



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:

Новосибирский терминал – развитие терминала,  
увеличение перерабатывающей способности  
до 250 тыс. TEU в год

# ЕВРОСИБ: ЦИФРЫ И ФАКТЫ

14 000

вагонов в управлении

6 видов подвижного состава

2 транспортно-логистических центра

4 локомотива

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

МОСКВА

НОВОСИБИРСК

ВЛАДИВОСТОК

500

активных клиентов

275

млн т грузов



По оценке РА «Эксперт РА», рейтинг кредитоспособности, финансовой надежности и устойчивости компании соответствует уровню **ruBBB+** со стабильным прогнозом



# ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА: ЦЕЛЬ РЕКОНСТРУКЦИИ



Удовлетворение растущей потребности регионального рынка в перевозке грузов в контейнерах

Развитие транспортно-логистической инфраструктуры Новосибирского узла

Увеличение объема экспорта в страны АТР продукции, выпущенной в регионе, в том числе сельскохозяйственных грузов

Организация регулярных отправок контейнерных поездов на дополнительные направления

Удовлетворение спроса промышленных предприятий Западной и Восточной Сибири в контейнерном оборудовании и подвижном составе во внутрироссийских и экспортных направлениях

# БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

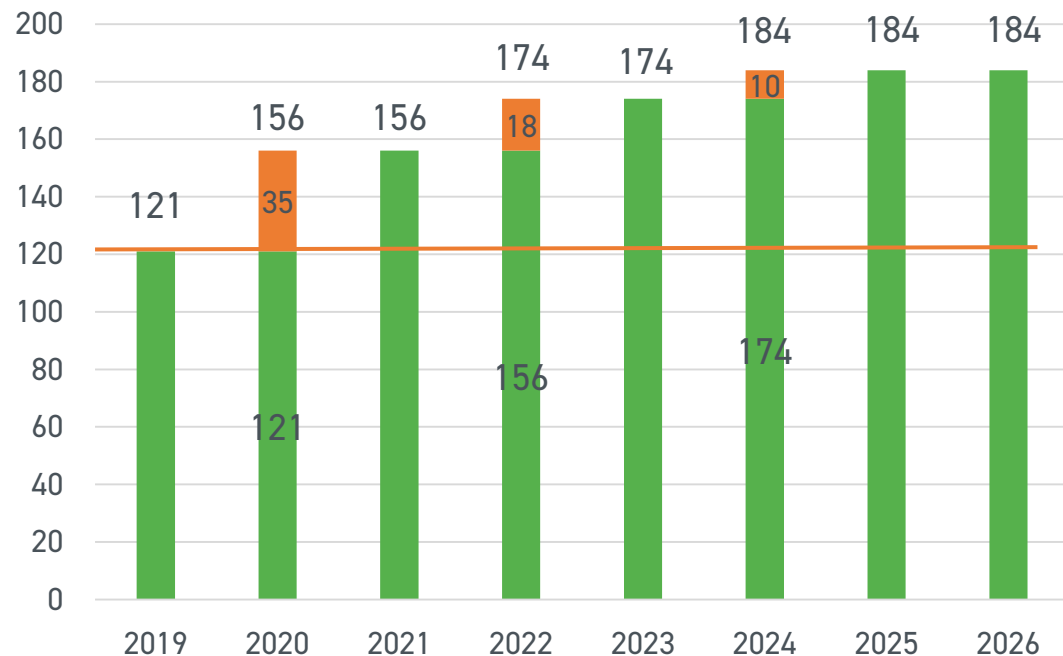
За счет проекта дополнительные налоговые отчисления в консолидированный бюджет Новосибирский обл. в период 2020-2026 гг. составят **122 млн руб.**

В т.ч.:

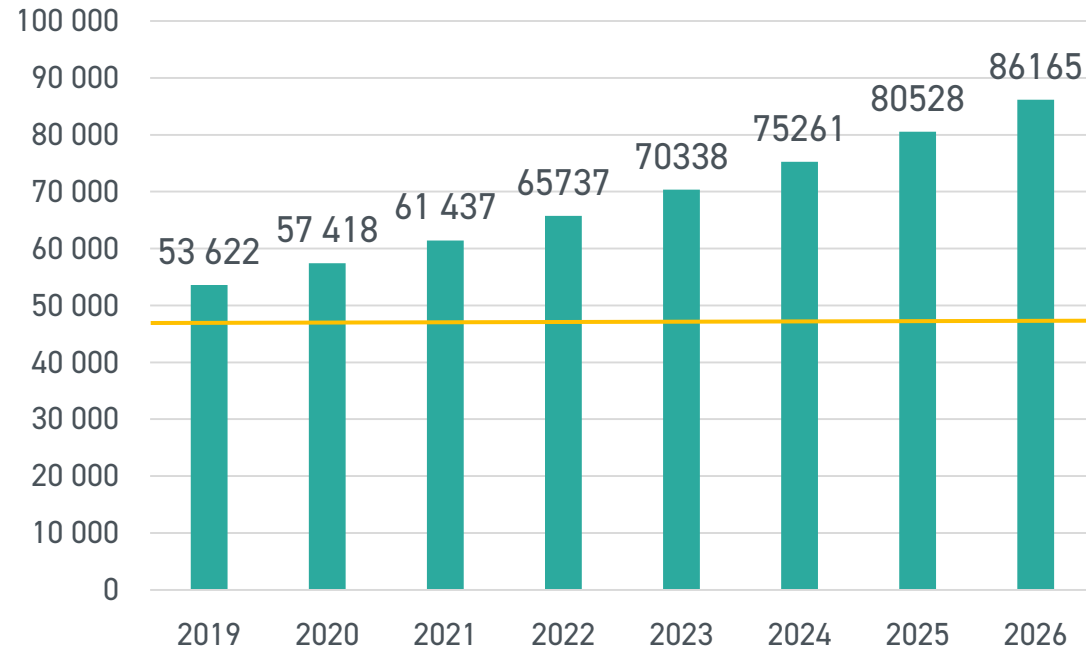
- НДФЛ – **25,4 млн руб.**
- земельный налог – **10,6 млн руб.**
- налог на имущество – **61,6 млн руб.**
- налог на прибыль организации – **24 млн руб.**

# СОЦИАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

## Численность персонала



## Средняя заработная плата работников, руб.



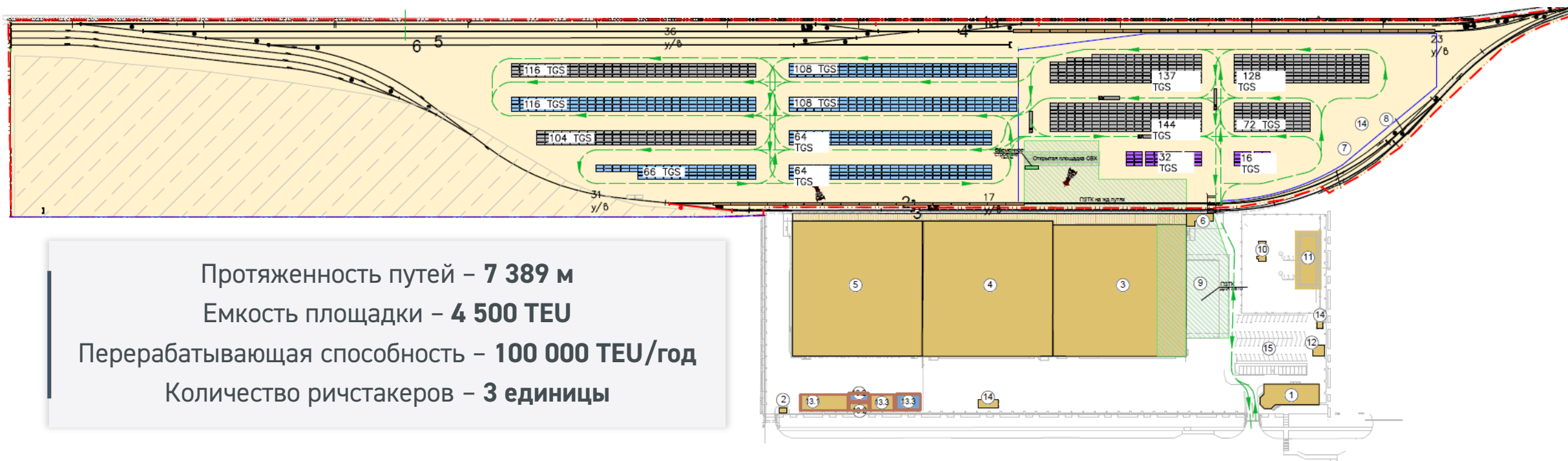
Проект создаст 63 новых рабочих места на терминале и до 40 у подрядчиков

# РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРМИНАЛА



# РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕРМИНАЛА В 2019 ГОДУ

*1,5 пары поездов в сутки*



Протяженность путей – **7 389 м**  
Емкость площадки – **4 500 TEU**  
Перерабатывающая способность – **100 000 TEU/год**  
Количество ричстакеров – **3 единицы**

Выполнены работы по строительству у гравийных площадок

Увеличена ёмкость контейнерной площадки до 4500 TEU

Приобретено 2 новых ричстакера (Kalmar)

Разработана и внедрена новая технология приема и отгрузки контейнеров, доработана АСУ ТК

Удельный лифт на отгрузку одного контейнера снижен на 30% и увеличена эффективность использования техники на 23%



# РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕРМИНАЛА В 2022 ГОДУ

2,5-3 пары поездов в сутки



Строительство  
ж.д. путей 7, 8

Строительство  
АБК

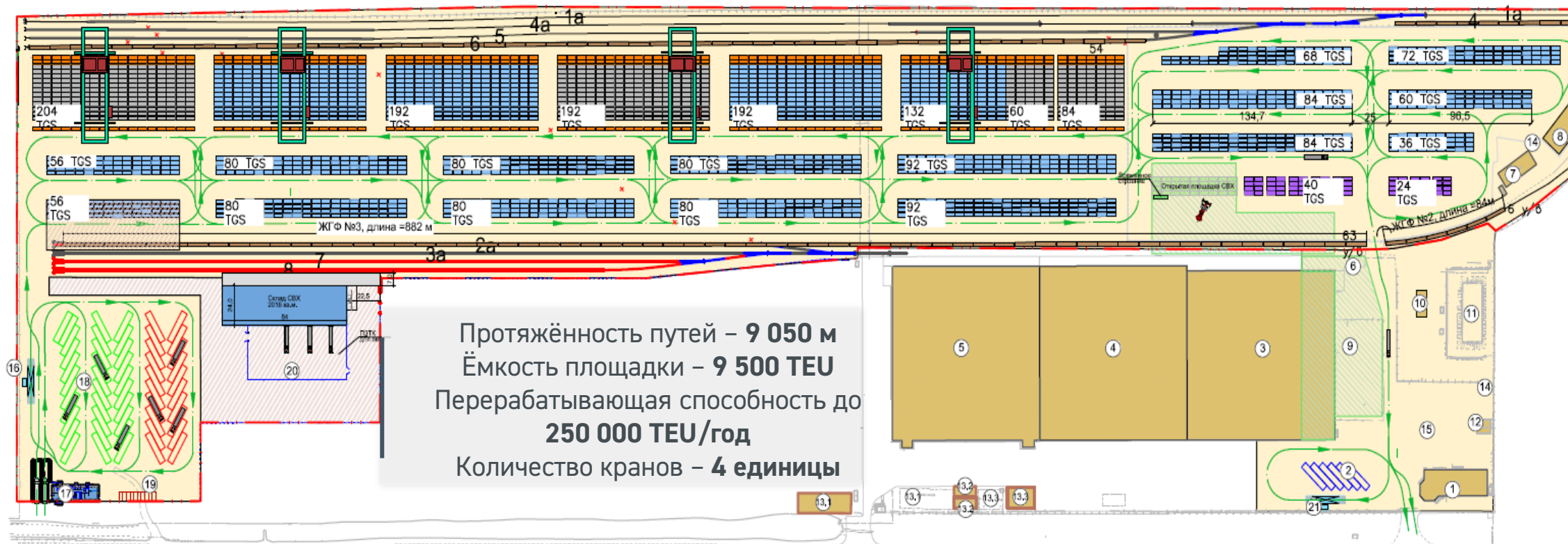
Строительство  
технологической  
парковки для грузового  
транспорта

Строительство СВХ  
и прилегающей  
инфраструктуры

Разделение  
входящих и  
исходящих потоков  
автотранспорта

# РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕРМИНАЛА В 2026 ГОДУ

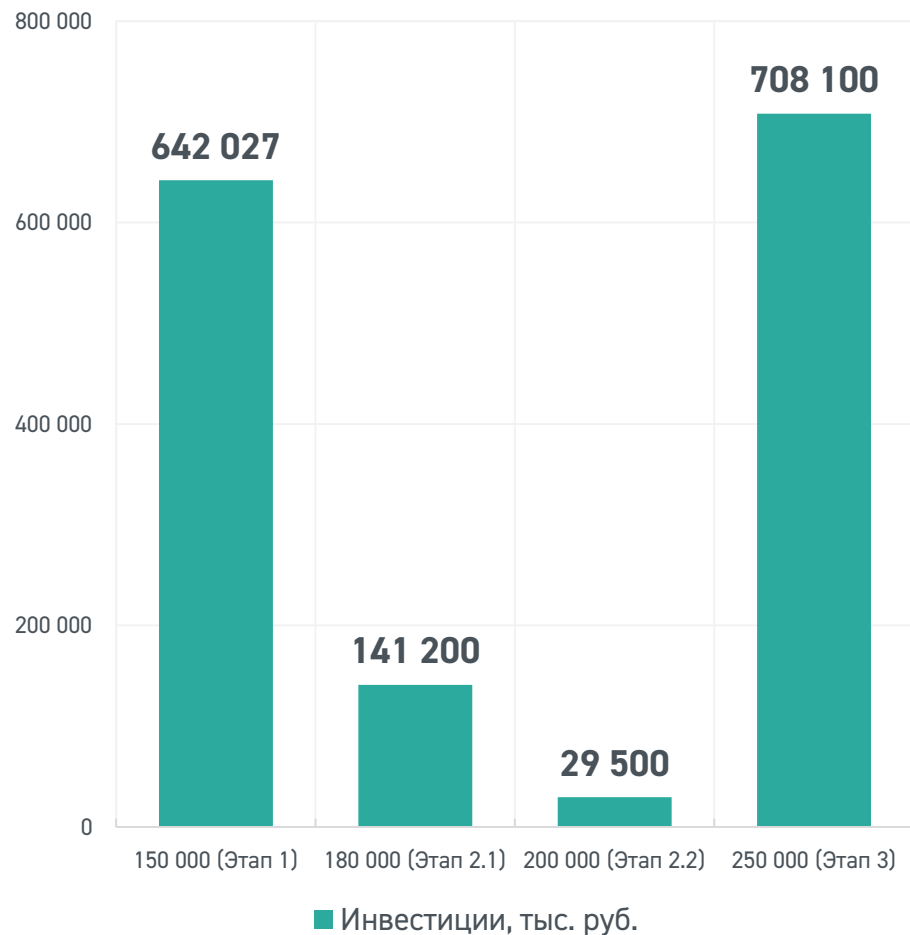
3 пары поездов в сутки



Установка  
контейнерных  
козловых кранов  
(RMG)

Приобретение  
дополнительных  
портовых тягачей

# ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ



Показатель/направление инвестиций	Ед. изм.	Период, год							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Прогноз контейнерооборота EТН	TEU	115 000	120 000	135 000	140 000	162 000	188 000	200 000	
Перерабатывающая способность терминала	TEU	150 000 (этап 1)		180 000 (этап 2.1)		200 000 (этап 2.2)		250 000 (этап 3)	
RMG г/п 45 т	компл.	0		0		0		4	
	тыс.руб.	0		0		0		500 000	
RS г/п 45 т	шт.	2		1		1		0	
	тыс.руб.	59 000		29 500		29 500		0	
RS г/п 10 т	шт.	0		1		0		0	
	тыс.руб.	0		28 000		0		0	
Тягач с полуприцепом	компл.	2		0		0		2	
	тыс.руб.	24 900		0		0		24 900	
Янтарь (СВХ)	тыс.руб.	0		0		0		2 500	
Hi-Scan (СВХ)	тыс.руб.	0		0		0		6 500	
Здания и сооружения	тыс.руб.	327		0		0		54 500	
Покрытия площадок	тыс.руб.	424 000		47 000		0		0	
Подкрановые пути	тыс.руб.	0		0		0		23 900	
ЖД инфраструктура	тыс.руб.	15 800		36 700		0		0	
Прочие сооружения: инженерия	тыс.руб.	118 000		0		0		95 800	
Итого инвестиций по этапам	тыс.руб.	642 027		141 200		29 500		708 100	
Всего инвестиций, без НДС	тыс. руб.	1 520 827							

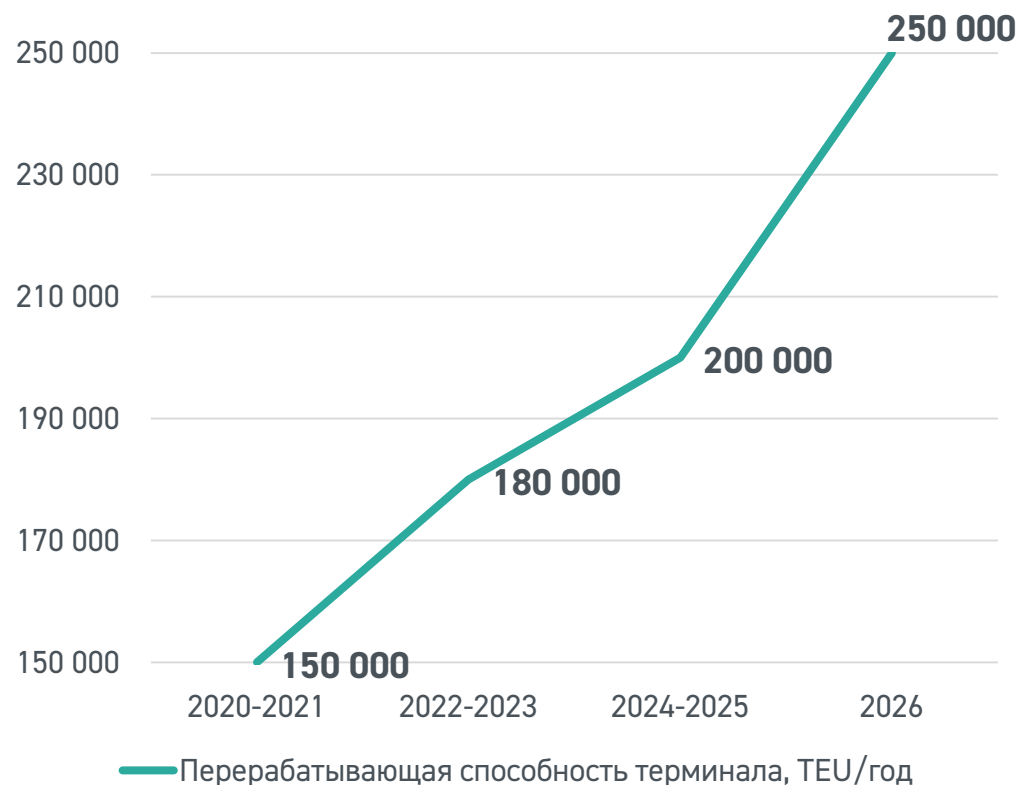
# ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Чистая текущая стоимость (NPV) – 244 млн руб.  
\* горизонт планирования 20 лет, ставка дисконтирования 13%

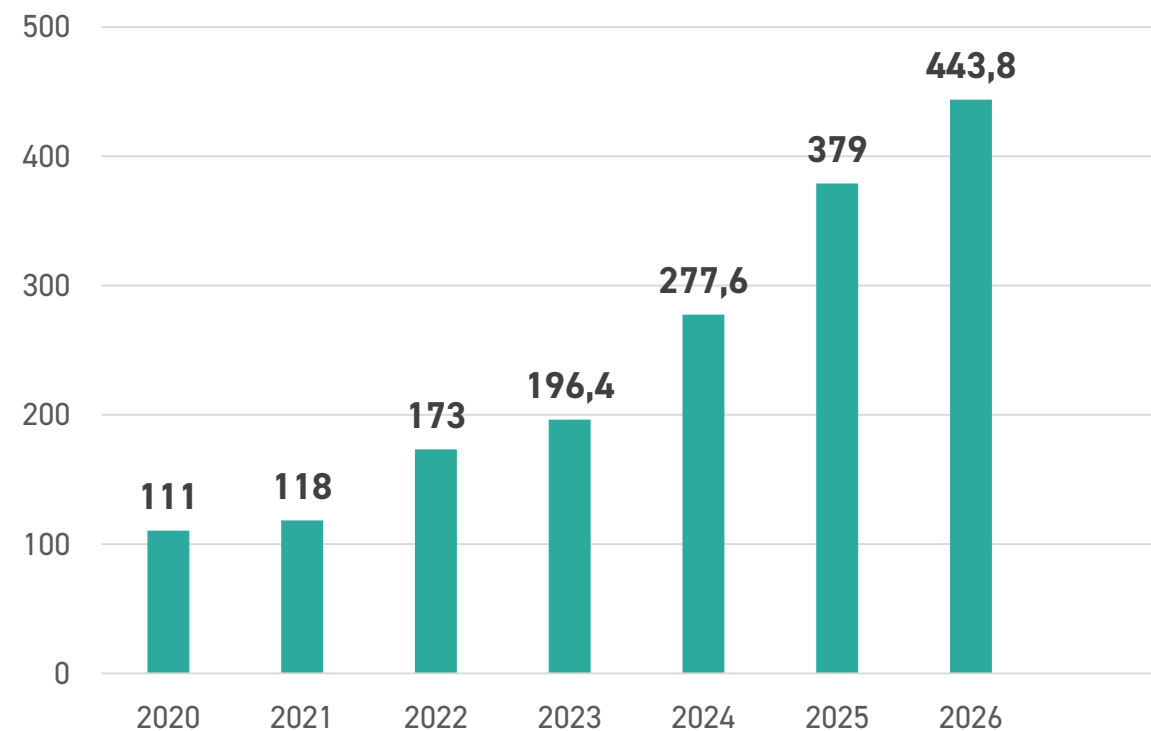
Внутренняя норма доходности (IRR) – 21%

Срок окупаемости проекта – 11,4 лет

## Перерабатывающая способность терминала, TEU/год



## Выручка от реализации проекта, млн. руб.



# НЕОБХОДИМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

## Комплекс мер господдержки по развитию и реконструкции терминала:

### *Блок № 1- Реконструкция внешней инженерной инфраструктуры:*

1. Строительство полос разгона и замедления в местах примыкания терминала к автодороге общего пользования (существующее примыкание и вновь проектируемое)
2. Реконструкция автодороги общего пользования в месте пересечения с железнодорожным переездом Евросиб
3. Содействие в реконструкции станции Иня-Восточная, направленной на увеличение ее пропускной способности, в том числе выделение средств на ее развитие
4. Строительство новой остановки общественного транспорта с организацией надземного пешеходного перехода
5. Создание безопасных пешеходных зон, в том числе с организацией благоустроенных тротуаров и ограждений

*Блок № 2 - Предоставление мер государственной поддержки согласно закону Новосибирской области №75-ОЗ от 29.06.2016 г.*



© ЗАО «Евросиб СПБ-ТС», Фото Перекольская В.