



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области

Муниципально-частное партнерство и муниципально-частное планирование развития территорий

Коваленко Алексей
директор центра развития ГЧП АО «АИР НСО»

10 сентября 2020
Новосибирск

Зачем делать?

Муниципально-частное партнерство — взаимовыгодное сотрудничество муниципальных образований с бизнесом по проектированию, созданию (реконструкции) и эксплуатации инфраструктурных объектов, необходимых для исполнения обязанностей муниципалитета в интересах населения, проживающего на его территории

Государству и бизнесу необходимо партнерство:



Потребности государства + Интерес и возможности бизнеса = Проект МЧП

Рейтинг регионов по уровню развития ГЧП

2019/20	Регион	Показатель, %	Динамика за год
9	 Иркутская область	84,8	▲ на 3 пункта
10	 Новосибирская область	75,6	▼ на 3 пунктов
15	 Красноярский край	71,4	▼ на 2 пункта
19	 Кемеровская область — Кузбасс	64,5	▲ на 17 пунктов
31	 Алтайский край	49,7	▲ на 24 пункта
50	 Республика Алтай	35,4	▼ на 16 пунктов
54	 Республика Хакасия	33,2	▲ на 13 пунктов
58	 Омская область	30,3	▼ на 8 пунктов
62	 Томская область	28,3	▲ на 1 пункт
65	 Республика Тыва	24,9	▲ на 17 пунктов

Региональное законодательство

- Закон НСО от 29.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории НСО»
- Закон НСО от 29.06.2016 №78-ОЗ «Об инвестиционном фонде НСО»
- постановление Правительства НСО от 29.09.2011 № 418-п «О перспективных направлениях инвестиционной деятельности и нормативных показателей бюджетной эффективности»
- постановление Правительства НСО от 19.03.2014 № 104-п «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории НСО»
- постановление Правительства НСО от 01.04.2015 № 126-п «О государственной программе НСО «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в НСО»
- постановление Правительства НСО от 28.12.2015 № 466-п «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти НСО в сфере ГЧП»
- постановление Правительства НСО от 07.04.2016 № 97-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории НСО»
- постановление Правительства НСО от 01.07.2016 № 198-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О ГЧП, МЧП в РФ и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» на территории НСО»
- постановление Правительства НСО от 27.07.2016 № 225-п «О Порядке формирования государственного реестра инвестиционных проектов НСО»

Концессии и СГЧП в НСО

25,2 млрд. руб.
объем частных
инвестиций

2,5 млрд. руб.
частных инвестиций
привлечено
муниципалитетами

тепло-, водоснабжение
и водоотведение
(17 проектов)

здравоохранение (4)

социальное обслуживание
населения (4)

физическая культура
и спорт (4)

газоснабжение (3)

транспорт и дорожное хозяйство (2)

образование (2)

обращение с ТКО (1)

благоустройство (1)

туризм (1)

сельское
хозяйство (1)



На территории 3 городских округов
и 10 муниципальных районов НСО реализуются
муниципальные концессионные проекты

- город Новосибирск (17 проектов; 2,03 млрд рублей частных инвестиций)
- Сузунский район (4; 0,004 млрд рублей)
- Новосибирский район (3; 0,004 млрд рублей)
- Черепановский район (2; 0,148 млрд рублей)
- Болотнинский район (2; 0,01 млрд рублей)
- город Обь (1; 0,19 млрд рублей)
- Маслянинский район (1; 0,05 млрд рублей)
- город Бердск (1; 0,02 млрд рублей)
- Венгеровский район (1; 0,01 млрд рублей)
- Мошковский район (1; 0,01 млрд рублей)
- Чановский район (1; 0,009 млрд рублей)
- Татарский район (1; 0,002 млрд рублей)
- Краснозерский район (1; 0,001 млрд рублей)

Сравнительная характеристика

Сравнительная характеристика Закона о концессиях и Закона о СМЧП

Сравниваемый критерий	Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Закон о концессиях)	Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О ГЧП, МЧП в РФ...» (Закон о СМЧП)
Стороны соглашения	Концедент — орган власти Концессионер — индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, простое товарищество юридических лиц	Публичный партнер — орган власти Частный партнер — российское юридическое лицо
Объектный состав	22 объекта	20 объектов
Срок соглашения	Минимальный и максимальный сроки не ограничены	Минимальный срок — 3 года, максимальный — не ограничен
Формы бюджетного участия	Бюджетные инвестиции, субсидии	Только субсидии
Право собственности на объект соглашения	Государственное	Частное (в некоторых случаях допускается государственное)
Передача в залог объекта соглашения	Невозможна	Возможна
Целевая эксплуатация объекта соглашения	Обязательна для частной стороны	Не обязательна для частной стороны
Возможность внесение изменений в заключенное соглашение	По согласованию с ФАС (для региональных и муниципальных концессий)	По договоренности сторон
Оценка эффективности и получения сравнительного преимущества проекта	Не установлена	Является обязательной

Выбор формы



Что делать?

Открытый конкурс

- бюджетные обязательства учтены при планировании
- зачастую не учитываются значимые для сторон риски
- некомпенсируемые затраты инвестора на подготовку конкурсного предложения

Частная инициатива

- возможность справедливого и обоснованного структурирования рисков сторон
- некомпенсируемые расходы инвестора на предпроектную подготовку
- бюджетные обязательства могут быть не учтены на момент рассмотрения предложения
- не всегда объект частной инициативы – это то, что сейчас необходимо государству

частная инициатива может перейти
в открытый конкурс

«Одно окно» для инвестора

1 Обращение инвестора

- через Инвестпортал НСО
- через орган власти
- прямое обращение

2 Регистрация обращения

- каждое обращение фиксируется в CRM-системе



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области

3 Оценка проекта

- анализ имеющейся информации
- выявление актуальности
- рекомендации по формированию концепции проекта

4 Проработка концепции

- структурирование финансово-экономических параметров
- формирование юридической модели

5 Сопровождение проекта



**Агентство
инвестиционного
развития**

Новосибирской области



air-nso.ru



fb.com/airnso

630005, Новосибирск, Ломоносова, 64а

+7 (383) 289-27-25 доб. 240

kai@air-nso.ru