного партнера нецелевого использования бюджетных средств и полностью не устраненных нарушений условий предоставления субсидии по ранее полученной субсидии.

Во избежание сомнений, в случае наличия у Частного партнера по состоянию на 31 декабря отчетного года неизрасходованных средств Капитального гранта и/или Возмещения Частный партнер вправе использовать соответствующие средства Капитального гранта и/или Возмещения на цели, предусмотренные Соглашением, в следующем отчетном году.

- 1.14 Контроль Публичного партнера и органов государственного финансового контроля за целевым расходованием средств субсидии осуществляется в соответствии с порядками, сроками и периодичностью, установленными Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
- 1.15 В случае досрочного расторжения Соглашения, ранее предоставленный Капитальный грант и/или Возмещение не подлежат возврату, за исключением сумм неизрасходованного Капитального гранта и/или Возмещения на дату досрочного расторжения Соглашения, которые подлежат возврату Публичному партнеру в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты досрочного расторжения Соглашения. Во избежание сомнений, выплаченные ранее и израсходованные целевым образом суммы субсидии (Капитального гранта и/или Возмещения) не подлежат возврату Публичному партнеру и не уменьшают Компенсацию при прекращении.
- 1.16 В случае нарушения на дату предоставления субсидии условий предоставления субсидии, установленных в пункте 1.13 настоящего Приложения, сумма Капитального гранта и/или Возмещения в соответствующей части подлежит возврату в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ

- 2.1 Совокупный размер Капитального гранта составляет 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей, в ценах соответствующих лет. Во избежание сомнений, Капитальный грант выплачивается в целях финансирования части расходов на Инвестиционном этапе, включая Проектирование и Строительство, без включения в состав таких расходов сумм НДС, в том числе предъявленных Подрядчиком и/или Третьими лицами Частному партнеру.
- 2.2 Предоставляемая Частному партнеру субсидия имеет целевое назначение и предоставляется Частному партнеру для финансового обеспечения и/или возмещения части его расходов, понесенных в связи с Проектированием и Строительством Объекта соглашения, включая расходы (в том числе авансы, текущие платежи, выплата задолженностей, покрытие ранее понесенных расходов) по следующим видам контрактов / договоров / обязательств:
 - (а) генеральный подряд, подряды на проектно-изыскательские работы, архитектурно-строительное проектирование, строительно-монтажные, отделочные работы, работы по благоустройству, устройству ограждений и т.п.;
 - (б) организация, эксплуатация и снос строительного и хозяйственного городка, арматурных (сварочных) цехов, временных зданий и сооружений, площадок складирования материалов и т.п.;
 - (в) расходы на подготовку Проектной и Рабочей документации;
 - (г) содержание службы заказчика;
 - (д) вертикальная планировка;

- (е) организация временных подъездных и внутриплощадочных дорог;
- (ж) подготовительные работы, разработка котлована;
- (з) вывоз грунта в отвал и утилизация;
- (и) закупка материалов основания фундамента, заключение договоров на поставку материалов каркасов зданий и сооружений Объекта соглашения;
- (к) погружение свай на проектную отметку, динамические и статические испытания;
- (л) фундаментные строительно-монтажные работы;
- (м) возведение каркасов зданий и сооружений Объекта соглашения;
- (н) геодезический контроль и лабораторные испытания;
- (о) монтаж фасадов, ограждающих конструкций;
- (п) поставка, покупка, лизинг, установка, монтаж, пусконаладка, испытание Оборудования;
- (р) аренда движимого и недвижимого имущества (включая аренду Земельных участков), необходимого для исполнения Соглашения;
- (с) оказание услуг и выполнение работ, связанных с получением разрешений, согласований, сопровождений, подключений и т.п.;
- (т) подряд/оказание услуг, связанных с эксплуатацией и поддержанием технических характеристик, если такие расходы включены в состав капитальных затрат;
- (у) коммунальные услуги и плата за подключения;
- (ф) страхование строительно-монтажных рисков, страхование гражданской ответственности перед третьими лицами;
- (х) другие аналогичные договоры или выполняемые силами Частного Партнера и привлеченных лиц работы/услуги/расходы, направленные на Создание Объекта.

2.3 Публичный партнер обязан выплатить Капитальный грант Частному партнеру единым платежом при выполнении общих условий выплаты Капитального гранта, указанных в 1.13 настоящего Приложения, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с Даты заключения соглашения.

3. ВОЗМЕЩЕНИЕ

3.1 Возмещение состоит из следующих составляющих:

- (а) возмещение затрат на Техническое обслуживание с учетом НДС (далее – «**Платеж за поддержание ТЭП**»), и
- (б) обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций, без включения в состав Заемных инвестиций и Собственных инвестиций сумм НДС (далее – «**Инвестиционный платеж**»).

3.2 Размер Возмещения, подлежащего ежеквартальной выплате Частному партнеру, определяется согласно формуле «**Формула 1**» ниже:

Формула 1

$$B_{p,q} = TЭП_{p,q} + ИП_{p,q}, \text{ где}$$

$TЭП_{p,q}$ размер Платежа за поддержание ТЭП в q -ом квартале p -го года в ценах соответствующих лет с НДС;

$ИП_{p,q}$ размер Инвестиционного платежа в q -ом квартале p -го года в ценах соответствующих лет без НДС.

4. ПЛАТЕЖ ЗА ПОДДЕРЖАНИЕ ТЭП

4.1 Предоставляемая Частному партнеру субсидия в форме Платежа за поддержание ТЭП в составе Возмещения имеет целевое назначение и предоставляется Частному партнеру для финансового обеспечения и/или возмещения его расходов, понесенных в связи с Техническим обслуживанием Объекта соглашения, включая расходы (в т.ч. авансы, текущие платежи, выплата задолженностей, покрытие ранее понесенных расходов) по следующим видам контрактов / договоров / обязательств, в т.ч. налоги:

- (а) поставка, покупка, лизинг, установка, монтаж, пусконаладка, испытание Оборудования, необходимого в процессе Технического обслуживания;
- (б) закупка комплектующих, запасных частей и т.п.;
- (в) оказание услуг и выполнение работ, связанных с получением разрешений, согласований, сопровождений, подключений и т.п.;
- (г) подряд/оказание услуг, связанных с эксплуатацией и поддержанием технических характеристик;
- (д) страхование движимого и недвижимого имущества Объекта соглашения;
- (е) расходы на выпуск и обслуживание независимой (банковской) гарантии на этапе Технического обслуживания,
- (ж) займы, кредиты, полученные Частным партнером с целью финансирования Технического обслуживания Объекта соглашения;
- (з) проценты, комиссии по договорам займа и/или кредитным договорам, заключенным Частным Партнером с целью финансирования Технического обслуживания Объекта соглашения;
- (и) подряд/оказание услуг по гарантийному, постгарантийному, сервисному обслуживанию и ремонту;
- (к) заработная плата и иные выплаты сотрудникам, в т.ч. по гражданско-правовым договорам,
- (л) административно-хозяйственные расходы, коммунальные услуги, обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды всех уровней;
- (м) налоги (включая НДС);
- (н) плата за подключения;
- (о) другие аналогичные договоры или выполняемые силами Частного партнера и привлеченных лиц работы/услуги/расходы, понесенные в связи с Техническим обслуживанием Объекта соглашения.

4.2 Общая сумма Платежа за поддержание ТЭП составляет 1 250 млн. руб с НДС. Публичный партнер обязан осуществлять выплату Платежа за поддержание ТЭП ежеквартально на Эксплуатационном этапе по графику, указанному в Таблице 1 настоящего Приложения.

Таблица 1. График выплаты Платежа за поддержание ТЭП с НДС (в ценах соответствующих лет, млн. рублей)

Графа 1	Графа 2	Графа 3
Порядковый номер года Эксплуатационного этапа, год	Порядковый номер квартала Эксплуатационного этапа, квартал	Платеж за поддержание ТЭП (ТЭП _{p,q}), млн. рублей
2022 год	2	30
2022 год	3	28

2022 год	4	27
2023 год	1	28
2023 год	2	28
2023 год	3	28
2023 год	4	28
2024 год	1	29
2024 год	2	29
2024 год	3	29
2024 год	4	30
2025 год	1	30
2025 год	2	30
2025 год	3	30
2025 год	4	31
2026 год	1	31
2026 год	2	31
2026 год	3	32
2026 год	4	33
2027 год	1	33
2027 год	2	655

- 4.3 Если средства Платежа за поддержание ТЭП в соответствующем календарном квартале вне зависимости от любых причин (в том числе, в случае просрочки Частным партнером получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения) фактически не были предоставлены Частному партнеру в полном объеме лимита средств, указанном для такого календарного квартала в Таблице 1 ниже, то не предоставленный Частному партнеру в течение какого-либо календарного квартала лимит Платежа за поддержание ТЭП подлежит обязательному переносу на следующий календарный квартал и, соответственно, увеличивается указанный в Таблице 1 лимит средств Платежа за поддержание ТЭП в таком следующем календарном квартале. Во избежание сомнений, указанное правило, в том числе, подлежит применению в случае, если средства Платежа за поддержание ТЭП не будут предоставлены Частному партнеру в течение двух и более календарных кварталов подряд.
- 4.4 В случае установления арендной платы по Договору аренды Объекта соглашения, заключаемому между Частным партнером и Оператором по эксплуатации, в размере ниже Величины арендной платы, указанной в Приложении 12 (*Основные условия Договора аренды Объекта соглашения*) к Соглашению, размер Платежа за поддержание ТЭП в соответствующем квартале Эксплуатационного этапа подлежит увеличению на сумму положительной разницы между Величиной арендной платы и арендной платой по Договору аренды Объекта соглашения за соответствующий квартал Эксплуатационного этапа. В этом случае, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Соглашению о пересмотре ежеквартальных выплат Платежа за поддержание ТЭП в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления

уведомления Частного партнера о наступлении события, указанного в настоящем пункте.

- 4.5 Частный партнер не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала Эксплуатационного этапа направляет Публичному партнеру заявку на осуществление ежеквартального Платежа за поддержание ТЭП с приложением надлежащим образом оформленного и подписанного Частным партнером счета на оплату Платежа за поддержание ТЭП.
- 4.6 Публичный партнер обязан осуществлять выплату Платежа за поддержание ТЭП ежеквартально по графику, указанному в Таблице 1 не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала, за который выплачивается данный платеж, на основании счета на оплату Платежа за поддержание ТЭП, указанному выше.

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАТЕЖ

- 5.1 Публичный партнер обязан предоставить Частному партнеру субсидию в форме Инвестиционного платежа в составе Возмещения для возмещения его расходов, понесенных в связи с реализацией Проекта, включая Проектирование и Строительство Объекта соглашения, включая расходы (в том числе авансы, текущие платежи, выплата задолженностей, покрытие ранее понесенных расходов) по следующим видам контрактов / договоров / обязательств:
- (а) генеральный подряд, подряд на проектно-изыскательские работы, архитектурно-строительное проектирование, подряд на строительно-монтажные, отделочные работы, работы по благоустройству, устройству ограждений и т.п.;
 - (б) организация, эксплуатация и снос строительного и хозяйственного городка, арматурных (сварочных) цехов, временных зданий и сооружений, площадок складирования материалов и т.п.;
 - (в) содержание службы заказчика;
 - (г) вертикальная планировка;
 - (д) организация временных подъездных и внутриплощадочных дорог;
 - (е) подготовительные работы, разработка котлована;
 - (ж) вывоз грунта в отвал и утилизация;
 - (з) закупка материалов основания фундамента, заключение договоров на поставку материалов каркасов зданий и сооружений Объекта соглашения;
 - (и) погружение свай на проектную отметку, динамические и статические испытания;
 - (к) фундаментные строительно-монтажные работы;
 - (л) возведение каркасов зданий и сооружений Объекта соглашения;
 - (м) геодезический контроль и лабораторные испытания;
 - (н) монтаж фасадов, ограждающих конструкций;
 - (о) поставка, логистические услуги, покупка, лизинг, установка, монтаж, пусконаладка, испытание Оборудования;
 - (п) аренда движимого и недвижимого имущества (включая аренду Земельных участков), необходимого для исполнения Соглашения;
 - (р) оказание услуг и выполнение работ, связанных с получением разрешений, согласований, сопровождений, подключений и т.п.;
 - (с) оказание услуг технических и финансово-технических экспертов (в том числе Технического эксперта, привлекаемого в соответствии с условиями Соглашения) в целях сопровождения Создания, финансирования, приемки работ и т.п.;

- (т) подряд/оказание услуг, связанных с эксплуатацией и поддержанием технических характеристик, если такие расходы включены в состав капитальных затрат;
- (у) заработная плата и иные выплаты сотрудникам, в т.ч. по гражданско-правовым договорам, административно-хозяйственные расходы, обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды всех уровней;
- (ф) коммунальные услуги и плата за подключения;
- (х) займы, кредиты, полученные Частным партнером или эмиссия облигаций Частного партнера с целью финансирования Проектирования и Строительства Объекта соглашения;
- (ц) проценты, комиссии по договорам займа и/или кредитным договорам, заключенным Частным партнером, облигациям Частного партнера, эмитированным с целью выполнения работ, оказания услуг по Проектированию и Строительству Объекта;
- (ч) расходы на оформление и обслуживание независимых (банковских) гарантий;
- (ш) расходы на консультационные услуги (финансовые, юридические, иные) в целях привлечения финансирования для Создания Объекта соглашения;
- (щ) страхование строительно-монтажных рисков, страхование гражданской ответственности перед третьими лицами;
- (ы) налоги (не включая НДС);
- (э) другие аналогичные договоры или выполняемые силами Частного Партнера и привлеченных лиц работы/услуги/расходы, направленные на Проектирование и Строительства Объекта соглашения;
- (ю) прочие расходы, понесенные в связи с реализацией Проекта.

5.2 Общая сумма Инвестиционного платежа составляет 5 254 млн. руб. без учета НДС. Публичный партнер обязан осуществлять выплату Инвестиционного платежа ежеквартально на Эксплуатационном этапе по графику, указанному в Таблице 2 настоящего Приложения.

Таблица 2 График выплаты Инвестиционного платежа без НДС (в ценах соответствующих лет, млн. рублей)

Графа 1	Графа 2	Графа 3
Порядковый номер года Эксплуатационного этапа, год	Порядковый номер квартала Эксплуатационного этапа, квартал	Инвестиционный платеж (ИПр, q), млн. рублей
2022 год	2	309
2022 год	3	309
2022 год	4	309
2023 год	1	309
2023 год	2	309
2023 год	3	309
2023 год	4	309
2024 год	1	309
2024 год	2	309

2024 год	3	309
2024 год	4	309
2025 год	1	309
2025 год	2	309
2025 год	3	309
2025 год	4	309
2026 год	1	309
2026 год	2	310
2026 год	3	0
2026 год	4	0
2027 год	1	0
2027 год	2	0

5.3 Указанная в пункте 5.2 выше сумма Инвестиционного платежа рассчитана исходя из:

- (а) Расчетной стоимости строительства в сумме 3 860 млн. рублей;
- (б) Расчетного объема инвестиций Частного партнера в сумме 4 303 млн. рублей.

В случае изменения вышеуказанных параметров осуществляется корректировка Инвестиционного платежа в порядке, предусмотренном статьей 6 ниже.

5.4 Без ущерба иным положениям настоящего Приложения, если средства Инвестиционного платежа в части полного объема лимита средств, предусмотренных в Таблице 2, в соответствующем календарном квартале вне зависимости от любых причин (в том числе, в случае просрочки Частным партнером получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения) фактически не были предоставлены Частному партнеру, то не предоставленный Частному партнеру в течение какого-либо календарного квартала лимит Инвестиционного платежа подлежит обязательному переносу на следующий календарный квартал и, соответственно, увеличивается указанный в Таблице 2 лимит средств Инвестиционного платежа в таком следующем календарном квартале. Во избежание сомнений, указанное правило, в том числе, подлежит применению в случае, если средства Инвестиционного платежа не будут предоставлены Частному партнеру в течение двух и более календарных кварталов подряд.

5.5 В случае изменения на Эксплуатационном этапе размера ключевой ставки Банка России относительно 4,5%, размер Инвестиционного платежа, подлежащий выплате в соответствующем квартале, определяется по формуле «Формула 6»:

Формула 6

$$ИП_{p,q}^1 = ИП_{p,q} + \Delta ИП_{p,q}, \text{ где}$$

$ИП_{p,q}^1$ размер Инвестиционного платежа, подлежащий выплате в q -ом квартале p -го года в ценах соответствующих лет без НДС с учетом пересчета вследствие изменения на Эксплуатационном этапе ключевой ставки Банка России относительно 4,5%;

$ИП_{p,q}$ размер Инвестиционного платежа за q -ый квартал p -го года Эксплуатационного этапа, указанный в графике выплаты Инвестиционного платежа (Таблица 2) (в том числе, с учетом корректировок, предусмотренных статьей 6 настоящего Приложения);

$\Delta ИП_{p,q}$ сумма изменения Инвестиционного платежа за q -ый квартал p -го года Эксплуатационного этапа, рассчитанная в соответствии с формулой «Формула 7» ниже.

- 5.6 Расчет $\Delta ИП_{p,q}$ в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Приложения определяется по формуле «Формула 7».

Формула 7

$$\Delta ИП_{p,q} = MAX \left[\sum_{i=1}^N ЗИ_{н.п.i} * (КС_i - 4,5\%) * \frac{1}{365}; 0 \right], \text{ где}$$

q порядковый номер квартала действия Соглашения с Даты начала эксплуатации;
 p порядковый номер года действия Соглашения с Даты начала эксплуатации;
 $ЗИ_{н.п.i}$ непогашенный остаток Заемных инвестиций Частного партнера на начало дня i ;
 i порядковый номер дня в квартале q ;
 $КС_i$ размер Ключевой ставки Банка России, действующей в день i ;
 N количество дней в квартале q .

Во избежание сомнений, корректировка Инвестиционного платежа при возникновении обстоятельства, указанного в настоящем пункте, осуществляется Частным партнером на ежеквартальной основе в рамках предоставления Расчета Инвестиционного платежа в соответствии настоящей статьёй.

- 5.7 Частный партнер не позднее 15 (пятнадцатого) числа второго месяца каждого квартала Эксплуатационного этапа направляет Публичному партнеру заявку на осуществление ежеквартального Инвестиционного платежа с приложением следующих документов:

- (а) надлежащим образом оформленного и подписанного Частным партнером счета на оплату Инвестиционного платежа;
- (б) расчета Инвестиционного платежа в соответствии с пунктами 5.5-5.6 выше (если применимо).

- 5.8 В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения расчета Инвестиционного платежа согласно пункту 5.7 (если применимо) Публичный партнер вправе направить Частному партнеру свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного расчета Инвестиционного платежа. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер не направит свои замечания и (или) уточнения, указанный расчет Инвестиционного платежа считается согласованным.

- 5.9 В случае несогласия Частного партнера с поступившими в соответствии с пунктом 5.8 замечаниями (уточнениями), считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке разрешения споров. До вынесения окончательного решения по данному Спор, Публичный партнер осуществляет выплату Инвестиционного платежа по графику, предусмотренному Таблицей 2.

- 5.10 Публичный партнер обязан осуществлять выплату Инвестиционного платежа ежеквартально не позднее 15 (тридцатого) числа третьего месяца квартала, за который выплачивается данный платеж, на основании документов, указанных в пункте 5.7 выше.

6. КОРРЕКТИРОВКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАТЕЖА

- 6.1 В случае отклонения Сметной стоимости работ по Созданию Объекта соглашения (по результатам получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации) от Расчетной стоимости строительства, размер Инвестиционного платежа в соответствующем квартале, указанный в Таблице 2, должен считаться измененным

согласно формуле «Формула 8»:

Формула 8

$$ИП'_{p,q} = ИП_{p,q} + \left((И_1 - И_0) * \left(\frac{r * (1 + r)^N}{(1 + r)^N - 1} \right) \right), \text{ где}$$

q	порядковый номер квартала действия Соглашения с Даты начала эксплуатации;
p	порядковый номер года действия Соглашения с Даты начала эксплуатации;
$ИП_{p,q}$	размер Инвестиционного платежа за q -ый квартал p -го года Эксплуатационного этапа, указанный в Таблице 2 настоящего Приложения;
$И_1$	прогнозный объем инвестиций Частного партнера (включая Заемные инвестиции и Собственные инвестиции) вследствие отклонения Сметной стоимости работ от Расчетной стоимости строительства. Стороны согласовали, что прогнозный объем инвестиций Частного партнера (включая Заемные инвестиции и Собственные инвестиции) определяется путем изменения в Финансовой модели значения ячейки «Расчетная стоимость строительства» на листе «Управление» и запуска макроса «Пересчет» на удаление циклических ссылок. В качестве $И_1$ используется значение ячейки «Инвестиции Частного партнера» на листе «Управление»;
$И_0$	Расчетный объем инвестиций Частного партнера;
N	общее количество кварталов с Даты начала эксплуатации;
r	средневзвешенная стоимость привлечения инвестиций Частного партнера, рассчитанная в соответствии со формулой «Формула 9» и действующая на дату осуществления пересчета;

Формула 9

$$r = \frac{0,7 \times \text{СЗИ} + 0,3 \times \text{ССИ}}{4}, \text{ где}$$

СЗИ	стоимость привлечения Заемных инвестиций в соответствии с Финансовой моделью на Дату заключения соглашения;
ССИ	стоимость привлечения Собственных инвестиций в соответствии с Финансовой моделью на Дату заключения соглашения.

- 6.2 В случае изменения размера ключевой ставки Банка России относительно 4,5% с Даты начала проектирования до Даты начала эксплуатации размер Инвестиционного платежа в соответствующем квартале, указанный в Таблице 2, должен считаться измененным согласно формуле «Формула 10»:

Формула 10

$$ИП'_{p,q} = ИП_{p,q} + \left(ДР * \left(\frac{r * (1 + r)^N}{(1 + r)^N - 1} \right) \right), \text{ где}$$

q	порядковый номер квартала действия Соглашения с Даты начала эксплуатации;
p	порядковый номер года действия Соглашения с Даты начала эксплуатации;
$ИП_{p,q}$	размер Инвестиционного платежа за q -ый квартал p -го года Эксплуатационного этапа, указанный в Таблице 2 настоящего Приложения;
r	средневзвешенная стоимость привлечения инвестиций Частного партнера, рассчитанная в соответствии со формулой «Формула 9» с применением ключевой ставки Банка России, действующей на дату осуществления пересчета;

N общее количество кварталов с Даты начала эксплуатации;
 $ДР$ размер дополнительных расходов Частного партнера в связи с изменением размера ключевой ставки Банка России, рассчитываемый в соответствии с формулой «Формула 11»:

Формула 11

$$ДР = \text{MAX} \left[\sum_{i=1}^N ЗИ_{н.п.i} * (КС_i - 4,5\%) * \frac{1}{365}; 0 \right], \text{ где}$$

$ЗИ_{н.п.i}$ непогашенный остаток Заемных инвестиций Частного партнера на начало дня i ;
 N количество дней с даты подписания Соглашения до Даты начала Эксплуатации;
 i порядковый номер дня с даты подписания Соглашения;
 $КС_i$ размер Ключевой ставки Банка России, действующей в день i .

6.3 Стороны согласовали, что в случае одновременного возникновения обстоятельств, указанных в пунктах 6.1, 6.2 настоящего Приложения, в первую очередь необходимо применить корректировку Инвестиционного платежа в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Приложения, после чего необходимо применить корректировку в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Приложения.

6.4 После наступления любого из обстоятельств, указанных в пунктах 6.1, 6.2 настоящего Приложения, Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления уведомления Частного партнера о наступлении любого из указанных обстоятельств заключить дополнительное соглашение, содержащее пересчитанные значения Инвестиционного платежа, предусмотренные в Таблице 2 настоящего приложения.

7. РАСЧЕТ СОВОКУПНОГО РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1 Совокупный размер Возмещения за квартал определяется как сумма размера Платежа за поддержание ТЭП за соответствующий квартал и размера Инвестиционного платежа за соответствующий квартал.

Приложение 16

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

**ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНОВ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЫСТУПАЮЩИХ НА СТОРОНЕ
ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА, ОБЪЕМ И СОСТАВ ИСПОЛНЯЕМЫХ ИМИ ОТДЕЛЬНЫХ
ОБЯЗАННОСТЕЙ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА**

Оператор по эксплуатации

№	Наименование	Сокращенное наименование
1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская инфекционная клиническая больница №1»	ГБУЗ НСО «ГИКБ № 1»

Оператор по эксплуатации осуществляет полномочия Публичного партнера по исполнению обязательств по Эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения.

Иные органы и юридические лица, выступающие на стороне Публичного партнера

N п/п	Наименование органов и юридических лиц	Объем и состав исполняемых отдельных обязанностей Публичного партнера
1	Министерство здравоохранения Новосибирской области	<ol style="list-style-type: none"> 1) подписание Соглашения от имени Новосибирской области; 2) осуществление полномочий Публичного партнера по Соглашению; 3) осуществление приемки Объекта соглашения после окончания его строительства, а также при передаче Объекта соглашения Публичному партнеру по окончании срока действия Соглашения на условиях и в порядке, которые определены в Соглашении; 4) принятие в собственность Объекта соглашения по истечении определенного Соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены Соглашением, и (или) осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности Публичного партнера на Объект соглашения; 5) осуществление Контроля по Соглашению в пределах своих полномочий; 6) оказание содействия в получении обязательных для достижения целей Соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления.

2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	<ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление Частному партнеру на праве аренды Земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения у Частного партнера права владения и пользования Земельными участками; 2) осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности Публичного партнера на Объект соглашения; 3) оказание в пределах своих полномочий содействия Частному партнеру в получении обязательных для достижения целей соглашения Разрешений, включая согласования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления.
3	Министерство строительства Новосибирской области	<ol style="list-style-type: none"> 1) участие в рассмотрении и согласовании технического задания на проектирование и разработанной Частным партнером Проектной документации в порядке, определенном Соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с Соглашением, на Инвестиционном этапе; 2) участие в приемке Объекта соглашения после окончания его строительства, в том числе в приемке Объекта соглашения в эксплуатацию, а также при передаче Объекта соглашения Публичному партнеру по окончании срока действия Соглашения, на условиях и в порядке, которые определены в Соглашении; 3) участие в принятии в собственность Объекта соглашения по истечении определенного Соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены Соглашением, и (или) осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности Публичного партнера на Объект соглашения; 4) взаимодействие с Частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий Соглашения на Инвестиционном этапе, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес Частного партнера; 5) оказание в пределах своих полномочий содействия Частному партнеру в получении обязательных для достижения целей соглашения Разрешений, включая согласования федеральных органов исполнительной

		власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления.
4	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	<ol style="list-style-type: none"> 1) участие в рассмотрении и согласовании технического задания на проектирование и разработанной Частным партнером Проектной документации в порядке, определенном Соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с Соглашением, на Инвестиционном этапе; 2) участие в приемке Объекта соглашения после окончания его строительства, в том числе в приемке Объекта соглашения в эксплуатацию, а также при передаче Объекта соглашения Публичному партнеру по окончании Срока действия, на условиях и в порядке, которые определены в Соглашении; 3) участие в принятии в собственность Объекта соглашения по истечении определенного Соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены Соглашением, и (или) осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности Публичного партнера на Объект соглашения; 4) взаимодействие с Частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий Соглашения на Инвестиционном этапе, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес Частного партнера; 5) оказание в пределах своих полномочий содействия Частному партнеру в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления.
5	Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области	<ol style="list-style-type: none"> 1) осуществление государственного строительного надзора на Инвестиционном этапе.
6	Министерство экономического развития Новосибирской области	<ol style="list-style-type: none"> 1) контроль достижения значений критериев эффективности Проекта и значений показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа; 2) осуществление мониторинга реализации Соглашения; 3) информационное, организационное и иное содействие областных исполнительных органов

		<p>государственной власти Новосибирской области при разработке, рассмотрении и реализации Проекта;</p> <p>4) обеспечение межведомственной координации деятельности областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области при реализации Соглашения.</p>
--	--	---

Приложение 17

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ПЕРЕЧЕНЬ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Для целей Соглашения следующие экспертные организации считаются предварительно одобренными Сторонами для выполнения функций Технического эксперта:

№	Наименование	ИНН/ОГРН аналогичные сведения, применяемые в государстве регистрации	Адрес регистрации
1.	Филиал компании с ограниченной ответственностью «Ове Аруп энд Партнерз Лимитед» (Великобритания)	ИНН 9909066830 НЗА 10150000212	127473, Москва, ул. Краснопролетарская, д 36, 4 этаж
2.	Halcrow Group Ltd	Registered in England Number 03415971	693020, Сахалин, Южно- Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 7А
3.	АО «НЭО Центр»	ИНН 7706793139; ОГРН 1137746344933	119017, Москва, Пыжевский пер, д. 5, стр. 1, оф. 160
4.	Infrata Limited	www.infrata.com	One Fetter Lane I London I EC4A 1BR
5.	OBERMEYER Planen + Beraten GmbH	https://www.opb.de	Hansastr. 40, 80686 München
6.	ООО «Аиком»	ИНН 7722227613; ОГРН 1037700232129	109028, Москва, Серебряническая наб., д. 29, пом. 1, эт. 2, ком. 1
7.	ООО «Сев. Р. Девелопмент»	ИНН 7702536109; ОГРН 1047796639043	105120, Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 2
8.	ГК «Спектрум» (ООО «Спектрум-Холдинг»)	ИНН 7708196924; ОГРН 1027739331399	1150888, Москва, ул. Угрешская, д.2, стр. 57
9.	АО «Интертест»	ИНН 7709595230; ОГРН 1057746306200	140070, Московская область, Люберецкий район, поселок Томилино, микрорайон Птицефабрика, литер 2с, кабинет 307, 308

10.	ООО «СЕСТ Инфраструктурный Консалтинг»	ИНН 7725635201; ОГРН 1087746507639	119334, Москва, ул. Вавилова, д. 5, стр. 3, оф. 313
11.	ООО «СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ»	ИНН 7701717021; ОГРН 5077746564517	119071, Москва, Ленинский проспект, дом 15а
12.	ООО «ГРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ»	ОГРН 1167746377480; ИНН 7708288325	125009, Москва, Дегтярный переулок, дом 4, стр.1
13.	ЗАО «Ленстрой»	ИНН 7807312297 ОГРН 1067847506320	196158, Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 13, корпус 2, литера А
14.	ООО «Грин»	ИНН 7708288325 ОГРН 1167746377480	105066, Москва, ул. Ольховская, д.4 кор.2

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ С ТЕХНИЧЕСКИМ ЭКСПЕРТОМ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2 Заключаемое Частным партнером в соответствии с пунктом 45.1 Соглашения Соглашение с техническим экспертом должно соответствовать требованиям настоящего Приложения.
- 1.3 В случае внесения изменений в Соглашение, которые касаются функций Технического эксперта, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящее Приложение, а Частный партнер обязуется заключить дополнительное соглашение к Соглашению с техническим экспертом в целях приведения его в соответствие с Соглашением.

2. ПРАВА ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА

- 2.1 Технический эксперт вправе привлекать технических, юридических и иных консультантов (далее – «**Консультанты**»), необходимых для осуществления его функций по Соглашению с экспертом и Соглашению. В этом случае Технический эксперт несет ответственность перед Сторонами за действия и бездействие Консультантов как за свои собственные.
- 2.2 Технический эксперт в целях определения обстоятельств любого вопроса, переданного на его рассмотрение в рамках Порядка разрешения споров, вправе, в частности:
 - (а) требовать разъяснений (устных или письменных) или дополнительной информации от Сторон;
 - (б) беспрепятственно посещать Земельные участки, территорию Строительства, Объекта соглашения и (или) любой иной объект, относящийся к Объекту соглашения и проводить проверки, которые он сочтет необходимыми;
 - (в) требовать проведения Консультантами анализа образцов материалов или испытания объектов на Земельных участках и (или) Объекте соглашения.

3. ОБЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА

- 3.1 В течение срока выполнения своих функций по Соглашению с техническим экспертом Технический эксперт должен оставаться беспристрастным, независимым от Частного партнера или Публичного партнера, а также их представителей. Технический эксперт обязан воздерживаться от заключения каких-либо иных соглашений с какой-либо из сторон, участвующих в проекте, а также обязан незамедлительно уведомлять в письменной форме Стороны о любом факте или обстоятельстве, которые могут поставить под сомнение соблюдение настоящего обязательства о беспристрастности и независимости.
- 3.2 При исполнении своих функций по Соглашению с техническим экспертом и Соглашению Технический эксперт обязан действовать добросовестно и обоснованно.
- 3.3 Технический эксперт обязан:
 - (а) обеспечить наличие у его сотрудников или сотрудников его Консультантов достаточного опыта и профессиональных знаний для выполнения им своих обязательств по Соглашению с техническим экспертом, а также незамедлительно уведомлять Стороны об отсутствии такого опыта и (или) знаний;

- (б) убедиться в том, что его привлечение Частным партнером по Соглашению с техническим экспертом не создает конфликта интересов и не ведет к нарушению им каких-либо иных договоренностей или обязательств перед третьими лицами и, в случае возникновения таких обстоятельств, незамедлительно известить об этом Стороны;
- (в) уведомлять Стороны в течение 3 (трех) Рабочих дней в случае возникновения у него заинтересованности финансового или иного характера, в отношении Публичного партнера, Частного партнера, Лиц, относящихся к публичному партнеру, Лиц, относящихся к частному партнеру, или Финансирующих организаций (далее совместно – «Заинтересованные лица»);
- (г) отказываться от получения любой финансовой выгоды или вознаграждения в связи с Соглашением, кроме выплат, предусмотренных Соглашением с техническим экспертом;
- (д) в течение всего Срока действия соглашения с техническим экспертом раскрывать Сторонам известную ему информацию о своих профессиональных отношениях с директором, должностным лицом или работником любого из Заинтересованных лиц, или любых иных участников Проекта, а также информацию в отношении предыдущего участия в проекте в любой форме;
- (е) уяснить содержание Соглашения;
- (ж) обеспечить учет и хранение в течение срока действия Соглашения с техническим экспертом и не менее чем 3 (трех) лет с момента получения всей поступающей к нему отчетности и иных документов по Соглашению.

3.4 В течение действия Соглашения с техническим экспертом Технический эксперт не может быть привлечен в качестве консультанта или иным образом кем-либо из Заинтересованных лиц без предварительного письменного согласия Сторон, при этом предоставление такого согласия не может быть необоснованно задержано.

4. РОЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА В РАЗРЕШЕНИИ СПОРОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ

4.1 Технический эксперт может быть привлечен для слушания и разрешения Спора, в случае если Спор носит технический характер, в рамках осуществления своих функций Технический эксперт, в частности:

- (а) устанавливает собственный регламент работы, будь то общий или применительно к конкретному случаю, и сообщает Сторонам такой регламент;
- (б) назначает дату, время и место любого слушания по соответствующему Спору, которое проводится в городе Новосибирске, определяет регламент слушания и направляет Сторонам соответствующее уведомление;
- (в) в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после даты передачи Спора Техническому эксперту, принимает решение по соответствующему Спору и незамедлительно уведомляет Стороны о таком решении.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА

5.1 Технический эксперт полностью возмещает убытки, причиненные действием или бездействием Технического эксперта при выполнении или предполагаемом выполнении им своих обязанностей согласно Соглашению с техническим экспертом.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1 Технический эксперт обязан предоставить гарантию конфиденциальности, аналогичную той, что содержится в статье 74 Соглашения, а также обеспечить предоставление аналогичной гарантии со стороны своих Консультантов.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

- 7.1 Первоначальный срок действия Соглашения с техническим экспертом составляет 3 (три) года.
- 7.2 Срок действия Соглашения с техническим экспертом автоматически продлевается на каждый последующий 1 (один) год, в случае, если ни одна из сторон Соглашения с техническим экспертом не предоставит не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Соглашения с техническим экспертом письменное уведомление о его прекращении в связи с истечением срока действия.

Приложение 19

к соглашению о государственно-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства
и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
2. Стороны договорились, что в случае, если Соглашением предусматривается согласование проектов документов, они будут руководствоваться Порядком согласования установленным настоящим Приложением, если иной порядок не установлен Соглашением.
3. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения проекта документа для рассмотрения, Публичный партнер, по результатам такого рассмотрения:
 - а) согласовывает представленный проект документа и возвращает Частному партнеру, подписанный проект документа, если его подписание требуется в соответствии с условиями Соглашения; или
 - б) направляет Частному партнеру уведомление, содержащее мотивированное заключение об отсутствии оснований в согласовании проекта с указанием причин для отказа, предусмотренных пунктом 4.
4. Публичный партнер вправе отказаться от согласования документа на основании одной (или нескольких) из следующих причин:
 - а) несоответствие документа Законодательству; и (или)
 - б) несоответствие документа требованиям Соглашения; и (или)
 - в) наличие внутренних противоречий в тексте документа; и (или)
 - г) несоответствие документа форме, установленной Приложением 13 (*Основные формы актов по Соглашению*) к Соглашению (если применимо);
 - д) в иных случаях, прямо предусмотренных Соглашением.
5. В случае отказа Публичного партнера от согласования документа в установленный срок в соответствии с пунктом 3 Частный партнер обязан устранить замечания, указанные в уведомлении Публичного партнера, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
6. В случае получения уведомления Публичного партнера, указанного в пункте 3б), Частный партнер устраняет замечания Публичного партнера и направляет исправленные документы Публичному партнеру для повторного согласования в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3.
7. Если Публичный партнер в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения документов, направленных повторно в соответствии с пунктом 6 откажет в согласовании документа в срок, установленный настоящим пунктом, Частный партнер вправе выполнить требования Публичного партнера, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

8. В случае если в соответствии с Соглашением требуется согласование Сторонами какого-либо документа, разработка которого осуществляется Публичным партнером, его согласование осуществляется в соответствии с пунктами 2 – 7 настоящего Приложения, при этом Публичный партнер обязуется действовать в порядке, предусмотренном настоящим Приложением для действий Частного партнера, в то время как Частный партнер обязуется осуществлять действия, предусмотренные для настоящим Приложением для действий Публичного партнера.
9. В случае если Публичный партнер не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 3 настоящего Приложения в установленные пунктом 3 и пунктом 7 настоящего Приложения сроки, соответствующий документ считается согласованным Публичным партнером.

ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Все термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное прямо не установлено в настоящем Приложении.
- 1.2 При прекращении Соглашения Объект соглашения подлежит передаче Публичному партнеру в порядке, предусмотренном настоящим Приложением.
- 1.3 Не позднее 90 (девяноста) дней до Даты истечения срока действия или в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня досрочного прекращения Соглашения Стороны создают передаточную комиссию в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Приложения либо пунктами 3.4-3.6 настоящего Приложения (в зависимости от основания прекращения Соглашения), состоящую из представителей Публичного партнера и Частного партнера в равном количестве: по 2 (два) представителя от каждой Стороны (далее – **«Передаточная комиссия»**). Для целей упорядочения своей деятельности Передаточная комиссия вправе разработать и утвердить регламент своей работы.
- 1.4 По письменному требованию любой из Сторон Передаточная комиссия обязана в целях определения соответствия Объекта соглашения требованиям, указанным в пункте 2.1 либо в пункте 3.2 настоящего Приложения (в зависимости от основания прекращения Соглашения) привлечь независимого эксперта. Услуги независимого эксперта оплачивает Сторона, по требованию которой Передаточная комиссия привлекает такого эксперта.
- 1.5 При передаче Объекта соглашения Стороны подписывают Акт передачи объекта соглашения, составленный по форме, содержащейся в Приложении 13 (*Основные формы актов по Соглашению*) к Соглашению. Акт передачи объекта соглашения подтверждает, что Объект соглашения соответствует требованиям, указанным в пункте 2.1 либо в пункте 3.2 настоящего Приложения (в зависимости от основания прекращения Соглашения) и что обязанность Частного партнера по передаче Объекта соглашения исполнена. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения переходит к Публичному партнеру с даты подписания Сторонами Акта передачи объекта соглашения.
- 1.6 При возникновении разногласий в связи с передачей Объекта соглашения Частным партнером Публичному партнеру Стороны урегулируют такие разногласия в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 1.7 В целях получения права собственности на Объект соглашения Публичный партнёр обязан, в том числе, принять в собственность Оборудование (в т.ч. немонтируемое оборудование и медицинскую технику), которым был оснащен Объект соглашения на дату передачи Объекта соглашения Оператору по эксплуатации для целей Эксплуатации, с учетом нижеследующего:
 - (а) На момент передачи Объекта соглашения в собственность Публичного партнера допускается:
 - оснащение Объекта соглашения Оборудованием (в т.ч. немонтируемым оборудованием и медицинской техникой), отличными от тех, которыми Объект соглашения был оснащен на дату передачи Объекта соглашения Оператору по эксплуатации для целей Эксплуатации, при условии неухудшения технических параметров, потребительских качеств и иных характеристик. При этом, если такая

замена осуществлялась Оператором по эксплуатации и не была согласована с Частным партнером в порядке, который предусматривается Регламентом технического обслуживания, такое оборудование передается в состоянии как есть, а Частный партнер считается надлежащим образом исполнившим свое обязательство по Техническому обслуживанию и передаче Объекта соглашения в собственность Публичному партнеру;

- отсутствие или передача в изношенном (нерабочем) состоянии части Оборудования, полный износ или уничтожение которых произошли в процессе Эксплуатации в соответствии с нормативным (в соответствии с технической документацией) сроком эксплуатации или их полным расходом;

- (б) Объект соглашения, включая Оборудование в его составе, которым был оснащен Объект соглашения на дату его передачи для целей Эксплуатации, передаются в состоянии нормального износа, включая гарантийный и текущий ремонт, замену, полный износ в связи с истечением жизненного цикла или моральным устареванием и т.п., в процессе Эксплуатации в период действия настоящего Соглашения.
- (в) В случае повреждения или уничтожения (утраты) Объекта соглашения, Оборудования в процессе Эксплуатации Объекта соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения, при отсутствии вины Частного партнера, и если в соответствии с Регламентом технического обслуживания Оператором по эксплуатации не была произведена замена такого имущества на аналогичное имущество, Объект соглашения (включая Оборудование) передаются в состоянии как есть (или допускается их отсутствие), а Частный партнер считается надлежащим образом исполнившим свое обязательство по Техническому обслуживанию и передаче Объекта соглашения в собственность Публичному партнеру.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ

- 2.1 При возврате Объекта соглашения в связи с истечением Срока действия на момент подписания Сторонами Акта передачи объекта соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем Законодательству, технико-экономическим показателям Объекта соглашения, установленным Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению, с учетом естественного износа, быть пригодным для осуществления Эксплуатации, а также не должен быть обременен правами третьих лиц (за исключением Договора аренды Объекта соглашения, если применимо).
- 2.2 Не позднее чем за 40 (сорок) Рабочих дней до истечения Срока действия Частный партнер обязан направить Публичному партнеру уведомление с указанием представителей Частного партнера, подлежащих включению в Передаточную комиссию.
- 2.3 Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Уведомления Частного партнера, направленного в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Приложения, Публичный партнер должен направить Частному партнеру ответ, содержащий список представителей Публичного партнера, подлежащих включению в Передаточную комиссию.
- 2.4 Передаточная комиссия считается сформированной с даты получения Частным партнером уведомления Публичного партнера, направленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Приложения.
- 2.5 В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты ее формирования Передаточная комиссия устанавливает:
 - (а) точный состав и описание Объекта соглашения, подлежащего передаче Публичному партнеру;
 - (б) степень соответствия Объекта соглашения требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Приложения;

- (в) дату фактической передачи Объекта соглашения Публичному партнеру.
- 2.6 Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Приложения, Передаточная комиссия незамедлительно уведомляет об этом Частного партнера с указанием Недостатков, подлежащих устранению.
- 2.7 В случае отсутствия у Частного партнера возражений к предписанию Передаточной комиссии по устранению Недостатков Частный партнер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения уведомления Передаточной комиссии обязан за свой счет устранить Недостатки, указанные в таком уведомлении. В случае наличия у Частного партнера возражений к предписанию Передаточной комиссии, Частный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней направляет свои возражения Публичному партнеру и Передаточной комиссии. Стороны рассматривают возражения Частного партнера в порядке, предусмотренном пунктом 1.6 настоящего Приложения.
- 2.8 После устранения Частным партнером Недостатков Частный партнер обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с даты завершения работ по устранению Недостатков, уведомить Передаточную комиссию об устранении Недостатков.
- 2.9 Передаточная комиссия в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения уведомления Частного партнера об устранении Недостатков устанавливает соответствие Объекта соглашения требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Приложения.
- 2.10 Если Передаточная комиссия установит, что Объект соглашения полностью соответствует требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Приложения, то Стороны подписывают Акт передачи объекта соглашения. Если Передаточная комиссия установит, что Объект соглашения все еще не соответствует требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Приложения, то Частный партнер предпринимает меры по устранению выявленных Недостатков в соответствии с процедурой, установленной в пунктах 2.7-2.9 настоящего Приложения.
- 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ДО ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ**
- 3.1 При прекращении Соглашения до истечения Срока действия (далее – «**Досрочное прекращение**») вне зависимости от основания такого прекращения применяется порядок возврата Объекта соглашения Частным партнером Публичному партнеру, установленный пунктами 3.2-3.12 настоящего Приложения.
- 3.2 На момент подписания Сторонами Акта передачи объекта соглашения Объект соглашения должен быть свободным от прав третьих лиц (за исключением Договора аренды Объекта соглашения, если применимо) и соответствовать:
- (а) при Досрочном прекращении в связи с наступлением Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы – технико-экономическим показателям Объекта соглашения, установленным Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению, в той мере, в которой это возможно с учетом действия Обстоятельств непреодолимой силы и (или) Особых обстоятельств;
 - (б) при Досрочном прекращении на Инвестиционном этапе – технико-экономическим показателям Объекта соглашения, установленным Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению, в той мере, в которой Частным партнером выполнены работы в соответствии с Графиком реализации инвестиционного этапа на Дату прекращения действия;

- (в) при Досрочном прекращении по иным основаниям – технико-экономическим показателям Объекта соглашения, установленным Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению, с учетом естественного износа (если применимо).
- 3.3 При Досрочном прекращении Частный партнер обязан:
- (а) осуществить действия, необходимые для Государственной регистрации прав Публичного партнера в отношении Объекта соглашения в порядке, предусмотренном статьей 66 Соглашения;
 - (б) передать Публичному партнеру всю документацию, необходимую для Проектирования, Строительства, и (или) Технического обслуживания Объекта соглашения;
 - (в) по требованию Публичного партнера уступить Публичному партнеру права по договорам, заключенным с третьими лицами во исполнение обязанностей Частного партнера по Проектированию, Строительству и (или) Техническому обслуживанию.
- 3.4 Частный партнер обязан не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с Даты прекращения действия, направить Публичному партнеру уведомление с указанием представителей Частного партнера, подлежащих включению в Передаточную комиссию.
- 3.5 Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Уведомления Частного партнера, направленного в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Приложения, Публичный партнер должен направить Частному партнеру ответ, содержащий список представителей Публичного партнера, подлежащих включению в Передаточную комиссию.
- 3.6 Передаточная комиссия считается сформированной с даты получения Частным партнером Уведомления Публичного партнера, указанного в пункте 3.5 настоящего Приложения.
- 3.7 В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты ее формирования Передаточная комиссия устанавливает:
- (а) точный состав и описание Объекта соглашения, подлежащего возврату Публичному партнеру;
 - (б) степень соответствия Объекта соглашения требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения;
 - (в) дату фактического возврата Объекта соглашения Публичному партнеру.
- 3.8 Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения, Передаточная комиссия незамедлительно уведомляет об этом Частного партнера с указанием Недостатков, подлежащих устранению.
- 3.9 В случае отсутствия у Частного партнера возражений к предписанию Передаточной комиссии по устранению Недостатков Частный партнер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения уведомления Передаточной комиссии обязан за свой счет устранить Недостатки, указанные в таком уведомлении Передаточной комиссии. В случае наличия у Частного партнера возражений к предписанию Передаточной комиссии, Частный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней направляет свои возражения Публичному партнеру и Передаточной комиссии. Стороны рассматривают возражения Частного партнера в порядке, предусмотренном пунктом 1.6.
- 3.10 После устранения Частным партнером Недостатков Частный партнер обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с даты завершения работ по устранению Недостатков, уведомить Передаточную комиссию об устранении Недостатков.

- 3.11 Передаточная комиссия в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения Уведомления Частного партнера об устранении Недостатков устанавливает соответствие Объекта соглашения требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения.
- 3.12 Если Передаточная комиссия установит, что Объект соглашения полностью соответствует требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения, то Стороны подписывают Акт передачи объекта соглашения. Если Передаточная комиссия установит, что Объект соглашения все еще не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения, то Частный партнер предпринимает меры по устранению выявленных Недостатков в соответствии с процедурой, установленной в пунктах 3.9-3.11 настоящего Приложения.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении с прописной (заглавной) буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1 (Термины и определения) к Соглашению, если иное не следует из настоящего Приложения. Местом заключения договора аренды является город Новосибирск.
- 1.2 Договор аренды земельных участков (далее – «**Договор**»), заключаемый между Публичным партнером (далее – «**Арендодатель**») и Частным партнером (далее – «**Арендатор**»), должен содержать следующие обязательные условия:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, перечень которых приведен ниже, с указанием основных характеристик (информация о местоположении, площади, кадастровом номере, категории, виде разрешенного использования каждого Земельного участка, информация о наличии или отсутствии обременений, информация о наличии или отсутствии расположенных на Земельных участках объектов недвижимого имущества и их характеристиках), приложением копий выписок из единого государственного реестра недвижимости [указать перечень земельных участков].
- 2.2 Арендодатель заверяет и гарантирует, что на момент заключения Договора передаваемые Земельные участки:
- (а) сформированы и предоставляются Арендатору в соответствии с Законодательством;
 - (б) Земельные участки свободны от всех Обременений (кроме случаев наличия на них инженерных и коммуникационных сетей, подлежащих выносу Частным партнером в рамках Подготовки территории по Соглашению);
 - (в) в отношении Земельных участков имеется возможность доступа к улично-дорожным сетям, в том числе подъездные пути, позволяющие осуществлять проезд строительной техники;
 - (г) информация о категории и разрешенном использовании Земельных участков, является достоверной, в той степени, в которой Арендодатель при надлежащей степени заботливости и осмотрительности мог или должен был удостовериться в ее достоверности;
 - (д) категория и разрешенное использование Земельных участков позволяет использовать их для целей и в соответствии с Соглашением и Законодательством.
- 2.3 Арендодатель дает безусловное и безотзывное согласие на осуществление Арендатором деятельности, предусмотренной Соглашением на арендуемых Земельных участках в соответствии с требованиями Соглашения.

3. СРОК ДОГОВОРА

- 3.1 Срок аренды Земельных участков устанавливается в соответствии со сроком действия до «___» _____ 20__ г. *подлежит уточнению на Дату заключения соглашения.*

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1 В дату подписания Договора, который одновременно является актом приема-передачи Земельных участков, Арендодатель обязан передать Арендатору Земельные участки в состоянии, пригодном для целей Проектирования, Строительства и последующей Эксплуатации, и Технического обслуживания.

4.2 После прекращения Договора или при досрочном его расторжении Арендатор должен произвести передачу Арендодателю Земельных участков в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения/расторжения Договора.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1 Размер арендной платы за Земельные участки определяется в соответствии требованиями постановления Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов».

5.2 Размер арендной платы рассчитан как 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от кадастровой стоимости Земельного участка в расчете на год и составляет _____ (____) рублей. При этом размер ежемесячной арендной платы за Земельные участки составляет _____ (____) рублей. Арендная плата может быть изменена в связи с изменением кадастровой стоимости Земельного участка в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. При этом Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, не проводится.

5.3 Размер Арендной платы изменяется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Новосибирской области от 10 июня 2015 года № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов. Такое изменение арендной платы не является изменением положений Договора о размере арендной платы и не требует заключения дополнительного соглашения к Договору.

В случае изменения размера арендной платы ввиду Изменения законодательства, подлежат применению положения статей 38 – 40 Соглашения.

5.4 Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее 25 числа последнего месяца каждого расчетного периода (месяца).

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА

6.1 Арендатор обязан в течение 1 (одного) Рабочего дня с даты подписания Договора оплатить государственную пошлину, необходимую для регистрации Договора в соответствии с Законодательством, и предоставить Публичному партнеру соответствующие документы, подтверждающие выполнение данной обязанности. Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель (при предоставлении Частным партнером документов, подтверждающих оплату государственной пошлины) обязан подать документы на государственную регистрацию Договора и любых изменений или дополнений к нему (в том числе в случае Государственной регистрации прекращения Договора).

6.2 В десятидневный срок с момента Государственной регистрации Договора и любых изменений или дополнений к нему Арендодатель предоставляет Арендатору их копии с отметкой о Государственной регистрации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Соглашением, Законодательством и Договором.
- 7.2 За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки путем перечисления денежных средств на счет: _____ *подлежит уточнению Публичным партнером.*
- 7.3 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1 Договор аренды земельных участков прекращается:

- (а) в дату истечения срока действия Договора;
- (б) до даты истечения срока действия Договора:
 - (i) по соглашению Сторон;
 - (ii) в случае досрочного прекращения действия Соглашения в соответствии с условиями Соглашения. При этом все права, предоставленные Арендатору на основании Договора, прекращаются в Дату прекращения действия соглашения, и Стороны обязуются подписать соглашение о прекращении Договора с Даты прекращения в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения. В случае уклонения любой из Сторон от подписания соглашения о прекращении Договора в указанный срок другая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Стороне уведомление о прекращении Договора;
 - (iii) в случае невнесения арендной платы более чем за 180 (сто восемьдесят) дней.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1 Отношения Сторон, связанные с предоставлением Земельных участков, не урегулированные Договором, регулируются Соглашением и Законодательством.
- 9.2 В случае, если имеют место противоречия между Договором и Соглашением, Соглашение имеет преимущественную силу.
- 9.3 Вопросы, не урегулированные Договором и Соглашением, разрешаются в соответствии с Законодательством.
- 9.4 Приложения к Договору:
- (а) Приложение 1 (Перечень Земельных участков).

НАЛОГОВЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Приложение устанавливает перечень налоговых допущений реализации Соглашения, основанных на положениях Законодательства в области налогов и сборов, действующего на Дату заключения соглашения (далее – «**Допущения**»);
- 1.2. С учетом положений разделов 35 - 37 Соглашения Частный партнер имеет право на возмещение Дополнительных расходов:
 - 1.2.1. если в силу Изменения законодательства Частный партнер:
 - а) не сможет получить вычет и/или возмещение, возврат или зачет сумм налогов и/или сборов, а также штрафов и пени от уполномоченных Государственных органов (полностью или частично), которые он должен был получить в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением, и (или)
 - б) будет обязан нести Дополнительные расходы в связи с уплатой налогов и/или сборов, а также штрафов и пени, которые он не должен был нести в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением, а также
 - 1.2.2. а также если в силу принятия уполномоченными Государственными органами решений, предписаний или иных актов, основанных на толковании ими положений Законодательства, отличного от допущений, предусмотренных настоящим Приложением, Частный партнер:
 - а) не сможет получить вычет и/или возмещение, возврат или зачет сумм налогов и/или сборов, а также штрафов и пени от уполномоченных Государственных органов (полностью или частично), которые он должен был получить в соответствии с Законодательством, действовавшим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением, и (или)
 - б) будет обязан нести Дополнительные расходы в связи с уплатой налогов и/или сборов, а также штрафов и пени, которые он не должен был нести в соответствии с Законодательством, действовавшим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением.

2. ДОПУЩЕНИЯ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

- 2.1 Ставка налога на прибыль установлена в размере 20%.
- 2.2 Получение от Публичного партнера средств Капитального гранта признается целевым финансированием и не учитывается в составе доходов Частного партнера для целей расчета налога на прибыль.
- 2.3 Амортизируемое имущество (для целей налогового учета):

- (а) расходы, напрямую связанные с Созданием основных средств, входящих в состав Объекта соглашения, включая расходы на Проектирование и Строительство подлежат включению в налоговую базу по налогу на прибыль посредством амортизации. При этом в расчетах Финансовой модели используется Допущение, в соответствии с которым расходы на аренду земельных участков для Создания Объекта соглашения подлежат включению в налоговую базу по налогу на прибыль посредством амортизации в составе амортизационной группы «Здания» в соответствии с Общероссийским Классификатором Основных Фондов (ОКОФ);
- (б) стоимость Объекта соглашения, в соответствии с налоговым учетом принимается к учету по стоимости Создания за вычетом средств Капитального гранта, полученного от Публичного партнера;
- (в) не возмещаемый в соответствии с Законодательством входной налог на добавленную стоимость (далее – «НДС») по приобретенным товарам, работам, услугам (при наличии), понесенный до даты их ввода в эксплуатацию, согласно принятым Допущениям, не подлежит включению в первоначальную стоимость соответствующих объектов амортизируемого имущества (основных средств);
- (г) во избежание сомнений используется Допущение, согласно которому основные средства, входящие в состав Объекта соглашения, подлежат амортизации;
- (д) Частный партнер вправе применить амортизационную премию в размере 10-30% от первоначальной стоимости амортизируемого имущества в зависимости от амортизационной группы, в которую оно включено.

2.4 Входящий НДС, предъявленный поставщиками товаров, работ, услуг, возмещенный из бюджета, но подлежащий восстановлению Частным партнером в соответствии с требованиями статьи 170 Налогового Кодекса Российской Федерации, подлежит признанию в составе прочих расходов для целей налогообложения прибыли в периоде восстановления.

2.5 Налогообложение платежей, осуществляемых в рамках Соглашения:

Следующие платежи включаются в налогооблагаемый доход Частного партнера при определении налоговой базы по налогу на прибыль согласно порядку, установленному пунктом 4.1. статьи 271 Налогового Кодекса Российской Федерации:

- а) денежные средства Платежа за поддержание ТЭП, а также сумм арендной платы, получаемой от Оператора по эксплуатации в рамках Договора аренды Объекта соглашения учитываются единовременно на дату их зачисления;
- б) денежные средства в части Инвестиционного платежа, учитываются единовременно на дату их зачисления в сумме, соответствующей сумме начисленной амортизации по ранее произведенным расходам на Строительство. Разница между суммой полученных субсидий и суммой, учтенной в составе доходов на дату их зачисления, отражается в составе доходов в порядке согласно абзацу третьему пункта 1 статьи 271 Налогового Кодекса Российской Федерации, то есть по мере признания расходов, фактически осуществленных за счет этих субсидий. При выбытии Объекта соглашения субсидии, не учтенные ранее в составе доходов, признаются внереализационными доходами на последнюю дату отчетного (налогового) периода, в котором произошло выбытие Объекта соглашения.

2.6 Если Объект соглашения или основные средства, являющиеся его неотъемлемой частью, не будут полностью самортизированы к концу Срока действия, в том числе на момент досрочного расторжения Соглашения, возможность единовременного включения в налоговую базу Частного партнера их остаточной стоимости в качестве расхода в последнем отчетном периоде Срока действия не предусматривается.

- 2.7 Платеж при досрочном расторжении Соглашения включается в налогооблагаемый доход Частного партнера при определении налоговой базы по налогу на прибыль в полном объеме в периоде, за который он начисляется, вне зависимости от составляющих данного платежа.
- 2.8 Учет расходов по долговым обязательствам:
- а) проценты по Соглашениям о финансировании и соглашениям о субординированных займах в части Собственных инвестиций (в форме акционерных займов, субординированных облигаций, субординированного финансирования, мезонинных займов или иных квази-акционерных финансирований) (далее – «Соглашения по собственным инвестициям») подлежат включению в состав расходов для целей налога на прибыль в периоде начисления и не подлежат включению в первоначальную стоимость основных средств. Во избежание сомнений, для целей бухгалтерского учета, проценты по Соглашениям о финансировании и Соглашениям по собственным инвестициям формируют стоимость создания основного средства.
 - б) проценты по Соглашениям о финансировании и Соглашениям по собственным инвестициям признаются в составе расходов для целей налога на прибыль с учетом особенностей, предусмотренных Законодательством.
- 2.9 Понесенные Частным партнером расходы на имущественное страхование, требования к которому предусмотрены Приложением 10 (Необходимое страховое покрытие) к Соглашению, учитываются в составе расходов для целей налога на прибыль в размере фактических затрат.
- 2.10 Не подлежат включению в первоначальную стоимость основных средств следующие расходы:
- а) расходы на страхование;
 - б) расходы на финансово-технический надзор;
 - в) расходы на подготовку Предложения о реализации проекта;
 - г) расходы на Банковские гарантии.
- 2.11 В соответствии со статьей 283 пункта 2.1 Налогового кодекса Российской Федерации в период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2021 года налоговая база по налогу на прибыль уменьшается на 50% от суммы убытков, полученных в предыдущих налоговых периодах. В последующие годы, если Частный партнер понес убыток (убытки) в предыдущем налоговом периоде или в предыдущих налоговых периодах, он вправе уменьшить налоговую базу текущего отчетного (налогового) периода на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущее).

3. Допущения по НДС

- 3.1 Ставка НДС установлена в размере 20%.
- 3.2 Платеж за поддержание ТЭП, являющийся компенсацией эксплуатационных затрат Частному партнеру со стороны Публичного партнера, не подлежит включению в налогооблагаемую базу по НДС у Частного партнера.
- 3.3 Инвестиционный платеж, являющийся компенсацией затрат на Строительство Частному партнеру со стороны Публичного партнера, не подлежит включению в налогооблагаемую базу по НДС у Частного партнера.
- 3.4 Выручка от сдачи Объекта соглашения в аренду Оператору по эксплуатации и поступлений от коммерческой деятельности Частного партнера (в соответствии с Финансовой моделью) облагается НДС в общем порядке.

- 3.5 Не подлежат восстановлению суммы НДС по затратам, возмещенные на Инвестиционном этапе, в связи с получением Инвестиционного платежа, в соответствии с требованиями статьи 170 Налогового кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.
- 3.6 НДС с затрат, профинансированных за счет Платежа за поддержание ТЭП, не подлежит возмещению, и у Частного партнера не возникает обязанности по его восстановлению в соответствии с требованиями статьи 170 Налогового кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4. ДОПУЩЕНИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО

- 4.1 При формировании Финансовой модели в расчетах сделано Допущение, согласно которому в соответствии с Законодательством Частному партнеру будет предоставлена в установленном Законодательством порядке льгота по налогу на имущество путем установления на Эксплуатационном этапе (начиная с Даты начала эксплуатации) нулевой ставки по налогу на имущество.

Пронумеровано и пронумеровано
168 (это количество листов)

Ген. директор ООО «Проект развития»
Копировать 14.С.

