



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Развитие производства диабазовой муки в
р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области

Новосибирск 2019

Информация об инвесторе



Информация о юридическом лице

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Диабаз» (ООО «Диабаз»)
ОКВЭД (основной):	23.70.3 – Производство гранул и порошков из природного камня
ОКВЭД (дополнительные):	23.51 – Производство цемента 23.52 – Производство извести и гипса 23.70 – Резка, обработка и отделка камня 23.99 – Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки
Уставный капитал:	10 000 рублей
Дата образования:	02 августа 2019 года
Учредитель:	Тимофеев Вадим Александрович (100%)
Адрес регистрации:	633411, Новосибирская область, Тогучинский р-н, рп Горный, ул. Планетная, д. 4, пом. 10

Виды деятельности ООО «Диабаз» относятся к:



перспективным направлениям инвестиционной деятельности в соответствии с ПП НСО от 29.09.2011 №418-п



видам экономической деятельности, при осуществлении которых на ТОСЭР «Горный» действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности

Краткое описание проекта: общие сведения



Цель
проекта



Создание и развитие производства диабазовой муки (кислотоупорного порошка) и другой кислотоупорной продукции на территории р.п. Горный Тогучинского района **Новосибирской** области

Целевой сегмент:



Предприятия химической промышленности, нефтепереработки



Предприятия чёрной и цветной металлургии, энергетики



Предприятия пищевой промышленности



Предприятия агропромышленного сектора

Виды продукции:

Диабазовая мука
(кислотоупорный порошок)

Кислотоупорный
клей-затирка

Химически стойкие
штукатурные составы

Химически стойкие
бетоны

Краткое описание проекта: инвестиционная площадка

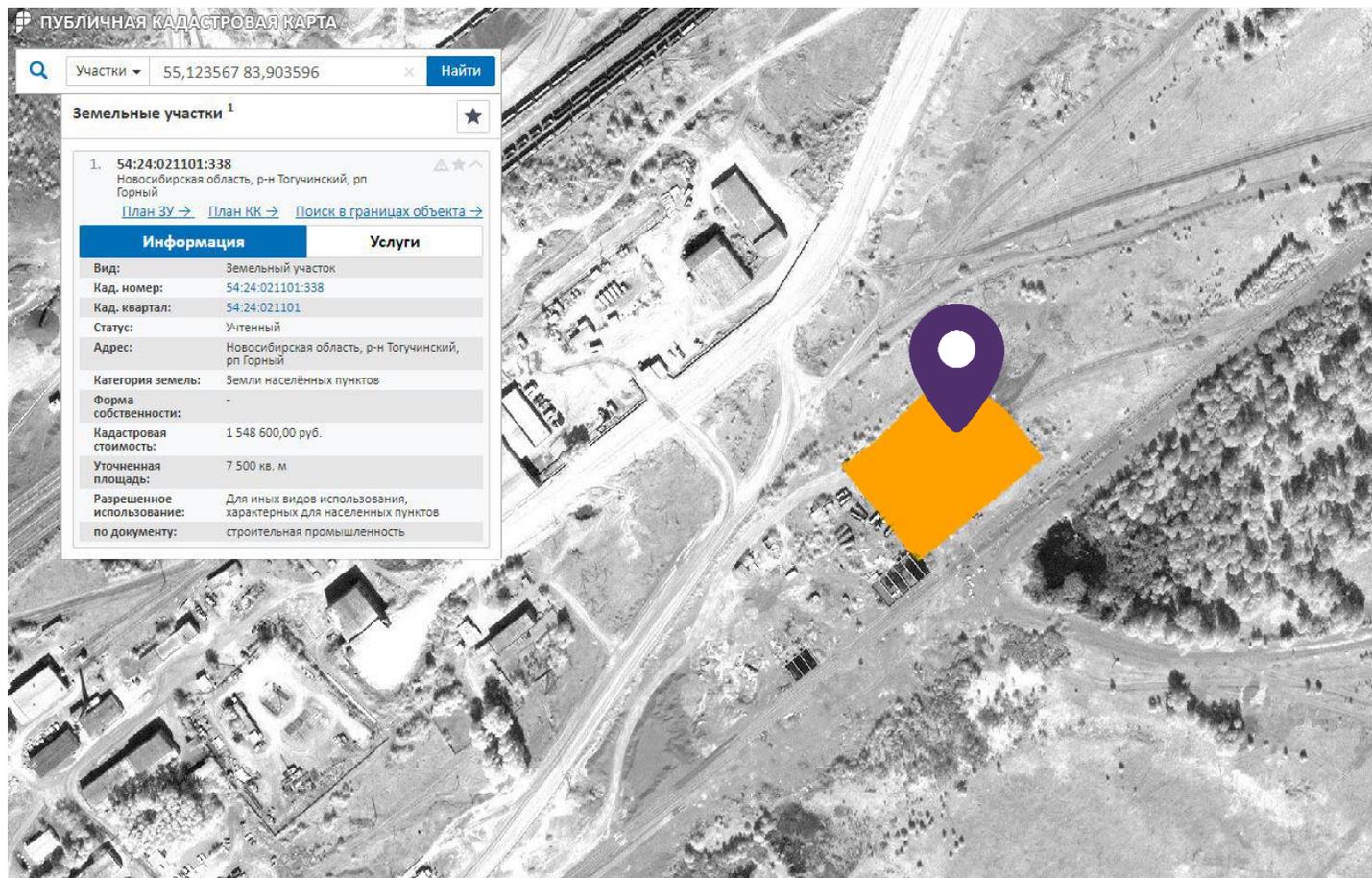
Параметры площадки

- в границах р.п.Горный
- площадь земельного участка – 0,75 Га
- площадь имущественного комплекса – 976,6 кв.м
- кадастровый номер 54:24:021101:338

В зоне нахождения участка возможно подведение **всех необходимых коммуникаций** для обеспечения объекта требуемой инфраструктурой:

- водоснабжение
- газоснабжение
- электроэнергия
- подъездные пути

Предприятие относится к 3 группе опасности, находится в санитарно-защитной зоне.



Краткое описание проекта: требуемая инфраструктура

№	Наименование	Размер
1	Мощности на обеспечение запуска производства (оборудование и технологические процессы)	120 кВт
2	Газоснабжение проекта	48 м ³ /час
3	Водоснабжение	1,0 м ³ /сутки
	Водоотведение	1,0 м ³ /сутки
4	Транспортное обеспечение	Автомобильная дорога до границы земельного участка



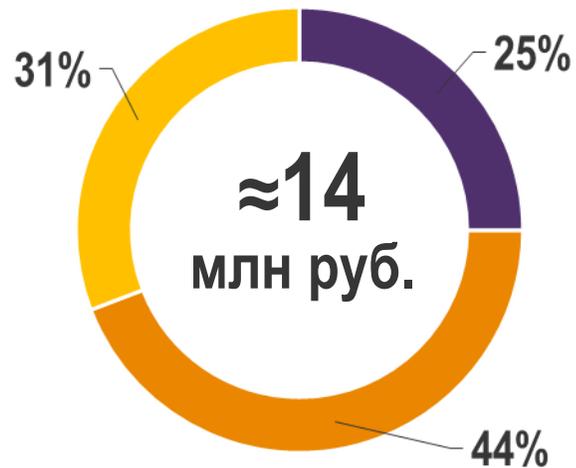
Степень готовности проекта

1. Определён перечень необходимого оборудования. Проведен поиск источников финансирования.
2. Зарегистрировано юридическое лицо на территории р.п. Горный.
3. Разработан бизнес-план инвестиционного проекта.
4. Приобретено здание с земельным участком в границах р.п. Горный, запланирован ремонт, отделка и ввод здания в эксплуатацию.
5. Проведены предварительные переговоры с покупателями продукции.
6. Вся выпускаемая продукция успешно прошла испытания, разработаны ТУ. Продукция сертифицирована по системе добровольной сертификации



Объем инвестиций в проект

Структура инвестиционных расходов (с НДС)



- Подготовка площадки (приобретение з/у, ремонт здания)
- Приобретение оборудования
- Приобретение спецтехники



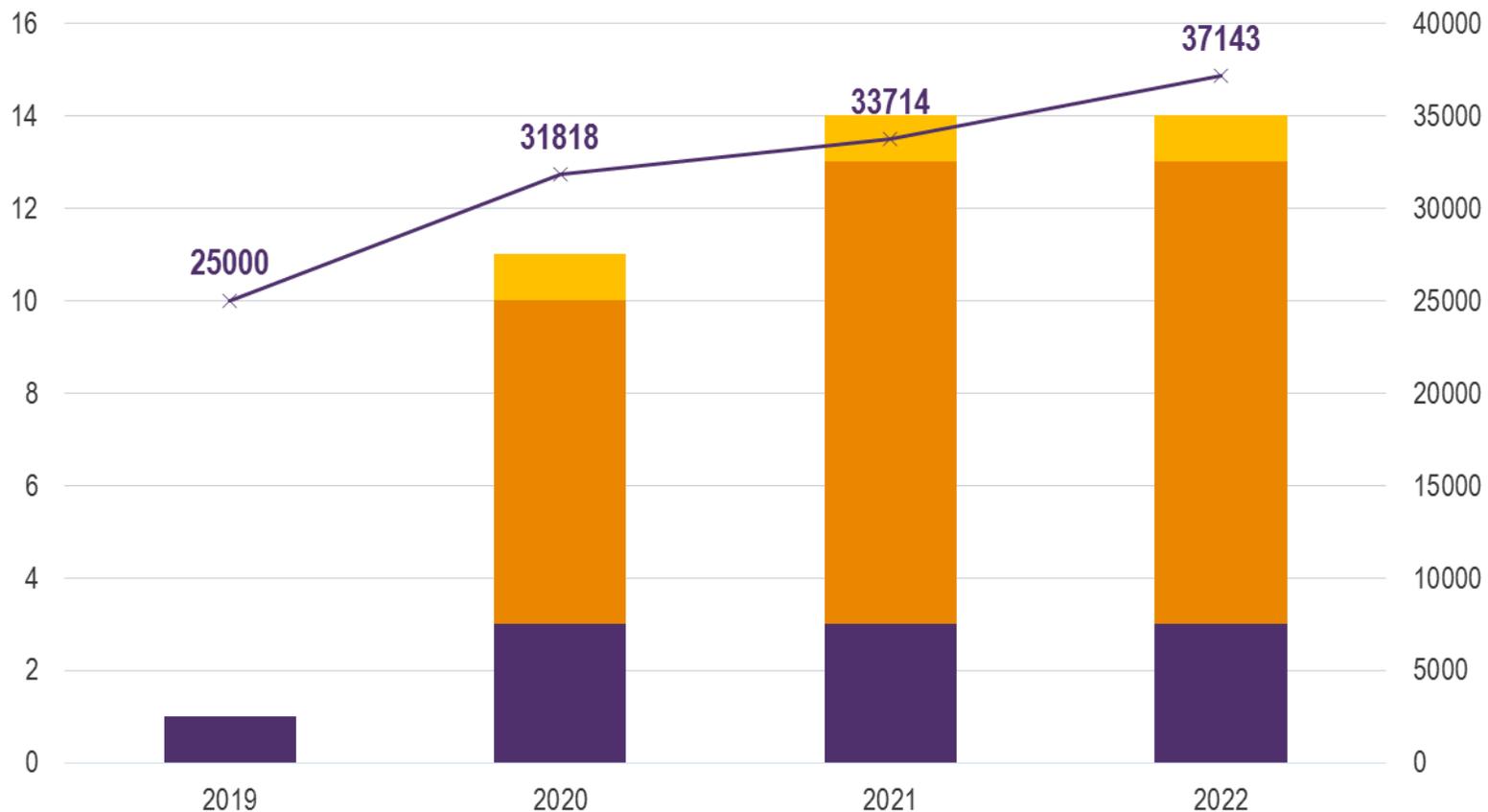
Наименование работ	Всего, тыс. руб.	3 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020
Подготовка площадки	3,5				
▪ Приобретение земельного участка и здания	1,1	1,10			
▪ Ремонт здания	2,4		0,9	0,9	0,6
Приобретение оборудования	6,17			6,17	
Приобретение спецтехники	4,31				4,31
ИТОГО:	13,98	1,1	0,9	7,07	4,91

Социальная эффективность проекта

Динамика рабочих мест и заработной платы

человек

руб./мес.



10%

ежегодный прирост средней заработной платы

- Среднесписочная численность сотрудников, занятых в управлении
- Среднесписочная численность сотрудников, занятых в производстве
- Среднесписочная численность сотрудников отдела маркетинга
- × Средняя заработная плата, руб./мес.

Экономическая эффективность проекта

46,8%

Средняя норма рентабельности

2 556 тыс. руб.

Чистая текущая стоимость (NPV)

33,3%

Внутренняя норма доходности (IRR)

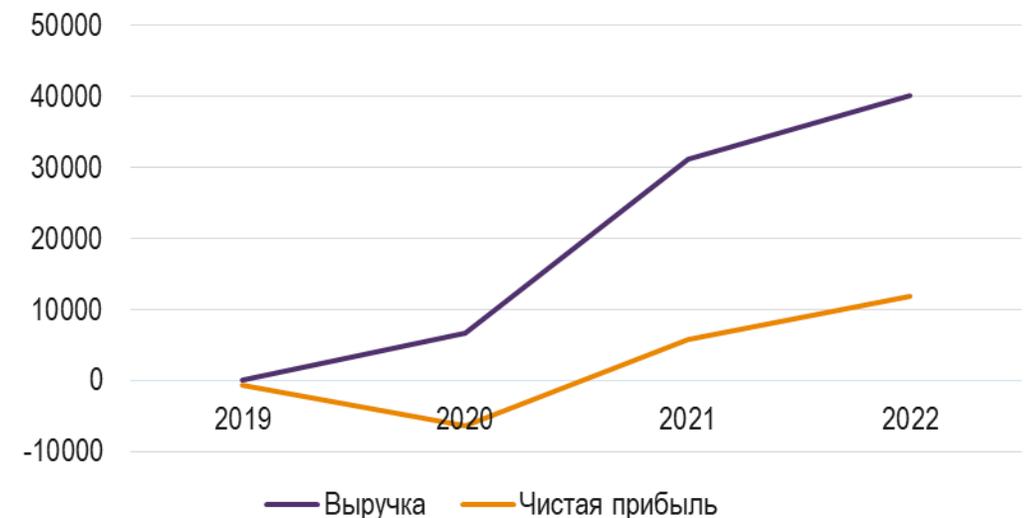
2,83 года

Простой срок окупаемости

План реализации продукции,
кол-во ед.

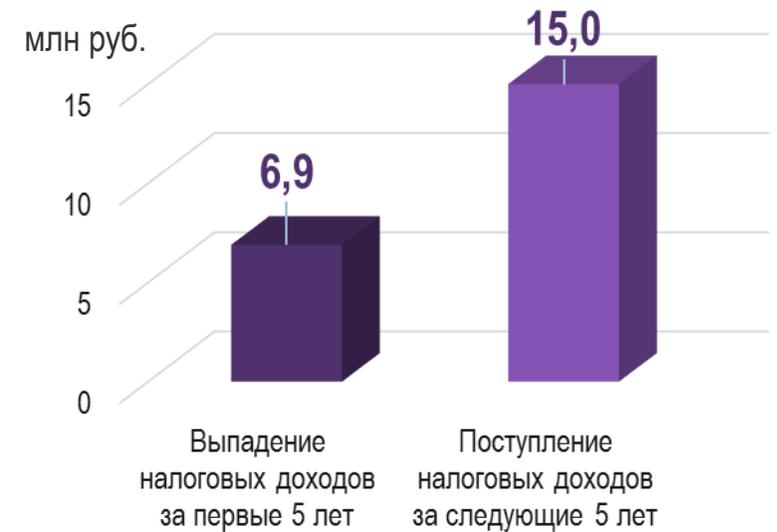
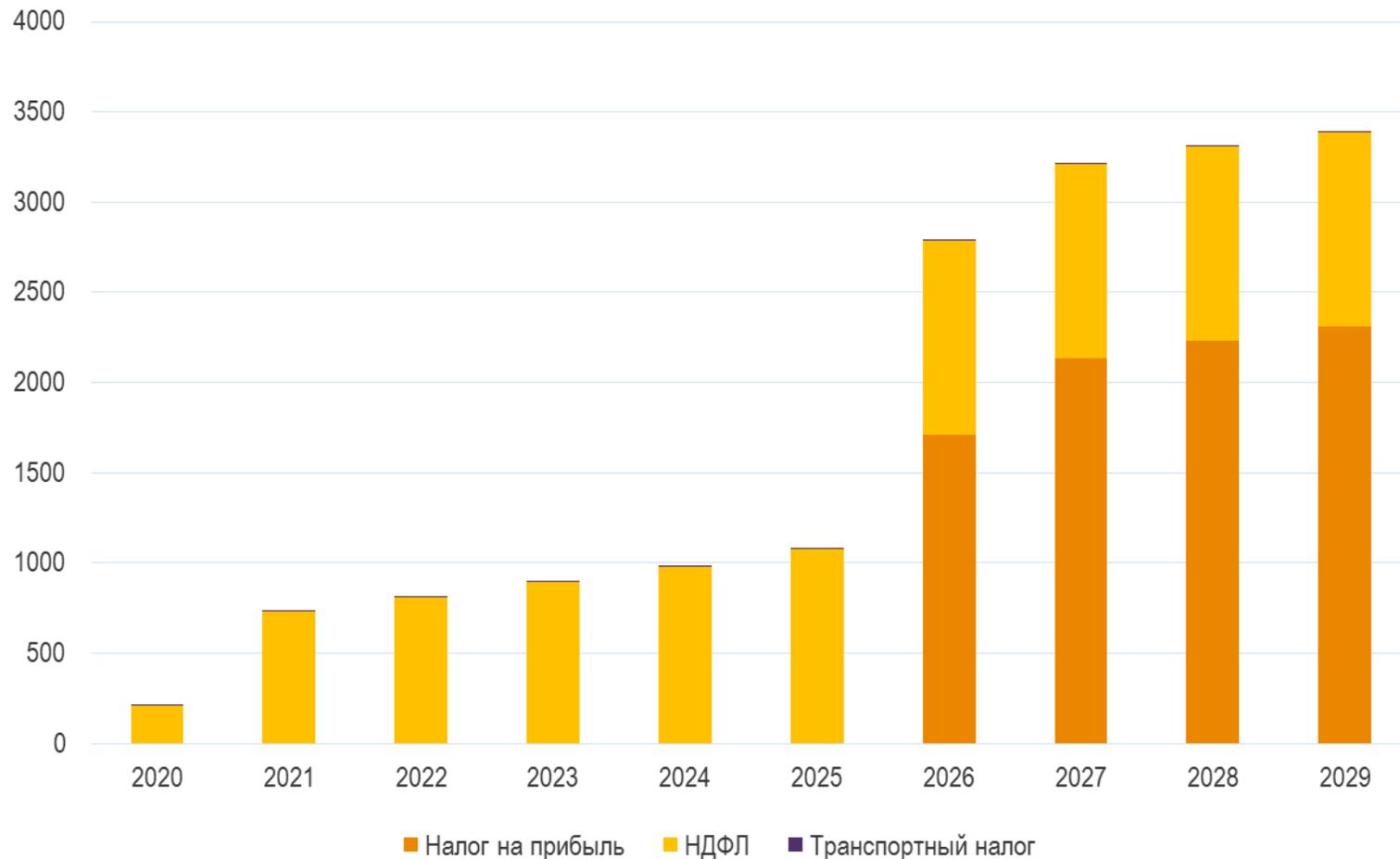
Продукт	Год		
	2020	2021	2022
Диабазовая мука, т	635	2 820	3 600
ПСК Диабазит, шт (20 кг)	4 300	18 800	24 000
ССХ Диабазит-бетон, т	92	467	600
ПСКБ Диабазит, шт (50 кг)	1 780	9 060	12 000
ЭХКЗ Диабазит, шт (5 кг)	68	414	600

Выручка и чистая прибыль,
тыс.руб.



Бюджетная эффективность проекта с льготами ТОСЭР

Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области от реализации проекта, тыс. рублей



18 629 тыс. рублей

Налоговые поступления в консолидированный бюджет Новосибирской области за 2020-2029 гг.

Оказание государственной поддержки

Требуемые меры государственной поддержки инвестиционного проекта ООО «Диабаз»:



Одобрение реализации инвестиционного проекта ООО «ДИАБАЗ» на ТОСЭР «Горный».



Присвоение ООО «Диабаз» статуса резидента ТОСЭР «Горный» для реализации инвестиционного проекта в рамках особого правового режима осуществления предпринимательской деятельности.



Обеспечение объектами инфраструктуры, необходимыми для реализации инвестиционного проекта на территории р.п.Горный в соответствии с заявленными потребностями:

- электроснабжение - 120 кВт
- газоснабжение - 48 м³/час
- водоснабжение – 1 м³/сутки
- водоотведение и очистка стоков – 1 м³/сутки

Спасибо за внимание

