

Государственная поддержка и требования к индустриальным (промышленным) паркам

Новые возможности организации производства
отечественной продукции

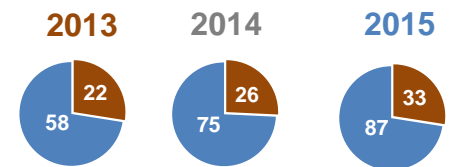
ЦУКАНОВ ДЕНИС ГЕННАДЬЕВИЧ

25.11.2015



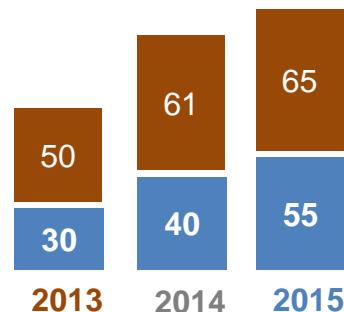
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

Соотношение типов
парков

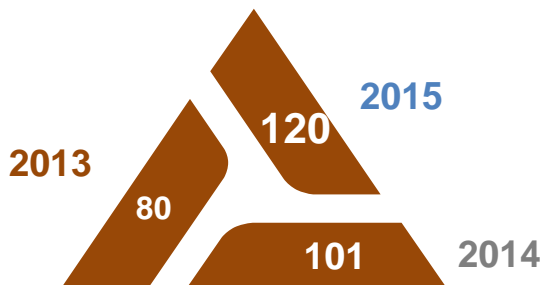


Модернизация существующих производств **(Brownfield)**
Новое строительство **(Greenfield)**

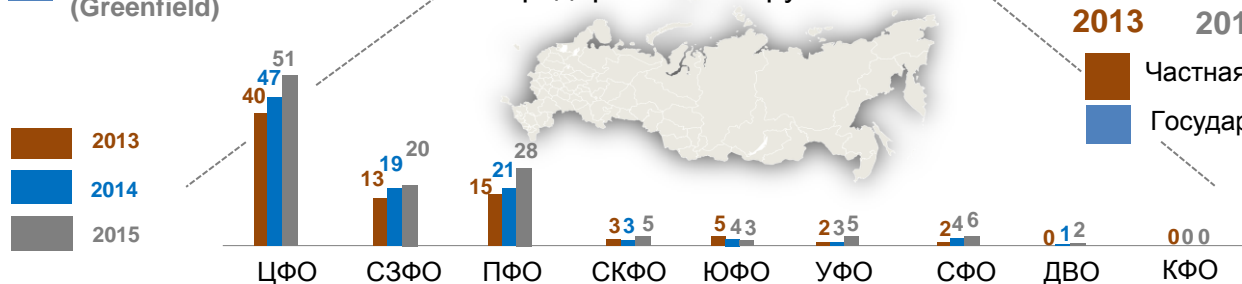
Соотношение парков по
форме собственности



Частная
Государственная

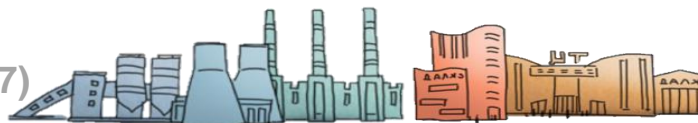


География отрасли по
федеральным округам России



СРЕДНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОТРАСЛИ

Проекты нового
строительства
(greenfield - 87)



Проекты модернизации
существующих производств
(brownfield - 33)

Свободная общая
площадь, га

419

103

Средняя площадь
производственных
помещений, кв.м.

153 622

Среднее количество
компаний-резидентов

14

37

Среднее количество
рабочих мест

1 117

1 349

Среднее значение
свободной мощности
электроэнергии, МВт

55

Среднее удельное
обеспечение
электроэнергией, ВМт/га

0,16

0,79

Динамика заполнения площадей в индустриальных парках

2014

52%

1 240,9 га

17 484 га

2015

51,56%

33 000 га

МИНПРОМТОРГ РОССИИ ОКАЗЫВАЕТ ПОДДЕРЖКУ **всем проектам промышленных парков greenfield и brownfield**

greenfield
brownfield


Позволяет учесть индивидуальные требования резидентов к проектируемой инфраструктуре (площадь территории размещения, транспортное обеспечение и точки подключения к коммунальной инфраструктуре)



Позволяет в более короткие сроки развернуть производство, учитывая наличие существующей коммунальной и транспортной инфраструктуры. Подходит для резидентов с типовыми инфраструктурными решениями



Резиденты в сфере машиностроения, автомобилестроения, строительных материалов и агросельхозпереработки



Резиденты - малые и средние предприятия в сфере радиоэлектроники, химической и фармацевтической промышленности

Индустриальный парк Грабцево
(Калужская область) 10 резидентов

Индустриальный парк Химград
(Республика Татарстан) >250 резидентов



С 2015 ГОДА МИНПРОМТОРГ РОССИИ ОКАЗЫВАЕТ поддержку проектам промышленных технопарков



Промышленный технопарк «Технополис Москва»



- ☒ Свыше 340 тыс. кв. м. производственных помещений (60 МВТ доступная электрическая мощность из 2-х независимых источников, коммунальная и транспортная инфраструктура)
- ☒ Центр прототипирования, лазерной резки, робототехнические лаборатории, 3D принтеры и др. технологическая инфраструктура
- ☒ Таможенный пост, логистический комплекс, налоговые льготы и финансовая поддержка от региона

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ МИНПРОМТОРГА РОССИИ

ЗАДАЧИ

Недопущение снижения темпов развития отрасли в условиях более сложной ситуации с банковским финансированием и собственными источниками вложений

Загрузка построенных площадей высокотехнологичными предприятиями с высокой локализацией

1
Планирование

2
Проектирование,
строительство

3
Эксплуатирование

4
Привлечение
резидентов,
маркетинг

5
Сопровождение
инвесторов

6
Развитие



Прямая финансовая поддержка проектов



Создание «Единого окна»



Приведение промышленных парков к единым стандартам деятельности на территории России

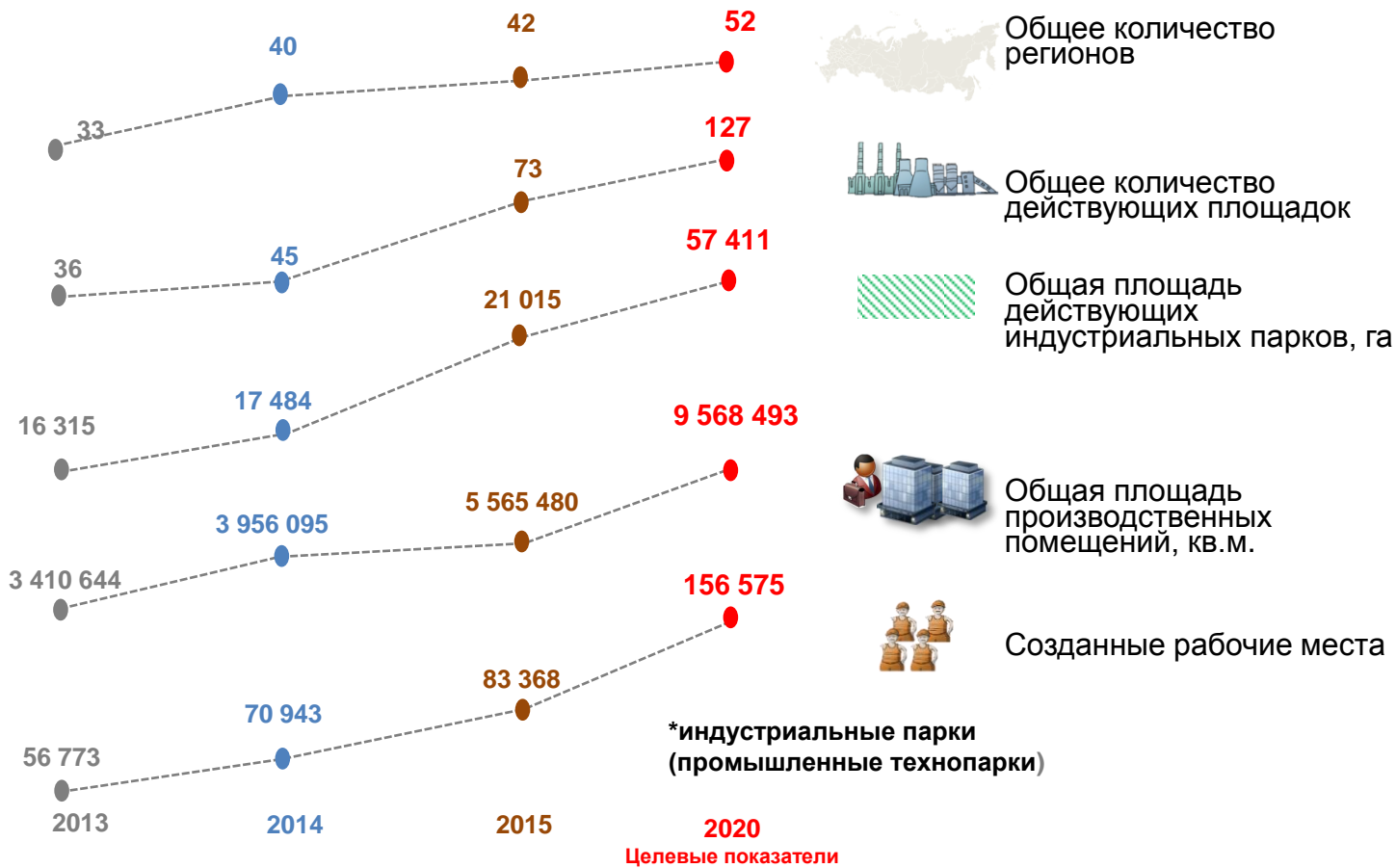


Методическая поддержка регионов при создании промышленных парков



Повышение инвестиционной привлекательности и открытости парков

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ ПАРКОВ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНПРОМТОРГА РОССИИ



ПРЯМАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКОВ





(1) субсидирование % по кредитам, привлеченным на создание инфраструктуры промышленных парков ППРФ от 11 августа 2015 г. № 831

Промышленные парки, получившие поддержку Минпромторга России

1. ИП «Северный» (Белгородская область)
2. Промышленный парк «А Плюс Парк Алабуга»
- 3-6. ИП «Ворсино», ИП «Грабцево»,
ИП «Росва», ИП «Калуга-ЮГ» (Калужская область)
7. ИП «Промцентр» (Республика Башкортостан)
8. ИП «Химград» (Республика Татарстан)
9. ИП «Оренбургский пуховый платок»
(Оренбургская область)
10. ИП «Заволжье» (Ульяновская область)
11. Технопарк «ИКСЭЛ»
12. ИП «Марьино» (Санкт-Петербург)
13. ИП «Две Башни» (Тверская область)

Промышленные парки, с которыми ведётся заключение соглашений

14. ИП «Авангард» (Хабаровский край)
15. Технопарк «Мосгормаш» (г. Москва)

-  Общий размер кредитного портфеля,
получившего поддержку Минпромторга России
-  Общая площадь территории создаваемых парков
-  Количество резидентов
-  Количество рабочих мест



8,5 млрд. руб.

4 500 га

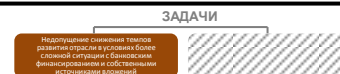
621

35 000

ЗАДАЧИ

Идентификация потенциала
развития отрасли в условиях более
слабого соперничества с бизнесом,
финансирование и обслуживание
инфраструктуры

СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТОРОВ ПО ЗАПУСКУ НОВЫХ ПЛОЩАДОК ПАРКОВ



В 2014 г. Минпромторг России совместно с «МСП банком» и «Сбербанком» запустил специализированные кредитные продукты, предусматривающие возможность кредитования инвестиционных проектов создания промышленных парков и технопарков на специальных условиях.



Срок кредитования

до 14 лет

Размер кредита

до 5 млрд. руб.

Обеспечение

- **Залог прав на строящиеся объекты недвижимости и инфраструктуры**
- **Залог активов проекта – земля, помещения, инфраструктура (100% акций, долей)**
- **Гос. гарантии, гарантии субъектов РФ, поручительства, имущество залоговых фондов**



Специализированный кредитный продукт предоставляется в среднем под ставку **14-17% годовых**, в совокупности с прямой господдержкой Минпромторга России на возмещение процентных ставок **5-7% годовых**.

ПРЯМАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКОВ

(2) возмещение затрат субъектов Российской Федерации на создание инфраструктуры промышленных парков ППРФ от 30 октября 2014 г. № 1119

ЗАДАЧИ

Имплементация системы тарифов
развития отрасли и условия более
слабого сегмента с бизнесом,
финансирование и обеспечение
источниками капитала



1. Республика Дагестан ИП «Тюбе»
2. Ставропольский край ИП «Буденновск»
3. Орловская область ИП «Зеленая роща»
4. Тверская область ИП «Раслово»
5. Самарская область ИП «Преображенка»
6. Москва, «Технополис «Москва»
7. Ульяновская область ИП «Заволжье»
8. Тульская область ИП «Узловая»
9. Владимирская область ИП «Парацельс»
10. Республика Татарстан ИП «Мастер»

- 11-12. Новосибирская область ИП «Научно-технический парк в сфере биотехнологий», ИП «Промышленно-логистический парк»
13. Липецкая область ИП «Кузнецкая слобода»
- 14-15. Калужская область ИП «Росва», ИП «Ворсино»
16. Калининградская область ИП «ЭКОБАЛТИК»
17. Ивановская область ИП «Родники»
18. Воронежская область ИП «Масловский»
19. Белгородская область ИП «Северный»
20. Республика Башкортостан ИП «Уфимский».



Общая объем господдержки Минпромторга России



Общая площадь территории создаваемых парков



Количество резидентов



Количество рабочих мест



15 млрд. руб.

10 051 га

700

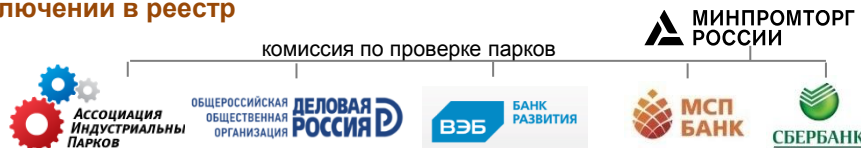
27 126

СОЗДАНИЕ «ЕДИНОГО ОКНА»

ПРИ ОБРАЩЕНИИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ ЗА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ, В ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ
И ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ППРФ от 4 августа 2015 г. № 794

С 1 января 2016 г. запускается реестр промышленных парков,
которым может быть предоставлена государственная поддержка

Проверка на соответствие требованиям и принятие решения
о включении в реестр



ЗАДАЧИ

Исходящие сведения только
для справки и условий более
сложной сети с бизнесом,
финансированием и собственными
источниками клиентов

Постановление Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794
"Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих
компаниях индустриальных (промышленных) парков"

В соответствии с Федеральным законом "О промышленной политике в
Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим
компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер
стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и
управляющей компании индустриального (промышленного) парка, требованиям к
индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных
(промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в
сфере промышленности.

2. Установить, что проведение подтверждения соответствия индустриального
(промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного)
парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим
компаниям индустриальных (промышленных) парков осуществляет Министерство
промышленности и торговли Российской Федерации в пределах установленной
Правительством Российской Федерации компетенции в сфере промышленности и
предусмотренных Министерством в Федеральном бюджете на руководство
и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Требования

к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим
компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер
стимулирования деятельности в сфере промышленности
(утв. постановлением Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794)

Что дает включение в реестр

(1) Упрощенный порядок
получения

государственной поддержки

(2) Упрощенный порядок
получения

кредитных ресурсов в банках
(МСП-банк и Сбербанк)



(3) Возможности получения
государственной поддержки

в институтах развития
(Внешэкономбанк)

(4) Содействие в привлечении
зарубежных производств

и налаживании международного
сотрудничества по линии
межправкомиссий

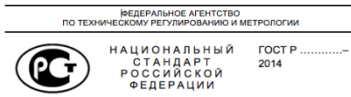
ПРИВЕДЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ К ЕДИНЫМ СТАНДАРТАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ

ЗАДАЧИ

Загрузка построенных площадей
в соответствии с
предприятиями с высокой
производительностью

Некоторые задачи национального стандарта

- ☒ Сделать прозрачными условия размещения на территории
индустриальных парков для промышленных предприятий, а также привлечения
прямых инвестиций, в том числе иностранных
- ☒ Обеспечить достоверность и актуальность сведений о деятельности
индустриальных парков России



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
Требования

Издание официальное

Наличие выезда к дороге федерального,
регионального или местного значения

Дороги

Ассоциацией уже ведется
добровольная аккредитация

Соответствие
требованиям

Электричество не менее **2 МВт**
или **0,15 МВт** на **1 га**

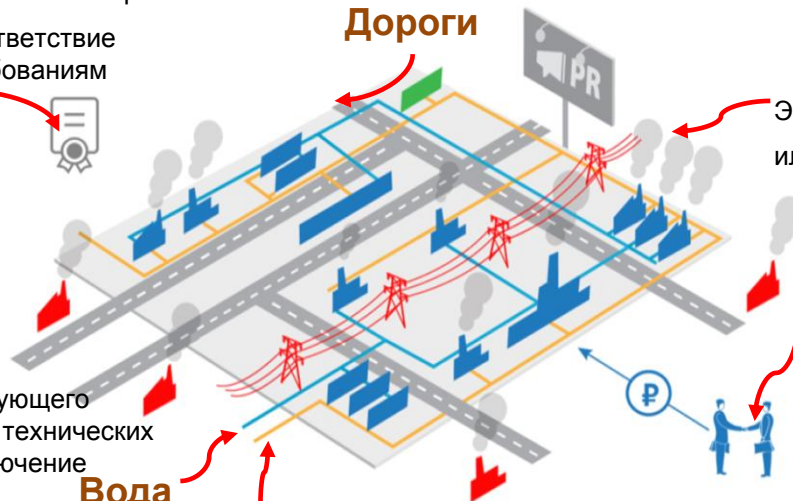
Наличие существующего
подключения или технических
условий на подключение

Вода

Газ

Подготовленная территория **от 8 га**

Не менее **80%** видов
деятельности управляющей
компании включает
предоставление услуг резидентам



МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА РЕГИОНОВ В ХОДЕ СОЗДАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ЗАДАЧИ

Загрузка построенных площадей
высокопроизводительными
предприятиями с высокой
прибыльностью

- ☒ Обоснование выбора специализации парка и проведение расчета необходимого инженерного обеспечения, перечня услуг управляющей компании
- ☒ Разработка архитектурно-планировочных решений, финансово-экономической модели, а также дорожной карты проектирования, строительства и вывода на проектную мощность объекта

ИП «Евпатория»



Специализация:
сельхозпереработка

ИП «Севастополь»



Специализация:
приборостроение

В 2014 г. разработаны
проекты 4-х парков в
Крыму и Севастополе

5,5 млрд. руб.
стоимость проектов

ИП «Феодосия»



Специализация:
Сельхозпереработка, логистика

ИП «Бахчисарай»

Специализация:
стройматериалы

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЗАРУБЕЖНЫХ ИНВЕСТОРОВ И ПОВЫШЕНИЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ КООПЕРАЦИИ ПАРКОВ

ЗАДАЧИ

Загрузка построенных площадок
высококвалифицированными
предприятиями с высокой
производительностью

Проведение презентации парка для локализации зарубежных компаний в рамках Межправительственных комиссий по торгово-экономическому и научно-техническому сотрудничеству (МПК)

49 МПК, включая КНДР, Иран, Норвегию, Болгарию, Турцию, Германию, Францию, Бразилию, США, Сингапур, Японию, Венесуэлу, Кубу, Индию, Вьетнам, КНР, Сирию, Ирак, Израиль, Туркменистан, Республику Таджикистан и Казахстан и др.

МПК Россия-Катар (2015 г.)



В протокол МПК включено решение о проведении визита Катарской стороны в промышленные парки Краснодарского края, Ставропольского края и других южных регионов страны для принятия решения о размещении предприятий пищевой промышленности

МПК Россия-Турция (2015 г.)



В протокол МПК включено решение о размещении на территории промышленного парка «Тюбе» (Республика Дагестан) совместного российско-турецкого производства в сфере легкой промышленности «Нергиз-Дагестан»

МПК Россия-Италия (2015 г.)



Подписано соглашение об открытии совместного российско-итальянского мебельного производства в промышленном парке «Уфимский» в Республике Башкортостан, реализации проекта технопарка «Слава» по созданию первого российского иммуностейнера совместно с итальянской компанией DiaPath S.p.A

ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ ЛОКАЛИЗАЦИИ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ И ЗАРУБЕЖНЫХ ПРОИЗВОДСТВ

ЗАДАЧИ

Загрузка построенных площадок
высококвалифицированными
предприятиями с высокой
производительностью

Программа стажировок и адаптации зарубежного опыта управления промышленными парками

- ☒ Проведение зарубежных стажировок для руководителей региональных органов исполнительной власти в сфере промышленности, корпораций развития, управляющих компаний промышленных парков
- ☒ Разработка «дорожных карт» адаптации и внедрения стандартов деятельности промышленных парков в России в соответствии с международными требованиями
- ☒ Продвижение промышленных парков и предложения для локализации зарубежных партнёров

Стажировка 2015 г. в Южной Корее, Японии, Турции



Владимирская область, Смоленская область, Самарская область, Свердловская область, Пензенская область, Ставропольский край, Тульская область, Ульяновская область, Московская область, Ленинградская область, Челябинская область.



Анкара – Эскишехир – Бурса – Стамбул – Измит | 11-15 мая 2015 г.

НЕКОТОРЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРАКТИКИ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ПОДДЕРЖКИ ОТРАСЛИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ЗАДАЧИ

Загрузка построенных площадей
вспомогательными
предприятиями с высокой
производительностью

Нефинансовые меры поддержки

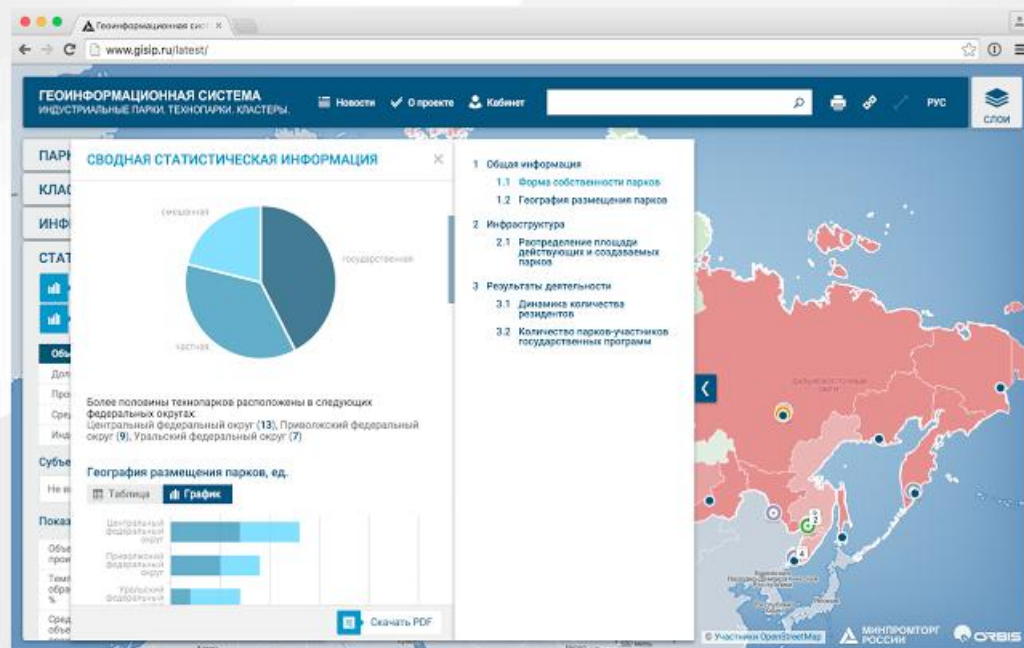
Порядок создания



ПОВЫШЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТИ ПАРКОВ

www.gisip.ru более 150 действующих и создаваемых площадок

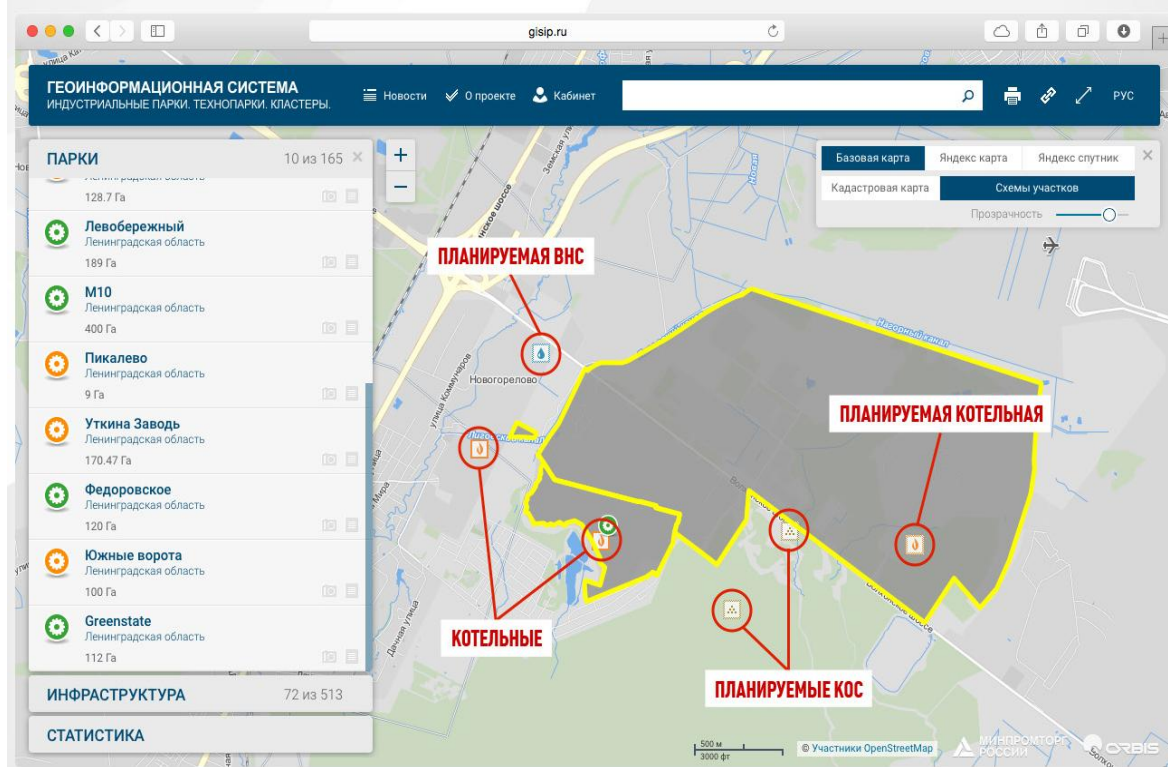
СВОДНАЯ СТАТИСТИКА ПО ТЕХНОПАРКАМ



ПОВЫШЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТИ ПАРКОВ

www.gisip.ru более 150 действующих и создаваемых площадок

**ПОДРОБНЫЕ СХЕМЫ ПАРКОВ ПОЗВОЛЯЮТ УВИДЕТЬ ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ПАРКА И ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ИНФРАСТРУКТУРЕ**



ПОВЫШЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТИ ПАРКОВ

www.gisip.ru более 150 действующих и создаваемых площадок

ПРОЕКТ ДОСТУПЕН НА АНГЛИЙСКОМ, ИСПАНСКОМ И КИТАЙСКОМ ЯЗЫКАХ

SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

PARQUES INDUSTRIALES, PARQUES TECNOLÓGICOS, CLUSTERS.

✓ Sobre el proyecto

ESP

CAPAS

PARC

M4

✕

Información general

Nombre del Parque Industrial

M4

Sujeto

No se

Tipo de plataforma

Parque Industrial

Tipo del Parque

Greenfield

Dirección del Parque

Provincia de Moscú, Distrito Léninski

Nombre de la Entidad Gestora del Parque

RDI

Forma de la propiedad de la Entidad Gestora

Privada

Forma de la propiedad de los activos inmobiliarios (no pertenecientes a los residentes del Parque Industrial) y de la infraestructura interna

Privada

Tipo del Parque Industrial según la forma de la propiedad

Privada

Nombre del sitio web del Parque

Sin datos

Nombre del Concepto de desarrollo del Parque

SI

Persona de contacto del Parque

Novozhilov Dmitri, Jefe del Departamento de bienes raíces industriales

Especialización del Parque Industrial

Universal

Estatus

En función

Servicios básicos de la Entidad Gestora

Venta del terreno

SI

Arrendamiento del terreno

No

Arrendamiento de los locales de trabajo terminados

No

Construcción de las edificaciones industriales terminadas "llave en mano" (el servicio built-to-suit)

No

Prestación de los equipos especializados

Sin datos

Servicios adicionales de la Entidad Gestora del Parque

Mantenimiento y la explotación de las instalaciones de dominio público

SI

INFRAESTRUCTURA

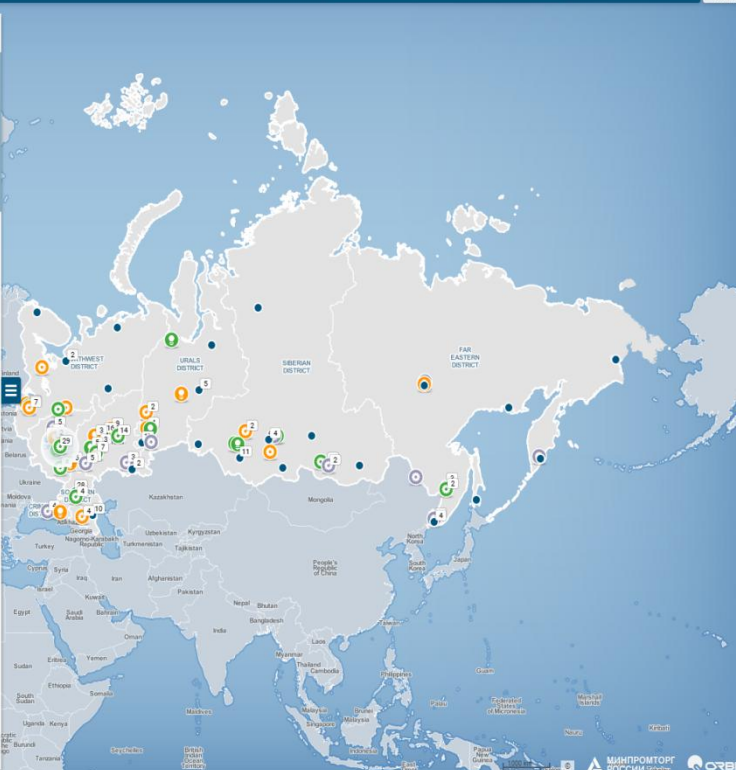
ESTADÍSTICAS

Ciudades

Enlace

Aproximar

PDF



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

