

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия)

22.12.2021

№ 36

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства –
Новосибирской области

Знатков
Владимир Михайлович

ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

министр экономического развития Новосибирской –
области

Решетников
Лев Николаевич

и.о. министра строительства Новосибирской –
области

Колмаков
Алексей Викторович

СЕКРЕТАРЬ:

консультант отдела реализации –
инфраструктурных проектов и ГЧП управления
инвестиционной политики министерства
экономического развития Новосибирской
области

Зенкова
Полина Леонидовна

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

заместитель министра строительства –
Новосибирской области – главный архитектор
Новосибирской области

Авсейков
Александр Сергеевич

заместитель председателя комитета –
Законодательного Собрания Новосибирской
области по строительству, жилищно-
коммунальному комплексу и тарифам

Агеенко
Вадим Алексеевич

министр жилищно-коммунального хозяйства и –
энергетики Новосибирской области

Архипов
Денис Николаевич

министр физической культуры и спорта Новосибирской области	–	Ахапов Сергей Александрович
министр труда и социального развития Новосибирской области	–	Бахарева Елена Викторовна
генеральный директор акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»	–	Зырянов Александр Сергеевич
заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	–	Кондратьев Алексей Валерьевич
глава Новосибирского района Новосибирской области	–	Михайлов Андрей Геннадьевич
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	–	Терепа Александр Григорьевич
заместитель Губернатора Новосибирской области	–	Нелюбов Сергей Александрович
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности	–	Николаев Фёдор Анатольевич
министр юстиции Новосибирской области	–	Омелёхина Наталья Владимировна
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	–	Рафаелян Ашот Вардкесович
заместитель Губернатора Новосибирской области	–	Сёмка Сергей Николаевич
министр образования Новосибирской области	–	Федорчук Сергей Владимирович
министр здравоохранения Новосибирской области	–	Хальзов Константин Васильевич

руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	—	Шиловостов Роман Геннадьевич
Председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	—	Шимкив Андрей Иванович
министр культуры Новосибирской области	—	Ярославцева Наталья Васильевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О назначении Зенковой П.Л. секретарем заседания комиссии.

РЕШИЛИ:

Назначить Зенкову П.Л. секретарем заседания комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	0 чел.	1 чел.

II. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713 общей площадью 74 012 кв. м критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный проект АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713 общей площадью 74 012 кв. м соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	0 чел.	3 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713 в аренду без проведения торгов

для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов».

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) предоставить АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) земельный участок с кадастровым номером 54:35:091390:1470 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов».

4. Рекомендовать территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (Галлямов О.Р.) предоставить АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) земельный участок с кадастровым номером 54:35:091390:713 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов».

III. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «Нэолайн» (ИНН 2225191125) «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:39715 общей площадью 43 018 кв. м критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный ООО «Нэолайн» (ИНН 2225191125) «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:39715 общей площадью 43 018 кв. м соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13 чел.	3 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Нэолайн» (ИНН 2225191125) земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:39715 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных».

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предоставить ООО «Нэолайн» (ИНН 2225191125) земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:39715 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных».

IV. О прекращении реализации ООО «РН-технологии комплексного строительства» (ИНН 5405065260) проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Универсальный спортивный комплекс в р.п. Линево Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию министерства физической культуры и спорта Новосибирской области о прекращении реализации ООО «РН-технологии комплексного строительства» (ИНН 5405065260) проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Универсальный спортивный комплекс в р.п. Линево Новосибирской области» к сведению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	0 чел.	2 чел.

2. Министерству физической культуры и спорта Новосибирской области (Ахапов С.А.) уведомить администрацию рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области о прекращении реализации ООО «РН-технологии комплексного строительства» (ИНН 5405065260) проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Универсальный спортивный комплекс в р.п. Линево Новосибирской области».

V. Об определении министерства экономического развития Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта ООО «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия» (ИНН 7701215046) «Создание производства безалкогольных напитков в алюминиевой банке на заводе ООО «Кока-Кола Эйчбиси Евразия» в Новосибирске» на земельном участке, расположенном в МО Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, площадью 14 125 кв. м, который предстоит образовать из земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:276, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1. Определить министерство экономического развития Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта ООО «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия» (ИНН 7701215046) «Создание производства безалкогольных напитков в алюминиевой банке на заводе ООО «Кока-Кола Эйчбиси Евразия» в Новосибирске» на земельном участке, расположенном в МО Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, площадью 14 125 кв. м, который предстоит образовать из земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:276, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	0 чел.	2 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 15 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, подготовить заключение о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производства безалкогольных напитков в алюминиевой банке на заводе ООО «Кока-Кола Эйчбиси Евразия» в Новосибирске».

VI. О внесении изменений в подпункт 3 пункта 4 протокола заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, от 21.09.2021 № 28 по вопросу реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Горный Базальт» (ИНН 5438002040) «Строительство завода по производству теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в р.п. Горный Тогулчинского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Подпункт 3 пункта 4 протокола заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, от 21.09.2021 № 28 изложить в следующей редакции:

«Рекомендовать администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (Тимошенко М.В.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 08.12.2020 № 202-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:24:000000:4934, заключенный с ООО «Горный Базальт» (ИНН 5438002040).».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	1 чел.	2 чел.

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

П.Л. Зенкова