

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания Совета по инвестициям Новосибирской области

25.12.2024

№ 4

Председатель Совета

Травников А.А.

Присутствовали члены Совета:

список прилагается

---

**I. Инвестиционный проект «Строительство логистического центра в Мошковском районе Новосибирской области» (инициатор – ООО «ГЕОПРАЙМ» (ИНН 5473008044, Мошковский район))**

СЛУШАЛИ:

Алямова Александра Николаевича – генерального директора ООО «ГЕОПРАЙМ».

ВЫСТУПИЛИ:

Травников А.А., Знатков В.М., Шимкив А.И.

РЕШИЛИ:

1. Отклонить реализацию инвестиционного проекта «Строительство логистического центра в Мошковском районе Новосибирской области» на запрашиваемом земельном участке и рекомендовать инвестору доработать инвестиционный проект.

**II. Инвестиционный проект «Логистический центр в Кировском районе г. Новосибирска» (инициатор – ООО «Ангар» (ИНН 5406842286, г. Новосибирск))**

СЛУШАЛИ:

Долуденко Ксению Юрьевну – представителя ООО «Ангар».

ВЫСТУПИЛИ:

Травников А.А., Решетников Л.Н., Тимонов Д.С.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Логистический центр в Кировском районе г. Новосибирска», осуществляемого ООО «Ангар».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Логистический центр в

Кировском районе г. Новосибирска» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Рекомендовать инвестору после урегулирования вопросов по земельному участку с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п.

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Назаров Е.Г.) совместно с мэрией города Новосибирска (Кудрявцев М.Г.) проработать вопрос предоставления необходимой инфраструктуры для реализации проекта.

**III. Инвестиционный проект «Домостроительный комбинат с производственно-распределительным комплексом» (инициатор – ООО «Колизей Сибстрой» (ИНН 5405022474, Новосибирский район)**

**СЛУШАЛИ:**

Короткевича Дмитрия Александровича – исполнительного директора ООО «Колизей Сибстрой».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Шиловостов Р.Г., Костылевский А.В., Клемешов О.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Домостроительный комбинат с производственно-распределительным комплексом», осуществляемого ООО «Колизей Сибстрой».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Домостроительный комбинат с производственно-распределительным комплексом» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Рекомендовать инвестору после урегулирования вопросов по земельному участку с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п.

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Назаров Е.Г.) совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) проработать вопрос предоставления необходимой инфраструктуры для реализации проекта.

5. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (Костылевский А.В.) проработать вопрос организации подъездных путей к земельному участку, необходимому для реализации инвестиционного проекта.

**IV. Инвестиционный проект «Завод по производству дверей» в г. Новосибирске (инициатор – ООО «Дор Хауз» (ИНН 5404009960, г. Новосибирск)**

**СЛУШАЛИ:**

Сангина Илью Викторовича – директора ООО «Дор Хауз».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Знатков В.М., Шимкив А.И., Тимонов Д.С., Решетников Л.Н., Радионов В.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству дверей» в г. Новосибирске, осуществляемого ООО «Дор Хауз».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Завод по производству дверей» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. АО «Корпорация развития Новосибирской области (Радионов В.Ю.) проработать вопрос подбора земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

4. Рекомендовать инвестору после подбора земельного участка и приведения характеристик земельного участка в соответствие целям реализации инвестиционного проекта подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Назаров Е.Г.) совместно с мэрией города Новосибирска (Кудрявцев М.Г.), министерством строительства Новосибирской области (Богомолов Д.Н.) проработать вопрос предоставления необходимой инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта и исключения препятствий для жилой застройки, граничащей с запрашиваемым земельным участком.

**V. Инвестиционный проект «Создание Многофункционального комплекса с административными помещениями, гостиницей и подземной автостоянкой, в рамках развития инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка на период 2024-2030 годы на площадке в г. Новосибирск ул. Инженерная» (инициатор – АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116, г. Новосибирск)**

**СЛУШАЛИ:**

Верховода Дмитрия Бенедиктовича – генерального директора АО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Голубенко В.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Создание Многофункционального комплекса с административными помещениями, гостиницей и подземной автостоянкой, в рамках развития инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка на период 2024-2030 годы на площадке в г. Новосибирск ул. Инженерная», осуществляемого АО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Создание Многофункционального комплекса с административными помещениями, гостиницей и подземной автостоянкой, в рамках развития инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка на период 2024-2030 годы на площадке в г. Новосибирск ул. Инженерная» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Рекомендовать инвестору с целью получения в аренду земельных участков без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п.

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Назаров Е.Г.) совместно с мэрией города Новосибирска (Кудрявцев М.Г.) проработать вопрос предоставления необходимой инфраструктуры для реализации проекта.

5. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (Костылевский А.В.) совместно с мэрией города Новосибирска (Кудрявцев М.Г.) проработать вопрос организации подъездных путей к земельным участкам, необходимым для реализации инвестиционного проекта.

**VI. Инвестиционный проект «Строительство культурно-делового центра Сибири «Метрополь» в г. Новосибирске (инициатор – ООО Специализированный застройщик «Метрополь» (ИНН 5406842381, г. Новосибирск)**

**СЛУШАЛИ:**

Ямаева Айрата Рафисовича – директора ООО «1К ИНВЕСТМЕНТС».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Шимкив А.И.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство культурно-делового центра Сибири «Метрополь» в г. Новосибирске, осуществляемого ООО Специализированный застройщик «Метрополь».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Строительство культурно-делового центра Сибири «Метрополь» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Рекомендовать инвестору после урегулирования вопросов по земельным участкам с целью получения в аренду земельных участков без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п.

**VII. Инвестиционный проект «Строительство пляжа с оздоровительным центром» в г. Новосибирске (инициатор – ООО Специализированный застройщик «Метрополь» (ИНН 5406842381, г. Новосибирск)**

**СЛУШАЛИ:**

Ямаева Айрата Рафисовича – директора ООО «1К ИНВЕСТМЕНТС».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Шимкив А.И.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство пляжа с оздоровительным центром» в г. Новосибирске, осуществляемого ООО Специализированный застройщик «Метрополь».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Строительство пляжа с оздоровительным центром» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Рекомендовать инвестору после урегулирования вопросов по земельным участкам с целью получения в аренду земельных участков без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п.

**VIII. Инвестиционный проект «Строительство парка развлечений» в г. Новосибирске (инициатор – ООО «Наутилус» (ИНН 5404956190, г. Новосибирск)**

**СЛУШАЛИ:**

Ямаева Айрата Рафисовича – директора ООО «1К ИНВЕСТМЕНТС».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Шимкив А.И.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство парка развлечений» в г. Новосибирске, осуществляемого ООО «Наутилус».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Строительство парка развлечений» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской

области.

3. Рекомендовать инвестору после урегулирования вопросов по земельным участкам с целью получения в аренду земельных участков без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п.

## IX. Иное

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) совместно с АО «Корпорация развития Новосибирской области (Радионов В.Ю.) в срок до 28.02.2025 подготовить предложения по актуализации инвестиционного законодательства в части предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации значимых масштабных инвестиционных проектов в соответствии с их заявленным целевым назначением.

Председатель Совета



А.А. Травников

