

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта**  
**муниципально-частного партнерства**

Подготовлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

**Инициатор проекта государственно-частного партнерства:**

Общество с ограниченной ответственностью «Проекты развития 2»

**Адрес (местонахождение):**

г. Новосибирск, проспект Карла Маркса,  
д. 30/1, офис 327

**Телефон:**

+7 (968) 075-20-30

**Электронная почта:**

mk@k1-holding.com

**Данные контактного лица:**

Максим Сергеевич Корпусов

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
<b>I. Описание проекта государственно-частного партнерства, а также обоснование его актуальности</b>		
1.	<b>Наименование проекта государственно-частного партнерства</b>	Проект государственно-частного партнерства в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области.
2.	<b>Обоснование актуальности проекта государственно-частного партнерства</b>	<p>Проект направлен на решение следующих актуальных целей и задач, обозначенных в Подпрограмме 10 «Управление развитием отрасли. Структурные преобразования в сфере здравоохранения» государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 7 мая 2018 года № 199-п:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ повышение эффективности управления качеством медицинской помощи и охраны здоровья населения Новосибирской области;</li> <li>▪ создание благоприятных условий для пребывания пациентов и работы медицинского персонала в медицинских организациях Новосибирской области, а также повышение качества оказания медицинской помощи.</li> </ul>
3.	<b>Краткое описание проекта государственно-частного партнерства</b>	<p>Проект предполагает создание и техническое обслуживание частным партнером объекта здравоохранения на территории Новосибирской области – городской клинической инфекционной больницы на 498 койко-мест<sup>1</sup> в пос. Садовый Новосибирской области (далее – Объект).</p> <p>Публичный партнер частично финансирует создание Объекта, возмещает расходы частного партнера на создание Объекта, финансирует техническое обслуживание Объекта и в лице привлеченного медицинского учреждения осуществляет и финансирует эксплуатацию Объектов.</p> <p>По истечении установленного соглашением о государственно-частном партнерстве (далее – Соглашение) срока частный партнер передает Объекты в собственность публичного партнера.</p>
4.	<b>Создание объектов соглашения о государственно-частном партнерстве частным</b>	Проектом предполагается создание Объекта частным партнером, в том числе осуществление подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, оснащение Объекта

<sup>1</sup> Уточняется Проектной документацией по результатам получения государственной экспертизы

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
	<b>партнером</b>	Оборудованием, а также организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для получения разрешения на ввод в эксплуатацию (далее – «Создание»).
5.	<b>Осуществление частным партнером финансирования создания объектов</b>	Частный партнер осуществляет частичное финансирование Создания Объекта за счет собственных и заемных средств.
6.	<b>Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов</b>	Частный партнер осуществляет техническое обслуживание Объекта.  Эксплуатация Объекта осуществляется публичным партнером в лице привлеченного медицинского учреждения.
7.	<b>Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объекты у частного партнера</b>	В соответствии с частью 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности частного партнера на Объект возникает с даты государственной регистрации права.  Частный партнер обязан в течение 5 рабочих дней с момента постановки Объекта соглашения на кадастровый учет подать документы для государственной регистрации права собственности частного партнера.
8.	<b>Необходимость проектирования объектов частным партнером (если предусматривается)</b>	Проектирование Объекта осуществляется частным партнером в соответствии с Соглашением.
9.	<b>Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов (если предусматривается)</b>	Частный партнер не осуществляет финансирование эксплуатации и (или) технического обслуживания Объекта.
10.	<b>Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объектов, а также финансирование его</b>	Публичный партнер обеспечивает: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ частичное финансирование создания Объекта путем предоставления соответствующих субсидий;</li> <li>▪ финансирование технического обслуживания Объекта путем предоставления</li> </ul>

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
	эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается)	<p>соответствующих субсидий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ финансирование эксплуатации Объекта публичным партнером.</li> </ul>
11.	<b>Необходимость передачи частным партнером объектов в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается)</b>	<p>Частный партнер обязан передать право собственности на Объект публичному партнеру в порядке, предусмотренном Соглашением.</p> <p>Срок передачи Объекта – до даты прекращения действия Соглашения. В случае досрочного прекращения Соглашения Объект подлежат передаче в собственность публичного партнера в соответствии с требованиями Соглашения.</p>
<b>II. Цели и задачи реализации проекта государственно-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными программами</b>		
12.	<b>Цели реализации проекта государственно-частного партнерства</b>	Целью реализации Проекта является повышение эффективности управления качеством медицинской помощи и охраны здоровья населения Новосибирской области.
13.	<b>Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства</b>	Задачей реализации Проекта является создание благоприятных условий для пребывания пациентов и работы медицинского персонала в медицинских организациях Новосибирской области, а также повышение качества оказания медицинской помощи.
14.	<b>Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов</b>	<p>В соответствии с Паспортом Подпрограммы 10 «Управление развитием отрасли. Структурные преобразования в сфере здравоохранения» государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 7 мая 2018 года № 199-п, целью, на достижение которой направлена реализация Проекта, является повышение эффективности управления качеством медицинской помощи и охраны здоровья населения Новосибирской области.</p> <p>В соответствии с Паспортом Подпрограммы 10 «Управление развитием отрасли. Структурные преобразования в сфере здравоохранения» государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства</p>

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		Новосибирской области от 7 мая 2018 года № 199-п, задачей, на выполнение которой направлена реализация Проекта, является создание благоприятных условий для пребывания пациентов и работы медицинского персонала в медицинских организациях Новосибирской области, а также повышение качества оказания медицинской помощи.
<b>III. Срок реализации проекта государственно-частного партнерства или порядок определения такого срока</b>		
15.	<b>Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или порядок определения такого срока</b>	Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до завершения срока эксплуатации и технического обслуживания Объектов. Срок реализации Соглашения складывается из следующих сроков: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ создание: 10 месяцев;</li> <li>■ техническое обслуживание: 5 лет и 2 месяца.</li> </ul> Сроки исчисляются с дат, установленных в Соглашении.
16.	<b>Срок осуществления частным партнером проектирования объектов или порядок определения такого срока (если предусматривается)</b>	Проектная документация с положительным заключением Государственной экспертизы должна быть разработана частным партнером в отношении Объекта не позднее 3 (третьего) квартала 2021 г.
17.	<b>Срок создания объектов частным партнером</b>	Частный партнер обязан получить разрешение на Ввод в эксплуатацию Объекта не позднее 2 (второго) квартала 2022 г.
18.	<b>Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов частным партнером или порядок определения такого срока</b>	Срок эксплуатации и технического обслуживания Объекта составляет 5 (пять) лет и 2 (два) месяца с даты ввода в эксплуатацию Объекта.
<b>IV. Сведения о публичном партнере</b>		
19.	<b>Наименование публичного партнера</b>	Публичным партнером является Новосибирская область в лице Министерства здравоохранения Новосибирской области.  Исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий полномочия публичного партнера – Министерство

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Содержание сведений</b>
		здравоохранения Новосибирской области.
20.	<b>Место нахождения и адрес публичного партнера</b>	630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18
<b>V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером)</b>		
21.	<b>Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Проекты развития 2»
22.	<b>Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства</b>	г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 30/1, офис 327
23.	<b>Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства</b>	Не применимо.
<b>VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции</b>		
24.	<b>Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>	В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Объект относится к объектам здравоохранения, в том числе объектам, предназначенным для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения.
25.	<b>Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции</b>	Не применимо.

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
26.	<b>Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции</b>	Объект планируется к размещению в пос. Садовый Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:1418.
27.	<b>Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик</b>	Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик содержатся в Приложении 2 к Соглашению.
28.	<b>Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений</b>	Не применимо.
29.	<b>Наличие задания на проектирование объектов</b>	Задание на проектирование отсутствует.
30.	<b>Наличие проектной документации на объекты</b>	Разработка проектной документации осуществляется частным партнером в соответствии с Соглашением.
31.	<b>Наименование собственника проектной документации на объекты (если имеется)</b>	Не применимо.
32.	<b>Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется)</b>	Не применимо.
<b>VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнерства</b>		

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Содержание сведений</b>	
33.	<b>Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам)</b>	Параметры определяются публичным партнером самостоятельно в связи с тем, что в рамках проекта планируется осуществление частным партнером только технического обслуживания.	
34.	<b>Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам)</b>	Параметры определяются публичным партнером самостоятельно в связи с тем, что в рамках проекта планируется осуществление частным партнером только технического обслуживания.	
35.	<b>Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам)</b>	Параметры определяются публичным партнером самостоятельно в связи с тем, что в рамках проекта планируется осуществление частным партнером только технического обслуживания.	
36.	<b>Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)</b>	<b>Период</b>	<b>Сумма, млн. руб.</b>
		2021	400
		2022	-369
		2023	35
		2024	37
		2025	38
		2026	40
		2027	643
		<b>Итого</b>	<b>824</b>
37.	<b>Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта</b>	<b>Период</b>	<b>Сумма, млн. руб.</b>
		2021	11
		2022	19



№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений		
	государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)	2023		18
		2024		19
		2025		19
		2026		20
		2027		11
		Итого		117
VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства				
38.	Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства	Общий прогнозируемый объем финансирования проекта составляет 6 578 млн рублей.		
39.	Прогнозируемый объем финансирования создания объектов (по годам)	Общий прогнозируемый объем финансирования создания Объекта соглашения по годам:		
		Источник	Период	Сумма, млн. руб.
		Публичный партнер	2021	75
		Частный партнер	2021	4 619
		Итого		4 694
40.	Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов (по годам)	Прогнозируемый объем финансирования технического обслуживания по годам:		
		Период		Сумма, млн. руб.
		2021		-
		2022		86
		2023		112
		2024		117
		2025		121
		2026		126
		2027		688

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений	
		<b>Итого</b>	<b>1 250</b>
		В соответствии с проектом осуществление и финансирование эксплуатации обеспечивается публичным партнером. Частный партнер не осуществляет финансирование эксплуатации и данными о прогнозируемом объеме финансирования эксплуатации не обладает, соответствующие параметры определяются публичным партнером самостоятельно.	
41.	<b>Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам)</b>	Частный партнер планирует финансирование проекта за счет заемных средств.	
42.	<b>Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объектов (по годам, если предусматривается)</b>	Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта по годам	
		<b>Период</b>	<b>Сумма, млн. руб.</b>
		2021	75
		<b>Итого</b>	<b>75</b>
43.	<b>Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов (по годам, если предусматривается)</b>	Прогнозируемый объем финансирования технического обслуживания за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по годам:	
		<b>Период</b>	<b>Сумма, млн. руб.</b>
		2021	-
		2022	86
		2023	112
		2024	117
		2025	121
		2026	126
		2027	688
		<b>Итого</b>	<b>1 250</b>

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений	
		В соответствии с проектом осуществление и финансирование эксплуатации обеспечивается публичным партнером. Частный партнер не осуществляет финансирование эксплуатации и данными о прогнозируемом объеме финансирования эксплуатации не обладает, соответствующие параметры определяются публичным партнером самостоятельно.	
44.	Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам, если предусматривается)	Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта, привлекаемого частным партнером, по годам:	
		Период	Сумма, млн. руб.
		2021	4 248
		Итого	4 248
45.	Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается)	Планируемый срок погашения заемного финансирования составляет не более 5 (пяти) лет.	
IX. Сведения о финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства			
46.	Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера	Чистая приведенная стоимость проекта составляет 233 млн. рублей.	
X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства			
47.	Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства с указанием правовых актов	Реализация Проекта будет способствовать достижению не менее, чем двух целевых показателей государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 7 мая 2018 года № 199-п: <ul style="list-style-type: none"><li>доля государственных учреждений, оснащенных новым оборудованием, мебелью, оргтехникой, от общего числа государственных учреждений, подведомственных Министерству</li></ul>	

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
	и их пунктов	<p>здравоохранения Новосибирской области в 2022 году – 15,9%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ввод в эксплуатацию в 2022 году объектов строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 34 единиц.</li> </ul>
48.	<b>Вклад проекта государственно-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа</b>	<p>Планируемое значение показателей в результате реализации Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>вклад Проекта в оснащение государственных учреждений, подведомственных Министерству здравоохранения Новосибирской области, в целях достижения общего уровня в 15,9% в 2022 году;</li> <li>ввод в эксплуатацию в 2022 году объектов строительства зданий и сооружений медицинских организаций – 1 единица.</li> </ul>
<b>XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта государственно-частного партнерства</b>		
49.	<b>Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b>	Коэффициент сравнительного преимущества Проекта составляет 11 %.
<b>XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства</b>		
50.	<b>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий</b>	<p>Разработка проектной документации, а также подготовка территории для строительства осуществляется частным партнером, поэтому в денежной оценке объем принимаемых публичным партнером обязательств составляет 0 млн. рублей.</p> <p>Значение вероятностного отклонения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий по Проекту составляет 11 %.</p>
51.	<b>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объектов</b>	<p>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания Объектов соглашения в денежной оценке составляет 8 млн. рублей.</p> <p>Значение вероятностного отклонения рисков создания Объектов соглашения составляет 10 %.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
52.	<b>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объектов</b>	<p>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации (технического обслуживания) объектов в денежной оценке составляет 0 млн. рублей.</p> <p>Значение вероятностного отклонения рисков эксплуатации составляет 0 %.</p>
53.	<b>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства</b>	<p>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по Проекту в денежной оценке составляет 282 млн. рублей.</p> <p>Значение вероятностного отклонения рисков получения доходов от использования Объектов соглашения составляет 30 %.</p>
54.	<b>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков</b>	<p>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков в денежной оценке составляет 263 млн. рублей.</p> <p>Значение вероятностного отклонения прочих рисков составляет 5 %.</p>

Генеральный директор  
ООО «Проекты развития 2»

М.С. Корпусов

Пронумеровано и пронумеровано  
13 (Проекты) листов

Ген. директор ООО «Проект развития 2»

Копия в К.С.

