

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Баганского района  
Новосибирской области  
от 23.03.2023 № 236

Баганский район  
Новосибирской области



Инвестиционный паспорт  
2022 год



Содержание:

Приветственное слово исполняющего обязанности Главы Баганского района Новосибирской области, первого заместителя главы администрации Баганского района Новосибирской области.....	3
1. Общие сведения о Баганском районе Новосибирской области.....	4
1.1. Административно-территориальное деление.....	4
1.2. Историческая справка.....	5
1.3. Географическое положение и климат.....	6
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	8
2. Население и трудовые ресурсы.....	8
3. Экономический потенциал.....	9
4. Туристический потенциал.....	13
5. Социальная инфраструктура.....	15
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....	18
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	27
8. Инвестиционная привлекательность.....	28
8.1. Конкурентные преимущества.....	28
8.2. Точки роста.....	29
8.3. Реестр инвестиционных проектов.....	30
8.4. Инвестиционные предложения.....	33
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	34
8.6. Инвестиционные площадки.....	34
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	35
8.8. Взаимодействие с инвесторами.....	37
8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Баганского района Новосибирской области.....	40
9. Контактная информация.....	40

**Приветственное слово исполняющего обязанности Главы Баганского района  
Новосибирской области, первого заместителя главы администрации  
Баганского района Новосибирской области**



**Уважаемые инвесторы!**

Представляю Вашему вниманию инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области, в котором собран информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора.

Привлечение инвестиций – одно из основных направлений деятельности администрации муниципального района. Мы придаем огромное значение экономической стабильности,

повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты.

Потенциального инвестора к нам может привлечь выгодное транспортно-географическое положение, развитая инфраструктура, неиспользованный потенциал природных и трудовых ресурсов.

Район привлекателен по экологической чистоте и наличию лесных, рыболовных, охотничьих и сельскохозяйственных угодий.

Администрация муниципального района намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципального района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Общая цель развития муниципального образования - обеспечение стабильного повышения качества жизни населения, создание благоприятных условий для общественной и хозяйственной деятельности за счет реализации инфраструктурных проектов, развития экономического потенциала и повышения эффективности муниципального управления.

Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему муниципальному району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Исполняющий обязанности Главы  
Баганского района Новосибирской области,  
первый заместитель главы администрации  
Баганского района Новосибирской области

Л.М. Пермякова



## 1. Общие сведения о Баганском районе Новосибирской области

### 1.1. Административно - территориальное деление



Рис. 1. Административное устройство Баганского района Новосибирской области

Наименование сельского поселения	Количество населенных пунктов
Баганский район	40
Сельское поселение Андреевский сельсовет	7
Сельское поселение Баганский сельсовет	5
Сельское поселение Ивановский сельсовет	3
Сельское поселение Казанский сельсовет	3
Сельское поселение Кузнецовский сельсовет	1
Сельское поселение Лозовской сельсовет	7
Сельское поселение Мироновский сельсовет	3
Сельское поселение Палецкий сельсовет	6
Сельское поселение Савкинский сельсовет	5

## 1.2. Историческая справка

Территория нынешнего Баганского района входила в Купинскую волость и в начале XX века её заселяли переселенцы из Украины, Белоруссии, центральных областей России, которых притягивали плодородные земли. В поисках «вольных» земель крестьяне переселялись из европейской части России целыми деревнями.

В период с августа 1919 года по сентябрь 1924 года территория района входила в Андреевскую волость Татарского уезда Омской губернии.

В 1922 году на территории теперешнего Баганского района было три волости, входящие в состав Татарского уезда: Андреевская, Теренгульская, Баганская волости.

В сентябре 1925 года Андреевский район был передан в Славгородский округ Сибирского края, с 1930 года Западно - Сибирского края.

В январе 1931 года Андреевский район был упразднен и включен в состав Черно - Курьинского, а с 1933 года Карасукского района.

Вновь Андреевский район создан в 1935 году и до сентября 1937 года входил в состав Западно - Сибирского края. В сентябре 1937 года Андреевский район, в составе других 54 районов, был выделен во вновь образованный Алтайский край.

13 августа 1963 года Андреевский район передан в состав укрупненного Карасукского района.

3 ноября 1965 года был образован Баганский район, в который вошли Андреевский, Китай-Городский, Палецкий сельсоветы, выделенные из Карасукского района и Баганский, Вознесенский, Грушевский, Казанский сельсоветы, выделенные из Купинского района.



Рис. 2. Сдача зерна на элеватор 1960-е годы



Рис. 3. XII-я пятилетка (1986-1990) Сдача хлеба

### 1.3. Географическое положение и климат

Район расположен на юго-западе Новосибирской области, на севере Кулундинской степи. По территории района проходит железнодорожная магистраль, административный центр района с. Баган расположен на железнодорожной ветке Новосибирск – Кулунда и на пересечении автомобильных дорог, идущих в двух направлениях Карасук – Новосибирск и Купино – Омск. На севере и северо-западе район граничит с Купинским и Здвинским районами, на юго-востоке с Карасукским районом, на юго-западе и западе с республикой Казахстан. Протяжённость границы с Казахстаном 12,5 км.

Административный центр района – село Баган.

В районном центре располагается железнодорожная станция, до областного центра (г. Новосибирск) 450 км.

Общая площадь территории района 336773 га. Из общей площади земли сельскохозяйственного назначения составляют 278307 га, земли населенных пунктов 2496 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. – 2605 га, земли лесного фонда 17758 га, земли водного фонда - 468 га, земли запаса 35137 га.

Протяжённость района с севера на юг составляет 103 км и с запада на восток - 60 км.

В состав района входят 9 сельских муниципальных поселений. В районе 40 населенных пунктов, наиболее крупные из них: село Баган (4717 жителей), село Савкино (787 жителей), село Мироновка (688 жителей), село Ивановка (652 жителя), село Палецкое (590 жителей). Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения по району – 554,417 км, в том числе дорог с твердым покрытием – 399,649 км.



Рис.4. Баганский район на карте Новосибирской области

Климат Кулундинской степи резко континентальный: холодная малоснежная зима и короткое жаркое лето с частыми суховеями и перепадами дневных и ночных температур на 15-20<sup>0</sup>С, что обусловлено влиянием холодных и сухих воздушных полярных масс, приходящих с севера, и теплых сухих, поступающих со стороны пустынных районов Казахстана и средней Азии. Господствующие ветра – юго-западные, скорость которых обычно 10-15 м/сек. В зимний и весенний периоды скорость ветра может достигать 25-35 м/сек. Интенсивная ветровая деятельность приводит к ряду негативных последствий, таких как усиление транспирации растений, преобладание конвекционного испарения влаги из почвы над капиллярным, снос снежного покрова зимой, в результате чего отмечается глубокое промерзание почвы (до 2м). Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-155 дней, абсолютный минимум температур – 47<sup>0</sup>С, максимум +39<sup>0</sup>С. Безморозный период продолжается в среднем 126 дней, в Нижнекарасукском арголандшафтном районе – 120 дней, а в Причано-Баганском – 132 дня. В июне средняя температура +17...+20<sup>0</sup> С, в июле +19...+31<sup>0</sup> С.

Рельеф Баганского района представлен закономерной сменой грив и межгривных понижений, иногда отмечаются довольно обширные равнинные пониженные участки. На вершинах грив расположены черноземы южные солонцеватые. Нижние части склонов грив представлены комплексами черноземно-луговых почв в комплексе с полугидроморфными солонцами. Межгривные понижения занимают гидроморфные солонцы, солончаки и лугово-болотные почвы. В середине межгривного пространства находятся озера и болота часто высыхающие.

Рельеф территории района, в целом, ограниченно благоприятный для ведения сельскохозяйственного производства и организации всех видов промышленного, производственного, гражданского строительства и массового отдыха населения.

В районе развита гидротехническая сеть. Объем ежегодного водопотребления (использование свежей воды) населением района в пределах нормы.

На территории Баганского района нет крупных предприятий, загрязняющих атмосферу и образующих токсичные отходы, поэтому район считается экологически чистым.

В зоны возможного подтопления грунтовыми водами попадает районный центр - с. Баган. В защиту от подтопления построен осушительный канал.

#### **1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые**

По территории района протекает река «Баган», а также в районе много озер. Крупнейшие из них: озеро «Второе» (931 га), озеро «Большое Горькое» (324 га) и озеро «Первое» (282 га).

Озеро «Горькое» – памятник природы областного значения; благодаря высокой концентрации соли и грязи, помогает в лечении заболеваний кожи, опорно-двигательного аппарата и органов дыхания.

Равнинный характер поверхности, слабовыраженные уклоны затрудняют поверхностный сток воды, в связи с чем, в районе широко распространены болота.

Имеются разведанные ископаемые: пески строительные, суглинки кирпичные. Кроме того, имеются незначительные запасы древесины (береза, осина), используемые населением в качестве дровяного леса.

## **2. Население и трудовые ресурсы**

Численность населения района на начало 2022 года составляет 14246 человек. Все население района проживает в сельской местности. Средняя плотность населения – 4,2 чел/кв.км.

<b>Наименование городского/сельского поселения</b>	<b>Численность населения на начало 2022 г., человек</b>
Баганский район	14246
Сельское поселение Андреевский сельсовет	999
Сельское поселение Баганский сельсовет	5433
Сельское поселение Ивановский сельсовет	873
Сельское поселение Казанский сельсовет	956
Сельское поселение Кузнецовский сельсовет	509
Сельское поселение Лозовской сельсовет	1473
Сельское поселение Мироновский сельсовет	1203
Сельское поселение Палецкий сельсовет	1703
Сельское поселение Савкинский сельсовет	1097

### **Основные показатели, характеризующие демографические процессы**

<b>Показатели</b>	<b>годы</b>			
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Численность населения (на конец года), чел.	15208	14864	14668	14246
Число прибывших, чел. *	375	382	341	279

Число выбывших, чел. *	682	513	641	471
Миграционный прирост, убыль, чел.	-307	-131	-300	-192
Число родившихся, чел.	130	137	95	77
Коэффициент рождаемости, родившихся на 1000 чел. населения	8,6	9,2	6,5	5,4
Число умерших, чел.	201	214	225	111
Коэффициент смертности, умерших на 1000 чел. населения	13,2	14,4	15,3	7,8
Естественный прирост, убыль, чел.	-71	-77	-130	-34

### Уровень жизни населения (руб).

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022
1. Среднедушевые денежные доходы населения	14474,1	17001,5	19017,9	20647,4
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:				
- по полному кругу предприятий и организаций;	25195,7	27324,2	31055,2	35983,3
- по крупным и средним предприятиям и организациям;	24232,0	28555,9	35374,7	40102,7
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;	24928,6	32814,3	39386,6	41694,8
- муниципальных образовательных учреждений;	30787,4	33453,3	35638,3	41304,8
- муниципальных учреждений культуры и искусства;	30131,1	32195,9	35616,8	39389,7
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта	17181,7	19415,3	22075,2	25585,2
3. Средний размер пенсий	13108,7	13839,3	14852,68	17049,0

### 3. Экономический потенциал

Баганский район отнесён к территориям со смешанным типом производства. В районе развито как сельское хозяйство, так и промышленность. Основу внутреннего валового продукта составляет продукция сельского хозяйства. Многие хозяйства района сегодня делают ставку на молочное скотоводство. Четыре крупных хозяйства имеют статус племрепродукторов. Это ОАО «Вознесенское», ОАО «Северо-Кулундинское», АО «Ивановское», ОАО «Надежда», занимающиеся разведением красной степной, герфордской и симментальской пород скота.

Также на территории района размещены предприятия торговли и общественного питания, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Промышленный сектор представлен в основном предприятиями, ориентированными на переработку продукции сельхозпроизводства. Среди крупнейших промышленных предприятий можно выделить ООО «Баганхлебопродукт» - оказывает услуги по хранению, сушке, переработке зерна; ЗАО «Баганское РТП» оказывает услуги промышленного характера; ИП О.И. Ганоман — промышленный забой сельскохозяйственных животных.

В акционерных обществах имеются столовые, работающие во время уборочной и посевной поры.

Выработкой полуфабрикатов занимаются 3 акционерных общества, в районе действуют 11 предприятий по выработке хлебобулочных изделий.

Индивидуальные предприниматели осуществляют работы по ремонту и изготовлению мебели.

На предприятии ИП Даций И.И. имеется кондитерский цех.

В 8 населённых пунктах с численностью населения 276 чел., отсутствуют стационарные торговые сети. Торговое обслуживание данного населения осуществляют отделения почтовой связи и автолавки индивидуальных предпринимателей.

Платные услуги населению района оказываются индивидуальными предпринимателями по ремонту бытовой техники и телерадиоаппаратуры, ремонт автотранспорта, фотоуслуги, парикмахерские услуги, услуги маникюра, ремонт и строительство жилья и других построек, ремонт пошив швейных изделий и другие услуги.

В 2022 году на территории района была открыта мини-пекарня с широким ассортиментом хлеба, хлебобулочных изделий, которая пользуется спросом не только у жителей районного центра, но и сел, так как располагается в шаговой доступности от районной поликлиники.

Также открыта новая автомойка машин, станция технического обслуживания автотранспортных средств, суши-маркет.

Один из объективных индикаторов экономического благополучия района — динамика оборота розничной торговли. Подавляющее большинство организаций торговли и хозяйственно-бытового обслуживания - малые и средние предприятия, доля которых в общем объеме выпуска товаров, выполненных работ и предоставленных услуг сегодня составляет уже около трети.

Для создания благоприятных условий развития малых предприятий, а также стимулирования предпринимательской активности населения в районе создана система информационно-консультативной поддержки как начинающих, так уже и опытных предпринимателей. Развивается микрофинансирование бизнеса.

Приоритетами социально-экономического развития Баганского района являются:

- стимулирование инвестиционной активности хозяйствующих субъектов;
- совершенствование государственного и муниципального управления процессами социально-экономического развития Баганского района в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности;
- создание условий для улучшения демографической ситуации Баганского района;
- обеспечение эффективной трудовой занятости и увеличение доходов населения;
- обеспечение поддержки социально незащищенных слоев населения, семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;
- обеспечение условий для получения качественного и доступного образования;
- создание условий для развития духовности, высокой культуры и нравственного здоровья населения;
- формирование современного качественного и доступного жилищного фонда, обеспечение устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения, коммунальной сферы.

## Промышленность

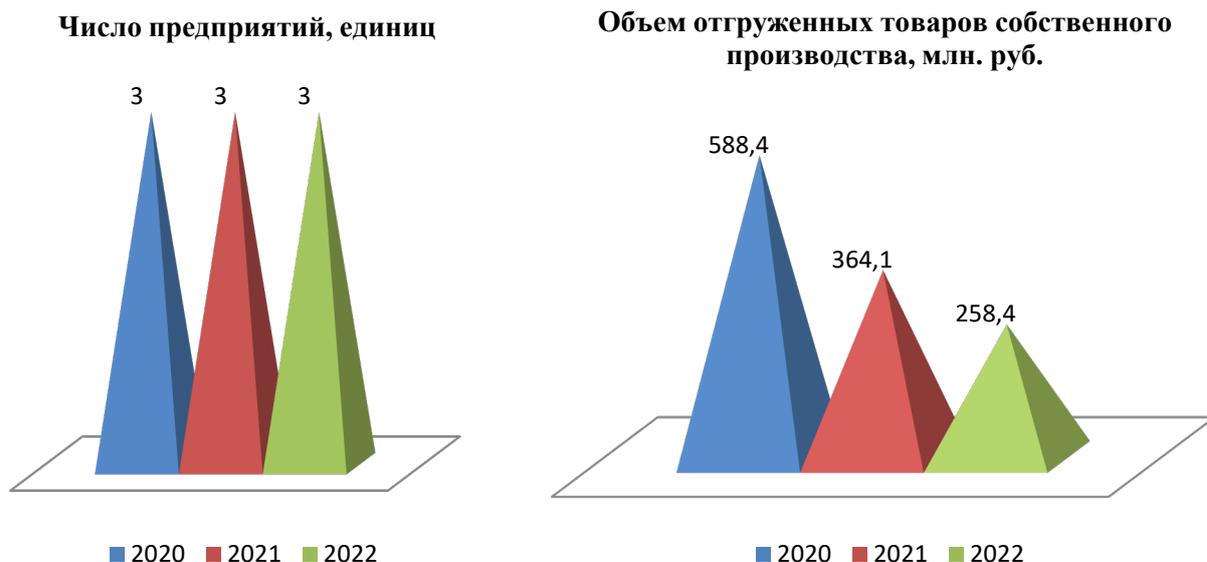


Рис.5. Динамика развития промышленного производства

## Сельское хозяйство

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1. Число хозяйств, всего	единиц	5813	5704	5574	5492
в том числе:					
- сельскохозяйственных организаций	единиц	10	9	9	9
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	31	31	31	30
- личных подсобных хозяйств	единиц	5772	5664	5534	5453
2. Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн.руб.	2627,5	2419,3	3578,3	3512,6

## Торговля и услуги

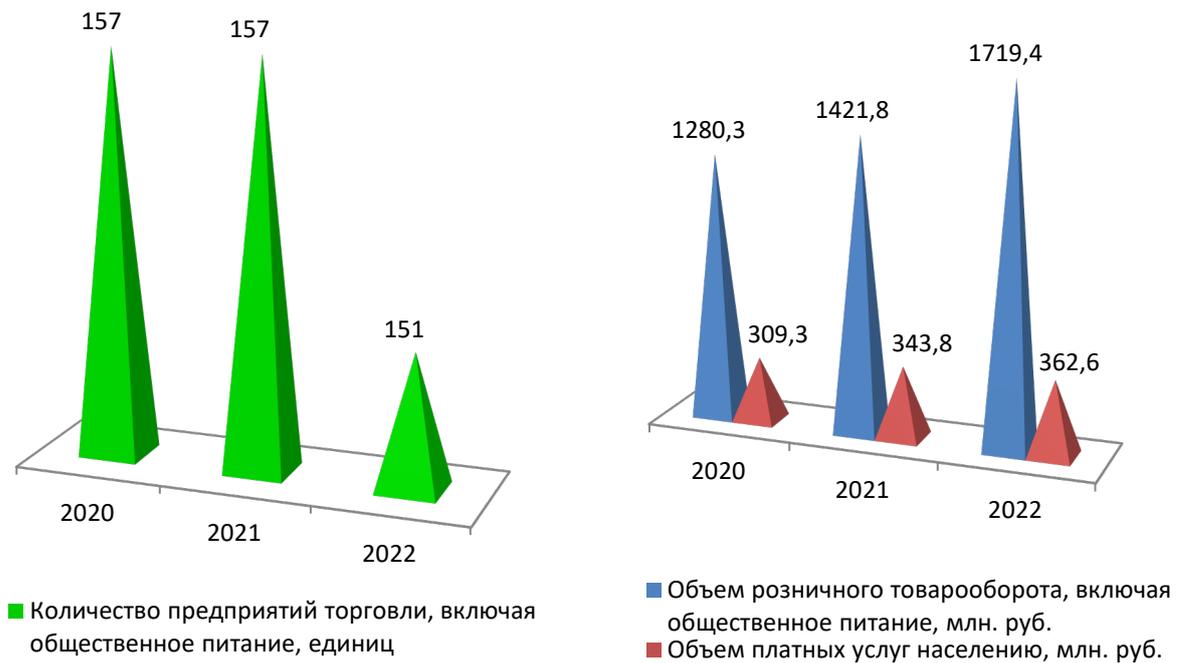
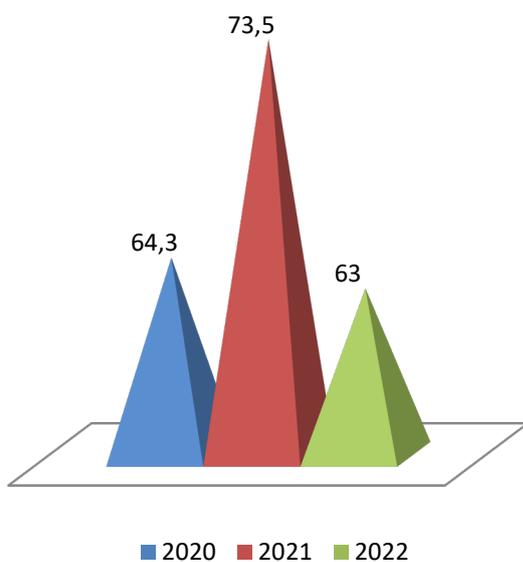


Рис.6. Динамика развития розничной торговли и платных услуг

## Малое и среднее предпринимательство

Доля малого и среднего бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг, %



Количество малых предприятий, единиц

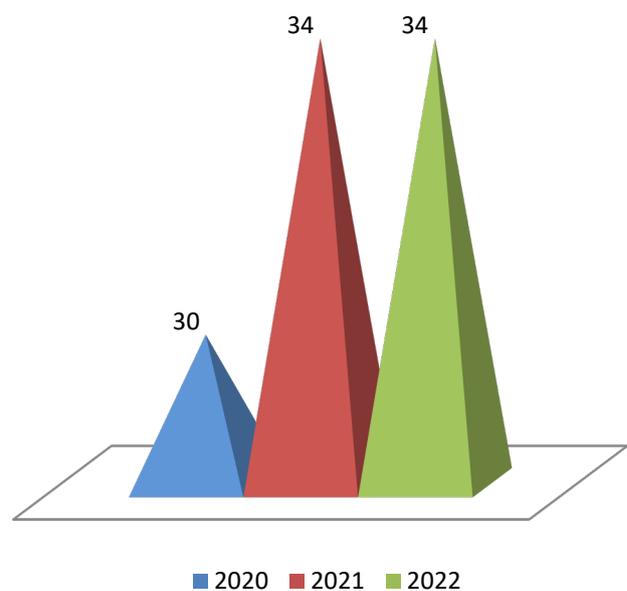
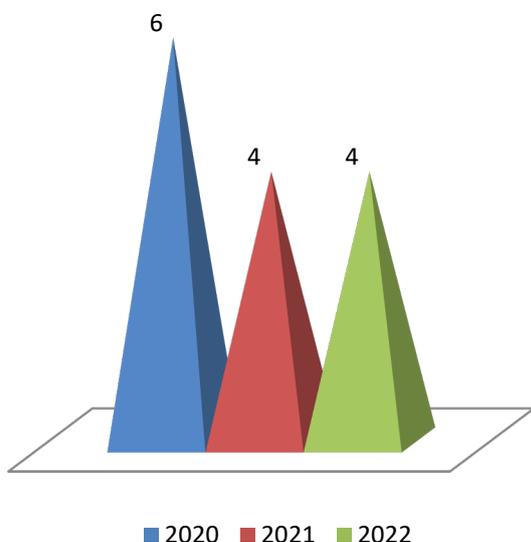
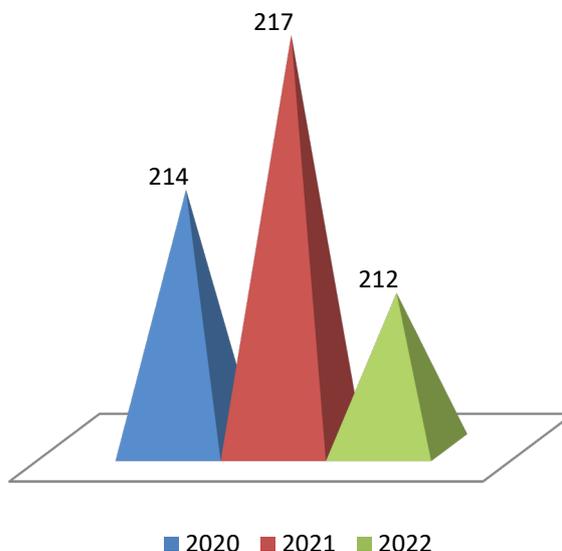


Рис.7. Динамика развития малого и среднего предпринимательства

Количество средних предприятий, единиц



Количество индивидуальных предпринимателей, единиц



**Основные предприятия Баганского района Новосибирской области**

№	Наименование предприятия	Место нахождения (населенный пункт)	Производимая продукция/услуга
<b>Промышленность</b>			
1.	ООО «Баганхлебопродукт»	с. Баган Баганского р-на	Оказывают услуги по хранению, сушке, переработке зерна
2.	ЗАО «Баганское РТП»	с. Баган Баганского р-на	Оказывают услуги промышленного характера
3.	Цех механической обвалки мяса И.П. Ганоман О.И.	с. Баган Баганского р-на	Оказывают услуги по закупу и промышленному забою сельскохозяйственных животных
<b>Сельское хозяйство</b>			
1.	ОАО «Вознесенское»	с. Вознесенка Лозовского с/с	Является племрепродуктором герефордской породы скота
2.	АО «Ивановское»	с. Ивановка Ивановского с/с	Является племрепродуктором симментальской породы скота
3.	ОАО «Надежда»	с. Мироновка Мироновского с/с	Является племрепродуктором красной степной породы скота
4.	ОАО «Культура»	с. Савкино Савкинского с/с	Основной вид деятельности разведение крупного рогатого скота
5.	ОАО «Искра»	с. Кузнецовка Кузнецовского с/с	Основной вид деятельности разведение крупного рогатого скота
6.	ЗАО «Лепокуровское»	с. Лепокурово Палецкого с/с	Основной вид деятельности разведение крупного рогатого скота

7.	ОАО «Северо-Кулундинское»	с. Баган Баганского р-на	Является племрепродуктором герефордской породы скота. Занимается производством и продажей элитных сортов семян
<b>Лесоводство</b>			
1.	ГАУ НСО «Баганский лесхоз»	с. Баган Баганского р-на	Основной вид деятельности лесоводство
<b>Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог</b>			
1.	Баганский участок Карасукский ДРСУ ОАО «Новосибирскавтодор»	с. Баган Баганского р-на	Основной вид деятельности эксплуатация автомобильных дорог общего пользования

#### 4. Туристический потенциал

Туризм – одна из важнейших сфер деятельности современной экономики, нацеленная на удовлетворение потребностей людей и повышение качества жизни населения.

Баганский район располагает туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности.

Примечательная черта Баганского района – большое количество озёр, для осуществления товарного рыбоводства и отдыха, одно из которых, целебное по своим свойствам озеро Горькое (или Новоключевское, как называют его местные жители), является памятником природы областного значения.

Расположено озеро в лесостепной зоне, на границе Купинского и Баганского районов у деревни Новоключи, в 500 км от Новосибирска. Озеро имеет почти круглую форму 0.5 км в диаметре. Северный берег пологий, южный – крутой. Растительность расположена отдельными участками. Озеро с 1898 года известно своим эффективным лечением заболеваний кожи, опорно-двигательного аппарата, органов дыхания. Главное богатство озера-соль. Концентрация её в воде настолько большая, что человек удерживается на поверхности воды, даже не предпринимая попыток плыть. Дно песчаное с высококачественной сульфидной грязью интенсивно чёрного цвета. По курортологической оценке показаниями для грязелечения являются заболевания нервной системы, опорно-двигательного аппарата, органов дыхания, системы пищеварения, урологические, гинекологические, кожные заболевания. Озеро объявили памятником природы и организовали на берегу территории Купинского района оздоровительно-целебный комплекс ООО «Озеро Горькое». Оздоровительно-целебный комплекс - 60 брусчатых летних 4-х местных домиков, кафе, бани-сауны. Летом на берегу организуются палаточный городок.

Помимо организованного отдыха на озере на территории района находится 1 музей - Баганский районный краеведческий музей. Музей комплектует свои фонды предметами быта и культуры народов края, рассказывает о боевом и трудовом пути земляков, истории предприятий и организаций. В настоящее время музей насчитывает более семи тысяч экспонатов основного и научно-вспомогательного фонда. Собраны коллекции: документов, живописи, графики, скульптуры, прикладного искусства, быта и этнографии, нумизматики, археологии и техники. Богатый материал накоплен по Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

На основе собранного материала открыты и действуют залы: археологический, Великой Отечественной войны, современности, природы, лекционный, выставочный; постоянные

экспозиции: «Установление Советской власти», «Крестьянская изба», «Льняные смотрины», «Предметы труда и быта».

В Баганском районном краеведческом музее к услугам посетителей проводятся обзорные и тематические экскурсии, лекции, музейные уроки, выставки, мероприятия, встречи.

В районе работают 2 немецких центра в с.Баган, с.Ивановка, а также МОО «Казахский центр им. Абая» в с.Осинники.

Для развития спортивного туризма в районе имеются: 5 спорткомплексов, 9 хоккейных коробок, лыжная база, стадион, Детская юношеская спортивная школа, каток. На базе спортивных учреждений района культивируются различные виды спорта. Оснащенность спортсооружениями позволяет провести на высоком уровне соревнования по волейболу, баскетболу, мини-футболу, лыжным гонкам, гиревому спорту и др.

На территории района работает 8 объектов общественного питания – кафе, столовые.

Расположена 1 гостиница на 8 мест.

### **Гостиницы**

<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Количество номеров/мест</b>	<b>Телефон</b>
Гостиница, частная	с.Баган, ул.Учительская, д.1 кв.2	0/8	8 913 900 18 39

## **5.Социальная инфраструктура**

<i><b>Дошкольное образование</b></i>		
<b>Наименование сельского поселения</b>	<b>Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц</b>	<b>Количество мест в учреждениях, мест</b>
с.Баган	3	386
с.Гнедухино	-	-
с.Стретинка	-	-
с.Тычкино	-	-
с.Бочаниха	1	15
с.Кузнецовка	-	-
с.Ивановка	1	70
д.Подольск	-	-
с.Грушевка	-	-
п.А-Невский	1	20
с.Казанка	1	45
с.Соловьевка	1	20
с.Палецкое	1	40
с.Кр. Остров	-	-
с.Лепокурово	1	20
с.Осинники	-	-
с.Б.Луки	-	-
с.Владимировка	1	15

с.Андреевка	1	40
д.Романовка	-	-
р-зд Теренгуль	-	-
п.Теренгуль	1	40
ст.Районная	-	-
д.Саратовка	-	-
п. III Интернационал	-	-
с.Мироновка	1	60
д.Петрушино	1	16
с.Воскресенка	-	-
с.Вознесенка	1	65
с.Лозовское	1	25
д.Караси	-	-
п.Водино	-	-
д.Нижний Баган	-	-
с.Славянка	-	-
п.Первомайский	-	-
с.Савкино	1	55
п.Бронзовка	-	-
с.Кавказское	-	-
с.Троицкое	-	-
п.Зеленый Луг	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>18</b>	<b>932</b>

Часть детей из малых сел района, в которых отсутствуют ДОО, подвозится в ДОО соседних сел (из с.Гнедухино в с.Бочаниху, из с.Осинники в с.Владимировку, со ст.Районная в с.Андреевку, из с.Славянка в с.Вознесенку).

<i><b>Общее образование</b></i>			
Наименование сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
с.Андреевка	1	6,2	200
с.Баган	2	21,3	1011
с.Вознесенка	1	8,3	203
с.Ивановка	1	12,9	186
с.Казанка	1	10,5	180
с.Кузнецовка	1	6,4	160
с.Лепокурово	1	5	192
с.Мироновка	1	9,2	328
с.Палецкое	1	4,6	156
с.Савкино	1	9,6	248
п.Теренгуль	1	5	150
с.Большие Луки	1	0,7	71
с.Бочаниха	1	2,5	20
с.Владимировка	1	2,9	69
п.Водино	1	2,7	216
с.Воскресенка	1	4,1	66

д.Петрушино	1	2,4	110
с.Тычкино	0*	-	-
с.Гнедухино	1	3,6	25
с.Красный Остров	0*	-	-
с.Соловьевка	0*	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>18</b>	<b>10,1</b>	<b>3591</b>

\* с.Тычкино - деятельность приостановлена, ежедневный подвоз осуществляется в БСОШ № 1;

с.Красный Остров – ОО ликвидирована, подвоз осуществляется в МКОУ Палецкую СОШ;

с.Соловьевка - ОО ликвидирована, подвоз осуществляется в МКОУ Казанскую СОШ.

<i><b>Дополнительное образование</b></i>		
Наименование учреждения дополнительного образования, его местонахождение (населенный пункт)	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек
МБОУ ДО Баганский Дом детского творчества, с.Баган	1	767
МБОУ ДОД Баганская детская юношеская спортивная школа, с.Баган	1	632
<b>ИТОГО</b>	<b>2</b>	<b>1399</b>

<i><b>Здравоохранение</b></i>					
Наименование сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, ед.	в том числе			
		больницы	поликлиники	фельдшерско-акушерские пункты	санатории, профилактории
Баганский район	35	1	1	33	-
Андреевский сельсовет	3	-	-	3	-
Баганский сельсовет	6	1	1	4	-
Ивановский сельсовет	3	-	-	3	-
Казанский сельсовет	3	-	-	3	-
Кузнецовский сельсовет	1	-	-	1	-
Лозовской сельсовет	5	-	-	5	-
Мироновский	3	-	-	3	-

сельсовет					
Палецкий сельсовет	6	-	-	6	-
Савкинский сельсовет	5	-	-	5	-

\*В Баганском районе населению оказывают медицинскую помощь ГБУЗ НСО «Баганская ЦРБ», в состав которой входят: 2 врачебные амбулатории, 33 фельдшерско-акушерских пунктов и 3 домовых хозяйства в малонаселенных пунктах. Так же в ЦРБ функционирует клинично - диагностическая лаборатория, бактериологическая лаборатория, рентген - диагностическое отделение, зубопротезное отделение и отделение скорой медицинской помощи.

<b>Учреждения культуры</b>					
Наименование сельского поселения	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе			
		клубы	кинозалы	музеи	библиотеки
Баганский район	57	37	-	1	19
Андреевский сельсовет	6	4	-	-	2
Баганский сельсовет	9	5	-	1	3
Ивановский сельсовет	4	3	-	-	1
Казанский сельсовет	4	3	-	-	1
Кузнецовский сельсовет	2	1	-	-	1
Лозовской сельсовет	9	7	-	-	2
Мироновский сельсовет	6	3	-	-	3
Палецкий сельсовет	10	6	-	-	4
Савкинский сельсовет	7	5	-	-	2

<b>Спортивные объекты</b>						
Наименование сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорт-комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
Баганский район	42	5	1	-	15	9
Андреевский сельсовет	3	-	-	-	1	1
Баганский сельсовет	13	3	1	-	3	2

Лозовской сельсовет	2	1	-	-	1	1
Ивановский сельсовет	4	1	-	-	1	-
Казанский сельсовет	3	-	-	-	1	-
Кузнецовский сельсовет	2	-	-	-	1	1
Мироновский сельсовет	5	-	-	-	3	1
Палецкий сельсовет	6	-	-	-	3	2
Савкинский сельсовет	4	-	-	-	1	1

### 6. Инженерно-коммунальная инфраструктура

Наименование сельского поселения	Наименование обслуживающей организации	Проектная мощность	Свободная мощность
<b>Водоснабжение (куб.м/ч)</b>			
Андреевский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	568,0	
Баганский сельсовет	МУП «Тепло»	3530,0	
Ивановский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	374,0	
Казанский сельсовет	администрация Казанского сельсовета	282,0	
Кузнецовский сельсовет	ОАО «Искра»	70,0	
Лозовской сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	1920,0	
Мироновский сельсовет	МКУ «ЦМТО Мироновского сельсовета»	1158,0	
Палецкий сельсовет	МКУ «ХЭС Палецкого с/с» ЗАО «Лепокуровское»	1372,0	
Савкинский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	710,0	
<b>Водоотведение (куб.м/ч)</b>			
Андреевский сельсовет	ИП Кандрашов	-	-
Баганский сельсовет	МУП «Тепло»	-	-
Ивановский сельсовет	ИП «Бухмиллер А.К.	-	-
Казанский сельсовет	ИП Мирошников О.В.	-	-
Кузнецовский сельсовет	ИП КФХ Шнайдер А.Я.	-	-
Мироновский сельсовет	ИП Гонцов В.А.	-	-
Лозовской сельсовет	МУП «Тепло»	-	-
Палецкий сельсовет	ИП Гордусенко П.С.	-	-
Савкинский сельсовет	ОАО «Культура»	-	-

<b>Электроснабжение (МВт)</b>			
Андреевский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Баганский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Ивановский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Казанский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Кузнецовский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Мироновский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Лозовской сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Палецкий сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Савкинский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
<b>Теплоснабжение (Гкал)</b>			
Андреевский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик» МБОУ - Теренгульская СОШ	3,41	1,11
Баганский сельсовет	МУП «Тепло» Российская телевизионная радиовещательная сеть «Сибирский региональный центр»	34,69	5,59
Ивановский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	2,28	0,35
Казанский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик» МКУ «Центр МТО Казанского сельсовета»	2,76	0,71
Кузнецовский сельсовет	МКОУ «Кузнецовская СОШ»	1,6	0,73
Лозовской сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	4,0	0,02
Мироновский сельсовет	МКОУ Мироновская СОШ МКОУ «Петрушинская ООШ»	2,54	0,97
Палецкий сельсовет	МКОУ Палецкая СОШ МКОУ Владимировская ООШ МКОУ Лепокуровская	5,31	3,12

	СОШ		
Савкинский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	1,38	0,27
<b>Газоснабжение (куб.м/ч)</b>			
Газоснабжение отсутствует			

**Информация о тарифах на коммунальные услуги**

Коммунальные услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу, руб.		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	
<b>Андреевский сельсовет</b>				
Электроэнергия	кВт	2,68	5,56	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	29,72/31,19	29,72/31,19	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	2159,54/2271,83	2159,54/2271,83	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	109,91	Стоимость устанавливается ООО «Экология-Новосибирск»
<b>Баганский сельсовет</b>				
Электроэнергия	кВт	2,68	6,50	Стоимость на

				присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	31,50/31,50	31,50/31,50	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	120,0	150,0	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	2084,83/2193,24	2084,83/2193,24	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,00	109,91	Стоимость устанавливается ООО «Экология-Новосибирск»
<b>Ивановский сельсовет</b>				
Электроэнергия	кВт	2,68	6,30	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	20,69	20,69	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	107,14	107,14	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам

				Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	2098,24/2207,34	2098,24/2207,34	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	109,91	Стоимость устанавливается ООО «Экология-Новосибирск»
<b>Кузнецовский сельсовет</b>				
Электроэнергия	кВт	2,68	5,70	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	15,78/16,59	15,78/16,59	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1917,20/2016,89	1917,20/2016,89	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	109,91	Стоимость устанавливается ООО «Экология-

				Новосибирск»
<b><i>Казанский сельсовет</i></b>				
Электроэнергия	кВт	2,68	5,67	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	18,74/19,71	18,74/19,71	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	92,11	92,11	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	2082,32/2190,60	2082,32/2190,60	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	109,91	Стоимость устанавливается ООО «Экология-Новосибирск»
<b><i>Лозовской сельсовет</i></b>				
Электроэнергия	кВт	2,68	6,53	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	29,72/31,19	29,72/31,19	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	110	110	Стоимость на

				присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	2248,57/2365,49	2248,57/2365,49	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	109,91	Стоимость устанавливается ООО «Экология-Новосибирск»
<b>Мироновский сельсовет</b>				
Электроэнергия	кВт	2,68	5,56	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	14,38/15,12	14,38/15,12	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	100	100	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1899,07/1997,82	1899,07/1997,82	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам

**Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области**

				Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	109,91	Стоимость устанавливается ООО «Экология-Новосибирск»
<b><i>Палецкий сельсовет</i></b>				
Электроэнергия	кВт	2,46	6,34	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	16,21/17,05	16,21/17,05	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	119,05	119,05	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1891,04/1989,37	1891,04/1989,37	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	109,91	Стоимость устанавливается ООО «Экология-Новосибирск»
<b><i>Савкинский сельсовет</i></b>				
Электроэнергия	кВт	2,86	5,74	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	29,72/31,19	29,72/31,19	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по

				тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	2094,00/2202,88	2094,00/2202,88	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	109,91	Стоимость устанавливается ООО «Экология- Новосибирск»

## 7.Транспортная инфраструктура и связь

### Транспортная инфраструктура

Важнейшую роль в обеспечении комплексного социально-экономического развития Баганского района играет инженерно-коммунальная и дорожная инфраструктура, создающая базовые комфортные условия жизнедеятельности и ведения бизнеса. Ее эффективное развитие во многом определяет привлекательность территории района для проживания, размещения новых производств, привлечения различных видов ресурсов, обеспечивающих устойчивое развитие района.

Дорожная инфраструктура представлена сетью автомобильных дорог общего пользования протяженностью 554,417 км, в том числе: 46,373 км автодорог регионального значения; 362,344 км автодорог межмуниципального значения. Улично-дорожная сеть составляет 145,7 км. Плотность автомобильных дорог – 0,129 км/ кв.км.

Через территорию района проходит железная дорога с направлением Новосибирск - Кулунда, обладающая достаточным резервом провозной и пропускной способности. Железнодорожная станция Баган является одной из узловых станций Западно-Сибирской железной дороги.

В Баганском районе междугороднее, международное пассажирское движение осуществляется с железнодорожного вокзала, находящегося в с.Баган. Удаленность от областного центра составляет 450 км, время в пути на автотранспорте – 5 ч, железнодорожном транспорте – 12 ч. Удаленность от ближайших районных центров, находящихся в г. Карасук и г. Купино составляет 50 км и 45 км соответственно.

Транспортное обслуживание населения осуществляется муниципальным предприятием «Баганское АТП», которое обеспечивает регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршрутам внутригородского и муниципального сообщения, а также индивидуальными предпринимателями и такси.

В районе действуют 12 автобусных маршрутов регулярного сообщения, в том числе 1 городского маршрута и 11 внутрирайонного.

Грузовые перевозки осуществляют частные предприятия.

Транспортировка грузов осуществляется отделением «Почта России», и рядом субъектов малого предпринимательства, осуществляющих услуги по транспортировке и экспедированию грузов.

На территории района создана, развивается и совершенствуется современная информационно-транспортная сеть на базе волоконно-оптических линий передач, которая решает задачи развития общей телекоммуникационной инфраструктуры области.



Рис.5. Схема автомобильных дорог Баганского района Новосибирской области

## Связь и интернет

На территории Баганского района услуги почтовой связи населению оказывает Баганский почтамт ОСП УФПС НСО филиала ФГУП «Почта России». Предприятие осуществляет все виды услуг почтовой связи-действия по приему, обработке, перевозке, доставке (вручению) почтовых отправлений, доставке и выдаче пенсий и других выплат целевого назначения, прием жилищно-коммунальных и прочих платежей, услуги по подписке, доставке и распространению периодических печатных изданий, а также по осуществлению почтовых переводов. В населенных пунктах, где отсутствуют почтовые отделения, население обслуживают почтальоны.

Услуги связи и интернета на территории района осуществляет ПАО «Ростелеком». Предприятие оказывает услуги местной и внутризонавой телефонной связи, а также универсальные услуги посредством таксофонов. Почти все населенные пункты Баганского района охвачены интернет связью.

Услуги мобильной (сотовой связи) на территории Баганского района предоставляют следующие сотовые операторы: МТС, Beeline, Мегафон, Tele2.

Еженедельно выпускается районная газета «Степная нива».

## **8. Инвестиционная привлекательность**

### **8.1. Конкурентные преимущества**

Муниципальный район является сельскохозяйственным районом области, сельхозугодья занимают 278,3 тыс. га из 336,7 тыс. га площади всего района:

выгодное транспортно-экономическое и географическое положение (район расположен на юго-западе Новосибирской области, административный центр района с. Баган расположен на железнодорожной ветке Новосибирск – Кулунда и на пересечении автомобильных дорог, идущих в двух направлениях Карасук – Новосибирск и Купино – Омск;

особенное приграничное положение: южная граница района – государственная граница России с республикой Казахстан;

на территории района имеются лечебное озеро Горькое – памятник природы областного значения; благодаря высокой концентрации соли и грязи, помогает в лечении заболеваний кожи, опорно-двигательного аппарата и органов дыхания;

имеются разведанные ископаемые: пески строительные, суглинки кирпичные. Кроме того, имеются незначительные запасы древесины (береза, осина), используемые населением в качестве дровяного леса;

4 % площади занято лесным фондом;

озера расположены преимущественно в низменностях, территория района привлекательна для занятия любительской рыбалкой и охотой;

наличие природных, в том числе земельных, ресурсов для промышленного и сельскохозяйственного освоения, сельскохозяйственные земли могут быть расширены землями запаса;

наличие крупных сельскохозяйственных предприятий по производству зерна, молока, мяса;

площадь свободных для инвесторов земельных участков в районе.

### **8.2. «Точки роста» Баганского района**

В районе продолжается развитие отрасли животноводства молочного, мясного и племенного направления. Ряд хозяйств занимаются семеноводством многолетних трав, имеют возможность реализовать семена Льна, Люцерны, Донника, Костра, Суданки, Пелюшки, Эспорцета, выращивают востребованные на рынке, масличные (технические) культуры – подсолнечник, лен-кудряш. В ряде хозяйств налажена переработка мяса. В производственных цехах готовятся мясные полуфабрикаты, которые реализуются в магазинах района.

Есть энергетические и кадровые резервы.

Точки роста:

Дальнейшее развитие молочного, мясного и племенного животноводства;

Развитие семеноводства многолетних трав;

Возделывание масличных (технических) культур и их переработка;

Развитие приграничного сотрудничества в торгово-экономической, культурной и других областях деятельности;

«Точка роста»: в рамках регионального проекта «Современная школа государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области» федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование»;

«Успех каждого ребенка»: в рамках государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области» регионального проекта «Успех каждого ребенка» в рамках национального проекта «Образование».

### 8.3. Реестр инвестиционных проектов

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)
						планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
							нарастающим итогом с начала отчетного года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
<b>Реализуемые</b>									
Администрация Баганского района Новосибирской области	Строительство бассейна	Общественные услуги (здравоохранение, спорт)	2021-2023	с.Баган	Реализуемый, 53 %	221000,0	151298,80	151298,80	Создание новых рабочих мест
<b>Планируемые к реализации</b>									
Администрация Баганского района Новосибирской области	Строительство служебного жилья	Жилищное строительство	2023	с.Баган	Планируемый к реализации	56900,0	0	0	0
Администрация Баганского района Новосибирской области	Строительство жилья для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Жилищное строительство	2023	с. Баган	Планируемый к реализации	12517,1	0	0	0
ГБУЗ НСО «Баганская ЦРБ»	Строительство ФАПа	Общественные услуги (здравоохранение, спорт)	2023	п.Теренгуль	Планируемый к реализации	27916,0	0	0	0

## Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

Администрация Баганского района Новосибирской области	Реконструкция водопровода в с.Савкино	Общественные услуги (ЖКХ)	2023	с.Савкино	Планируемый к реализации	25592,08	0	0	0
---	---------------------------------------	---------------------------	------	-----------	--------------------------	----------	---	---	---

#### 8.4. Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша (характеристика рынка)	стоимость и доступность инфраструктуры
1.	Создание на территории района базы для утиной охоты	-	Водные ресурсы района благоприятны для подобного вида охоты. Наличие охотничьей базы привлечет потенциальных клиентов	-
2.	Строительство сельскохозяйственного рынка	-	В районе отсутствует сельскохозяйственный рынок. Наличие у населения личных подсобных хозяйств, а также развитая сельскохозяйственная отрасль обеспечит круглогодичную востребованность торговых мест.	-
3.	Использование свободных земель для строительства тепличного комплекса	-	Удаленность от крупных торговых точек гарантирует стабильный рынок сбыта для производимой продукции. Этим же фактором обуславливается широкий спектр производства продукции (овощи, цветы, грибы). Благодаря развитости сельского хозяйства в районе, всегда доступны органические удобрения для повышения продуктивности производства.	-

## 8.5. Недогагруженные производственные мощности

На территории Баганского района недогагруженные производственные мощности на основных производственных предприятиях отсутствуют.

## 8.6. Инвестиционные площадки

### Реестр инвестиционных площадок:

1. Анкета инвестиционной площадки с.Баган, ул.Первомайская, 38б

### Анкета инвестиционной площадки № 1

#### География земельного участка/площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	с.Баган, ул.Первомайская,38б
Численность населенного пункта/района ( <i>человек</i> )	5433
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	208 кв.м.
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название</i> ), <i>км</i>	Станция с. Баган (находятся в границах одного поселения)
Удаленность от ближайшего аэропорта ( <i>название</i> ), <i>км</i>	Толмачево, 450 км
Блилежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	

#### Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:01:010113:249
Межевание земельного участка (проведено или нет)	-
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	-

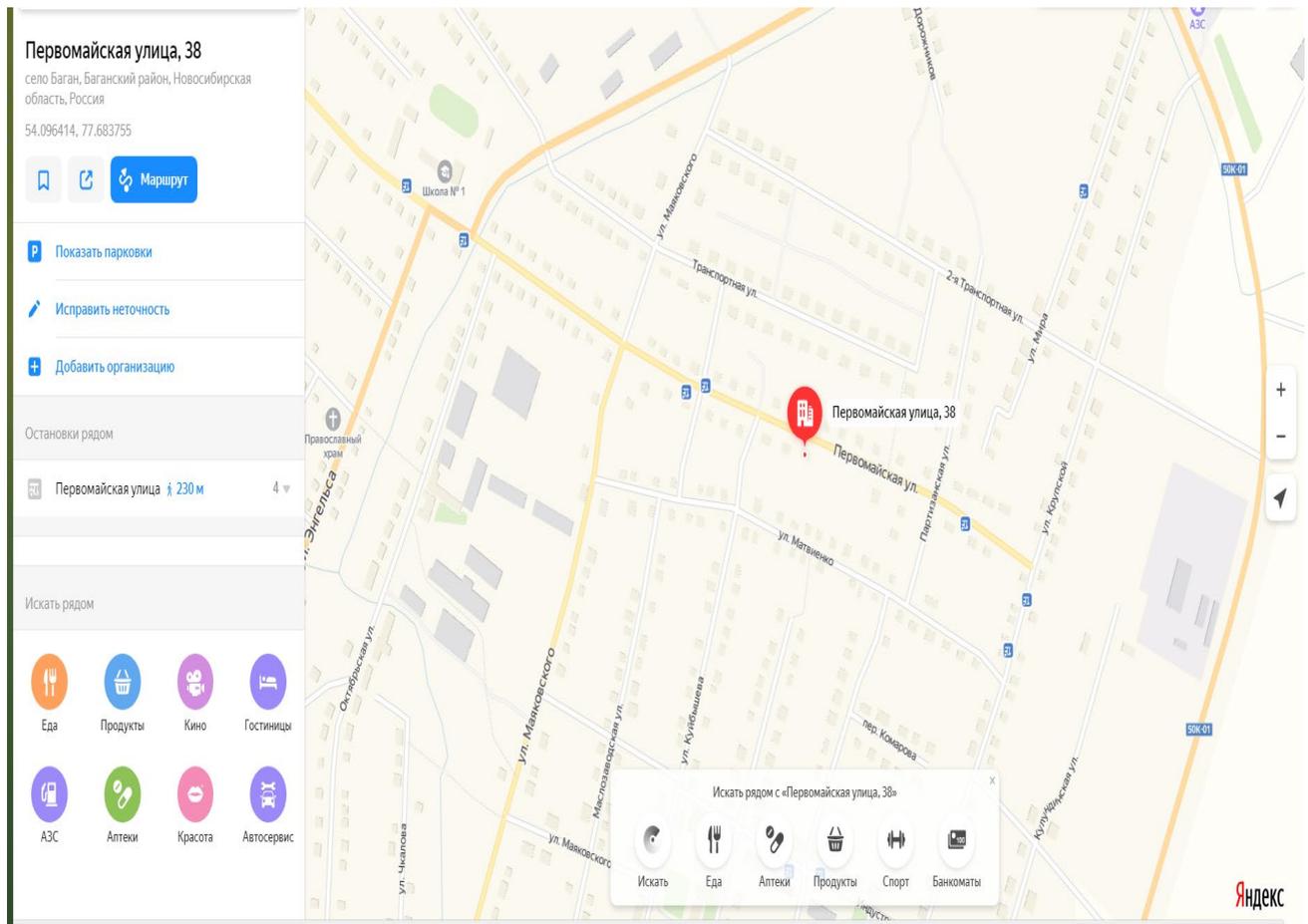
#### Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	
Водоснабжение	нет данных
Канализация сточных вод	отсутствует
Электроснабжение	есть
Теплоснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	дорога ул.Первомайская

**Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/площадки: собственник земельного участка отсутствует</b>	
Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	

**Схема участка**



**8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне**

№	Наименование нормативного правового акта	№, дата	Основные положения
1	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «Об утверждении Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в	№ 75 от 04.02.2022	Утвержден План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Баганском районе

	Баганском районе Новосибирской области на 2022 год»		Новосибирской области на 2022 год
2	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «О внесении изменений в постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 25.08.2020 № 595 «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в Баганском районе Новосибирской области»	№ 105 от 18.02.2022	Внесены изменения в Положение об инвестиционном уполномоченном
3	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «Об утверждении состава Коллегиального органа, осуществляющего оценку эффективности функционирования антимонопольного комплаенса администрации Баганского района Новосибирской области»	№ 139 от 02.03.2022	Утвержден состав Коллегиального органа
4	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «Об утверждении Составы Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Баганского района Новосибирской области»	№ 145 от 04.03.2022	Утвержден Состав Общественного совета
5	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «Об утверждении Плана заседаний Общественного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Баганского района Новосибирской области на 2022-2023 годы»	№ 153 от 09.03.2022	Утвержден План заседаний Общественного Совета
6	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «Об утверждении инвестиционного паспорта Баганского района Новосибирской области»	№ 255 от 29.03.2022	Утвержден инвестиционный паспорт
7	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области на 2020-2023 годы»	№ 325 от 12.04.2022	Внесены изменения в муниципальную программу

8	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Баганского района Новосибирской области"	№ 973 от 14.09.2022	Утвержден нормативный правовой акт в сфере заключения концессионных соглашений
9	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области "О внесении изменений в муниципальную программу О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области на 2020-2023 годы»"	№ 1148 от 24.10.2022	Внесены изменения в муниципальную программу
10	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 05.12.2022 № 1288 "О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области на 2020-2023 годы»"	№ 1288 от 05.12.2022	Внесены изменения в муниципальную программу

### 8.8. Взаимодействие с инвесторами

В целях активизации процессов привлечения средств инвесторов в экономику района, оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области разработана муниципальная программа «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области на 2020-2023 годы».

Для инвестора, принявшего решение о внедрении инвестиционного проекта на территории Баганского района, на официальном сайте Баганского района в разделе «Инвестиции» создан канал прямой связи с инвесторами в электронной форме для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности (<http://bagan.nso.ru/investment-projects-info>).

При необходимости любой инвестор может обратиться с вопросом, заполнив форму в соответствующем разделе. Подробно с Порядком организации и работы канала прямой связи с инвесторами; Порядком и критериев отбора и размещения резидентов инвесторов в Баганском районе Новосибирской области; Порядком проведения мониторинга и оценки социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку на территории Баганского района Новосибирской области можно ознакомиться на официальном сайте в разделе «Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной деятельности».

Так же инвестор может получить:

- квалифицированную консультацию о процедурах, их порядке прохождения при запуске инвестиционного проекта, а также о возможности получения финансовой поддержки;
- методическую помощь при заполнении необходимых документов и форм, по проектам, претендующим на государственную и муниципальную поддержку.

Муниципальная поддержка предоставляется в следующих видах: организационный, финансовый.

Организационный вид муниципальной поддержки предоставляется в следующих формах:

1) Создание: нормативно-правовой базы, направленной на улучшение инвестиционного климата на территории района, и независимой системы отбора инвестиционных проектов.

2) Организация: предоставления информации о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, и консультаций при подготовке документации по инвестиционным проектам.

3) Содействие включению в федеральные и региональные программы наиболее эффективных инвестиционных проектов.

4) Формирование предложений по реализации инвестиционных проектов для привлечения инвесторов на территорию района.

Финансовый вид муниципальной поддержки предоставляется в следующих формах: предоставление субсидий, предоставление налоговых льгот.

Осуществление муниципальной поддержки в финансовых формах.

Предоставление субсидий на:

- возмещение части затрат собственных средств инвестора, направленных на приобретение оборудования.
- возмещение части затрат за аренду земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта.
- возмещение части затрат на выполнение работ, связанных с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предоставление налоговых льгот в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Инвесторы имеют право на муниципальную поддержку при соблюдении следующих условий:

- Прохождение инвестиционным проектом конкурсного отбора и экспертизы.
- Отсутствие недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области.

• Инвестор не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и иметь ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности.

Муниципальная поддержка предоставляется проектам, реализация которых соответствует перспективным направлениям инвестиционной деятельности.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется согласно Федеральному закону от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации» и в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Баганском районе на 2021-2025 гг.».

Информация о социально-экономическом развитии Баганского района, его экономическом потенциале доступна на официальном сайте Баганского района <http://bagan.nso.ru/page/1266>.

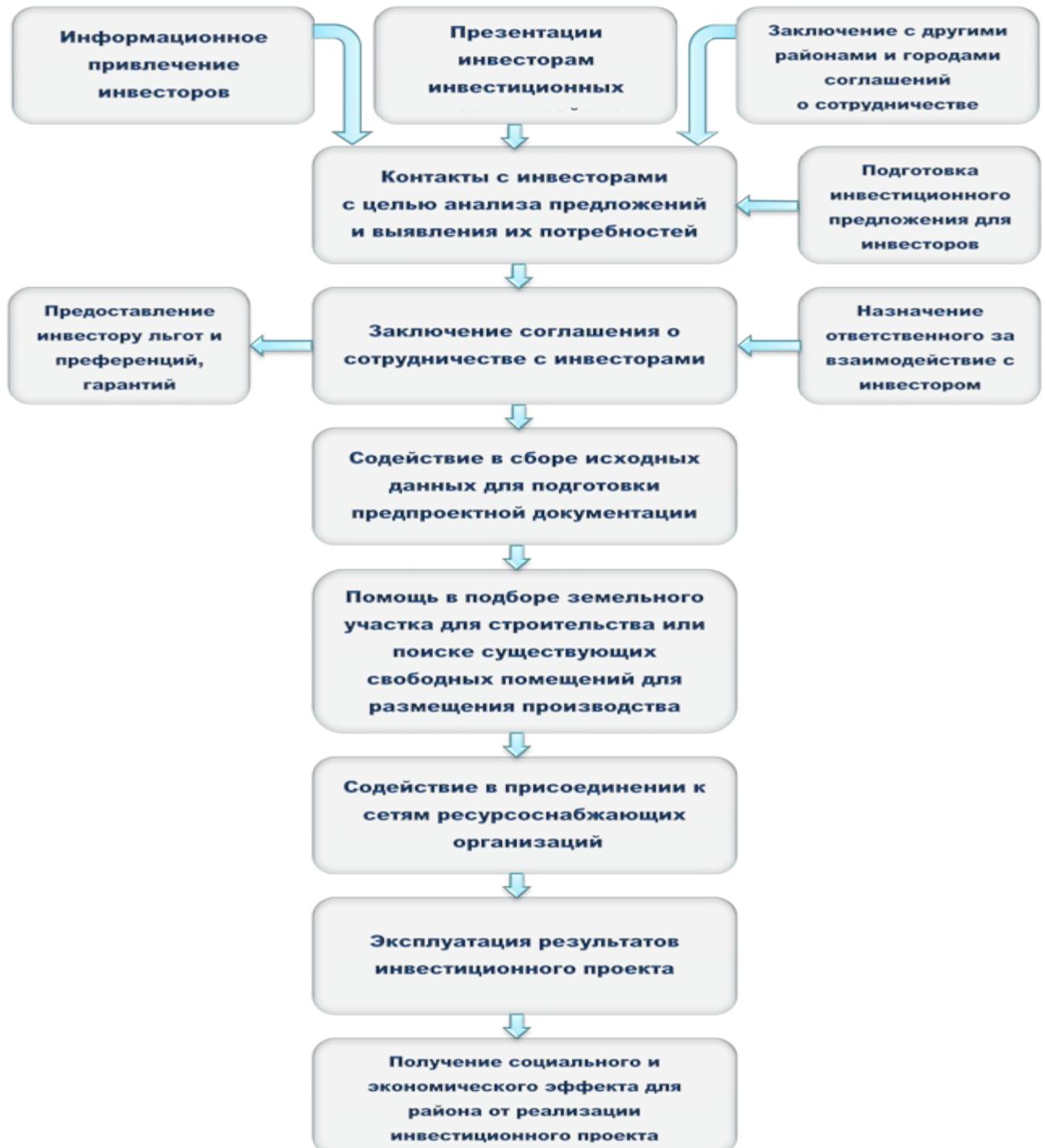


Рис. 8. Схема взаимодействия с инвестором

## 8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Баганского района Новосибирской области

В 2022 году на территории Баганского района Новосибирской области реализовались следующие инвестиционные проекты:

- Строительство животноводческого комплекса на 1000 голов с доильным залом типа «Европараллель». Стоимость проекта 300 млн.руб.;
  - Строительство помещения для молодняка на 320 голов ОАО «Северо-Кулундинское» ф. Гнедухино (4,1 млн.руб.);
  - Строительство ФАПа с.Ивановка (17 млн.руб.);
  - Строительство телятника на 340 голов ЗАО «Лепокуровское»;
  - Строительство телятника на 285 голов ОАО «Надежда» с.Мироновка (29 млн.руб.).
- Стадия реализации проектов: выполнены на 100 %.

## 9. Контактная информация

<b>Инвестиционный уполномоченный по Баганскому району Новосибирской области</b>		
<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>Контактная информация</b>
Пермякова Лариса Михайловна	Исполняющий обязанности Главы Баганского района Новосибирской области, первый заместитель главы администрации Баганского района Новосибирской области	632770 Новосибирская область Баганский район с.Баган ул.М.Горького, 28 8 (383) 53 21 984 admbagan@ngs.ru