

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, офис 801/1, Тел 8 (383) 346-45-34
ИНН 5404193734, КПП 540401001, ОГРН 1215400001156

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ» г. Новосибирск, 630073, пр. Карла Маркса 57, офис 801/1

I. Описание проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности

1. Наименование проекта муниципально-частного партнерства «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом (спортзал 36x18м)»

2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства:

проект «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом (спортзал 36x18м)» разработан с учетом направленности на решение следующих проблем: острая потребность населения д. п. Кудряшовский, Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района Новосибирской области, в занятиях физической культурой и спортом по видам спорта, представленным в дефицит спортивных сооружений в д.п. Кудряшовский по командным видам спорта

3. Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства. В рамках проекта предполагается создание «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом (спортзал 36x18м)». Основными спортивными сооружениями проекта являются: спортивный зал для занятий командных видов спорта. Спортивный зал 36 м x 18 м, зона административно-бытового комплекса: 2 раздевалки, душевые, тренерская. Общая площадь объекта 1002,3 кв.м. Предоставление услуг: секции командных видов спорта, секция единоборства.

4. Создание объекта (объектов) соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется частным партнером собственными силами и с привлечением третьих лиц.

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта: финансирование создания объектов частным партнером будет осуществляется за счет собственных и привлеченных средств.

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта: техническое обслуживание объектов будет осуществляться частным и публичным партнером.

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера срок возникновения права собственности на объекты соглашения у частного партнера составляет 4 (четыре) месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается) частным партнером осуществляется проектирование объектов.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, офис 801/1, Тел 8 (383) 346-45-34
ИНН 5404193734, КПП 540401001, ОГРН 1215400001156

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается): нет необходимости.

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается):

Необходимость обеспечения публичным партнером полного финансирования эксплуатации и технического обслуживания объекта.

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается): необходимость передачи частным партнером объектов в собственность публичного партнера.

II. Цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами

12. Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание условий для развития физической культуры и спорта в Новосибирском районе»

13. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства:

- Повышение мотивации жителей Новосибирского района к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни;
- Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в Новосибирском районе;
- Увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, а также увеличение до 55 процентов доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- Пропаганда здорового образа жизни населения Новосибирского района Новосибирской области;
- Развитие материально-технической базы спорта в Новосибирском районе Новосибирской области.

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

а) Цель Программы Новосибирского района - создание условий для развития физической культуры и массового спорта в Новосибирском районе Новосибирской области (Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирском районе Новосибирской области на 2019 - 2023 годы»)

Задачи Программы:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, офис 801/1, Тел 8 (383) 346-45-34
ИНН 5404193734, КПП 540401001, ОГРН 1215400001156

- Развитие материально-технической базы спорта в Новосибирском районе Новосибирской области.
- Пропаганда здорового образа жизни населения Новосибирского района Новосибирской области.

б) Цель государственной программы Новосибирской области - создание условий для развития физической культуры и спорта в Новосибирской области. (статья 3 Государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области» утвержденной Постановлением Правительства НСО от 23 января 2015 года N 24-п)

Для достижения указанной цели предусматривается решение следующих задач:

п.1 статьи 3 вышеуказанной государственной программы:

Повышение мотивации жителей Новосибирской области к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

п.2 статьи 3 вышеуказанной государственной программы. Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в Новосибирской области, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

п.3 статьи 3 вышеуказанной государственной программы Развитие спорта высших достижений и совершенствование системы подготовки спортивного резерва в Новосибирской области. реализация Проекта способствует достижению следующих целей, предусмотренных подпунктом а) и в) пункт 3 и Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»:

- увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни до 67 лет;
- увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, а также увеличение до 55 процентов доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек;
- создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва.

**III. Срок реализации проекта муниципально-частного партнерства или порядок
определения такого срока**

15. Срок реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока государственно-частном партнерстве: срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве составляет 3 года.

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается):

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, офис 801/1, Тел 8 (383) 346-45-34
ИНН 5404193734, КПП 540401001, ОГРН 1215400001156

Срок осуществления частным партнером проектирования объекта не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения соглашения.

Срок получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении такой проектной документации не более 60 (шестидесяти) календарных дней.

17. Срок создания объекта частным партнером:

срок создания объекта – 18 месяцев

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока срок технического обслуживания - 14 месяцев

IV. Сведения о публичном партнере

19. Наименование публичного партнера

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Михайлова А.Г

20. Место нахождения и адрес публичного партнера г.Новосибирск,
ул.Коммунистическая, д. 33а

V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом "О государственно- частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" может быть частным партнером)

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства: Общество с ограниченной ответственностью «СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства: г. Новосибирск, 630073, пр. Карла Маркса 57, офис 801/1

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства при подготовке предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства расходов: не понесло.

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации"

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, офис 801/1, Тел 8 (383) 346-45-34
ИНН 5404193734, КПП 540401001, ОГРН 1215400001156

Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":
объект спорта

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции соглашение, не предусматривает реконструкции объектов.

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции д. п. Кудряшовский, Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района Новосибирской области

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик:

Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом (спортзал 36 x 18 м). Площадь объекта – 1002,3 кв.м. из них:

Зал 18x36 кв.м., Зона административно-бытового комплекса: 2 раздевалки, душевые, тренерская, медпункт.

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений

права третьих лиц, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений, в отношении создаваемого объектов отсутствуют.

29. Наличие задания на проектирование объекта задания на проектирование: не разработано

30. Наличие проектной документации на объект проектная документация в разработке.

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) Общество с ограниченной ответственностью «СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) ООО «АЛЪЯНС ПРОЕКТ»

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта муниципально-частного партнерства

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта

государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)

2022 год – посещаемость 7200 человек

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, офис 801/1, Тел 8 (383) 346-45-34
ИНН 5404193734, КПП 540401001, ОГРН 1215400001156

2023 года – посещаемость 43800 человек

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам)

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам)

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам)

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам)

VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта муниципально-частного партнерства

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства 44 771 332 рублей + 2 638 035 руб. = 47 409 367 руб. (где 2 638 035 руб. объем финансирования проекта за счет средств частного партнера).

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)

1 квартал 2021 – 2 053 491 руб.

2 квартал 2021 – 20 143 297 руб.

3 квартал 2021 – 16 956 357 руб.

4 квартал 2021 – 4 квартал 2023 – 8 256 205 руб.

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) -----

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера 2 638 035 руб.

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается)

20 000 000 руб. 2021г;

24 771 332 руб. 2022г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, офис 801/1, Тел 8 (383) 346-45-34
ИНН 5404193734, КПП 540401001, ОГРН 1215400001156

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается) _____

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается)

1 квартал 2021 – 4 000 000 рублей

2 квартал 2021 – 19 500 000 рублей

3 квартал 2021 – 17 000 000 рублей

4 квартал 2021 – 4 квартал 2023 – 7 000 000 рублей

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается)
4 кв. 2022г

IX. Сведения о финансовой эффективности проекта муниципально-частного партнерства

46. Чистая приведенная стоимость проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера 697 826 руб.

X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта муниципально-частного партнерства

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов: Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирском районе Новосибирской области на 2019 - 2023 годы», утвержденная Постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 26.03.2019 г. № 298-па (далее – программа) – создание условий для развития физической культуры и массового спорта в Новосибирском районе Новосибирской области. Задачами Программы являются:

1) Развитие материально-технической базы спорта в Новосибирском районе Новосибирской области (пункт 3.2.1 программы).

2) Пропаганда здорового образа жизни населения Новосибирского района Новосибирской области (пункт 3.2.2. программы).

Также Проект МЧП позволяет достичь целей Государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области» утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 23 января 2015 года

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, офис 801/1, Тел 8 (383) 346-45-34
ИНН 5404193734, КПП 540401001, ОГРН 1215400001156

№ 24-п (далее - Государственная программа) - создание условий для развития физической культуры и спорта в Новосибирской области.

Реализация Проекта МЧП способствует достижению следующих целей, предусмотренных подпунктами а) и в) пункта 3 Государственной программы и целей определенных подпунктами а) и б) пункта 3 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»:

- 1) увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни до 67 лет;
- 2) увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, а также увеличение до 55 процентов доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- 3) формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек;
- 4) создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва.

48. Вклад проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа

- 1) Повышение мотивации жителей Новосибирской области к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.
- 2) Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в Новосибирской области, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.
- 3) Развитие спорта высших достижений и совершенствование системы подготовки спортивного резерва в Новосибирской области.

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства 2,92%

XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектных мероприятий 0 руб.

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта 7% от полной суммы финансирования 3 700 066 руб.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПОРТДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, офис 801/1, Тел 8 (383) 346-45-34
ИНН 5404193734, КПП 540401001, ОГРН 1215400001156

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта 37 344 руб.

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства 54 772 руб.

С уважением, Николаев А.П.

