

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия)

10.11.2021

№ 32

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства –  
Новосибирской области

Знатков  
Владимир Михайлович

### ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

министр экономического развития Новосибирской –  
области

Решетников  
Лев Николаевич

министр строительства Новосибирской области –

Шмидт  
Иван Иванович

### СЕКРЕТАРЬ:

консультант отдела реализации –  
инфраструктурных проектов и ГЧП управления  
инвестиционной политики министерства  
экономического развития Новосибирской  
области

Зенкова  
Полина Леонидовна

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

заместитель министра строительства –  
Новосибирской области – главный архитектор  
Новосибирской области

Авсейков  
Александр Сергеевич

заместитель председателя комитета –  
Законодательного Собрания Новосибирской  
области по строительству, жилищно-  
коммунальному комплексу и тарифам

Агеенко  
Вадим Алексеевич

министр жилищно-коммунального хозяйства и –  
энергетики Новосибирской области

Архипов  
Денис Николаевич

министр физической культуры и спорта – Новосибирской области	Ахапов Сергей Александрович
министр труда и социального развития – Новосибирской области	Бахарева Елена Викторовна
генеральный директор акционерного общества – «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»	Зырянов Александр Сергеевич
заместитель мэра – начальник департамента – строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Кондратьев Алексей Валерьевич
глава Новосибирского района Новосибирской – области	Михайлов Андрей Геннадьевич
председатель комитета Законодательного – Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Терепа Александр Григорьевич
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Нелюбов Сергей Александрович
председатель комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности	Николаев Фёдор Анатольевич
министр юстиции Новосибирской области –	Омелёхина Наталья Владимировна
член комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Рафаелян Ашот Вардкесович
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Сёмка Сергей Николаевич
министр образования Новосибирской области –	Федорчук Сергей Владимирович
министр здравоохранения Новосибирской – области	Хальзов Константин Васильевич

руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	–	Шилохвостов Роман Геннадьевич
Председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	–	Шимкив Андрей Иванович
министр культуры Новосибирской области	–	Ярославцева Наталья Васильевна

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

### I. О назначении Зенковой П.Л. секретарем заседания комиссии.

#### РЕШИЛИ:

Назначить Зенкову П.Л. секретарем заседания комиссии.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
18 чел.	0 чел.	0 чел.

**II. Об определении министерства экономического развития Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов» на земельных участках, расположенных в Советском районе города Новосибирска Новосибирской области, (кадастровые номера 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713) общей площадью 74 012 кв. м, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ).**

#### РЕШИЛИ:

1. Определить министерство экономического развития Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов» на земельных участках, расположенных в Советском районе города Новосибирска Новосибирской области, (кадастровые номера 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713) общей площадью 74 012 кв. м, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 15 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п (далее – Порядок), подготовить заключение о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов».

**III. Об определении министерства экономического развития Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта ООО «Нэолайн» (ИНН 2225191125) «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных» на земельном участке, расположенном в Ленинском районе города Новосибирска Новосибирской области, (кадастровый номер 54:35:000000:39715) общей площадью 43 018 кв. м, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.**

#### **РЕШИЛИ:**

1. Определить министерство экономического развития Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта ООО «Нэолайн» (ИНН 2225191125) «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных» на земельном участке, расположенном в Ленинском районе города Новосибирска Новосибирской области, (кадастровый номер 54:35:000000:39715) общей площадью 43 018 кв. м, критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
17 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 15 Порядка, подготовить заключение о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных».

**IV. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:658, 54:19:112001:973, 54:19:112001:8163 общей площадью 2 086 227 кв. м критериям, установленным Законом № 583-ОЗ.**

**РЕШИЛИ:**

1. Признать масштабный инвестиционный проект ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:658, 54:19:112001:973, 54:19:112001:8163 общей площадью 2 086 227 кв. м соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	0 чел.	3 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:658, 54:19:112001:973, 54:19:112001:8163 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино».

3. Рекомендовать администрации Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) предоставить ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:658, 54:19:112001:973 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино».

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) предоставить ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:8163 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино».

**V. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «ПФО Западная Сибирь» (ИНН 5433976401) «Строительство Логопарка «ПФО Север» на территории Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:1418 общей площадью 684 575 кв. м критериям, установленным Законом № 583-ОЗ.**

**РЕШИЛИ:**

1. Признать масштабный инвестиционный проект ООО «ПФО Западная Сибирь» (ИНН 5433976401) «Строительство Логопарка «ПФО Север» на территории Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:1418 общей площадью 684 575 кв. м соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ, при условии изменения вида разрешенного использования и внесения изменений в соответствующие градостроительные документы.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	0 чел.	3 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «ПФО Западная Сибирь» (ИНН 5433976401) земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:1418 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство Логопарка «ПФО Север» на территории Новосибирской области».

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловостов Р.Г.) предоставить ООО «ПФО Западная Сибирь» (ИНН 5433976401) земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:1418 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство Логопарка «ПФО Север» на территории Новосибирской области».

**VI. О наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1272, заключенного между ООО «Экомайн» (ИНН 5443027730) и администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, в связи с нарушением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 01.10.2019 № 202-р.**

**РЕШИЛИ:**

1. Признать наличие оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1272, заключенного между ООО «Экомайн» (ИНН 5443027730) и администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, в связи с нарушением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 01.10.2019 № 202-р.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	0 чел.	2 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в течение 10 рабочих дней проинформировать администрацию рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области о решении комиссии и признании наличия оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1272, заключенного между ООО «Экомайн» (ИНН 5443027730) и администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, в связи с нарушением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 01.10.2019 № 202-р.

**VII. О прекращении реализации ООО «Алькор» (ИНН 5443027956) масштабного инвестиционного проекта «Строительство станции технического обслуживания тяжелой техники и грузовой магистральной техники в р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области».**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию министерства экономического развития Новосибирской области о прекращении реализации ООО «Алькор» (ИНН 5443027956) масштабного инвестиционного проекта «Строительство станции технического обслуживания тяжелой техники и грузовой магистральной техники в р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области» к сведению.

**VIII. О прекращении реализации ООО «Шантон» (ИНН 5438002184) масштабного инвестиционного проекта «Комплекс по выращиванию грибов вешенка мощностью до 900 тонн в год».**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию министерства экономического развития Новосибирской области о прекращении реализации ООО «Шантон»



(ИНН 5438002184) масштабного инвестиционного проекта «Комплекс по выращиванию грибов вешенка мощностью до 900 тонн в год» к сведению.

Приложения: бюллетени заочного голосования комиссии на 54 л. в 1 экз.

Председатель комиссии



В.М. Знатков

Секретарь комиссии



П.Л. Зенкова

