**ПРИЛОЖЕНИЕ 10**

**К ПРЕДЛОЖЕНИЮ ООО «СИБИРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ПРОЕКТ»**

**О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО‑ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

**ОПИСАНИЕ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ Описание рисков,**

**связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Виды рисков** | **Описание рисков** |
| **1** | Риски создания Объекта соглашения | Увеличение стоимости строительства Объекта соглашения.  Вероятное отклонение принято в размере 10%.  В соответствии с пунктом 3 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно договору строительного подряда, подрядчик вправе требовать в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее, чем на 10%. Согласно практике реализации проектов по государственному контракту превышение затрат на 10% имеет место достаточно часто, что подтверждает необходимость закладывать данный риск в объеме 10%. |
| **2** | Риски проектирования Объекта соглашения и подготовительных мероприятий | Увеличение стоимости проектирования Объекта соглашения и подготовительных мероприятий.  Вероятное отклонение принято в размере 10% (аналогично рискам создания объекта в пункте 1). |
| **3** | Риски эксплуатации Объекта соглашения | Увеличение расходов на техническое обслуживание Объекта соглашения во время его эксплуатации.  Вероятное отклонение принято в размере 15% (минимальный размер). |
| **4** | Риски получения доходов от использования Объекта соглашения | Недополучение поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта (налог на добавленную стоимость с выручки от сдачи в аренду коммерческих помещений).  Вероятное отклонение принято в размере 20% (минимальный размер). |
| **5** | Прочие риски | Увеличение размера компенсации инвестиционных затрат Частного партнера (Инвестиционный платеж).  Вероятное отклонение принято в размере 5% (минимальный размер). |