

О формировании заявок на присвоение статуса ТОСЭР моногородам Горный и Линёво



*Заместитель
генерального
директора АО «АИР»
Радионов В.Ю.*



**Агентство
инвестиционного
развития**
*Новосибирской
области*

Резидент ТОСЭР

Резидент ТОСЭР - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития, которые заключили соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития

*(п.2. Ст. 2 Федерального закона 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ
«О территориях опережающего социально-экономического развития»)*

Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода до получения статуса резидента ТОСЭР, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет)

*(Правила создания ТОСЭР, Требования к инвестиционным проектам резидентов ТОСЭР,
Утвержденные постановлением Правительства РФ от 22.06.2015 №614)*

Поддержка развития моногородов

Налоговые льготы для резидентов ТОСЭР:

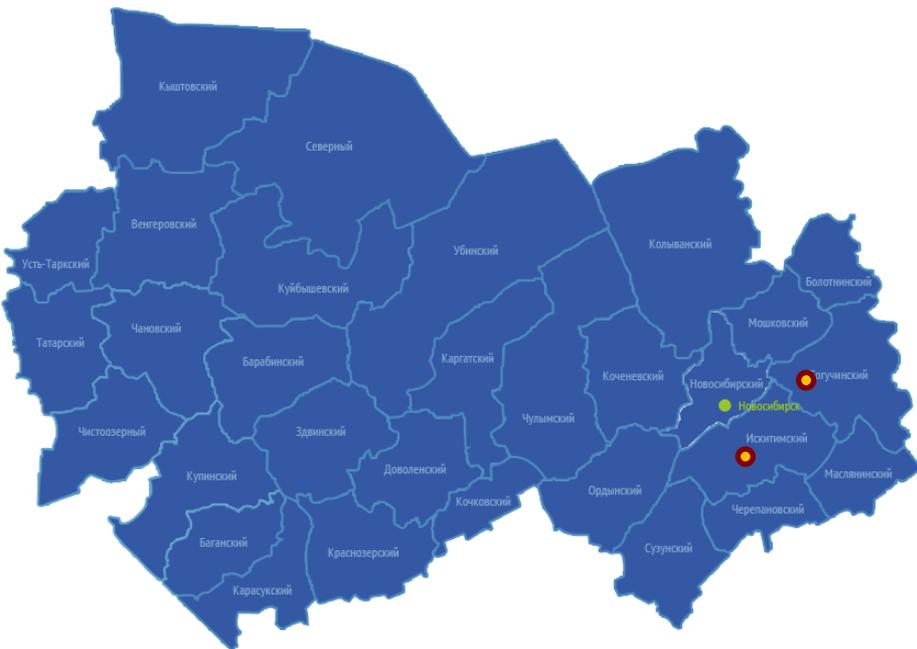
- Освобождение от уплаты федеральной части налога на прибыль на 5 лет
- Пониженная налоговая ставка по налогу на прибыль, подлежащего зачислению в региональный бюджет
- Пониженные тарифы по страховым взносам в течение 10 лет (7,6% вместо 30%)
- Освобождение от уплаты налога на имущество и земельного налога

Меры поддержки НКО «Фонд развития моногородов»

- Обучение проектных команд, управляющих развитием моногорода
- Программа улучшения качества городской среды моногородов
- Софинансирование строительства объектов инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов в моногороде (**до 95%** за счёт средств Фонда)
- Финансовые инструменты поддержки инициаторов инвестиционных проектов, реализуемых на территории моногорода, в форме предоставления льготных заёмных средств (5% годовых) или участия в уставном капитале

Статус территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) стимулирует развитие существующих предприятий и привлечение новых инвестиционных проектов

ЛИНЁВО и ГОРНЫЙ



городское поселение ГОРНЫЙ (Тогучинский район)

- Площадь: 7 464 Га (р.п. Горный, п. Ермачиха, п. Никольский)
- Численность населения – 9 404 чел.
- 71 км от Новосибирска, расположен в 15 км. от региональной автодороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий
- Градообразующее предприятие:
Горновский завод спецжелезобетона (АО «БЭТ»)

Городское поселение ЛИНЁВО (Искитимский район)

- Площадь: 1 392 Га
- Численность населения – 18 468 чел.
- 76 км от Новосибирска, расположен на федеральной автотрассе М-52
- Градообразующее предприятие: Новосибирский электродный завод (группа «Энергопром»)

Существующие проблемы:

Маятниковая миграция: Линево - **21%**, Горный - **29%** численности трудоспособного населения.
Недостаточный уровень развития городской среды

Основные параметры ТОСЭР Линёво



Земельный ресурс (85 Га):

- A** Площадка для реализации инвестиционных проектов первой очереди: 17,4 Га:
*1 участок 8,4 Га в собственности администрации р.п. Линёво;
1 участок 9,0 Га в областной собственности*
- B1 B2** Площадки для реализации перспективных проектов: 39,4 Га
Площадка B1 – 36, Га; площадка B2 – 3 Га (частная собственность, для с/х производства)
- B1 B2** Площадка для реализации перспективных проектов: 28,1 Га
Площадка B1 – 17,2 Га; площадка B2 – 10,9 Га (собственность района, земли промышленности)

На карте градостроительного зонирования р.п. Линёво все площадки отнесены к производственной зоне

Удачное расположение с точки зрения логистики:

Близость федеральной автомобильной дороги

Возможность обучения специалистов на базе действующего центра профессиональной подготовки кадров (720 чел. в год)

Близость к Наукополису Новосибирской агломерации

Реализация перспективного направления развития Линёво как промышленной площадки для инвестиционных проектов с инновационной составляющей

ТОСЭР Линёво предназначена для размещения компактных инвестиционных проектов в сферах производства готовых металлических изделий, производства машин и оборудования, производства обуви, производства химических продуктов

Инвестиционные проекты ТОСЭР Линево

Подписаны соглашения о намерениях о реализации проектов в ТОСЭР:

- 1. Развитие собственного производства деталей верха обуви.**
Инициатор проекта ГК «Обувь России». Площадь необходимого участка 2 Га
- 2. Оптимизация и развитие производства цельноформованной обуви и деталей обуви из ЭВА.**
Инициатор проекта ГК «Обувь России». Площадь необходимого участка 2 Га
- 3. Создание производственно-распределительного центра запасных частей для автомобилей.**
Инициатор проекта ООО «МИРавто». Площадь необходимого участка 8 Га
- 4. Создание промышленного производства гидрооксида алюминия термоактивированного специального назначения.** Инициатор проекта АО «СКТБ «Катализатор». Собственные площади
- 5. Создание транспортно-логистического комплекса.**
Инициатор проекта Союз транспортников и логистов Сибири. Площадь необходимого участка 3 Га

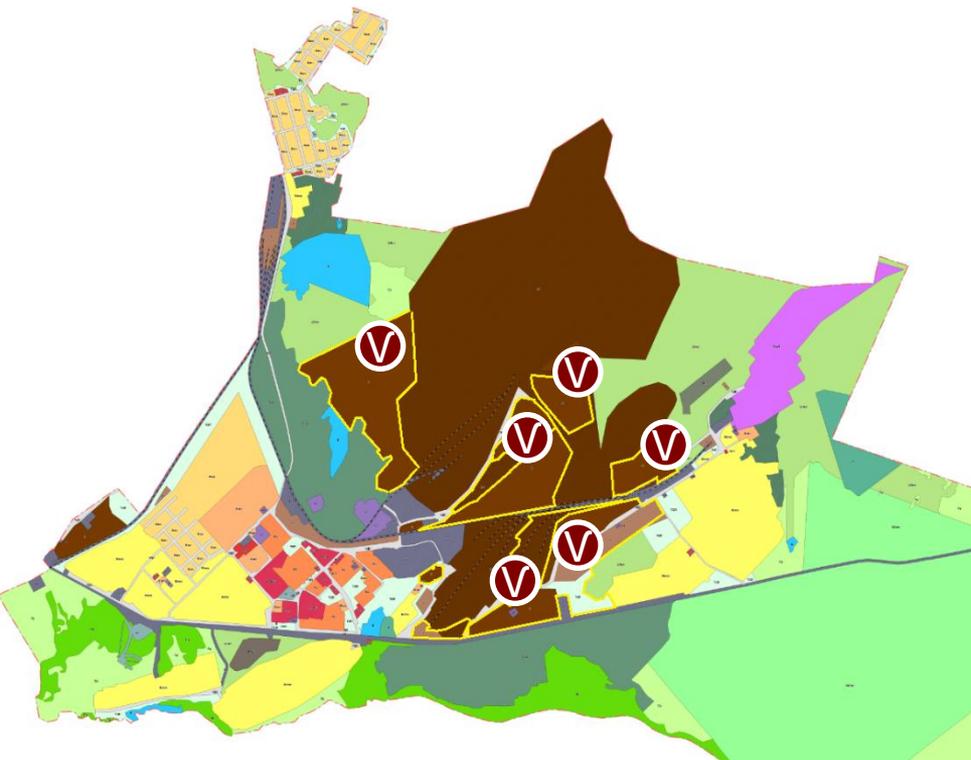
Общий объем инвестиций: 2 045 млн. руб.

Количество новых рабочих мест: 608 ед.

Потребность в территории: 15 Га

На стадии проработки возможностей размещения на территории ТОСЭР: 5 инвестиционных проектов

Основные параметры ТОСЭР Горный



Земельный ресурс:

❖ Площадки для реализации инвестиционных проектов:
401 Га. Потребность резидентов первой очереди 26 Га

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Собственность:

- неразграниченная государственная собственность (105 Га);
- частная ООО «Усть-Каменский карьер» (6 Га);
- частная ОАО «Новосибирское карьеруправление» (290 Га)

Территория ТОСЭР Горный позволяет разместить крупные инвестиционные проекты в сфере производства неметаллической минеральной продукции, переработки полезных ископаемых и производство строительных материалов

Инвестиционные проекты ТОСЭР Горный

Подписаны соглашения о намерениях о реализации проектов в ТОСЭР:

- 1.** Создание автоматизированного комплекса битумных терминалов, предназначенных для приема, хранения, перекачивания и дозирования битума в транспортных резервуары и емкости.
Инициатор проекта ООО «Битумные терминалы». Площадь участка 11 Га
- 2.** Создание предприятия угледобывающей промышленности.
Инициатор проекта АО «Строительная компания «Объединение инженеров – Строителей».
Площадь участка 4 Га
- 3.** Организация производства легковесного теплоизоляционного строительного материала «Альдипор».
Инициатор проекта ООО «Минерал». Площадь участка 1 Га
- 4.** Строительство завода по утилизации нефтешламов.
Инициатор проекта ООО «Новые технологии Сибири». Площадь участка 10 Га

Общий объем инвестиций: 3 429 млн. руб.

Количество новых рабочих мест: 950 ед.

Потребность в территории: 26 Га

На стадии проработки возможностей размещения на территории ТОСЭР: 1 крупный инвестиционный проект

Дальнейшие шаги

1. Направление заявок на создание ТОСЭР в Минэкономразвития России

2. Передача земельных участков резидентам ТОСЭР (в соответствии с уже подписанными соглашениями)

Присвоение статуса «масштабных» инвестиционным проектам инвесторов ТОСЭР – до 01.03.2018

3. Привлечение новых инвестиционных проектов на территорию ТОСЭР

В проработке 6 инвестиционных проектов

4. Проработка привлечения средств Фонда развития моногородов на финансирование строительства объектов инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов:

- формирование предварительных заявок – до 31.12.2017

- проработка заявок (во взаимодействии с Фондом) и получение решения – до 01.07.2018



**Благодарю
за внимание!**



**Агентство
инвестиционного
развития**

*Новосибирской
области*