



Индустриально-парковый Форум InPark

Новосибирск
25 ноября 2015

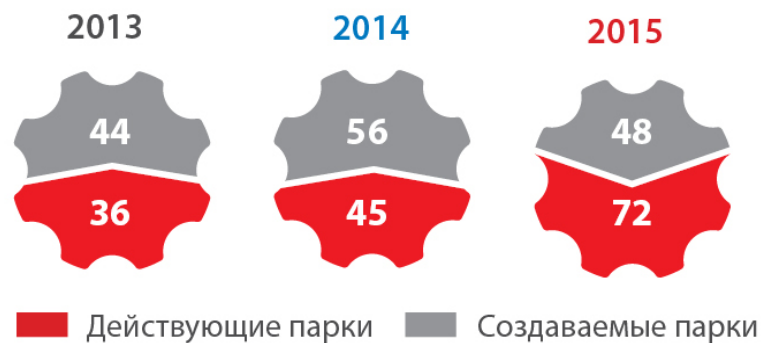
Денис ЖУРАВСКИЙ
Ассоциация индустриальных парков

ДИНАМИКА ОТРАСЛИ

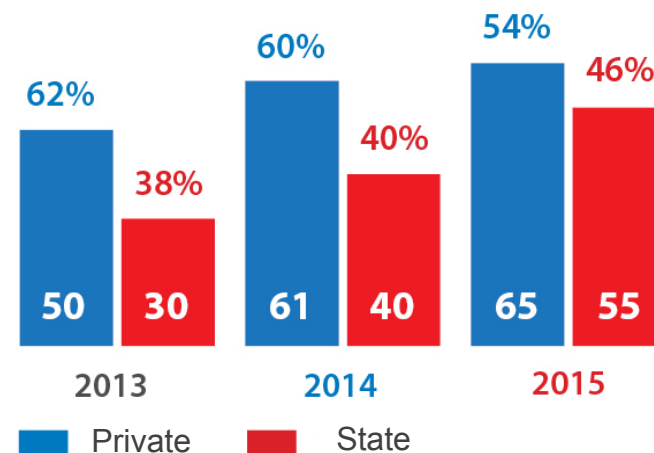
Общее количество индустриальных парков в РФ



Действующие и создаваемые индустриальные парки



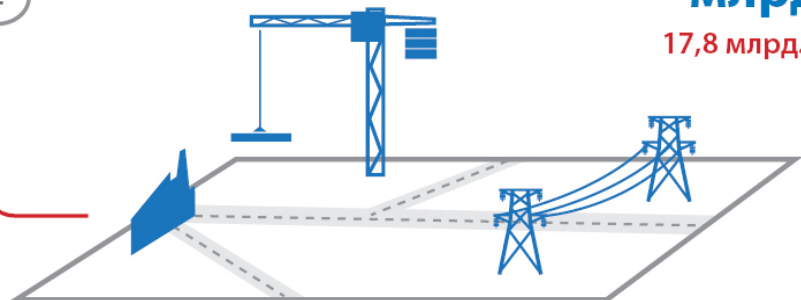
Соотношение парков по формам собственности



Показатели инвестиционной деятельности

Общий объем привлеченных
в строительство кредитных средств

15,7 млрд. р.



Совокупные инвестиции в инфраструктуру
индустриальных парков

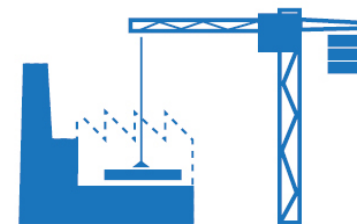
119¹
млрд. р.

17,8 млрд. р. в 2014

Суммарные привлеченные
инвестиции в производство

537² млрд. р.

124 млрд. р. в 2014



Средние удельные совершенные
инвестиции в инфраструктуру

5,7³ млн. р./ га



Отношение вложений в инфраструктуру
к вложениям в производство



Средние удельные привлеченные
инвестиции в производство

31⁴ млн. р./ га



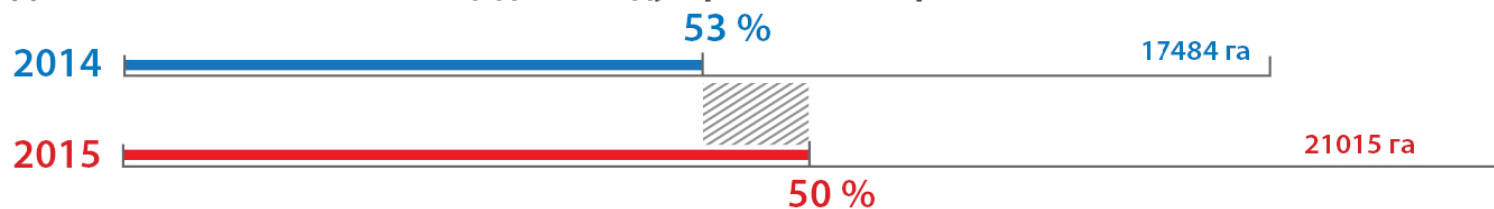
1. На основании данных по 55 индустриальным паркам
2. На основании данных по 42 индустриальным паркам

3. На основании данных по 35 greenfield
4. На основании данных по 27 greenfield

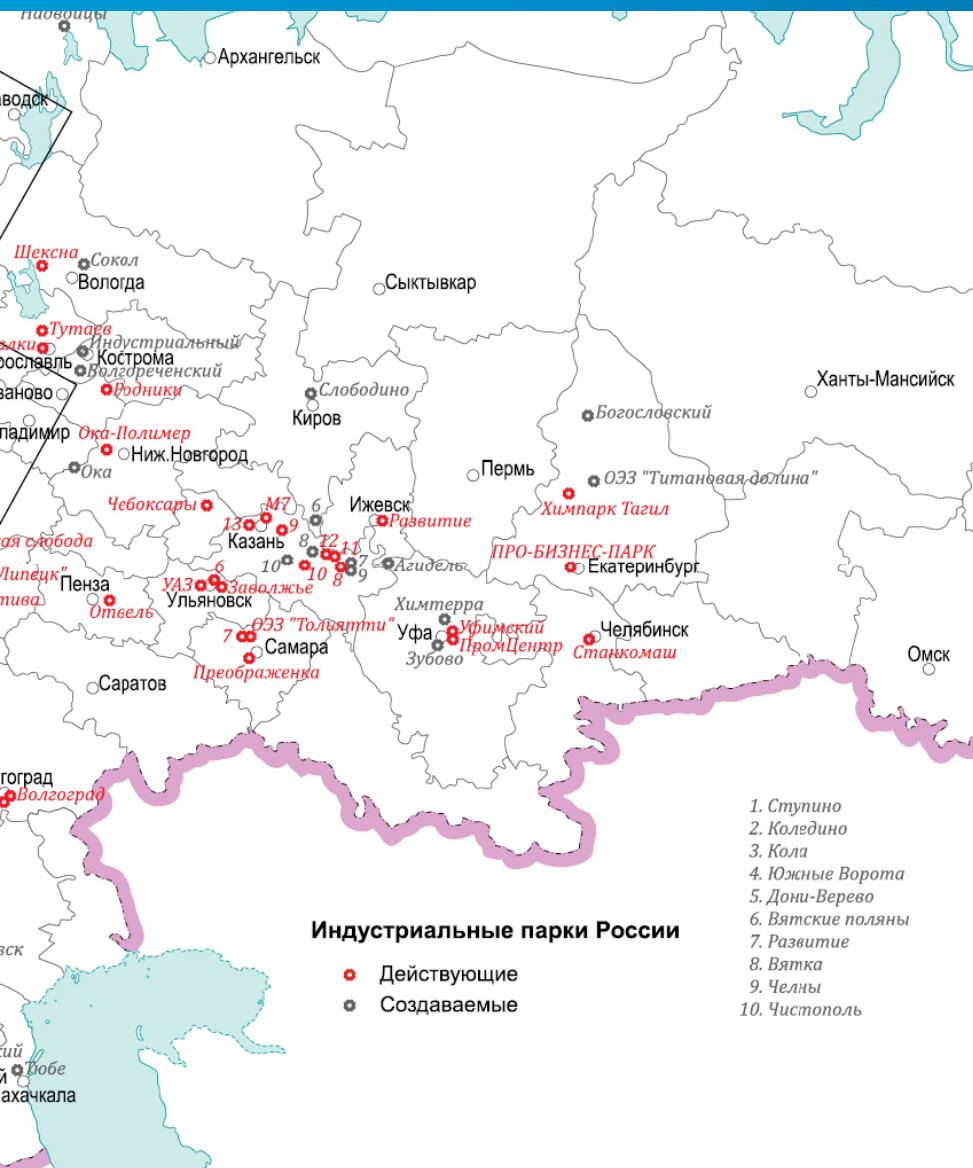
СУММАРНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



Динамика заполнения площадей в промышленных парках в 2014-2015 гг.



ГЕОГРАФИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ





БАЗОВЫЕ УСЛУГИ

- Продажа земельных участков
- Предоставление в аренду земельных участков и готовых зданий
- Услуги Built-to-Suite и Build-to-Lease
- Предоставление в аренду офисных помещений
- Поставки электричества, газа, воды

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Управление строительством объектов резидентов
- Услуга технического заказчика строительства объектов резидентов
- Предоставление доступа к объектам инфраструктуры
- Предоставление коммунальных услуг
- Транспортировка энергоресурсов
- Услуги по охране территории и объектов резидентов
- Уборка мусора, утилизация бытовых отходов, клининговые услуги
- Транспортно-логистические услуги

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ УСЛУГИ

- Консультационные услуги
- Юридические услуги
- Маркетинговые и рекламные услуги
- HR-услуги
- Финансовые услуги (в том числе привлечения финансирования проектов резидентов)
- Поставки комплектующих и сырья

- «Функциональный» Built-To-Suite
 - инвесторы проявляют все больший интерес к содержательному наполнению данной услуги (укомплектование оборудованием, содержание актива на балансе девелопера, привлечение производственных партнеров, организация производственного процесса)
- Необходимость государственной поддержки резидентов индустриальных парков
 - меры господдержки ИП в той или иной степени состоялись
 - необходима субсидиарная поддержка резидентов (инициатива самих парков) для стимулирования реализации инвестиционных проектов
- «Регламентация» деятельности индустриальных парков
 - ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»
 - Национальный стандарт ГОСТ Р «Индустриальные парки. Требования» (с 1 сентября 2015 г.)
 - Правила предоставления субсидий
 - Продолжается разработка и утверждение регионального законодательства об индустриальных парках
- Новая волна проектов индустриальных парков Brownfield
 - после снижения активности в 2012-2013 гг. наметился новый тренд активного создания Brownfield-парков (Костромская, Челябинская, Тюменская, Московская области, Башкортостан и др.)
- Уменьшение размера индустриальных парков Greenfield
 - отсутствуют инициативы создания парков-гигантов
 - средний размер вновь создаваемых парков 30-80 га
- Новые Greenfield-проекты реализуются при участии государства
 - все Greenfield-парки так или иначе реализуются при участии либо при активной поддержке государства
 - гипотеза: реализация эффективных проектов ИП без участия государства практически невозможно
- Активное расширение географии индустриальных парков
 - активное появление на карте парков новых регионов в самых разных регионах России
- Агропромышленные парки
 - всплеск активности регионов и некоторых крупных агрохолдингов
 - необходимость разработки требований к Агропромышленным паркам
 - непонимание государства и бизнеса целей и содержания агроиндустриальных парков

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



Министерство экономического развития
Российской Федерации
Минэкономразвития России



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВНЕШЭКОНОМБАНК)»



- ✓ Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства» Государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика»
- ✓ Подпрограмма «Индустриальные парки» в рамках ГП «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»
- ✓ Компенсация субъектам РФ затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков
- ✓ Фонд развития промышленности
- ✓ **ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»**
- ✓ Специализированный кредитный продукт «Индустриальный парк»
- ✓ Комплексная инвестиционная программа развития моногородов
- ✓ Специализированный кредитный продукт МСП-Банка
- ✓ Стандарт индустриального парка АИП | Сертификация
- ✓ **Национальный стандарт индустриального парка**
- ✓ Методические рекомендации
- ✓ Ежегодный Форум индустриальных парков
- ✓ Привлечение резидентов
- ✓ Предоставление кредитных гарантий УК ИП и резидентам ИП
- ✓ Добанковское проектное финансирование

Повышение качества услуг промышленных парков является приоритетной задачей Ассоциации. В целях формирования компетенций управляющих компаний и девелоперов промышленных парков Ассоциация на регулярной основе разрабатывает и публикует собственные методические и аналитические материалы.

- Ежегодный Обзор промышленных парков России;
- Методические рекомендации по созданию промышленного парка;
- Макет Концепции промышленного парка;
- Еженедельный мониторинг новостей промышленных парков;
- Регулярный мониторинг инвестиционных проектов;
- Профильные методические и аналитические издания по инфраструктурному развитию и промышленному строительству





НАШИ ПАРТНЕРЫ



Министерство экономического развития
Российской Федерации
Минэкономразвития России



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ С 2010 Г.

- 115 юридических лиц
- 80 индустриальных парков в 45 регионах России

ФОКУС НА:

- Лоббирование
- Поддержка инвестиций
- Специализированный консалтинг

ИНСТРУМЕНТЫ:

- 20 мероприятий в год
- Методические рекомендации и аналитика
- Геоинформационная система индустриальных парков
- Сертификация индустриальных парков

ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ КОМПАНИЙ В РОССИИ:

- Точка входа
- Надежный партнер

Мы передаем моментум



www.indparks.ru

«We transmit momentum»